

# 最新房价调研报告(实用7篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编带来的优秀报告范文,希望大家能够喜欢!

## 房价调研报告篇一

为做好本项工作,局里专门成立了以分管领导为组长的专项调查工作小组,一共四人,并进行了分工。

xx月xx—xx日,我局一行四人到青原区开展粮油加工企业专项调查,两天时间走了x个企业□x个粮食加工企业□x个用粮企业(加工饲料)。其中x个企业因负责人不在,没有收集到调查数据,其余x个企业都认真积极配合调查工作,提供了所有的调查数据。

xx月xx日-xx月x日,我局一行四个到xx区xx个企业开展调查□xx个粮食加工企业□x个油脂加工企业□x个用粮企业(酿酒)。其中x个企业因各种原因没有采集到调查数据:位于xx区农科所附近的油脂加工企业因去年一场大火烧掉了xxx多万,然后就没有营业了;位于长塘镇的长塘粮油制品厂因老板身患重病而没有营业,目前想转让其机器设备;位于曲濑镇的聚宝粮行停产关门;位于xx镇的xx有限公司因主业已转为农家乐旅游项目,粮油加工这块基本停产;位于xx福路xx公桩的福顺米厂因计划过年后搬迁到x县的顾江镇,现处于停产状态;位于兴桥镇政府附近的日兴大米加工厂也由于正在找新址,计划搬迁而没有开工。

xx区办了粮食收购许可证的企业有xx家,与加工有关的只

有xx家，其xx有限公司还处在筹建阶段。

xx月x日xx水县粮食局一行x人到我区来检查加工企业专项调查工作，走访了x个企业。

青原区有x个重点粮食加工企业□x个非重点粮食加工企业□x个饲料用粮企业□xx区有x个重点粮食加工企业□x个非重点粮食加工企业□x个酿酒用粮企业。

xx区在这次调查工作中注重培训基层统计人员，让粮食收储公司的统计员以跟班学习的形式全程参与这次调查工作，即解决了机关人员不足的困难，又扩大了基层统计员的视野，提高其工作能力。

我感觉这次调查对机器设备的很多指标调查过细，增加了很大的工作量，不明白对这些指标调查的意义何在。

## 房价调研报告篇二

据相关数据显示，自以来，我国房地产的快速发展与第二次生育高峰期进入消费期密切相关。

可以想像，当我国第三次生育高峰人群成熟后，随着我国城市建设进程的加快，会有越来越多的人涌入城市，对楼市需求起到推波助澜的作用。

融360发现，近25年数据显示，虽然中国房价增幅存在跌宕，但其绝对值一直处于增涨状态，尤其是大中城市房价涨幅基本在5倍以上。

自以来，中国房产泡沫一直处于膨胀状态。同时，我国城镇化率从1978年的提升至的，年均增长个百分点。20，我国城镇常住人口比上年末增加了1800多万，有观点认为，未来我国楼市需求仍然会稳定释放，楼市仍将面临较长时间的“白

银”时代。

分析十多年来，楼市投资增速和人口增长间的关系，不难发现，在人口负增长但楼市投资依旧高速增长的城市里，房价是在不断的下跌。而在人口呈净流入城市中，房价则保持着上涨乃至暴涨的趋势。

以深圳为例，这个被称为楼市“风向标”和“优等生”的城市，房价涨幅在今年内一直领先全国：久违的“日光盘”又回来了；二手房业主一夜反价50万也被买家欣然接受；热点片区一房难求，用中介的话来说“出一套、卖一套”；新房价格“跳涨”以万元为单位。

融360认为，特殊的人口结构是导致房价涨跌的重要因素。在一线城市，深圳不同于北京、上海和广州，深圳在房改前就有大量的存量住房供应，且本地人早已实现住房自有，我们既可以将其形容为一个蓄水池，也可以说是稳定器。

但自上世纪80年代来，外来人口不断像潮水般涌入深圳，因存量住房供应主体历史而遗留下来大量的违法建筑，即俗称的“小产权房”，并没有像北上广等城市一样，存在大量的存量“适居”住房。

