

酒店场地租赁合同书(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

酒店场地租赁合同书篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，甲乙双方通过协商，本着平等自愿的原则签订本协议。

一、出租房屋情况

1、甲方自愿将位于租赁给乙方，作为餐饮、住宿等项目经营使用。

2、乙方实际向甲方租赁的建筑面积为平方米(以实际测量为准)

二、房屋租赁期限

该房屋租赁期自_____年___月___日(起租日)起至_____年___月___日止共计年。甲方给予乙方免租金装修期为___个月。

三、租金标准数额

租金按元/年计算，乙方于每_____年___月___日前将租金交纳给甲方。甲方保证在合同有效期内不以任何理由另行

调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

四、双方权利和义务

- 1、甲方只提供房屋的出租，对乙方经营该房屋所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合乙方做好上述工作。
- 2、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系，甲方应保证该房屋不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。否则视为甲方违约。
- 3、租赁期间乙方拥有该房屋的使用权、经营权。
- 4、乙方应按时缴纳租金，逾期缴纳则按应付租期额每日3%扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的则视为乙方违约。
- 5、租赁期内如因市政规划建设需要，甲方收回房屋的，乙方应服从。但有关拆迁建设部门支付给甲方的补偿款，应按甲方建设该大楼的投入与乙方建造装饰的投入的比例分配补偿费用。甲方除此之外任何之事由而提前收回房屋的均视为甲方违约。
- 6、乙方应按政府有关规定解决好环境卫生和治安、消防等有关社会问题，并承担相关费用。
- 7、租赁期满，乙方投入的经营设施设备等固定资产归甲方所有。如甲方继续出租，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 8、本合同双方签署生效后，甲方将该大楼的相关资料包括全套建筑图纸、产权证复印件等资料交乙方。
- 9、甲方应配合和协助乙方办理有关经营手续(包括用章、用产权证等)，相关费用由乙方负责。

五、违约责任

1、如甲方违约，由有资质的资产评估机构评估出乙方改造装饰租赁物业和购置附属设施设备的投入总值后按20年租赁期限进行折旧分摊，甲方双倍赔偿乙方未分摊部分的投入总值。

2、如乙方违约，则甲方有权收回该物业，乙方在租赁物业上的投入全归甲方所有。

六、其它约定

在租赁期内，如遇不可抗力(包括设施设备运行出现的非管理不善的故障或意外引发的灾害)造成租赁物业受损，如乙方提出修复继续经营，则物业结构部分的受损由甲方负责修复(或乙方负责修复，费用由甲方承担)，经营的设施设备则由乙方修复。同时甲方并视乙方损失程度和修复难度，适当免除乙方维修期间的租金;乙方放弃恢复经营的，双方无条件终止合同，由此造成的损失各自承担。

七、综合条款

1、本合同未尽事宜由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

(出租方)

(承租方)

日期:

日期: