

# 最新烤串门店转让合同 门店转让违章建筑合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 烤串门店转让合同篇一

转让人：，身份证号：

受让人：，身份证号：

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

其他附属信息：。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式：，。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋；

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违

约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

转让人：

时间： 受让人： 时间：

## 烤串门店转让合同篇二

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

受让方(下称“乙方”)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

鉴于甲方所在单位\_\_\_\_\_ (下称“\_\_\_\_\_”)目前通过向职工筹集资金，进行集资合作建房。甲方符合参加单位集资合作建房的条件，有权在房屋建成后购买其中的一套房屋，具体房号为栋单元号房(下称“该房”)。根据《合同法》等法律、法规，现甲乙双方在平等、自愿的基础上就该房的转让事项协商一致，达成如下合同：

### 第一条交易房产情况

根据甲方与\_\_\_\_\_签订的《集资购房合同》(下称“《购房合同》”)，\_\_\_\_\_目前目中的\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房。

该房所在土地为\_\_\_\_\_性质，房屋规划用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_米。该房包括\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_

厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫, 建筑面积约\_\_\_\_\_平方米, 其中, 套内建筑面积约\_\_\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积约\_\_\_\_\_平方米(具体以房产证记载内容为准)。

## 第二条交易方式

双方约定在该房建成且国家法律、法规和政策允许上市交易时由甲方将该房立即转让予乙方, 并将该房过户到乙方名下。乙方以甲方名义按照《购房合同》向\_\_\_\_\_支付购房款及向甲方支付转让手续费(指标费)。该房预计在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前建成, 该房建成交付使用后, 甲方先以自身名义办理房产证, 将该房登记在甲方名下。

在符合国家法律、法规和政策关于允许集资房上市交易的条件下, 甲方将该房过户到乙方名下。

自该房建成并交付后, 该房立即由乙方使用, 且无需向甲方支付任何费用。

在该房符合抵押的条件下, 甲方应积极配合乙方的资金使用安排, 以自身的名义将该房抵押借款, 贷得资金用于乙方支付购房款。该笔抵押借款由乙方负责偿还。

第三条交易价格交易价格分为购房款和转让费两部分。购房款为按《购房合同》所列的\_\_\_\_\_元/平方米的标准计算, 为\_\_\_\_\_元, 由乙方通过甲方向\_\_\_\_\_支付; 转让费为\_\_\_\_\_元, 由乙方向甲方支付。

## 第四条付款方式

购房款由乙方以甲方的名义按《购房合同》的约定并按照房屋的建设进度向\_\_\_\_\_支付, 支付款项后的收据等材料交由乙方保管。

转让费由乙方分三期向甲方支付，如下：

第一期：甲方双方签订本合同当天，乙方向甲方支付20%的转让费，即\_\_\_\_\_元；

第三期：甲方将该房过户到乙方名下之日，乙方向甲方支付60%的转让费，即\_\_\_\_\_元。

甲方收到每期付款后向乙方出具收据。

## 第五条甲方的声明与保证

甲方为\_\_\_\_\_的职工，具有参加\_\_\_\_\_本次单位集资合作建房的资格；

该房权属明确，甲方为该房的唯一产权人，在房屋建成后将房屋登记在甲方名下不存在法律及其他方面的障碍；甲方有配偶的，应确保配偶亦同意本合同项下条款，并要求其在本合同中签名确认。

甲方同意与乙方一同寻求并实施最优的交易方式，以尽量降低本次的交易的费用。

## 第六条双方的权利义务

### 甲方的权利义务

(1) 按照约定向乙方收取该房的转让费；

(3) 在该房符合抵押的条件下，以自身的名义将该房抵押为乙方贷款；

(5) 自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，该房交由乙方免费使用。

## 乙方的权利义务

(1) 要求甲方按照约定积极办理抵押贷款事宜以及配合乙方办理房产过户手续；

(2) 自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，乙方免费使用该房；

(4) 支付本次交易过程中产生的税费。

## 第七条违约责任

因包括但不限于甲方不具有参加所在单位本次集资合作建房的资格、甲方所在单位不同意该房转让、甲方并非该房唯一产权人等原因导致本次交易无法实施的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。

如该房未能\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前登记在甲方名下且交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方需向乙方支付相当于转让费万分之\_\_\_\_\_的违约金，即\_\_\_\_\_元/天的违约金。

在符合办理抵押贷款及上市交易的条件的，基于乙方的利益，甲方应积极配合乙方办理抵押贷款及过户登记事宜。如甲方怠于配合且经乙方两次书面催告仍无改善的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

甲方违反上述约定，非为乙方的利益，以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。

如该房与甲方向乙方所描述的不一致，包括但不限于房屋的面积、坐向等，甲方应向乙方支付不低于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该

部分损失。

该房在交付给乙方使用或过户登记在乙方名下时，若房屋当时未通过验收或存在严重质量问题影响房屋使用的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

如该房因被相关部门认定为违章建筑或因其它原因而要拆除的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

如乙方未按约定向甲方支付每期转让费的，每逾期支付一日，乙方应向甲方支付相当于需支付转让费万分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第八条不可抗力

不可抗力是指本合同一方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他天灾、战争、骚乱、罢工或其他类似事件、新法规颁布或对原法规的修改等政策因素。

如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在五个工作日内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本合同的原因，并由双方协商解决后续事宜。

如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内要求部分或全部免除责任。

## 第九条合同的变更、解除

本合同的任何修改、变更应经合同双方另行协商，并就修改、变更事项共同签署书面合同后方可生效。

出现下列情况之一的，本合同解除：

(1) 经双方协商一致解除；

(2) 因不可抗力，造成本合同无法履行，而必须解除。

提出解除合同的一方应当以书面形式进行通知，通知在到达其他各方后视为送达。本合同被解除后，不影响一方当事人要求赔偿损失的权利。

## 第十条合同的生效

本合同经双方签字后即生效。

## 第十一条争议的解决

因履行本合同、或因对本合同的解释发生争议，经协商未能解决的，任何一方均可提请有管辖权的人民法院裁决。

## 第十二条附则

本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜，可由双方再行协商，订立补充性文件。由双方再行协商订立的补充性文件生效后，具有与本合同同等的法律效力。

转让方(甲方)： \_\_\_\_\_

受让方(乙方)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 烤串门店转让合同篇三

申请人：\_\_\_\_\_（姓名、性别、年龄、职业、地址  
（法人或者其他组织的名称、地址、法定代表人的姓名、职务。  
）

被申请人：\_\_\_\_\_（名称、地址、法定代表人姓名、职务）。

申请人因不服被申请人\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日作出的\_\_\_\_具体行政行为，向\_\_\_\_机关提出复议申请，要求\_\_\_\_\_。

事实及理由：\_\_\_\_\_

（受理复议申请的行政机关）

申请人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

1. 申请书副本\_\_\_\_\_份；

## 烤串门店转让合同篇四

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于\_\_县 的房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。



三、转让财产的范围，以 人民法院 执字( )第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元(大写 元整)。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字( )第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 烤串门店转让合同篇五

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁物名称、规格、数量及按次计租赁费、维修、赔偿标准。

租赁物是由乙方按双方意向提供符合施工专用的配套租赁物。未经乙方同意，甲方不得将租赁物转租给第三人，不得减少、添附、改动租赁物。甲方应按租赁物的性能正确使用租赁物，并妥善保管好租赁物。

第三条、数量及质量

1、双方按合同的约定交付租赁物之前，由甲方的主管质检人

员在甲方所在施工现场按照甲方的“交接单”检验质量、清点数量。如有目测不合格的，乙方应给予当场更换。

2、甲方在施工过程中，如遇到模板组装困难时，乙方应及时派专业技术人员前来甲方工地进行组装指导。

3、模板在使用过程中由于模板材料质量问题，造成模板变形，影响甲方施工质量，乙方必须无条件退货，并及时提供用于更换的模板，不得影响甲方施工工期。

4、乙方应承担因模板产品质量原因而给甲方造成的一切损失、责任。

#### 第四条、租赁期限

1、租赁期限为自租赁物运到甲方施工现场时开始，按次数结算，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租期\_\_\_天为一次。以承租次数计算并收取租金，实际租赁期间是以双方材料主管人员签字的提、退租赁物单据记载时间为准。

2、使用期间若遇极端恶劣天气及非甲方原因造成退还日期延误，承租日期可向后顺延。在租赁期满后，如甲方继续承租，原租赁合同继续有效，并约定新租期。

#### 第五条、租赁物提取方式

1、合同签订后，乙方负责将模板及螺栓送至施工区域。

2、租赁物由甲方负责模板进出场的装卸车。

#### 第六条、租金支付

1、根据合同双方材料主管人员签字的提、退租赁物的单据为租金期限计算依据，以甲方确认的《租金结算单》为双方结

算依据。

2、甲方按使用次数向乙方支付租金，甲方在租期届满后应返还全部租赁物，在与\_\_\_\_\_公司签订的工程分包施工合同的工程款中扣减租赁费。

## 第七条、租赁物维修及损坏赔偿

1、租赁物在甲方使用期间的维修保养费用由甲方承担。租赁物退还前甲方负责清理干净，达到不影响下次使用标准，否则按租赁价格×块数，计取清理费。

2、租赁物退还时，应由双方材料主管人员一起检查验收、如有损失、报废、丢失、刚性损坏等，按本合同约定的标准，由甲方承担维修补偿费用。

## 第八条、违约责任

甲方租用期满后拖滞还回租赁物，每逾一天加收5%租赁费。乙方不能按期提供租赁物，每逾一天扣减5%租赁费。

## 第九条、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

第十条、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条：本合同一式两份自双方签字盖章后生效，双方各执两份，具有同等法律效力。

## 第十二条、其它约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日