据世联行的统计，按常住人口计算，深圳商品住宅户均住房仅为套，远低于全国户均1套的平均水平。目前，深圳超过1100万的常住人口中，70%的人口无自有房，大量的人口要在深圳安家落户，这一潜在的刚性需求随时都有入市的可能。

融360认为，伴随着我国经济产业转型、人口迁移等多重因素影响将直接作用于楼市回暖和城市投资吸引力。市场各方需根据区域政策导向、产业特征、人口流动方向，把握不同区域及城市特点，合理调整区域投资布局，适应环境变化。

同时，城市集聚的资源多、就业机会广、财富生产能力强，

对高房价的支持力就会较高，反之就降低。在当前的市场情况下，如果城市发展不能解决房地产持续上涨的内因——人口结构变化，房地产稳定的机制就不存在，且未来城市和区域经济发展的差异没有缩小，那么房地产的区域差异也将继续扩大。

## 房价调研报告篇三

\_政务大厅工作，在局党委和上级相关部门的正确领导下，取得了有目共睹的成绩。全年办理许可证26件，为解答客户咨询230余次，发稿30余篇，成为大厅信息发稿最多单位。获优秀窗口、先进个人、满勤奖、优秀通讯员一等奖等荣誉称号。首先，我们\_政务大厅工作人员，时刻牢记党的宗旨，认真遵守工作纪律，履职尽责，把全心全意为人民服务落实到实际工作中。做到不迟到，不早退，不收客户任何馈赠。二是努力提高效率，实现限时办结。窗口工作人对办事客户热情接待，有问必答，主动引导，对符合要求的当即办理；不符合条件或手续不全的，要耐心解释，一次性告知；对不属于本部门职责范围的事项，热情提供咨询服务。三是简化办事流程，加大即办件的比例，缩短群众办理时间，为群众提供最大的方便，将上级规定的自受理之日起，15个工作日内办理完毕，缩短为10个工作日。特殊情况当天办结。四是改进服务态度，树立良好风气。工作中，我们想用户之所想，急用户之所急。把广大用户当成自己的衣食父母，为用户提供一切可能的便利服务。五是公开承诺，设立违诺必究制度。

对违反承诺的人和事，采取以下措施：

- 1、扣发当事人当月补助费；
- 2、取消当事人全年选先评优资格；
- 3、责令当事人做出深刻书面检讨，限期改正；

4、情节严重者，调离工作岗位，停职反省。

由于我们高标准，严要求，用实际行动践行党的宗旨，受到社会各界的一致好评。今后，我们\_大厅审批办2名工作人员，有能力，有信心，恪尽职守，勤政务实，再接再厉，取得更大的成绩。

## 房价调研报告篇四

自从我们步入大学生活后，大学的安逸舒服无时无刻不在浸泡着我们，在这种安逸中我们丧失了读高中初中时的干劲和拼命，如果说好好读初中是为了能上好高中，拼命努力的高中是为了重点大学，那么读大学是为了什么呢？为此我们迷惘了，没有了目标的我们碌碌无为花天酒地，日复一日地过着连我们自己都不知道是怎么过的生活，我们甚至感觉不到自己的存在，只有在面临期末考试时才开始慌张无措，然而拿起书来已经迟了，于是，在期末挂科的威胁和高分的诱惑下我们中的很多人都选择了作弊，最终考试是通过了，奖学金是拿到了，名声也有了，可是诚信却失去了。这种作弊现象就像癌症，慢慢地扩散，浸入到我们的大学生活，它使原本应该纯净无暇公平公正的校园变得肮脏叫人唾弃，使得从小受诚信教育的高素质人才失去本心。都说悬崖勒马亡羊补牢，可是应该怎样才能及时补救呢？为此，我们小组特地针对该问题进行了调查分析，希望能对该问题的解决和抑制有所帮助。

