

# 最新建筑工程劳务合同免费 建筑工程劳务合同通用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新建筑工程劳务合同免费 建筑工程劳务合同通用 篇一

乙方：

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

# 最新建筑工程劳务合同免费 建筑工程劳务合同通用 篇二

承包方：（以下简称乙方）

甲方在北塔区资枣社区安路地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：邵阳市北塔区资枣社区安路地

二、工程地址：邵阳市北塔区资枣社区安路地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米（建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算）。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为3.8米，0.00以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

- 1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、
- 2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。
- 3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。
- 4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。
- 5、外墙为100100或(100200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

## 六、承包方式及合同价款

- 1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。
- 2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

## 七、工期要求

工期总共为180天，自20xx年1月27日开工到20xx年7月27日竣工。

## 八、付款方式

工程总价约为32.736万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装

饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

## 九、双方责任

- 1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。
- 2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。
- 3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。
- 4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。
- 5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

## 最新建筑工程劳务合同免费 建筑工程劳务合同通用篇三

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

- 1、甲方准备在\_\_\_\_\_新建\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙

方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_\_元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

## 最新建筑工程劳务合同免费 建筑工程劳务合同通用篇四

建设单位：\_\_\_\_\_，以下简称甲方；设计单

位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。根据建设工程勘察  
设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质  
等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，  
以便共同遵守。

一、工程名称甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_工程的  
设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_平方米，建设地点  
在\_\_\_\_\_。

## 二、甲方义务

1. 在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技  
术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。
2. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的  
工作条件。

第三方重复使用。

## 三、乙方义务

1. 乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设  
工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式\_\_\_\_\_份，  
技术设计文件一式\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_份。
2. 乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要  
设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图  
设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工  
的需要，并注明建设工程合理使用年限。
3. 乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施  
工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，  
参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计费甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币25,000元。

## 五、违约责任

1. 甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方式：

第五条：工程期限（开工、竣工时间）

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

## 最新建筑工程劳务合同免费 建筑工程劳务合同通用篇五

招标编号（ ）

甲方（建设单位）：

乙方（施工单位）：

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

### 一、工程项目的综合说明

1、名称： 2、地址： 3、规模： 4、结构及层数： 5、发包方式：  
6、发包范围： 7、年月天。

8、质量要求。

### 二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：

人民币： 元（大写： ）

人民币： 元（大写： ）

2、价格计算依据：

(1) 标定的定额为:

(2) 标定的取费标准:

(3) 政策性调价文件截止日期:

### 三、材料采购供应

材料采购、运输、保管的责任和计价依据:

对材料质量的要求:

### 四、工程款支付方式

1、在合同签署后,开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按天津市有关文件规定,工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的%;留%做维修款,待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据:

### 五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责,其费用不含在总价内,待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明,并由乙方负责施工,其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

### 六、工程保修

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合

同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

1、由仲裁委员会仲裁；

2、向 人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

签约日期：

签约地点：

## **最新建筑工程劳务合同免费 建筑工程劳务合同通用 篇六**

为了提高建筑安装工程的建设速度，提高经济效益，  
经\_\_\_\_\_（建设主管部门）批准，\_\_\_\_\_（建设单位）  
对\_\_\_\_\_建筑安装工程的全部工程（或单位工程，专业工程）  
进行招标（公开招标由建设单位在地区或全国性报纸上刊登招  
标广告，邀请招标由建设单位向有能力承担该项工程的若干  
施工单位发出招标书，指定招标由建设项目主管部门或提请  
基本建设主管部门向本地区所属的几个施工企业发出指令性  
招标书）。

一，招标工程的准备条件

本工程的以下招标条件已经具备：

1. 本工程已列入国家（或部，委，或省，市，自治区）年度计  
划；

2. 已有经国家批准的设计单位出的施工图和概算；
5. 已有当地建设主管部门颁发的建筑许可证；
6. 本工程的标底已报建设主管部门和建设银行复核。

二，工程内容，范围，工程量，工期，地质勘察单位和工程设计单位：

二，工程可供使用的场地，水，电，道路等情况：

四，工程供料方式和主要材料价格，工程价款结算办法：

五，组织投标单位进行工程现场勘察，说明和招标文件交底的时间，地点：

六，报名，投标日期，招标文件发送方式：

报名日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

投标期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

招标文件发送方式：

七，开标、评标时间及方式，中标依据和通知：

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(发出招标文件至开标日期，一般不得超过两个月)。

评标结束时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(从开标之日起至评标结束，一般不得超过一个月)。

开标、评标方式：建设单位邀请建设主管部门，建设银行和公证处(或工商行政管理部门)参加公开开标，审查证书，采

取集体评议方式进行评标，定标工作)。

中标依据及通知：本工程评定中标单位的依据是工程质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最低标价的投报单位不一定中标。所有投标企业的标价都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以调整；如标底无误，通过评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业。评定结束后五日内，招标单位通过邮寄(或专人送达)方式将中标通知书发送给中标单位，并与中标单位在一月(最多不超过两月)内与中标单位签订\_\_\_\_\_建筑安装工程承包合同。

八，其他：

本招标方承诺，本招标书一经发出，不得改变原定招标文件内容，否则，将赔偿由此给投标单位造成的损失。投标单位按照招标文件的要求，自费参加投标准备工作和投标，投标书(即标函)应按规定的格式填写，字迹必须清楚，必须加盖单位和代表人的印鉴。投标书必须密封，不得逾期寄达。投标书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。

在招标过程中发生争议，如双方自行协商不成，由负责招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉诸法院。

建设单位(即招标单位)：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新建筑工程劳务合同免费 建筑工程劳务合同通用**

## 篇七

承包人： \_\_\_\_\_

工程项目及相关文件： \_\_\_\_\_

上述双方经友好协商，达成如下合同条款：

### 第一部分 共同条件

#### 定义与解释

##### 定义

##### 单数与复数

视文中需要，仅表明单数的词也包括复数在内，反之亦然。

##### 页旁小标题或注释

##### 工程师的代表

##### 工程师的代表的责任和权力

##### 转让与转包

###### 1. 转让

###### 2. 转包

##### 合同的范围

##### 合同文件

## 6. 语言

文件互相解释

## 7. 图纸的保管

# 最新建筑工程劳务合同免费 建筑工程劳务合同通用 篇八

承包人：(乙方)： \_\_\_\_\_

## 第1条：工程概况

1.1、工程名称： \_\_\_\_\_

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价： 按下室占地面积\_\_\_\_\_元(此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差)。

工期： 第2条：合同使用标准和法律

2.1、合同使用标准： \_\_\_\_\_

第3条：甲方工作

3.1公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

3.2按照合同条款按时按量支付工程款。

3.3如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

3.4负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

3.5对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议；中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

#### 第4条：乙方工作

4.2 乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

4.3 前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

4.4 乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具(包括空压机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

## 第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

## 第6条：合同的生效与终止

第7条：合同份数：甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_