

2023年工程承包内容 工程承包合同(通用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

工程承包内容篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方充分协商，结合工程具体情况，本着互惠互利的原则，甲方将工程交与有专业资质的乙方施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》以及国家相关法律、法规特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、保温形式及保温层厚度：胶粉聚苯颗粒外墙外保温25mm□
30mm□

4、执行标准：现行保温相关标准和图集以及按设计图。

二、承包范围：外墙外保温。

三、承包方式：包工包料(乙方自行负责材料采购及组织施

工);包检测合格、包验收合格、包资料包交验合格。

四、合同工期:

工程总工期约天(不可抗拒的因素除外),每栋进场日期到施工结束,具体进场日期以甲方书面通知及经甲乙双方共同现场查勘具备进场条件为准。

五、合同价款、结算方式及付款方式:

1、本工程暂定工程量为:保温部分约51000平方米,非保温部分约24000平方米(以现场实际施工面积为准。)最终结算方量以双方现场实际收方为准。

2、本工程保温部分包干单价为□25mm厚为39元/平方米□30mm厚为40元/平方米(其中包括人工、材料、资料、检测、安全、验收)。非保温部分包干价为元/平方米(非保温和底糙层甲方免费向乙方提供河沙、水泥)。

3、结算方法及付款方式:每月按工程进度的80%支付工程进度款(每月的25日计量,次月的10日前支付工程进度款。)。工程大面积完工后支付至总工程款的80%,保温工程单项验收合格后,一个月内支付至总工程款的95%,其余5%作为工程质量保修金,从保温工程完工之日算起,一年之内付清。

六、甲方的权利和义务:

1、有权审定乙方编制的施工方案,对乙方施工中的工程质量、工程进度、安全文明施工等实行全过程的监督管理,定期或不定期对施工现场的质量、安全文明施工情况进行检查,对不符合质量、安全文明施工要求和公司有关规定以及损害公司形象、信誉的行为有权制止。

2、应提供完整的施工作业面给乙方,甲方不能因自己其他部

分施工方便而影响乙方施工，如遇特殊情况，甲方应提前通知乙方，双方友好协商。

3、应协助安排乙方的施工用水、电接口、材料堆放临时库房、工人临时住房。

4、应协助乙方做好已完工部分的成品保护工作。

5、单栋工程施工完成后甲方应在10日之内组织验收，逾期不验收则视为认同该工程合格。

6、应按合同约定支付工程款。

七、乙方的权利和义务：

1、认真履行本合同，重合同，守信用，依法建设，守法经营，维护甲方的信誉和形象。

2、参加甲方组织的现场交底，拟订施工方案和进度计划。

3、主动接受国家相关职能部门及国家在质量、安全文明的监督、管理和检查，自觉遵守甲方的有关技术质量管理制度、安全文明施工管理制度等的规定。

4、指派为乙方驻工地代表，联系电话，负责合同的履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。若因质量原因造成返工，由乙方负责完成。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。作好各项质量检查记录，编制工程结算。

八、质量、安全、文明施工管理：

1、本工程质量等级确定为：合格。

2、本工程安全、文明施工达合格。

3、本工程质量、安全以及在施工过程中自觉地接受甲方有关管理人员的监督和检查，并遵守甲方的有关技术管理制度、安全文明施工管理制度等规定，接受甲方管理人员的监督检查，认真作好施工现场的安全、文明施工工作，做到标准化管理。

4、如甲、乙双方有争议时，以政府质监、安全部门认定为准。

5、乙方施工人员进场后，甲方须为其买工伤保险及意外伤害险。

九、违约责任：

1、甲方应按合同规定的时间付款，每延迟一月，应按未付工程款总额的5%作为违约金赔偿给乙方。

2、乙方若因自身原因未按时将工程交付甲方使用，则应承担每延误一月所应承担的工程款5%作为违约金。

十、其他约定：

1、垂直运输(指施工升降机但不含施工吊篮)、脚手架、相关配合及工人临时住房由甲方免费提供。

2、乙方自行负责施工吊篮及锚具等及相关配套和辅助工具。

3、双方在本合同履行中发生争议，首先协商解决，当协商不成时，可向原告方人民法院起诉，由人民法院裁决。

4、未尽事宜双方本着友好的原则协商解决。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

工程承包内容篇二

承包方(乙方): _____

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,就乙方承包甲方办公楼维修工程事宜,签订本合同。

一、工程项目

2、工程地点: _____

3、承包范围和内容: 室内装饰、室外刮腻子等

4、工程总价: _____元, (大写:)

5、承包方式: 包工包料

二、工程期限

施工工期____天,____月____日开工至____月____日竣工,竣工验收并交付使用。

三、施工准备

1、甲方责任: 提供施工场地、水电等基本施工条件,对工程进度、质量进行监督、解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任: 严格按照原建筑结构进行施工,不能随意改变房屋结构,确保施工质量,施工时尽力不影响单位正常上班,