20xx年7月2~20xx年9月5日

### 一、贵州大学考试作弊的实地调查数据

#### （一）考试作弊现状的调查

（二）考试作弊手段的调查 由于科技不断的更新，作弊的手段也有许多的不同，对此我们在调查问卷中也进行了详细的

调查。

### （三）考试作弊心理的调查

## 二、大学生考试作弊的原因探究

# 房价调研报告篇五

20xx年在省、市调查队的正确领导下，在县统计局领导班子的大力支持下，在同志们的积极协助下，我在各方面都有了较大程度的提高。

现从德、能、勤、绩、廉五个方面作如下总结：

### 一、积极学习党的方针政策

按照局党委的要求，积极参加支部的学习和活动，并同时坚持自学省、市、县有关文件精神。

通过学习和交流使我进一步理解了党的理论、路线、方针和政策，并撰写了心得体会，提高了自身修养，并以此正确指导了全队工作。

### 二、履行职责，提高工作能力

在实际工作中，经过不断学习、不断积累，积累了丰富的工作经验，能够比较从容地应对日常工作中出现的各种问题，尽职尽责。

在业务知识水平和工作能力等方面得到了不断的提高。

工作中能够顾全大局，团结协作，以诚待人，不追名逐利，不计较个人得失，注重在品德素养、职业道德和社会公德等方面的修炼。

### 三、爱岗敬业，树立严谨的工作作风

热爱本职工作，本着对事业高度负责的态度，坚持刻苦钻研，任劳任怨，扎实细致。

在工作中遇到的难题，总是想方设法、竭尽所能的予以解决。

认真遵守规章制度，按时出勤，积极参加义务劳动，注意发现和学习别人的长处。

### 四、丰富知识，扎实工作，不断取得新进展

部门完成了组织部门满意度情况调查、地税部门满意度情况调查，并且带领全队同志积极参与了第六次全国人口普查工作，受到了各级、各部门的一致好评。

在工作中努力克服人手少、时间紧、任务重等困难，高标准、高质量完成了各项任务。

### 五、廉洁自律，奉公守法

以清廉为荣，时刻做到自重、自觉、自警，并始终贯穿于日常工作中。

虽然在具体的工作中取得了一定的成绩，但还存在着差距和不足，在今后的`工作中予以改进，不断完善，为统计调查工作的`全面发展做出更大的贡献。

省统计局县调查队

二一年十一月十九日

开展“四帮四促”活动是省、地、市在深入分析当前经济社会发展形势的基础上作出的重要决策部署，根据赤水市委市政府关于开展“四帮四促”活动的总体安排，我队高度重视，

精心安排，切实组织实施，在20xx年上半年取得了较好的工作实效。

现将半年工作总结如下：

## 一、高度重视，精心组织。

在接到市委市政府下达的开展“四帮四促”活动的相关通知后，我队领导高度重视，在经过充分讨论后，成立了赤水调查队“四帮四促”活动工作领导小组，队长曹俊任组长，副队长杨先立任副组长，队其他职工任成员。

领导小组下设办公室，确保“四帮四促”活动的开展取得实效。

领导小组成立后，对我队20xx年开展“四帮四促”活动做了精心的安排和周密的部署，经过研究讨论，制定了工作计划，明确了指导思想，工作目标和参加对象。

确保“四帮四促”活动有计划、有步骤地开展。

## 二、深入基层，切实开展“四帮四促”活动。

队领导带头，全体干部职工积极参与，深入帮扶联系点两河口蟠龙村开展“四帮四促”活动。

帮助解决人民群众最关心最直接最现实的利益和实际困难，真正在服务群众、服务发展中创先争优。

20xx年初，我队主要领导在春节来临之际，前往蟠龙村慰问贫困党员，并送去帮扶资金600元。

4月，队长曹俊、副队长杨先立与两河口乡党政领导一起，深入蟠龙村群众家中，帮助慰问群众，确定帮扶对象。



6月，为确保两河口乡公推直选工作的顺利进行，在市委组织部唐部长的带领下，再次前往两河口乡开展党建帮扶工作。

7月初，队长曹俊带领全队党员干部前往两河口乡蟠龙村，为乡计生站送去了1200元的计生帮扶资金，为蟠龙村党支部送去了2000元的党建帮扶资金，并为三位贫困党员送去了每人200元的慰问资金。

