

2023年工程保理合同(精选6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

工程保理合同篇一

业主(以下简称甲方): 联系电话:

施工队(以下简称乙方): 联系电话:

甲乙双方本着友好合作的.态度,按照《合同法》等相关法律,在平等公正的情况下签定如下合同:

一、工程概况

工程名称: 。

二、工程量、价格

1、单价: 元/m²□

2、工程款: 元。

3、如需要增加工程量洽谈。

三、付款方式: 现金付款。

四、设计

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、材料、水电由甲方提供。

六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天。

七、材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、合同争议

出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。本合同一式两份，

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工程保理合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方本着平等互利的原则，以严守合同、信誉至上为准则，经充分协商签订以下合同。

第一条 甲方同意将下列表中应由乙方支付给甲方费用的租赁物资租赁给乙方使用，其租赁数量以甲方收、发货明细表实数为准，租金计算以收、发货明细表或出库单、花码单签收时间为起止时间。

1、所租物资须按每米钢管配一套扣件进行配套。

2、赔偿费如不执行上表单价，结算时钢管可按重庆新生机电有限公司(即二监狱)销售价赔偿，损坏扣件按市场价赔偿，运费、下车费则按实际结算。

第二条 乙方所租上表物资，须向甲方提供盖有鲜章的营业执照复印件、法人委托书(或担保书)、受托人(或经办人)身份证复印件，并按租赁物数量的多少向甲方缴纳押金 元(大写：)。押金不得中途抵扣租金，不计利息，办理结算时在完清各项手续后方能退还。

第三条 租赁期限不得少于一个月，但最长不得超过乙方当时单个工程结束时间。租赁期不足一个月的按一个月(30天)计算，一个月及其以上的按实际天数计算，法定节假日除春节三天不计租金外，其余照计。

第四条 乙方每月底必须向甲方以转账或现金方式付清当月全部租金，不得拖欠，否则，甲方有权终止合同，收回租赁的各种物资，原租金、赔偿费、上下车费，乙方应按实支付。

第五条 乙方对甲方出库的物资应进行当场检查验收，凡不符合质量标准的物资应当场拒收，否则，由此而造成的大小安全事故或其它经济损失与甲方无关。

第六条 违约责任

1、甲乙双方违反本合同的有关规定均属违约，违约方应按租金总额的30%支付违约金给守约方。

2、乙方应在每月底前按时支付租金，反之则从次月起每天按应付租金总额的3%向甲方支付违约金。

第七条 赔偿约定

1、乙方不得私自转借、转租甲方物资，一经发现，其租金按原租金五倍赔偿。

2、租赁物资如有丢失或损坏(如钢管压扁、断裂、孔洞、反翘变形、扣件破裂、缺损以及改变原样物资规格、尺寸等)应按本合同第一条表列物资约定赔偿价格赔偿或按归还当时的市场价赔偿。

3、租赁物资送还时，乙方必须按本合同第一条表列金额向甲方赔偿一次性维修费(如除锈、清污、机油、防锈漆、人工费及原材料费等)。

4、乙方未还清所租物资前，不论使用与否，均视为在租，不能中断租金，须续算至还清甲方物资或照价全额赔偿其短少数量后为止。

第八条 乙方提货或返还物资时，必须提前一天通知甲方，乙方在甲方指定的地点自提或交还，其上、下车搬运费按每吨钢管 元，扣件 元，由乙方承担。

第九条 其它：

第十条 本合同一式二份，每份共2页，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。更改之处需经双方签章认可，否则无效。本合同纠纷由双方协商解决，直至诉讼到甲方所在地人民法院。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

工程保理合同篇三

甲方:

乙方:

经协商,甲乙双方就学院零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议:

一、工程概况

- 1、承包范围:甲方指定的各项零星工程。
- 2、承包方式:包工包料
- 3、使用材料:由乙方自行选定,但必须保证质量。

二、双方义务

(一)甲方

- 1、做好施工前准备工作,确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序,及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中,施工若有变更,应提前合理时间通知乙方做好相应的准备,并负责随时检查督促工作进度和质量。

(二)乙方

- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

四、工程价格及结算方法

- 1、总工程量：按实际签证工程量计算。
- 2、工程定价：以签证协商价为准。
- 3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

工程保理合同篇四

发包方：（以下简称甲方）身份证号：

承包方：（以下简称乙方）身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价元，大写元整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付元给乙方。

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

工程保理合同篇五

甲方（发包人）：_____乙方（承包人）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程承包范围：_____

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温

层;外表面胶粘标准网格布;安装高强塑料铆钉。

合同工期:

工期: 按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序,工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件:

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—xx)》执行。

引用标准:

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(xps)》gb/t10801.2-xx

《玻璃纤维制品实验方法》(jc176—1996)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法:

1. 工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—xx)》

2. 质量等级: 合格

3. 质量等级经质检部门, 监理单位, 建设单位验评后达不到合同规定标准, 由承包方无偿返修, 达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法:

1. 发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。
2. 承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1. 外墙外保温每平方米造价为：_____元(外墙挂板)；_____元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2. 付款方式：

1) 合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的_____%。

2) 工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的_____%，剩余的_____%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3) 在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，_____天内付清工程款。

违约责任：

1. 承包方违约责任：

1) 承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2) 如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3) 如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题

而产生的损失。

4) 如保温效果达不到有关规定的要求, 承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2. 发包人违约责任: _____

1) 发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2) 发包人应为承包人提供必须的施工条件, 如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性: _____

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中, 如一方需要修改或终止, 须在7日前提出, 要有书面文件为据, 如发生纠纷, 双方先行协商, 协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项: 双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

授权代理人(签字): _____ 授权代理人(签字): _____

工程保理合同篇六

承包人(全称)_____

依照有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信

用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

五、合同价款

金额(大写)_____元(币)

(小写)：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；

- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸；
- 8、工程量清单；
- 9、工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：_____ (公章) 承包
人：_____ (公章)