

2023年鱼塘转让出租合同 鱼塘转让合同(汇总9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

鱼塘转让出租合同篇一

乙方：_____

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于黑莽母居民委员会化底力小组蝴蝶园岔路口的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为1年，即20xx年6月1日至20xx年月日止。

三、承包费为10000元一年。

四、付款方式为签合同当天一次性付清。

五、双方权利义务：

1. 甲方应按时将鱼塘及配套设施(房屋)交给乙方。
2. 房屋的使用采取来时装修去时丢的原则。
3. 甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，因此产生的费用由乙方承担。

4. 在承租期内甲方无特殊原因不得单方违约，如违反合同给乙方造成损失，由甲方负责。

5. 如因不可抗力(如：政府征用)的原因，致使合同无法履行，甲方不承担任何责任，但是要提前10-15天通知乙方。如租期未满按剩余时间(每月833元)退还租金给乙方。乙方接到甲方通知后，不能放水清理鱼塘，只能把鱼带走。

6. 乙方在承租期内要确保鱼塘的配套设施完好，如有损坏，由乙方负责全额赔偿。

7. 对于鱼塘的使用必须遵守国家的相关法律法规，只允许用于养鱼，如不遵守合同约定或有违法行为，一切后果由乙方负责。

8. 在承租期内，要确保周围环境不受污染，如造成污染，一切责任由乙方负责。

9. 自合同生效之日起，在鱼塘范围内发生的安全事故，与甲方无任何关系。

六、此合同自签定之日起生效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

证人：_____

_____年_____月_____日

鱼塘转让出租合同篇二

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将_____租予乙方使用。

二、租赁期限□20xx年，从_____年___月___日起至_____年___月___日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年_____元整，大写：_____元整。每五年支付一次，租金随行就市(五年为准)，以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

鱼塘转让出租合同篇三

合同转让，是指合同权利、义务的转让，亦即当事人一方将合同的权利或义务全部或部分转让给第三人的现象，也就是说由新的债权人代替原债权人，由新的债务人代替原债务人，不过债的内容保持同一性的一种法律现象。合同转让，有的基于法律的直接规定而发生，此类转让称为法律上的转让，如被继承人死亡、作为遗产内容将合同权利义务移转于继承人于法院裁决面发生。下面是小编收集整理5篇实用鱼塘转让合同范本，欢迎借鉴参考。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、甲方将位于大佛乡原龙凤桥1组、4组大石包3组的一口养鱼塘(老名赖塘)的经营权转让给乙方。

二、转让时间：从20xx年 月 日起至 年 月 日止。

三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年12月30日前向该塘被占地农户支付当年的占地补偿共计黄谷 斤，涉及农户共 户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计 元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日

甲方(发包方)： _____

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 甲方将位于_____鱼塘共计__30__亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月__ __日至 年__月__日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为__万__仟__佰__拾__元__角__分，每年的承包金应于当年__月__日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，

均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

续者除外)；

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_10_天的；

5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在

___10___天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为___
万___仟___佰___拾___元___角___分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达__10__天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：__诉讼程序__。

第十三条 补充协商部分： 。第十四条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守，鱼塘承包转让合同范本。

第一条 承包地点和面积

甲方将坐落在_____鱼塘(河道、水库、湖面)_____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让;在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)____公斤(或____元)，其中：____年上交____公斤(____元)，____年上交____鱼占____%，____鱼占____%……。上交时间均为每年____月____日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条甲方的权利义务

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，合同范本《鱼塘承包转让合同范本》。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果

有)。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到_____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款_____元计算，罚款归乙方。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方有违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金_____元给乙方，乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的_____%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的_倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失

负责。

第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的____%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。
3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于_____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付一元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：(公章)_____

代表人：(盖章)_____

乙方：(盖章)_____

_____年_____月_____日订

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

土地所有权(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就鱼塘转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的鱼塘(原为：)转让给乙方使用，鱼塘面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。鱼塘转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有鱼塘租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后鱼塘现有其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该鱼塘的工商营业执照、卫生许

可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该鱼塘所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方转让日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁鱼塘，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

