

# 最新旧房翻新合同协议书 水电清包工程 合同水电清包工程合同(优质7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 旧房翻新合同协议书篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，签订本协议。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：沁源县新天地商业步行街二期工程c区
- 2、工程地点：沁源县构配件小区对面
- 3、结构形式：框架结构，地下二层，地上局部四层。

### 二、承包方式和价格及支付方式

- 1、包工不包料的清包方式。
- 2、承包价格：本合同实行固定单价：每建筑平米26元，建筑面积按照现场实际面积进行结算。工程施工过程中如出现图纸变更，变更工程量按照工程签证进行结算。

### 3、支付方式：

3.1主体完工，支付总工程款的40%。

3.2户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的20%进行支付。

3.3给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的30%进行支付。

3.4竣工验收结束后半月内，处扣除5%的保证金外全部结清。  
(工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围)。

3.5月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

### 三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总施工合同范围所含的安装工程(乙方负责对消防线管进行预埋)。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

### 四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。乙方不得随意浪费材料。不得私自用在与本工程无关的地方。乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。(如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。)

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲

方负责。(不可抗力的原因除外)

## 五、质量要求

乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

## 六、安全文明施工要求

- 1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要求。保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。
- 2、乙方在施工过程中必须佩戴安全防护用品(如安全帽、安全带等)。
- 3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

## 七、双方义务

### 1、甲方义务

- 1.1甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。
- 1.2甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。
- 1.3甲方和乙方共同购买大型施工机械(如套丝机、台钻、电焊机、切割机)，如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。
- 1.4甲方向乙方提供安全防护用具。
- 1.5甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证

工程的顺利进行。

## 2、乙方义务

2.1乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。乙方在施工期间没有甲方同意不得私自撤离人员。

2.2遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

2.3乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

2.4工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点工作，办理交接手续。

2.5乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

- 1、由严重危害甲方利益及行为的。
- 2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。
- 3、施工质量达不到要求的。
- 4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日 年 月 日

共2页, 当前第2页12

## 旧房翻新合同协议书篇二

法定代表人或委托代理人:

乙方: \_\_\_\_\_

文化程度:

出生日期 年月日

参加本单位工作时间 年月 日

### 第一部分 协 议 书

根据《xxx劳动法》及相关法规、 规章, 现甲、乙双方经平等协商同意, 自愿签定本合同, 以便在今后工作xxx同遵守。

#### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为年, 自 年 月 日始至 年 月 日止, 其中试用期为 月, 自 年 月 日始至 年 月 日止。

#### 二、岗位职务及工作内容

第二条 乙方同意按甲方工作需要, 从事工作, 担任部(店) 。

第三条 乙方应按甲方所订《制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条 乙方工实行 工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条 甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

### 四、劳动报酬

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，其中试用期基本工资为 元，转正后为 元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于 元。

### 五、保险、福利待遇

第十一条 甲方按国家及四川省社会保险有关规定为乙方办理养老保险、失业保险及医疗保险等。

第十二条 乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和四川省有关法律、法规和规定执行。

### 六、劳动纪律

第十三条 乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规

章制度和work规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条 乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条 乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条 未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

17. 乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，

甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

20. 因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方作升(降)职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同；

1. 试用期内考核不合格；

2. 有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；

3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十三条 有下列情形之一的，甲方可解除本合同，但应在三十日前以书面形式通知乙方：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十三条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或经营发生严重困难，经向全体员工说明情况，听取员工代表或工会意见，并向劳动行政管理部门报告后，可以解除本合同。

如依本条第一款解除劳动合同后，甲方在六个月内再录用人员的，应优先录用乙方。

24. 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第二十二、二十三条终止、解除本合同：

- 1、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 2、职工在孕期、产期、哺乳期的；
- 3、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十五条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

- 1、在试用期内；



2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

## 八、经济补偿与赔偿

第二十八条 本合同一方或双方违反或解除本合同所可能涉及的经济补偿或赔偿，按法律、法规和有关规定执行。

## 九、劳动争议处理

29、因履行本合同所发生的劳动争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，合同一方或双方应自争议发生之日起六十日向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方或双方也可直接向该仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 十、其他