上半年，我队的“四帮四促”活动按照市委市政府的总体部署，结合我队制定的工作计划，扎实开展，有序进行，共计前往帮扶单位4次，为他们送去帮扶资金4400元。

通过深入基层，开展“四帮四促”活动，有效提高了我队党员干部的服务意识和为人民群众办好事、办实事得意识，也为帮扶单位的党建工作和经济发展尽了绵薄之力。

国家统计局赤水调查队二一一年七月十五日

## 房价调研报告篇六

一、干部队伍素质不断提高，业务水平不断提升，工作业绩不断凸显 一年来，全队上下始终坚持“学习、学习再学习”的理念，不但抓好干部职工的业务知识学习，同时重视政治思想理论学习，通过学习，大家干事的能力、分析问题的能力和解决问题的能力得到提高，圆满完成了总队安排部署的各项统计调查常规任务和专项调查任务。

（一）盘得失，找差距。去年，我队的业务考核成绩不理想，队长及时召集大家进行了总结分析，查找原因。通过对照检查，找出了存在的问题和不足，主要是：对数据结果的分析研究不够，数量、质量都上不去；工作主动性不够，专题调研或调查开展较少，缺乏有份量的专题报告；另外就是有些工作做了但宣传报道不足，影响了最终的考核评比结果。

（二）定目标，求突破。针对存在问题，我们对《岗位责任量化考核办法》重新进行了修订和完善，更加细化工作目标和职责，建立调查对象回访制度，从抓思想入手，鼓励先进，督促后进，解决工作积极性不高的问题，要求全队整体工作要有一个大幅提升。

（三）抓落实，见成效。今年，通过责任到岗，岗位到人，分管领导与分管业务考核紧密联系，做到了层层抓落实，定期对岗位职责的完成情况进行督查和检查，大力促进了工作作风的转变，提高了工作效率，推动了“效能型政府”的建设。从第三季度的检查情况看，各岗位都圆满完成了既定目标。

## 二、创新意识不断增强，服务宗旨意识不断牢固

以完成国家各项调查任务为根本，服务地方党委政府为宗旨，开拓进取，扎实工作。在总队各专业处室的指导下，坚持实事求是，加强统计调查各个阶段数据的审核力度，克服各种困难，较好完成城镇居民收入与消费支出、居民消费价格指数、CPI、工业生产者价格指数、固定资产投资价格指数、规模以下工业抽样、主要畜禽监测、服务业抽样、采购经理问卷等常规定期统计调查报表任务，得到总队相关处室的肯定。

着力加强对党风廉政建设工作领导，把党风廉政建设和反腐败工作与统计调查业务工作结合起来，大力开展“廉洁型”班子建设，统筹安排，精心组织，认真实施。一是加强学习，通过学习筑牢统计调查干部特别是领导干部廉洁从政的思想道德防线；二是完善党风廉政建设工作机制，制定党风廉政工作要点和任务分解，与职工签订《党风廉政建设责任书》、《不吸毒保证书》。加大党风廉政建设考核力度，并将考核结果记入廉政档案，与干部业绩评定、奖励惩处、选拔任用直接挂钩；三是开展廉政谈话，队长找班子成员谈，分管领导找分管科室谈，加强了班子的团结互信，加深了领导对下属的了解和沟通；四是加强监督检查，确保党风廉政建设落到实处。严格执行领导干部个人重大事项报告制度；

认真落实党政领导干部廉洁从政公开承诺制，主动接受群众监督；严格执行队务公开制度，自觉地接受党员和群众的监督，做到党风廉政建设有章可循、任务明确、责任清晰、监督到位、考评有据。

## 房价调研报告篇七

20xx年，xx县一体化住户调查工作在县委、县政府的领导下，在市x□市调查队的指导下，坚持党的群众路线教育实践活动为指导，认真贯彻落实市局市调查队布置的各项工作任务，以“稳定调查队伍、夯实常规调查工作基础、严把调查数据质量关”为目标，为领导决策提供了真实可靠的资料依据，充分发挥了自身的统计调查职能，圆满地完成了各项调查任务，现将一年工作情况作总结如下。