选择早、中、晚及中秋、国庆假期抓紧施工，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：乙方必须严格按照甲方的要求进行施工，并接受甲方监督，保证施工质量。

五、工程验收：工程竣工后，甲、乙双方依据施工要求进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签订后，甲方付给乙方_____元预付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、安全责任

乙方在施工中必须做好安全施工和防范工作，若发生安全事故由乙方自行承担一切责任，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字生效。

发包方(甲方) 承包方(乙方)

代表： 代表：

年 月 日

工程承包内容篇三

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依照平等互利原则，结合有关规定和工程实际情况，为明确双方责、权、利，经甲、乙双方共同协商，特制订本合同以利工程顺利进展。

金地紫薇花园14#楼

包公不包料，合格工程

a□泥工部分：基槽整边，清底钎探，回填土平整，各部所有混凝土浇筑，砖砌体，补架眼，空心板安装，吊灌板缝，内架搭设。屋面珍珠岩铺设，水泥砂浆找平，机械操作与材料短距离运输，场地清理及零星工程。

b□木工部分：所有混凝土构件的模板加工，支、拆、整理及支撑、搭拆所需脚手架，机械操作及短距离运输等。

c□钢筋构件加工、制作与安装，机械操作及短距离运输等。

a□泥工：31.0元/平方按实际面积计（基础计一层面积），泵送混凝土每立方米扣10元。

b□木工：14.5元/平方按实际面积计（基础计一层面积）；

c□钢筋工：7元/平方按实际面积计（基础计一层面积）；

d□零星借工：35元/日

按所制定工程进度，每完成一层，经双方验收合格后付该层工资总款的80%，主体按期完成经交验达标，除扣未完分项工资款外，其余一次付清，若因组织不力造成停工或拖延工期者，余款额甲方有权拒付，并处以相应罚款，基础部分付60%。

1、甲方职责：

a□工程开工后，分批预付生活费

b□及时提供材料、构件、机械设备

c□派专人进行质量、安全监督及现场管理，及时对工人进行安全教育，对已完成分部分项工程及时组织验检。

d□对乙方不按要求施工，发现不符合质量、安全、文明施工等标准和隐瞒隐患造成质量，安全事故的管理人员有权责令其返工或停工整改，严重者处以50---1000元罚款或按国家法规处理。

e□所提供机械设备，工具如存在不安全因素，应及时告知乙方维修，机械、电器不得带病运转；否则，产生不良后果，甲方负责。

f□管理人员不得以甲方自居、随意变更工序安排或乱指挥，由此造成乙方损失者，甲方负担。

2、乙方职责：

a□施工期间要经常对工人进行法制、安全、职业道德教育，应教育工人严格遵守各项法律、法规及管理制度。

b□严格按照图纸设计要求和现行规范、规程组织施工。

c□必须派专人抓安全、质量、文明施工，应做到机械整洁，电器安全使用，材料分类码放。

d□应自觉接受甲方管理人员的指导与监督，不得阻挠或有意刁难，若出现违规作业，违章指挥不听劝阻，造成质量、安全事故者，乙方应赔偿所有质量损失，并承担一切由此造成

的工伤事故费用。

e□正确合理使用及保管材料，必须做到每天工完场清，不留垃圾，不损毁材料，若造成此现象者，管理人员根据情节轻重，有权予以处罚。

f□机械电器设备操作使用要定人、订证、定岗，要经常保养与维修，塔机运转要有专人指挥杜绝超极限作业。

g□所需小型工具，由承包人书面，凭条领取，用后按件交回，如有丢失或损坏，由承包人照价赔偿。

h□所需材料计划必须提前两天报专管人员。工地所有机械、电气设备等存在问题，甲方应及时维修，否则造成停工，工期拖延等不良后果，甲方负责。因天气变化，人力不可抗拒者造成工期拖延，乙方不负者任。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程承包内容篇四

发包方：_____（以下称甲方）

承包方：_____（以下称乙方）

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计_____份平方米。

4. 承包内容：

5. 建筑安装工程造价：共计人民币_____份元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法：

7. 工程开工日期：_____年__月__日

8. 工程竣工日期：_____年__月__日

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10. 甲方主要义务：

11. 乙方主要义务

12. 违约责任：

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额_____‰计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价_____‰计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保险期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，

在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件：共___份

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

工程承包内容篇五

乙方：_____（承包方）身份证号：_____

经双方同意，就下列承包建筑房屋事项，订立本合同书，共同遵守。

甲方将座落在_____，筑墙、内外筑水泥砂浆给乙方承包，一层建筑面积为_____平方米，二层建筑面积为_____平方米，三层为_____平方米。

经双方同意以建筑面积每平方米_____元施工，包括屋顶筑墙壹米高，内外筑水泥砂浆，包住水泥柱壹米。屋顶水泥砂浆光面，二、三楼外墙筑水泥砂浆二次，窗四周水泥光面，窗下水泥混凝土掏制15公分，大窗上水泥钢材混凝土掏制15公分。中、小窗水泥红砖掏制，每个卫生间、厨房建筑物间面积贰平方左右，所有外墙筑18公分，内墙筑12公分，房屋