第三十条 甲方所制订的《四川省香氏健康产业有限公司员工工资及晋升考核暂行制度》作为本合同附件。

第三十一条 甲乙双方其他约定：

32. 本合同未尽事宜，或与今后国家、四川省有关规定相悖的，按有关规定执行。

33. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字、盖章生效。

甲方：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

年月 日

## 旧房翻新合同协议书篇三

发包人：（甲方）

承包人：（乙方）

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概总值：

1、工程名称：金都花园教育住宅小区。

2、工程地点：原武川县医药公司院内。

3二、承包范围：

工程内容中设计图纸内所有土建工程，乙方不得将此工程转包转工，如发现转包，甲方立即终止合同，其损失由乙方承担。

三、合同工期：

2009年9月24日开工，2009年10月底竣工，合同工期总日历天数30天。

#### 四、施工方法：

甲方院内基本平整后乙方进行施工，在铺设工字砖前，用压道机或装载机来回反复碾压，在用石粉白灰铺设，完工后用细沙填缝清理干净，在施工过程中，乙方按甲方要求进行施工。

#### 五、付款方式：

1、全部以乙方工字砖款抵顶现有的武川县金都花园小区住宅楼，甲方以 号 单元六层顶给乙方，每平方米按1100m<sup>2</sup>计算。

2、乙方承包院内工字砖铺设为包工包料，每平方米为35元，道压每米20元，按铺设的实际面积为准结算。

3、乙方自交工验收后，保质期为6个月，在质保期内5吨以下车在上面行走时出现下陷或出现波浪现象由乙方负责返工维修。如有下水井的地方出现下陷乙方不负责维修。

4、工字砖出现大面积断裂，下陷面比较深，乙方不负责维修，甲方扣除乙方工程量5%的质保金(六个月后付清)。

5、甲方有义务向装修用户说明，重车不能压工字砖，如发现用户上重车出现下陷问题，乙方向甲方提出扣除用户装修押金，甲方不为乙方扣除维修金，乙方停止为甲方维修。

六、甲乙双方签定合同后，甲方给乙方售楼合同，乙方有权先售楼房。

七、本合同一式贰份，双方各执一份，双方自签字之日起生效(本合同在合同期满后自动失效)。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 旧房翻新合同协议书篇四

甲方(发包方):

乙方1(承包方):

乙方2(承包方):

甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则,依照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规和宁夏回族自治区的有关规定,为了明确双方权利、义务,经双方协商一致同意,签订本合同并严格履行。

### 第一条 承包工程范围

(一)工程名称: 拆迁清运、土方开挖及回填工程。

(二)工程地点: 。

(三)工程范围和内容: 本工程所有地上附着物拆迁清运及土方的开挖、运输、回填。

(四)全部工程合同造价:

1、本工程所有地上附着物(包括两幢楼房及周围所有平房和其他场地内的所有附着物、堆放物等),拆迁工程量约8000平方米,拆迁包干合同价款为80000元。

2、本工程土方开挖单价每立方米 11元,最终以甲方确认的实际开挖工程量计算总价款。

3、本工程的土方回填单价每立方米 11元，最终以甲方确认的实际回填工程量计算总价款。

4、以上1~3条款的工程价款为一次性包干价(包括拆除地上附着物、清运建筑废料、垃圾、开挖、回填、运输、堆放物的费用及城管、市政、环保、卫生、拆迁许可等相关部门需办理手续的费用，同时本价款包括机械、燃油费、垃圾安置费等一切费用)，不再计取任何费用。

## 第二条 工程期限

开竣工日期：以上三项工程开工时间由甲方总监决定，甲方派单及图纸交予乙方，乙方应严格按照甲方的要求如期完工。

## 第三条 双方责任

### (一)甲方责任：

(1)甲方确保施工用地具有合法使用权。

(2)组织审定施工组织设计或方案，办理中间交工工程验收手续，负责签证，对工程进度质量进行监督，组织竣工验收。

(3)按合同约定支付工程款。

### (二)乙方责任：

(1)乙方不得转包工程。

(2)严格按照审查后的施工图纸、施工规范和操作规程进行施工，确保工程质量，保证工程进度，按甲方派单规定的时间内完工。基坑的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。乙方必须与工程总包方积极协助配合，机械挖土时距设计基底先预留 mm厚土，此 mm厚土由施工总包单位派

人配合，人挖机运，严禁超挖。

(3) 保证遵守工地规章制度及甲方有关文明施工的规定，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，保证施工道路畅通。

(4) 组织好安全文明施工，施工中出现的一切工伤安全事故及因乙方原因造成其他单位、人员的安全事故，均由乙方自己负责。开工前，乙方应做好本单位工作人员的安全思想和安全注意事项的教育工作，未经安全教育的，不得进入施工现场，并做好交底记录。进场施工时必须做好安全文明施工工作。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

