

2023年房屋转让合同协议样本图 房屋转让合同协议(优质8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋转让合同协议样本图篇一

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就房屋转让事宜达成如下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述房屋，已签订了租赁合同，租期到__年__月__日止，月租金为__元人民币。

房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

三、转让后房屋现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元。

甲方在合同签订后在__年__月__日之前向乙方交付钥匙及其房屋的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币__元(大写：__)，先期已支付__元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责；

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收房屋，逾期一天按照__元的标准向甲方支付违约金，超过__天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

房屋转让合同协议样本图篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买转让事项,经协商一致,达成以下:

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(平方米,平方米,产权证号)出卖给,并将与所出卖该房产的.相关的同时出卖给(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时,支付定金,即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的`款项通过银行方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的(已交纳)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关手续,待到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后,如一方违反本,该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁

及不适移动的物件，并将一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，(型号：)，(型号：)，音响两台(型号：)，凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

签订日期：

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

签订日期：

房屋转让合同协议样本图篇三

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方就甲方所有的位于 房屋及车库转让事宜，经协商达成协议如下：

该宗房屋位于 ，共 平方米以及相应的车库。

该宗房屋及车库共计作价 元，乙方于 年 月 日前交付转让款 元，余款元于2014年 月 日之前付清。

甲方在 年月 日之前交付转让标的。

- 1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权，。
- 2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延一日需承担房屋总价款1%的违约金。
- 3、乙方应担依照合同约定交付购房款，每逾期一日承担房屋总价款1%的. 违约金，逾期超过 日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担房屋价款20%的违约金。
- 4、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为。
- 5、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由乙方承担。乙方鉴于税费等考虑，于合同签订后年内，办理房屋过户手续，在接到乙方过户要求后，甲方予以配合。
- 6、所有权转移后，该房屋上的一切权益全部归乙方享有（包括占有、使用、收益、处分等），如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。
- 7、在房屋交付前所产生的费用（包括但不限于：水费，电费等）由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

甲方： 乙方：

年 月日 年 月 日

房屋转让合同协议样本图篇四

出租方（以下简称甲方）：身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 转让内容

一、甲方将位于武平县省道206线瑶前[武国用(20xx)第1828号]房屋第 层房屋转让乙方。甲方对所转让的房屋具有合法产权。

二、甲方转让给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。

第二条 转让费用共计为 元(人民币)。

第三条 付款方式及时间

乙方在签订合同时一次性付清甲方转让金 元人民币 。

第四条 违约

一、甲、乙双方签订房屋转让协议书后并且乙方已交清转让金后，甲方应及时交房。如未能按期完好如数向乙方移交房屋，属于甲方违约。甲方每天按转让金1%向乙方支付违约金，直至全部收回全部转让金 。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已交的转让金 退还给乙方。

第五条 合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付 转让金后生效，

即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八条 甲方承诺：在签订本合同之前，未将该房屋所有权人转让或抵押或租赁他人。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

房屋转让合同协议样本图篇五

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋(以下简称该房屋)位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号(原来花园二街1864号宗地号)，房产证6层，建筑面积444.64平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币1350000.00元整，大写(人民币)壹佰叁拾伍万元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整(大写：叁拾伍万元整)，剩余房款100万元(大写壹佰万元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条房屋过户签订房屋转让协议房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条房屋转让产权过户手续完成后，乙方必须按协议约定在30天内付清房款，如违约，由乙方担保人身份证号，承担乙方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋转让合同协议样本图篇六

本合同双方当事人：_____

卖方（以下简称甲方）：_____

地址：_____联系电话：_____

委托代理人：_____

买方（以下简称乙方）：

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本状况（按房屋所有权证填写）

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁状况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额（小写）_____元，大写_____亿_____
千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第____项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起____几天内，房屋及相关权属证明交付时，
权

属证明过户后_____

_____□

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第____种方式交房：

（1）自本合同签定之日起____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约职责

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约职责：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

□3□_____□

第六条甲方逾期交房的违约职责

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约职责：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的`抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部职责，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本状况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修职责。）

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方用心给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和职责依法

随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证（涉外房屋转让务必公证）。

甲方（签章）_____乙方（签章）

委托代理人_____委托代理人

（签章）（签章）

签定日期：_____年__月__日

签定地点：

房屋转让合同协议样本图篇七

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：___。

三、甲方对该房屋状态陈述和如下：

2、该房屋的抵押状况为：___。

3、该房屋的使用状况为：___。

四、转让的价格为人民币：___元(大写___元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金___万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金___万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：

身份证号码

年月日

乙方：

身份证号码

年月日

房屋转让合同协议样本图篇八

由于现行农村宅基地使用权制度不甚完善,农村房屋转让中出现了大量脱离法律、规避法律的现象,那么签订房屋转让协议合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋转让协议合同范文,感谢您的阅读。

转让方(以下简称甲方):

身份证号:

联系电话:

受让方(以下简称乙方):

身份证号:

联系电话:

经自愿协商达成一致,甲方将原向廖任忠购买的集资统建房转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋(以下简称该房屋)位于 , 建筑面积约90.27平方米。

第二条 双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整,大写(人民币) 。

第三条 乙方应于本合同生效之日起 日内，一次性付给甲方集资购房款(人民币) 元整，大写(人民币) 。在收到购房款后，甲方必须将于集资房相关的合同、收据、发票、房产凭证等资料原件及时交给乙方保存，并积极配合乙方办理房屋更名和过户手续。但甲方不负责办理房屋过户及办理证件所需费用。以后该房屋的办理过户及产权证的费用由乙方直接支付，开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，乙方有权解除合同。如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费，并一次性按乙方已付购房款、税费等相关费用总和的20%向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。

第四条 房屋交付甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条 甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由向仲裁委员会仲裁。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方:(甲方)

受让方:(乙方)

经甲乙双方协商同意，甲方愿将个人房产以协议转让的方式转让给乙方，由甲方负责协调兰州市国资委过户更名，产权由兰州市国资委统一办理。细则如下：

一、房屋地址：兰州市安宁区长新路19—21号

二、小区名称：兰州市国资物业第三佳园

三、房屋坐落：兰州市国资物业第三佳园5号楼18楼1804号

四、朝向：西南

五、房屋结构：二室二厅一厨一卫

六、建筑面积：94平方米

七、转让价格：每平方米6600元，总价：620400元

八、其它费用：

1、公共维修基金：6580元

2、天然气安装费：2332元

3、有线电视安装费：360元

4、电子防盗门：194元

5、装修保证金□20xx元

6、装修垃圾清运费：600元

7□20xx年物业管理费：1692元(减去20xx年11、12月□20xx年1、2月共4个月564元，剩余1128元)

8、电梯维护费：300元

9、水费：26.50元

10、楼道亮化费：18元

11、过户更名费：甲乙双方各半1.5%，计9306元

合计：23408元 共计：643808元

九、付款方式：分两次付清房款

1、乙方看好该房后，与甲方签订房屋协议转让合同，首次支付甲方总房款的70%，计45万元，而后甲方办理过户更名手续。

2、甲方办理完过户更名手续后，乙方向甲方支付剩余的30%的房款计193808元，甲方即可向乙方交接房屋，并说明房屋使用须知及注意事项。

3、房屋交接完成后，即表示转让成功。

十、本协议一式三份，甲、乙、见证方各执一份存档。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(以下简称甲方)：

住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于宣威市 ，房屋结构为砖混，建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币 元，大写 元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性付清，在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 整，甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应

承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支储约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日