

# 解除租赁合同诉讼费 出租房屋合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 解除租赁合同诉讼费篇一

甲方出租人姓名：

乙方承租人姓名：

入住人数：

承租人身份证编号：

（签约当天，承租人把全部入住职员身份证正面每人各复印二份交给房东。租住时期若有再入住职员须经甲方赞同，乙方要实时把该入住职员身份证复印件交给房东。复印件贴于市公安局体例的《出租屋租住职员注销互换册》上，房东注销后上交街（镇）出租屋办理办事中间存案，复印件作为永世保存，退租时不将退回。）

自己（法定代表人）

姓名：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

德律风： \_\_\_\_\_

自己（法定代表人）

姓名： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

德律风： \_\_\_\_\_

凭据《中华人民共和国条约法》、《中华人民共和国都会房地产办理法》及其他有关执法、法例之划定，在同等、志愿、协商同等的底子上，甲乙两边就下列房屋的租赁告竣如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_层，共（套），（间），房屋布局为\_\_\_\_，修建面积\_\_\_\_平方米（此中现实修建面积\_\_\_\_平方米，大众部位与公用房屋分摊修建面积\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地地皮利用权以（出让）（划拨）方法获得；该房屋立体图见本条约附件一，该房屋附着办法见附件二；（房屋全部权证号、地皮利用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

该房屋用处为 除两边尚有商定外，乙方不得恣意转变房屋用处。

租赁限期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。租赁时期，如遇到国度有关政策调解，则按新政策划定调解租金尺度；除此之外，出租方不得以任何来由恣意调解租金。

乙方应于本条约见效之日向甲方付出定金（币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方应于本条约见效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方包管在生意业务时该房屋没有产权纠纷；除增补协议尚有商定外，有关按揭、抵押债权、税项及租金等，甲方均在交付房前办好。生意业务后若有上述未清事变，由甲方负担全部责任，由此给乙方形成经济丧失的，由甲方卖力补偿。

租赁时期，甲方对房屋及其附着办法每隔\_\_\_\_年查抄、补葺一次，乙方应予积极帮忙。不得拦阻施工。

正常的房屋大修补缀用度由\_\_\_\_方负担；一样平常的房屋维修用度由\_\_\_\_方负担。

因乙方办理利用不善形成房屋及其相连设置装备摆设的丧失和维修用度，由乙方负担并卖力补偿丧失。

租赁时期，防火宁静，门前三包，综合管理及宁静、守卫等事情，乙方应实行本地有关部分划定并负担全部责任和屈从甲方监视查抄。

本协议书终极表明权归出租人全部

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

## 解除租赁合同诉讼费篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：\_\_\_\_\_

一甲方将其所在位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的. 房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：\_\_\_\_\_自200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三租金及付款方式：\_\_\_\_\_ 1. 租金优惠至每季\_\_\_\_\_元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。2. 租金先付后用，一季一付。4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_全装修房一套，含：\_\_\_\_\_冰箱一台、彩电两台、空调一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只等。

五乙方履约事项：\_\_\_\_\_ 1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方

有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

### 解除租赁合同诉讼费篇三

出租方：\_\_\_\_\_（甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就\_\_\_\_\_房租赁事宜达成如下协议。

甲方保证：

(3) 租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制（包括但不限于司法机关和行政限制），也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为\_\_\_\_\_。

甲方不可撤销地同意给予乙方\_\_\_\_\_个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算（乙方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进场装修），乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

租金：该房屋日租金为\_\_\_\_\_元人民币/建筑平方米/天（每月以30天计），租金中含物业管理费。

1. 租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的\_\_\_\_\_日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的\_\_\_\_\_日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2. 其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费（如发生）、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3. 其它费用支付：电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲

方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后\_\_\_\_\_日内缴纳。  
电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4. 在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5. 乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：

开户行：\_\_\_\_\_

帐号名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

供电：双路10kv供电□a区内配置有两台1600kva变压器；

餐饮：餐厅提供每日三餐服务；

供水：市政直供和变频稳压供水；

排水：分质排水，优质排水处理回用；

空调：分体式空调由客户安装；

1. 乙方同意于本合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2. 合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方（该保证金不计利息）。

1. 甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租合同应符合以下约定：

1) 房屋用途：该第三方应保证在本合同规定的房屋用途范围之内使用该房屋；

2) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

4) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

1. 甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2. 合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3. 甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5. 按合同规定期限，向乙方收取房租及其他费用(列明)，除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

1. 乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

3. 按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；



4. 乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

本合同租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于\_\_\_\_\_%。

1. 出租人在租赁期限内，确需提前收回房屋时，应当事先商得承租人同意，给承租人造成损失的，应当予以赔偿。租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同。

2. 若甲方未能按本合同规定的时间向乙方提供租赁标的，每逾期一日，应按乙方日租金的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，逾期三十（30）日未交付租赁标的的，乙方有权解除本合同，甲方应立即返还乙方已交付的保证金，同时向甲方追缴滞纳金、违约金部分。

3. 若乙方未能按期交纳租金，每逾期一日，应按日租金的万分之五向甲方支付滞纳金，逾期三十（30）日未交纳房租，甲方有权解除本合同。甲方有权自保证金中扣除乙方应交纳的房租金额，同时向乙方追缴滞纳金、违约金部分。

4. 电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后七（7）日内缴纳。如乙方逾期缴纳，每逾期一日，则按照逾期支付额的万分之五向甲方缴纳滞纳金。

5. 租赁期间，若乙方发现房屋损坏并提出维修要求，甲方应在收到乙方书面通知之当日开始维修，但房屋或设施损坏系由乙方故意毁损的除外。如甲方未按约定及时维修，乙方有权自行维修，有关维修费用将在乙方支付给甲方的租金中抵扣。如甲方逾期十（10）天仍未开始维修房屋，或一次维修超过三十（30）天仍未完成，造成乙方不能正常使用该房屋

的，乙方可以退租或要求甲方减少租金或变更有关合同租金条款。甲方因未及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

6. 任何一方违反本合同的约定，给守约方造成实际损失的，违约方应赔偿由此而给守约方造成的一切损失。

2. “不可抗力”是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。由于以上所述不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。租赁标的因不可抗力而遭受损失或灭失时，合同则自然中止，甲乙双方互不承担责任，但甲方应将该期间乙方支付的租金及各种保证金退还乙方。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。合同期满未续租或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后十五（15）日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃物件所有权，由甲方处理。

本合同在履行过程中发生的争议，应通过甲乙双方协商解决，协商或调解不成，任何一方均可根据《中华人民共和国合同法》的规定，向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

1. 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章即生效。

2. 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商，做出补充规定。

3. 本合同一式肆份，双方各执二份。

依据本合同发生的任何通知应为书面形式，以专人递交、公众认可的快递、挂号信或传真方式发送到：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

## 解除租赁合同诉讼费篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证地址：\_\_\_\_\_

号码： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证地址： \_\_\_\_\_

号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：

a□电器：电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

b □家俱：卧室壁柜

2、房屋租金：每月 \_\_\_\_\_元人民币；大写： \_\_\_\_\_。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理，卫生治安费用由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 \_\_\_\_\_天；

(4)连续10天不付所有费用的。

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

入住时的水电煤字数：

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

## 解除租赁合同诉讼费篇五

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻

重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日