（一）严格制度，深化服务。按照国家统一报表制度的要求，做好定期报表和年报统计调查工作，全面、及时完成常规性调查任务。特别是对城镇可支配收入、农民现金收入、消费性支出等重要数据，把握好发展趋势，提供准确、真实、可靠的统计数据。进一步深化一体化住户调查优质服务。继续在一体化住户调查提高服务质量，充实服务内容，拓宽服务领域，改进服务手段上下功夫，积极服务于地方经济社会发展。

（二）建章立制，管理规范。为确保一体化住户调查工作的有序开展，从建章立制入手，建立健全了各项工作规章制度。建立健全了调查员（辅助调查员）工作责任制度、数据反馈制度、数据评估制度、调查员访户制度等，确保了城镇住户调查统计工作的有序规范开展。二是建立了家庭成员基本情况台帐、大宗收支台帐、主要指标季年度台帐和历史资料台帐及调查员工作情况登记表。

（三）各级配合，渠道畅通。局党组高度重视，采取各种有力措施，打通了干线，确保了调查渠道的畅通。积极与抽中

社区居委会及村委会联系、沟通，争取他们的全力支持与配合，加强与辅助调查员的联系、交流、沟通。各乡镇也十分重视调查工作，建立了乡镇长为调查工作第一责任人的制度，部分乡镇还建立了领导联系调查户的工作制度。

（四）加强联系，夯实基础。为了确保记帐户及时准确的记帐，对发现的问题进行及时的纠正，专业人员做到了每月到调查点指导记账工作，发现问题及时纠正。通过开展访户指导，确保了记帐质量，同时通过访户交流增进了友谊，取得记帐户的信任和支持从而确保了调查工作的顺利进行。

（一）坚持日记账数据上报“五审”制度。

x严格按照《住户调查工作实施细则》和《关于开展住户调查数据质量检查通知》的要求，精心组织专业人员，认真开展数据质量抽查和回访工作。坚持以辅调员收发账本现场审核、专职调查员上机录入审核、报表汇总审核、分管领导审核、局长审核的“五审”制度和日记账不定期的抽查制度，来强化对主要调查指标的对比分析，对波动较大数据的重点监测，以确保数据的真实性、可靠性和准确性。

1、辅调员现场审核记账本。辅调员上门收记账本时，认真检查收支账的规范性、齐全性，发现问题现场指导、当场指正；编码时细审全部记账内容，遇到可疑问题，及时核实纠正。

2、专职调查员上机录入审核。住户专业人员对账本进行认真审核，严格履行账本审核职责，及时查找编码、录入错误信息，并将账本中出现的错误和问题，及时修正，避免下月账本中出现类似情况。

3、报表汇总审核。每月录入报表后进行汇总审核。严格对记帐户家庭成员基本情况、耐用品基本情况以及粗细账的数据逻辑进行审核，住户专业人员对各项数据逻辑错误和问题进行排查，同时进行疑问回访，并做好住户调查回访记录，提

醒调查户注意。

4、分管领导审核。每月报表要由分管领导审核、对生成的报表进行逻辑关系审核，对城镇居民可支配收入及农民现金收入、消费支出主要指标进行对比分析，审核无误后才打印数据指标月报。

5、局长审核。局领导对住户的主要数据进行审核，将主要数据与其他各专业数据衔接性进行对比、分析，进行最后把关，确保数据的真实性、可靠性和准确性。

## （二）狠抓数据质量评估

一是做好样本代表性分析评估工作。重点评估抽中调查样本的平均户规模、家庭类型、户口性质、有收入人口数、就业人口、行业、职业等指标数据与第六次人口普查资料的一致性和代表性。二是做好数据匹配性评估工作。重点评估季度主要收入和支出指标调查数据与历史数据的衔接性，以及收入与支出数据的匹配性，并结合增资和拉动内需政策因素，分析其变化趋势和幅度是否在合理范围之内。三是做好数据季度评估工作。按季编写数据质量评估报告，评估报告区别于报表说明，内容具体、详实，并报分管领导亲自把关。

今后的工作中，我们将以培训指导为抓手、加强沟通增进友谊获取支持，以夯实一体化住户调查基础工作；进一步加大调研和数据分析力度，更好的发挥统计调查服务经济发展的职能；强化信息的写作，发挥服务领导决策的职能。