

最新租赁合同解除函的法律效力 解除租赁合同(汇总6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁合同解除函的法律效力篇一

乙方：_____

甲方与乙方于20____年____月____日签订了《车辆租赁合同》原合同/协议有效期至20____年____月____日，现因车辆运营状况等原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

- 1、甲、乙于本协议签订之日解除甲方与乙方之间于20____年____月____日签订的《车辆租赁合同》，本协议签订之日乙方将《车辆租赁合同》内的十二辆重型卡车交付给甲方，包括车辆钥匙、行驶证原件、营运证原件、完税证等全部手续一并交给甲方。
- 2、本协议签订之日，《车辆租赁合同》内涉及的十二辆租赁车辆的所有权归甲方所有，乙方于本协议签订后七日内协助甲方办理完毕租赁的十二辆重型卡车的更名过户手续，如果办理过程中出现延期，与乙方无关。如因乙方原因逾期未办理完毕十二辆重型卡车的更名过户手续，则上述车辆产生的更名费用由乙方承担。
- 3、由于车辆过户，所产生的各项费用的票据，应归还给公司，完成公司车辆买卖的账务处理及票据整理。

4、本协议签订之日前上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由乙方承担，本协议签订之日起上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由甲方承担。

5、本协议自双方签字后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

租赁合同解除函的法律效力篇二

乙方（承租方）：_____

甲乙双方原于20__年十二月一日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____第二层，总面积约为_____平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20__年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

租赁合同解除函的法律效力篇三

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方于年月日签订了（机械型号、名称等信息）融资租赁合同纠纷一案。现三方在平等、自愿协商的基础上达成如下协议：

- 1、上述融资租赁合同于本协议生效之日起解除；
- 2、上述融资租赁合同解除后三方的权利义务约定如下：

甲方权利及义务： 乙方权利及义务：

丙方的权利义务：

3、任何一方不履行该协议，应向所有守约方支付元作为违约金；

4、在履行本协议过程中发生争议且协商不成时，应向甲方所在地人民法院提起诉讼；

5、本协议一式三份，自三方签字盖章之日起生效，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

20xx年月日

租赁合同解除函的法律效力篇四

乙方(承租方)： _____

甲、乙双方就_____年____月____日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了等物品，价值人民币_____元；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币_____元。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用_____元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：_____桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币_____元并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

租赁合同解除函的法律效力篇五

广州市_____房地产开发有限公司：

本人_____ (身份证号码：_____)，与贵公司于_____年_____月_____日签订了广州市_____国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在_____年_____月_____日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在_____年_____月_____日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行

合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：_____

_____年_____月_____日

租赁合同解除函的法律效力篇六

承租人(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方原于_____年_____月_____日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于_____年_____月_____日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付_____元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计_____元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签)：_____乙方(签)：_____

_____年___月___日_____年___月___日