

# 最新包工包料承包合同 包工包料施工合同 (大全6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 包工包料承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积： 平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

### 三、工程作业范围及其内容：

- 1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。
- 2、所有材料搬运。

### 四、建房材料要求：

- 1、多孔砖：
- 2、水泥：
- 3、钢筋：

### 五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

### 六、工程进度：

合同工期：自 年 月 日至 年 月 日，总日历天数为 天。

### 七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

### 八、结算价格及方式：

- 1、固定单价包干： 元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）
- 2、工程完工后，留工程造价 为工程质保金，工程竣工验收

后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

#### 九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付，主体结束付，粉刷结束付，工程竣工验收付，无质量问题一年后付清。

#### 十、现场用电：

费用有甲方负责。

#### 十一、施工用水：

费用有甲方负责。

#### 十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 包工包料施工合同14

甲方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)乙方的施工承包房子主体单价为每平方米\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_元）元整。平方面积以滴水为界；楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 包工包料承包合同篇二

甲方：

乙方：

现根据国家相关法律、法规等规定，为明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

### 第二条 工程承包内容和单价

- 1、工程施工面积：按实际面积算，使用防火保温隔热材料。
- 2、单价：外墙按元/m<sup>2</sup>含材料款，其它项目见清单。
- 3、工程概算总价元(结算时按实际工作量结算为准)。

第三条 施工搭架材料和搭架费用，由甲方无偿提供。

第四条 外墙施工工期天，自年月日起至年月日止。外墙施工时如受天气等影响造成的拖延时间，工期则顺期延长。

### 第五条 工程价款的支付与结算方式

1、工程款支付方式：本合同签订后日内，甲方支付合同总价的备料款，即人民币元。在施工过程中，工程完成再付工程款，即人民币元。甲方不得逾期拖欠。剩余工程款待工程验收后日内全部付清。

2、结算方式：工程验收后须按验收单实际数量和合同约定的单价进行工程决算，甲乙双方共同办理结算手续，结算完毕，当日内全部付清工程款。若甲方无法在约定时间内付清工程款，甲方应按被拖欠额每日5%的'违约金支付给乙方。

## 第六条违约责任

甲方的责任：

- 1、未能按照合同约定履行责任，造成乙方损失的；
- 2、工程中途停建、缓建造成乙方停工、停产损失的；
- 3、不按合同约定给付工程款的。

乙方的责任：

- 1、工程质量按国家相关标准实行，如有不符合合同规定的；
- 2、工程不能按合同规定如期交付使用的。甲方有权拒付工程款。
- 3、三年质量保证，如出现质量问题，无偿维修。(人为因素、不可抗拒因素除外)合同违约的解决办法：违反合同规定，双方应本着友好的态度协商解决，协商不成时任何一方均可向辖区人民法院起诉。

第七条施工中如顶面、墙面偏差超过30mm□甲方应按现场实际工程量协商补给乙方：。

第八条完工后甲方如需要清理工保洁，甲方应加工程保洁款每m<sup>2</sup>按建筑面积计算。

第九条其它本合同一式贰份，甲方双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，可另行协商订立补充合同，与本合同具有同等法律效力。

公司地址：

联系电话：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 包工包料承包合同篇三

乙方（承包人）： \_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_挡土墙人工挖孔桩基工程，经双方面议协商甲方决定以包工、包施工机械用具的方式承包给乙方施工，并订立合同条款如下：

### 一、承包范围

平面布置图的所有人工挖孔桩灌注桩，按图施工，桩径含护壁在内1500mm□深度至甲方认可内所需的一切施工过程用工和需施工机械，其中无论挖到石头、岩层或出现其他情况，都以每米按290元计算，甲方只提供电源、电表开关箱及水泵。因本次合同为修改合同，如乙方再次无理要求甲方加价或罢工，甲方有权把承包权收回并拒付工程款。

### 二、施工机械及用具

本工地挖孔桩所需的机械设备，风压机、电机等全部由乙方负责提供。

### 三、承包价格及付款方式

本工地采用人工挖孔桩基包护壁在内直径1500mm壹米□1500mm每米按290元计算，包干结算的方式。乙方每组人员可支借一百元伙食费每天，其余部分待工程完工竣工验收后一次性付清。

### 四、工期及安全

本工程初定于\_\_\_\_年8月9日正式开工，乙方必须严格按照国家施工操作规程办事，作好安全生产的防范措施，用电要有严格的.漏电保护措施，井下作业要带安全帽。如出现一切事故概由乙方承担全部责任，与甲方毫不相干。

### 五、质量要求

挖孔桩的垂直度桩径偏差在3cm内，钢筋笼制作安装位置正确、混凝土的浇筑应符合国家施工及验收规范的要求，分层振捣密实，如出现不听从甲方现场人员的指导一次罚款贰佰元。

### 六、其它条款

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，任何一方不得违约，空口无凭立字为据。双方按图施工，未尽事宜，双方协商处理。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 包工包料承包合同篇四

乙方(承包人): \_\_\_\_\_

甲方位于挡土墙人工挖孔桩基工程,经双方面议协商甲方决定以包工、包施工机械用具的方式承包给乙方施工,并订立合同条款如下:

### 一、承包范围

平面布置图的所有人工挖孔桩灌注桩,按图施工,桩径含护壁在内1500mm□深度至甲方认可内所需的一切施工过程用工和需施工机械,其中无论挖到石头、岩层或出现其他情况,都以每米按290元计算,甲方只提供电源、电表开关箱及水泵。因本次合同为修改合同,如乙方再次无理要求甲方加价或罢工,甲方有权把承包权收回并拒付工程款。

### 二、施工机械及用具

本工地挖孔桩所需的机械设备,风压机、电机等全部由乙方负责提供。

### 三、承包价格及付款方式

本工地采用人工挖孔桩基包护壁在内直径1500mm壹米□1500mm每米按290元计算,包干结算的方式。乙方每组人员可支借一百元伙食费每天,其余部分待工程完工竣工验收后一次性付清。

### 四、工期及安全

本工程初定于20\_\_年8月9日正式开工,乙方必须严格按照国

家施工操作规程办事，作好安全生产的防范措施，用电要有严格的漏电保护措施，井下作业要带安全帽。如出现一切事故概由乙方承担全部责任，与甲方毫不相干。

## 五、质量要求

挖孔桩的垂直度桩径偏差在3cm内，钢筋笼制作安装位置正确、混凝土的浇筑应符合国家施工及验收规范的要求，分层振捣密实，如出现不听从甲方现场人员的指导一次罚款贰佰元。

## 六、其它条款

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，任何一方不得违约，空口无凭立字为据。双方按图施工，未尽事宜，双方协商处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 包工包料承包合同篇五

发包方：(以下简称甲方)

身份证号：

承包方：(以下简称乙方)

身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付\_\_\_\_\_元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付\_\_\_\_\_元给乙方。

五、工程完成期限：本工程工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计天，如果到期还没完工甲方有权对乙方按每天工程总价格的0.5%罚款。

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中

止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 包工包料承包合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

为确保工程按时按质竣工验收，明确双方各自义务，现将油漆工承包给乙方，特订立如下合同：

一、承包方法：

承包方式：双包，即包工包料。工作量：承包价格：\_\_\_\_\_

二、工程进度：

按照甲方的要求进度，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止，乙方必须按合同进度按时完成，乙  
方如不能完成，甲方有权采取罚款进行制约。

### 三、工程质量：

必须保证施工质量符合设计要求、现场管理人员要求，尽量做到使客户满意。

### 四、安全：

必须保证施工安全，杜绝大小事故的发生，禁止工作期间及中午饮酒，安全帽有乙方自备，但乙方必须购置符合国家安监合格安全帽。乙方和其职工要签订安全协议，分项工程要有安全交底。乙方必须服从现场安全管理，发现隐患及时汇报。所有施工中的'一切安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

### 五、付款方式：

略

六、此合同一式两份，双方签字有效，各持一份为凭，并作为双方当事人法律依据。

乙方：\_\_\_\_\_