人员必须有相应资质，施工现场必须具有安全生产的条件，应按机械操作要求进行施工。严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项及安全标准组织进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。凡在工程施工中有不文明施工行为(包括野蛮施工、不服从甲方工程管理要求、随地便溺等行为)的视为违约行为，每发生一起向甲方交付违约金贰仟元，如造成工期延误或经济损失的，甲方有权追偿直至终止合同。违约金、罚款可从乙方工程款中扣除。

乙方如调整人员应及时通知甲方。由于乙方安全措施不力、违章操作造成机械损坏或人员伤亡事故的相关责任和因此发生的费用，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(4) 及时向甲方提供开工通知书，编制施工组织设计或方案、施工进度计划表，施工平面布置图，工程统计报表以及工程事故报告。

(6) 拆迁清运的建筑垃圾及开挖出的土方由乙方转运并自行寻找堆放地点(施工现场现堆放的土方、砂石、垃圾由乙方义务运走，不计算工程量)，因倾倒垃圾、土方发生的费用由乙方承担，此费用已含在合同单价内，不另行计算。若工程需要

用土方，乙方应按甲方要求将土方堆放至指定地点。

(7)乙方在施工过程中发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时通知工地甲方负责人并采取相应措施。如遇到楼基础等障碍物无法挖运应及时通知工地甲方负责人。

(8)乙方土方挖完后须经设计、建设(监理)、质监站及甲方检查符合要求后方为合格;否则应自行承担整修、返工费用。

(9)乙方施工中发现文物、古迹等应立即报告甲方。

(11)施工过程中若发生第三方(如被拆迁人)阻拦、妨碍施工等事件的，则由乙方自行负责处理，并承担费用，甲方对此不承担任何费用。

#### 第四条 工程价款、预、结算办法

(一)乙方在工程竣工验收后 天内，将竣工结算文件交甲方审查。

(二)甲方在竣工结算后 日付清工程款项。

#### 第五条 施工与设计变更

乙方必须坚持按图施工。如有下列情况给甲方造成返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由乙方承担：

(一)出于生产和使用的需要，建设单位要求变更设计时，必须争得原设计单位同意，出具设计变更通知单，由双方办理签证手续后方可变更。

(二)在施工中如发现设计有错误或明显不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲、乙双方签证后，方准施工。

(三) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模并需增加投资时应在该项工程施工前，按审批程序重新报批，经双方签证后，方可施工。双方签证之前，乙方不得擅自强行施工。

(四) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程，应商定做到合理部位。并提出维护措施，尽量减少损失。

## 第六条 工程质量、竣工验收与保修

(一) 乙方必须按照施工图及各项技术要求、规范、规定组织施工，对本工程质量要求达到：甲方验收合格。

(二) 隐蔽工程完成后：必须经过验收，做出记录，方能进行下一工序施工，一般隐蔽工程，由乙方自行检查并做好记录，重大或复杂隐蔽工程，有乙方提前 天书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理验收手续。

(三) 竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范质量检验标准及施工图包括说明书为依据。乙方应提前 天向甲方提交竣工报告单，甲方接到通知后 天内组织验收，经验收合格，签订验收证书并从验收签字之日起 天内向甲方移交完毕。

(四) 在进行工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方每日应偿付甲方按合同造价千分之二的违约金。

(五) 工程竣工后，乙方应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加以说明，提交甲方。

## 第七条 违约责任和争议的解决

(一) 由乙方责任未按本合同规定的内容和日期竣工(以竣工验



收合格日期计算), 每逾期一天, 应偿付甲方 元/天(次)的违约金。工程经甲方验收合格后(以竣工验收合格日期计算) 天内, 乙方应将全部人员及设备撤出甲方场地, 否则, 甲方有权自行将乙方有关人员及设备清理出场。乙方每逾期撤离甲方场地一天, 应偿付甲方 元/天(次)的违约金。

(二) 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项, 如拖期不付, 应按有关规定偿付给对方每日万分之一的违约金。

(三) 合同发生纠纷时, 双方可以通过协商或调解解决。协商、调解不成的, 向银川市兴庆区人民法院起诉。

## 第八条 附 则

(一) 合同份数及有效期:

(1) 本合同一式 六 份, 甲乙双方各执 三 份。

(2) 本合同自双方签字盖章之日起生效; 在全部工程竣工验收并结

清尾款后自动终止。

(二) 补充条款:

1、如在施工过程中出现的城管、环保、市容、交警和路政等管理部门发生的费用均由乙方负责协调, 甲方不承担任何费用。

2、如地面所留存砂土由乙方负责清运, 不计入工程总量, 甲方也不再另行付费。

3、甲方已经组织竣工验收或过程验收后, 不能免除乙方的质量责任及赔偿甲方或用户损失的责任。

4、在合同履行中，乙方未能按照本合同约定履行义务，在甲方书面通知的指定日期内仍未完全履行的，甲方有权解除本合同。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

## 旧房翻新合同协议书篇五

发包方(简称甲方)： 承包方(简称乙方)：

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

一，包轻工，单价每平方 元，包含(卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁)。

二，施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

#### 4 甲方对装饰质量要求：

- 1、装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；
- 2、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；
- 3、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

#### 二、关于材料供应的约定：

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

#### 三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

#### 四、关于工程价款及结算的约定：

##### 1、工程款付款方式如下：

一，按工程进度付款 %，工程完工(验收合格)后，付 %，剩余 %质保金，从工程验收合格后年底内付清。

#### 五、违约责任：

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按一万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的 %。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

#### 六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

#### 七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定：

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十、本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 旧房翻新合同协议书篇六

甲方：

乙方：

根据《xxx民法典》\_\_\_省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

一、工程地点及内容：兴旺水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

二、承包方式：包工包料。

三、材料的供应与采购：乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

四、结算方式：乙方所完成的工程项目按现行的\_\_\_\_\_年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。\_\_\_\_由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供xxx□所付款项均为现金。

五、工期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假\_\_\_天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

六、付款方式：待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款，待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

七、质量：乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

八、安全：乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

九、违约：如按期完成不了推迟一天罚款元，如提前完成协

商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 旧房翻新合同协议书篇七

乙方： ，以下简称乙方

依据《xxx合同法》等有关规定，经甲、乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，订立本合同。

一、承包形式：包工，包料。

二、承包内容：城南体育休闲公园景观工程1-3#、5#桥另加一孔、水闸，施工内容包括，抄平、放线、挖槽，基础、主体钢筋砼结构。

三、质量要求，达到验收合格标准。

四、甲方责任：甲方提供施工图纸，施工用水用电，负责组

织验收;监督检查施工质量、进度及安全隐患。不合格的部分甲方令其整改和返工。

五、乙方责任:乙方按照设计图纸和规范施工,施工材料的采购必须是合格产品,必须全部附有合格证。采购的材料先经甲方、监理确认合格后再进场,砼浇筑用商砼,钢材用国标产品。要确保工程进度,工程质量达到合格。负责收集和整理工程资料,保证按时交接和归档。

六、工程工期:开工日期□ 20xx年3月1日 ;竣工日期□ 20xx年4月30日 。总日期 60 天。

七、乙方于每月25日上报工程进度,甲方应于月底前按照工程量的30%拨款。

八、工程进度,乙方必须报施工进度计划,必须在规定时间内完成施工任务,不准滞后,如不按计划施工,甲方有权裁减乙方承包工程量;乙方并承担经济损失,在没有特殊情况下工期每拖延1天,承担工程总款2%的违约罚款。

九、安全施工,文明施工:乙方负责对进场施工人员进行安全教育,进入施工现场带安全帽,施工用水、用电不准私拉乱接,防火防盗。乙方自备电箱,要求三级配电二级保护。文明施工,做到三清,六好。施工过程中出现一切安全事故和因此发生的费用乙方自负,乙方应服从甲方、监理的现场指挥及管理。

如乙方不按合同要求和甲方指令进行施工,甲方即可令乙方暂停施工,由此造成的损失由乙方负责。

十、材料管理:施工期间乙方应保护好施工现场用电设备材料,如有损坏乙方自负。所有施工材料和施工进度,要和甲方联系,作好施工记录和施工资料。竣工验收报甲方、监理审核。每道施工报甲方监理验收,并作记录。



十一、工程保修，乙方按照本协议约定的时间和国家有关规定履行保修责任。保修时间按工程整体验收合格和各种手续办理完成并移交相关部门之日算起，保修期 年。

十二、工程造价 120xx00 元。即人民币 壹佰贰拾万圆整 (大写)元。

十三、本工程竣工验收合格后甲方付给乙方工程费 95 %，余款 5 %保质一次付清。

十四、未尽事宜，由双方协商解决。

十五、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

发包方： 承包方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日