前面筑脚台30×20×1200公分。

筑红砖每个_____元，水泥砂浆，外墙每平方米_____元，内墙每平方米_____元。拉红砖上三楼顶每个5分。

乙方保证建筑质量和按要求施工，听从甲方指挥，不合格由乙方负责返工，费用自负。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何费用。

按施工进度付款。要求在20xx年前完工。每人每天补助5元。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

工程承包内容篇六

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，为了明确责任，便于施工，结合本工程的具体情况，双方达成以下协议：

1、工程项目及内容

（工程概况）

（1）工程名称：

(2) 工程地点:

(3) 工程内容或承包范围:

(4) 图纸: 图纸是乙方施工的依据, 一式三份, 甲乙双方各持一份, 客户中心一份。图纸提供方式: 电力设计部门设计并由电力相关部门批准的工程设计施工图纸。

2、合同工期

开工日期:

(不得提前于电力相关部门批准同意施工的日期), 竣工日期:

(工程手续、场地等)或因其他原因耽误乙方施工, 致使工期延期, 因此造成的损失由甲方承担。如因自然气候、停电及其他客观条件影响施工, 工期顺延。

3、承包方式:

4、工程总价:

5、工付款方式

(1) 工程开工前, 甲方预付乙方工程款元

(大写: 整), 用于工程前期线缆铺设。

(2) 设备到甲方指定安装位置, 甲方支付乙方元

(大写:)

(大写: 整)

6、工程质量及验收

(1). 乙方对设计单位的设计图纸应会审，应按图施工，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

(2).

乙方应严格按照设计要求和国家颁发的电器装置安装工程及验收范围进行施工，不合格的工程不准交工。如因乙方责任造成返工者，则有乙方承担一切损失。

(3).

工程验收：自乙方向甲方提供竣工验收申请之日三日内，由甲乙双方提请相关电力部门验收。

(4).

甲方须派代表在施工现场协助乙方完成甲方负责的工作
(场地清理等保证施工顺利进行)。

7、违约责任：如有违反本合同相关事宜的，违约方应向对方支付本工程价款总额%的违约金。

8、施工安全：在施工过程中，由于乙方应当严格按照相关施工操作规定进行施工，在施工期间造成的一切事故或损失，由乙方承担所发生的一切费用及相关责任。施工中发生的其他意外事故及损失由乙方全部承担。

9、设备质保、维保

(1)、乙方给甲方安装的设备必须是正规厂家，技术规范符合国家法律法规要求的，否则带来的一切后果由乙方负责。

(2)、设备质保期年，日常维保由乙方负责。

10、争议：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，如协商不成功，则依法诉讼由工程所在地的人民法院管辖。

11、本合同后附材料和价钱清单，是本合同的一部分。

12、本协议未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

13、本协议一式页份，甲乙双方各持份，自双方签字盖章后生效。

发包方(甲方公章)：

承包方(乙方公章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

日期：日期：

工程承包内容篇七

承包方：

按照《中华人民共和国合同法》，本着平等互利，遵照公平、公正、诚信的原则，经甲乙双方协商签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：华阴市20xx年巩固退耕还林成果基本口粮田建设项目土地平整工程

2、工程地点：华阴市 乡 村

3、新建基本口粮田 亩，单价 元/亩；改造基本口粮田 亩，单价 元/亩合同金额：（小写）

4、开完工日期：自20xx年6月10日开工至20xx年7月20日竣工，共计40天。

二、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、向乙方提供施工技术文件，做为与村协调工作。

2、监督乙方进行测量放线。

3、甲方有权利对工程建设工程中的工程质量，随时监督和检查。

（二）乙方的权利和义务

1、严格按照甲方的设计及要求进行施工，自觉接受甲方的监督，确保工程质量，争创优良工程。因工程质量不符合要求所造成的损失，均由乙方负责。

2、做到文明施工、安全施工，对施工现场进行严格管理，严

禁违章作业，施工过程中所发生的一切不安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

三、 工程质量验收

- 1 工程竣工后由甲方组织验收。
- 2 严格按照设计及施工要求进行验收，要求达到田面平整、地边有埂、埂堰要结实。

四、 结算方式：

工程竣工后，由甲方组织人员进行验收，验收合格后，甲方一次性支付乙方80%工程款，竣工审计后，如果未发现质量问题，将剩余20%的工程款全部付给乙方。

五、 附则：

- 1、 本合同一式三份。
- 2、 本合同经甲乙双方签字盖章后，方可生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）