租，不得转让该鱼塘使用权。十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。甲方：乙方：联系电话：

联系电话：年月日

鱼塘转让出租合同篇四

甲方：

乙方：

甲方经民主议定，决定将鱼塘对外转租。经甲、乙双方本着平等、自愿、诚实、守信的原则，依法订立本合同。

第一条 租赁土地位置、面积、用途

甲方将位于新河村 亩的土地租赁给乙方用于生态园区建设鱼塘。已由乙方出资改建后基础设施等，权属于乙方所有。

第二条 租赁价款及支付方式和时间。

一、该土地租赁期限为 年，自年 月日起至 年月 日止。本合同租赁费为 /年。租赁费支付方式为一年一付，每个合同年月底前支付。本合同期限届满后，乙方在同等条件下具有优先续租权，如乙方不再续租，归还甲方。

第三条 甲乙双方权利义务

一、甲方权利义务

- 1、按照合同规定收取土地租赁费。
- 2、不得干预乙方正常的经营活动。
- 3、甲方负责协调、处理村民及周边各方关系。
- 4、乙方如需用工，应优先录用甲方人员。
- 5、甲方保证通往该土地的道路，乙方永久无偿使用。

二、乙方权利义务

1、乙方享有自主经营权

2、合同届满、解除或终止时，乙方在承租土地上投入而形成的动产及其他附着物、附属物的所有权属于乙方。

3、合同期内如遇国家或政府征用该土地，各项赔偿费用(除租赁土地的补偿款以外)按政府规定据实全部补偿给乙方。

第四条 违约责任

1、乙方如不能按时支付租赁费，甲方有权收回土地，并向乙方

收取违约金。

2、甲方保证在租赁期内未经乙方同意甲方不得干预乙方经营、擅自变更或解除合同，不得回收土地，否则，由甲方承担违约责任，给乙方造成损失的负责赔偿(因国家土地规划调整的情况除外)。

3、乙方经营原因需解除本合同的，应提前3个月通知甲方，本合同自行终止。乙方已支付的租金甲方不再退还，同时乙方不承担违约责任。

第五条 合同纠纷的解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷，双方协商解决，协商不成的，可以向有管辖权的人民法院起诉。

第六条 本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章时生效。本合同一式肆份，甲乙双方

各执贰份。

甲方(盖章):

负责人(签字):

乙方(签字):

见证方:(盖章)

负责人(签字)

签订时间: 年 月 日

附: 1、村委会与各农户租赁合同复印件(加盖村委会公章)。

2、用水合同复印件(加盖村委会公章)。

3、生态园区土地四至图。

4、村民委员会决议。

鱼塘转让出租合同篇五

联系地址: _____

身份证号: _____

乙方(受让方): _____

联系地址: _____

身份证号: _____

甲、乙双方经平等自愿、互利共赢、友好协商一致, 就甲方

向乙方转让甲方经营的_____县_____镇_____村鱼塘一事，达成如下协议条款，供双方共同遵守和履行：

一、鱼塘信息

1、甲方将位于_____县_____镇_____村的_____处的_____块鱼塘和鱼塘旁边甲方所属的水田的小部分转让给乙方，其具体地理位置见附图。

2、鱼塘面积：_____亩，鱼塘旁边水田的面积：_____平方米。

二、转让费用及结算

1、转让费用：转让总金额为鱼塘承包经营权及鱼塘的所有权、经营权的整体打包价格，总金额_____元。

2、付款时间：乙方应在本合同生效后的_____个工作日内付款给甲方。

3、付款方式：乙方可以通过以下第_____种方式付款：

(1) 现金 (2) 转账 (3) 支票

甲方账户信息如下：

开户行：_____

账户名称：_____

账号：_____

三、双方的责任

(一) 甲方

- 1、甲方承诺该鱼塘及鱼塘内的附属物不存在产权不清或者第三方抵押问题存在。
- 2、甲方保证该无鱼塘界线不清的情况存在。如有界线不清情况发生，甲方应积极配合乙方解决界线不清问题。
- 3、甲方将鱼塘经营的相关资料(鱼塘租赁合同等)原件移交给乙方，并协助乙方办理好鱼塘权利流转手续，过程中发生的有关费用由乙方承担。

