

2023年兄弟父母财产分割协议书(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

兄弟父母财产分割协议书篇一

乙方：_____

_____镇_____村_____，因兄弟均已成家立业，为了家庭生活的方便，经全家人员协商同意，决定分割父母留下的.房产。现经甲乙双方同意订立如下分房协议：

1、住房分割：原户有住房一幢，门牌号“_____号”座北朝南，砖混结构，占地面积_____平方米，建筑面积_____平方米，共上下两层，第一层归甲方所有，第二层归乙方所有。另有厨房一间，石木结构，占地面积50余平方米，甲乙双方双方各分50%。

2、签订此协议起，甲乙两人每月给父母生活零花钱_____元，若生病治疗的费用另外各按50%给付。

3、重父母的意愿，父母两人各在甲乙两人轮流居住一年，从_____月_____日起至当年_____月_____日止，甲乙双方均不得有遗弃或虐待老人的不孝行为。

4、协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，不得反悔。

甲方(签字)：_____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

兄弟父母财产分割协议书篇二

乙方: _____

_____镇_____村_____，
因兄弟均已成家立业，为了家庭生活的方便，经全家人员协商同意，决定分割父母留下的房产。现经甲乙双方同意订立如下分房协议：

一、住房分割：原户有住房一幢，门牌号“_____号”座北朝南，砖混结构，占地面积80平方米，建筑面积160平方米，共上下两层，第一层归甲方所有，第二层归乙方所有。另有厨房一间，石木结构，占地面积50余平方米，甲乙双方双方各分50%。

二、从签订此协议起，甲乙两人每月给父母生活零花钱_____元，若生病治疗的费用另外各按50%给付。

三、尊重父母的意愿，父母两人各在甲乙两人轮流居住一年，从元月一日起至当年12月31日止，甲乙双方均不得有遗弃或欺负老人的不孝行为。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，不得反悔。

协议人：

兄弟父母财产分割协议书篇三

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠

纷产生，甲、乙、丙三方为座落于(房产编号:)壹套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方(父母方)代表:甲方爱人见证:

乙方(长女方代表):乙方爱人见证:

丙方(次女方)代表:丙方爱人见证:

第一条本协议书中所述的房屋位于:，登记证书号为:登记的房屋所有权人为乙方(长次女)。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关;该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋;本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

协议人：

日期□20xx年xx月xx日

兄弟父母财产分割协议书篇四

_____ (以下简称父母)

_____ (以下简称长子)

_____ (以下简称次子)

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

一、家庭现有房产情况

1、位于_____市_____区_____路_____号3楼。

2、位于_____市_____区_____路_____号3楼。

3、目前，两处房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，父母现在年岁已高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

二、房产分割的具体实施办法

1、位于_____其居住及房产权归_____所有。

2、位于_____其居住及房产权归_____所有。

3、介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给俩子各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由俩子负担。

4、房产分割后，三方之间均不存在经济互补问题，均以各自所分割的房产为清结基数，不再有经济纠纷。

三、相关事宜

父母的两处房产分割后，为了确保两老人居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，现就有关事宜，商定如下：

1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。

2、以上所分割的两处房屋，原都是父母所有，而不是俩子自购商品房，所以此次分割，只有俩子才享有房产权利，不存在他(她)们所谓共同财产的说法。

3、房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归俩子各自所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

4、如谁不留住处或不给父母住，谁要一次性付给父母现金6万元，以供父母租房用。

5、从明确产权之日起，父母每家住十年(不付任何费用)，为减少搬迁麻烦，先从次子家开始居住。

6、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

四、未尽事宜，再经三方共同商定解决

五、本协议一经签字后即生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议，如有悔改，后果自负。

六、长子与次子享有房产权的时间为月日起生效。各自对其房屋拥有占有、使用、管理的权利。本协议各自均已看过无异议。协议书凡参予人均各持一份为凭。

立协议人： _____

父亲： _____

母亲： _____

长子： _____

次子： _____

监证人： _____

_____年_____月_____日

兄弟父母财产分割协议书篇五

乙方：_____

_____镇_____村_____，因兄弟均已成家立业，为了家庭生活的方便，经全家人员协商同意，决定分割父母留下的`房产。现经甲乙双方同意订立如下分房协议：

1、住房分割：原户有住房一幢，门牌号“_____号”座北朝南，砖混结构，占地面积_____平方米，建筑面积_____平方米，共上下两层，第一层归甲方所有，第二层归乙方所有。另有厨房一间，石木结构，占地面积50余平方米，甲乙双方双方各分50%。

2、签订此协议起，甲乙两人每月给父母生活零花钱_____元，若生病治疗的费用另外各按50%给付。

3、重父母的意愿，父母两人各在甲乙两人轮流居住一年，从_____月_____日起至当年_____月_____日止，甲乙双方均不得有遗弃或虐待老人的不孝行为。

4、协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，不得反悔。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日