

最新拆迁补偿领款合同 拆迁补偿的合同 热门(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

拆迁补偿领款合同篇一

1. 乙方被拆除房屋位于老庙社区，建筑面积平方米。
2. 拆迁房屋货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补助费为人民币。乙方拆迁补偿资金总额为人民币(大写：万仟伍佰元整)。
3. 乙方保证在年月日前搬迁并腾空房屋，并移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除或损坏房屋。违者按房价从房屋补偿金额中扣除。乙方支付到期款项并搬迁，甲方在拆迁单位验收合格后10日内向乙方支付拆迁补偿资金一次。
4. 甲方未在约定时间内支付房屋拆迁补偿资金的，自逾期之日起，按照房屋拆迁补偿金额每日万2/2的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定时间内将旧房交付甲方的，自逾期之日起，乙方应按房屋拆迁补偿费每日万2/2的标准向甲方支付违约金。
5. 如甲乙双方违反本协议，按市有关规定处理。
6. 本协议经双方签字盖章后生效。
7. 本协议一式三份，甲乙双方及拆迁部门各执一份。

以上是无忧找律师边肖整理介绍的关于的法律知识。在签订的协议中，应明确赔偿方式的期限及双方的义务和责任，谨慎签订无违约责任的协议。如果您有其他法律问题，请咨询无忧找律师，我们会有专业律师帮助您。

拆迁补偿领款合同篇二

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[____]地____号用地批文及其他文件，甲方拟实施建设项目的房屋拆迁。依照《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为_____。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为_____万元，占总补偿资金的_____%，剩余拆迁补偿资金万元应于_____年_____月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方：_____乙方：_____

拆迁补偿领款合同篇三

乙方：_____房地产管理局

丙方：_____

根据_____号用地批文及其他文件，甲方拟实施“_____”建设项目的房屋拆迁。依照《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为_____。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为_____元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为_____元，占总补偿资金的_____%，剩余拆迁补偿资金_____元应于_____年_____月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式

1. 甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人，房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房，货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方可支付。

2. 甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告，拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3. 甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4. 丙方应提存拆迁安置资金总额的2%，待开发项目验收后，经乙方确认，丙方可支付。

六、违约责任

1. 甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2. 丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3. 因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他

_____□

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签

字)： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

丙方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

签订地点： _____

拆迁补偿领款合同篇四

签订拆迁补偿协议的第一个内容是明确谁是主体，谁是被拆迁人。合法有效的协议的主要内容是有一个合格的主体。《合同法》第九条规定，当事人订立合同应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。民事权利能力是指公民、法人或者其他组织依法享有权利和承担义务的资格，民事行为能力是指公民、法人或者其他组织通过自己的行为享有权利和承担义务的资格。

2、拆迁行为的前提

《拆迁条例》第二条、第三条规定，在城市规划区国有土地上实施，需要对被拆迁人进行补偿安置的，适用本条例。必须符合城市规划，有利于旧城区改造、生态环境改善和文物古迹保护。

3. 被拆除房屋概述

被拆迁房屋的概况是否清楚，将影响被拆迁人可获得的补偿是否适当合法。根据《拆迁条例》第24条，补偿金额根据的区位、用途和建筑面积，按房地产市场评估价确定。

4、约定搬迁补偿事宜

拆迁补偿安置协议分为两部分：

(一)房屋拆迁补偿。

(2)搬迁补助费和临时安置补助费。

拆迁补偿领款合同篇五

乙 方： _____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称 ， 建设地点 ， 建设单位 ， 《拆迁许可证》文号 。

第二条

(一)乙方在拆迁范围内有房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，居住面积 平方米。

(二)乙方有正式户口 人，常住人口 人，应安置人口人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等) 。

(三)被拆迁房屋的产权属于 。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到 ， 房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积平方米，居住面积 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到 ， 房屋 间。

(三)乙方临时过渡期限自 年 月 日至 年 月 日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知 日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合 颁发的 标准；
- 2、建造质量应当符合 ；
- 3、房屋内应当有以下设施：

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与 签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

第六条 房屋拆迁补助

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以 地点， 房屋， 间， 平方米， 补偿乙方。

乙方需支付：

(1) 结构差价 元；

(2) 面积差价 元；

(3) 房屋成新差价 元。

第八条 乙方在 年 月 日前应将原住房腾空， 并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在 年 月 日前自行拆除， 逾期不拆除的， 甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的， 应在收到甲方正式安置通知 日内迁入安置住房内。 逾期不搬迁的不再享受各种补助费， 并每逾期一天罚款 元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的， 在临时过渡期内， 甲方按每月 元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁， 逾期不能回迁的， 甲方应在临时过渡期满天前通知乙方， 并按以下方法之一处理：

1、 甲方提供同面积、 同质量的安置房屋。

2、 逾期个 月内， 甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费， 逾期超过 个月， 甲方按本合同第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理果出现下列情况， 乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗拒造成安置房屋建设延期;

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

出现上述情况,甲方应当在情况发生的 天内通知乙方。因以上情况造成安置延期时,逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理: 第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份,甲、乙双方各执一份,另一份抱房屋拆迁主管部门备案

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日