(二)乙方

- 1、乙方负责鱼塘的管理防护，遵从保护环境和生态的经营模式。
- 2、乙方支付该鱼塘及部分水田面积的转让费共_____元人民币给甲方后，甲方将该鱼塘和该小部分水田面积的使用权永久转归乙方所有。
- 3、合同生效后，乙方可不用再征得甲方意见而处置该鱼塘及鱼塘里的附属物，甲方无权干涉。

四、合同的变更

如需变更本合同之条款,应经双方协商一致,最终以书面方式签署补充、修改协议,补充条款具有与本合同同等的效力。

五、争议解决

双方因合同的解释或履行发生争议,由双方协商解决,协商不成,可向_____人民法院提起诉讼。

六、其他

- 1、在合同执行期间,甲乙双方的任何一方均不得擅自改变或

解除合同。

2、本合同自签字之日起生效，合同期满自然失效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份为凭。

鱼塘转让出租合同篇六

甲方：

乙方：

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现纠纷，经双方协商达成如下协议：

一、甲方将其所属的在坡尾公路旁的两块鱼塘和鱼塘旁边甲方所属的水田的小部分(从鱼塘外边起2.5米的水田面积，今后可能用作楼梯用地)，共以28800(贰万捌仟捌百)元人民币转让给乙方，乙方支付甲方该鱼塘及小部分水田面积的转让费后，该鱼塘及小部分水田的使用权归乙方永久所有。

二、乙方一次性支付该鱼塘及部分水田面积的转让费共贰万捌仟捌百元人民币给甲方后，甲方将该鱼塘和该小部分水田面积的使用权永久转归乙方所有。

三、本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

四、附加条款：

今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该鱼塘及该小部分水田面积的使用权纠纷。若甲方单方面发出该鱼塘及该小部分水田面积使用权纠纷，造成乙方经济损失，由甲方全部赔偿。

转让人(甲方):

接管人(乙方):

证明人:

年 月 日

鱼塘转让出租合同篇七

山地鱼塘适合养鱼，那么山地鱼塘转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的山地鱼塘转让合同范文，感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于贺楼西边35亩鱼塘转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼塘产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币20xx00.00元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

二、转让期限_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有

补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。
2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他

义务。

6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8. 其他约定：_____。

七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2. 提请_____仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转包人：(甲方) 身份证号码： 地址： 联系电话：

承包人：(乙方) 身份证号码： 地址： 联系电话：

甲方将个人承包经营的鱼塘转包给乙方经双方协商，达成以下协议：

1、该鱼塘(1)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(2)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(3)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(4)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。

2、甲方将其所有签订承包合同一并转包给乙方期限为永久，承包合同到期后乙方直接跟合同中的经协商可以续延，转包期内，任何一方不得擅自解除合同。

3、转包费及其他费用乙方一次性补偿给甲方为现金人民币

4、现有鱼塘由甲方清塘后，交付乙方，乙方自行投资放养，自合同签订之后，水面养殖收益归乙方。迁国家征用土地，合同可以解除，水面赔偿款归乙方。

5、上述协议双方签字后并经甲方村委会同意后生效。此合同一式四份，双方各一份、村委会各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

鱼塘转让出租合同篇八

出让人：（简称甲方）

受让人：（简称乙方）

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为：_____的全新_____版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币_____元整

二、付款方式及时间：乙方于 年 月 日付给甲方现金_____00.00（人民币___万）元整作为购车款项。（另

有收据为凭)

三、_____年__月__日以前，甲方将该车的各种有效手续（1、行驶证；2、附加费证3、相关所有保险（交通全保），保险过户费用由甲方承担）移交给乙方，待乙方付清余款（_____）后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟__天（_____）过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失（_____元整）。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律责任由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在_____办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方：

乙方：

担保人：

担保人：

年 月 日

鱼塘转让出租合同篇九

出让人：(简称甲方)

受让人：(简称乙方)

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为： 的全新x版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币x元整

二、付款方式及时间：乙方于 年 月 日付给甲方现金x00.00(人民币万)元整作为购车款项。(另有收据为凭)

三、x年x月x日以前，甲方将该车的各种有效手续(1、行驶证;2、附加费证3、相关所有保险(交通全保)，保险过户费用由甲方承担)移交给乙方，待乙方付清余款()后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟x天()过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失(x元整)。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在x办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处

存档一份。

甲方：

乙方：

担保人：

担保人：