

出租土地合同要呢 土地出租合同(实用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

出租土地合同要呢篇一

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地法》和《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

一、承包面积和承包金额

1、出租承包面积约

2、承包费每亩每年

二、承包期限

从_____年_____月_____日开始至_____年_____日结束，共出租承包期为_____年。

三、甲方的权利和义务

1、甲方现有的乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担(和本组一样)。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的'油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

五、违约责任

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

出租土地合同要呢篇二

出租方（甲方）：（以下简称甲方）

承租方（乙方）：公司（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于北京市怀柔区 镇 村 东或西的 亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至□xx东至xx南至xx西至xx北至xx□大小为xx亩，长xx米，宽xx米，

形状为矩形。租赁期限为xx年xx个月，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，年租金元，租金共计xx万元整（元）。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之 的违约金；如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之 的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向乙方付总租金日千分之 的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之 的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

（或 如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

日期：

出租土地合同要呢篇三

转包（出租）方（以下简称甲方）：

接包（承租）方（以下简称乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）面积

甲方将其承包经营的 乡（镇） 村 组 亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）转包（出租）给乙方从事（主营项目） 生产经营。

二、转包（出租）期限

转包（出租）期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包（出租）价款

转包（出租）土地的转包金（租金）为每年 元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第 种方式和时间支付转包金（租金）。

1、现金（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，支付时间为 。

2、实物（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，实物为：，支付时间为 。

五、交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转包（出租）土地 或一次性全部交

付乙方。

六、权利和义务的特别约定

- 1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包（出租）合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
- 2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 3、甲方有权在转包（出租）期满后收回土地承包经营权。
- 4、转包（出租）期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。
- 5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包（出租）土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。
- 6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
- 7、乙方不得改变转包（租用）土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

- 1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包（出租）土地的，应服从国家或集体需要。
- 2、乙方在转包（出租）期限内将转包（出租）合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
- 3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。
- 4、乙方在转包（出租）期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

出租土地合同要呢篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体

收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章或签字）

年 月 日 年 月 日

出租土地合同要呢篇五

甲方（租赁方）：

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条 租赁面积、位置

由 在 租用土 亩。

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为 元/亩□xx年 月 日支付xx年 月 日至xx年 月 日的租金，次年 月 日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

出租土地合同要呢篇六

受让方（以下简称乙方）：_____

法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的：甲方将其承包经营的_____乡
(镇) _____村 _____组 _____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事_____（主营项目）生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间：乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式：甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件：甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包

方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：_____

乙方代表人（签章）：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

住址：_____ 住址：_____

发包方（签章）：_____

鉴证单位（签章）：_____

法定代表人身份证号：_____

_____年___月___日 _____年___月___日.

出租土地合同要呢篇七

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫 。面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方式。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方 乙方 丙方

年 月 日

出租土地合同要呢篇八

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：

二、租用期限：自 年 月 日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失（若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于 万元赔偿）并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金 元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失（若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年

不低于 万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等）；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

年 月 日

出租土地合同要呢篇九

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

1. 甲方已以出让方式取得本合同所列的该宗土地的使用权，

土地使用期限为年。

2. 经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的该宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该土地使用权。

根据国家有关法律法规的规定，甲方向乙方出租土地使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第一条 租赁范围

1. 甲方向乙方出租的土地共甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容详见土地使用证)。

2. 地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本合同租赁范围。

3. 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。

第二条 租赁期限

土地使用权租赁期限分两段，即第一段为5年，自20_年1月1日起算，至第二段为自年月日起算，至_。

第三条 租金

1. 第一段(年月日至年月日期限内)乙方每年支付甲方租金贰万元人民币。

2. 第二段年月日止，乙方每年支付甲方租金叁万元人民币。

3. 在租赁期间，甲方自己的私人小车(一辆)乙方免费清洗，如需美容，则美容费用由甲方自理。

4. 乙方在租用的五年内，本合同所规定的租金，由乙方

按20000.00元/年支付甲方，租金应于每年1月1日前付甲方。

5. 支付租金方式使用土地一年，支付一年的租金。如果在使用期限内，由于政府规划、拆迁等自然灾害引起无法使用土地的，乙方不支付甲方租金。

6. 在乙方租赁期限内，如乙方不提出终止合同，甲方不得将土地转租他人使用。

第四条土地用途

1. 本宗土地系供洗车场及汽车美容之用，不得非法使用，或存放危险物品。有改装设施之必要时，乙方应征得甲方书面同意后自行装设。

2. 未经甲方同意，乙方不得将本宗土地全部或部份转租，出借，顶让或以其它方法由他人使用土地。

3. 乙方可随时归还甲方土地，但需提前一个月告知甲方。

第五条租赁期间内，水电等其它因乙方需要所生之费用由乙方负担。最后一期水电等应由乙方负担之费用，乙方应于迁离前向甲方结清。

第六条本合同租赁期限未届满前，一方拟终止租约时，应得他方之同意。如甲方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。如乙方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。并支付给甲方以未满年限每年1000元作为损害赔偿。

第七条乙方如有下列事，甲方有权终止租约并请求损害赔偿：

1. 违反第三条之规定者。

2. 积欠租金额达二个月以上，经甲方催告，限期缴纳仍不支

付者。

第八条在乙方租用甲方土地使用期间，因乙方退出或者不在使用土地时，乙方在甲方租用土地上所建盖的房物改造等设施，由乙方自行带走，甲方不作任何经济补偿。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

住所：住所：

电话：电话：

出租土地合同要呢篇十

承租方(以下简称乙方)：吴卫东

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于那隆村“叫弄蕾”面积0.8亩畲地承租给乙方使用。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为：铁矿加工

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为20xx年，自20xx年1月1日至2038年1月1日止。

四、承租租金及交付方式，畜地复耕押金。

1、该土地的承租租金为每亩每年人民币：壹仟元整(1000.-元)，租金每年共计人民币：捌佰元整(800.-元)。

2、交付租金方式分八期交纳，每期交三年租金贰仟肆佰元。签订本合同时交第一期租金年贰仟肆佰元，以后每期租金都是每期第一年1月1日乙方向甲方全额交纳本期的承租租金。

3、签订本合同时乙方向甲方交纳畜地租用到期复耕费捌仟元(8000.-元)。

五、甲乙双方的权利和义务

1、乙方必须按照租金交付时间交纳租金，逾期不交租金，甲方有权利解除土地租赁合同收回土地。

2、合同期满或者其他原因解除合同的，乙方负责复耕土地：清理搬走地上废矿石等遗物干净，平整土地，并在租用土地上铺上一层30公分厚肥泥。若乙方没有复耕达到上面所说的标准，甲方有权利没收复耕押金。

3、在合同期间，由于乙方原因放弃经营或者其他原因不再经营生产，甲方有权利解除合同，要求复耕畜地，收回畜地，不退剩余租金。

4、乙方租用土地旁边原来有的生产队道路保持畅通，保持道路路面6米宽度，乙方不得占用路面经营。

5、在经营过程中，乙方不得超越租地范围经营，不得污染周边群众农作物。如有经营引起的矛盾纠纷，乙方自己理顺解决，与甲方无关。

6、乙方必须按照依法经营，若受到处罚，乙方负全部责任，与甲方无关。

七、本合同一式二份，甲乙双方各一份。经甲乙双方签章后生效。

出租方：(签字)_____身份证号码

承租方：(签字)_____身份证号码

签约日期：_____年___月___日