

# 划拨性质的房子赠与要缴纳 房产赠与合同优质

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 划拨性质的房子赠与要缴纳 房产赠与合同优质篇一

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于市 室，建筑面积平方米，产权证号：杭房权证下字第号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： 乙方：

年月 日

## 划拨性质的房子赠与要缴纳 房产赠与合同优质篇二

甲方(代持人): \_\_\_\_\_, 性别: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_族,  
身份证号码: \_\_\_\_\_, 联系地  
址: \_\_\_\_\_, 电  
话: \_\_\_\_\_。

乙方(实际所有人): \_\_\_\_\_, 性别: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_族,  
身份证号码: \_\_\_\_\_, 联系地  
址: \_\_\_\_\_, 电  
话: \_\_\_\_\_。

丙方(实际出资人): \_\_\_\_\_, 性别: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
族, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 联系地  
址: \_\_\_\_\_, 电  
话: \_\_\_\_\_。

丁方(实际出资人): \_\_\_\_\_, 性别: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
族, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 联系地  
址: \_\_\_\_\_, 电  
话: \_\_\_\_\_。

### 一、基本事实

1. 该房产由甲乙双方的父亲丙方\_\_\_\_\_ (身份证号  
码: \_\_\_\_\_) 及母亲丁x\_\_\_\_\_ (身份证号  
码: \_\_\_\_\_) 出资购买, 因限购登记在甲方名下。

2. 丙丁双方协商一致, 将该房屋自愿赠与乙方。

3. 乙方自愿接受丙丁双方的赠与。

4. 各方确认该房产的实际产权人为乙方。

5. 该房产总价\_\_\_\_\_元。

## 二、双方权利与义务

1. 该房屋虽然登记在甲方名下，该房产的实际所有人为乙方。

2. 该房屋满足过户条件时，根据乙方要求甲方应无条件协助乙方办理相关过户手续，过户费用由乙方承担。

3. 涉及到必须甲方出面验证、签名等事项时，甲方应当给予配合。

4. 甲方不得在任何情况下对该房屋进行出卖、抵押、赠与等妨碍乙方对该房屋所有权的的行为。

## 三、违约责任

1. 如任何一方违反上述约定，即视为违约，违约一方必须赔偿另一方所有的直接损失与间接损失，并支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 本协议在履行过程中出现纠纷应友好协商处理，协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

## 四、其他约定

1. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

2. 本协议自各当事人签字之日生效。

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、捺印): \_\_\_\_\_

丙方(签字、捺印): \_\_\_\_\_

丁方(签字、捺印): \_\_\_\_\_

## 划拨性质的房子赠与要缴纳 房产赠与合同优质篇三

受赠人: \_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人,经双方当事人协商一致,签订本合同,以明确双方的权利义务。

### 第一条赠与房屋状况

房屋坐落: \_\_\_\_\_

房屋规格: \_\_\_\_\_

房屋面积: \_\_\_\_\_

备注: 该房屋已于年月日出租给\_\_\_\_\_ (姓名)使用。

### 第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权,不得解除与\_\_\_\_\_的租赁合同,除非\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

### 第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

### 第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

## 第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

## 第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

## 第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 划拨性质的房子赠与要缴纳 房产赠与合同优质篇四

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

共有人：

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

赠与见证人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(商房、住宅)无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条 甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保

证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条 根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条 本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

(如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定)

第六条 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条 本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条 本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。

## 划拨性质的房子赠与要缴纳 房产赠与合同优质篇五

甲方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。



第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号

兹证明\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日来到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

\_\_\_\_\_公证处

公证员：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 划拨性质的房子赠与要缴纳 房产赠与合同优质篇六

一、甲方(系关系)自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_，房产籍号：\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项。

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

## 划拨性质的房子赠与要缴纳 房产赠与合同优质篇七

乙方：

住址： 身份证号：

为了切实解决三农问题，迅速调优调高农业产业结构，发展高效农业项目，种植大棚草莓，逐步引导广大农户走上致富道路。为使土地有序流转，进一步完善土地经营流转机制，提高土地利用价值，在承包组、农户自愿的基础上， 签订此土地流转使用权承包合同。

一、落实地点：

二、承包期限：

三、土地租金：每年每亩租金按每亩 斤稻谷标准计算，折算价格县贸粮局前一年 月 日左右公布的粮食价格计算。年 月 日长兴县贸粮局每百斤稻谷 元，即 年每亩租金 元。其

余年份的土地租金依次类推。

四、付款方式：自合同签订后租金每年在 月 日前支付给甲方（先付后用）。

五、如遇国家重点工程建设及相关项目征用土地，权益损害（设施等）赔偿归乙方所有，但乙方按照国家相关政策规定应该给农户的常规地面作物青苗等补助费归农户所有。

六、其他事项：

1、土地复耕费：

2、承包期内允许种植 蔬菜，水电费由乙方承担、收费标准与当地农户一视同仁。

3、乙方在承包期间，必须按照甲方的统一规划、统一种植、管理、包装等要求的前提下，享受规定应享受的各项政府政策，乙方的钢管大棚由甲方统一提供。

4、本合同未尽事宜，再行共同协商。

七、违约责任及解决争议的办法：在合同的有效期内，如单方违约不履行合同，给对方造成经济损失，违约方应承担全部责任，按经济损失程度负责赔偿，经调处不成的，可向县农业合同承包仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，双方签字后生效。

**划拨性质的房子赠与要缴纳 房产赠与合同优质篇八**

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

(一)座落于\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

第二条：因甲方\_\_\_\_\_, 此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付, 由甲方所购该房产并取得该房产产权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方, 并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整, 并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人, 否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的, 甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产, 本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时, 甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第八条：甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但

依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_