

# 最新承包合同版 内部承包合同(通用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 承包合同版篇一

发包方：平武县环保工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：何林（以下简称乙方）

根据xxx省建委关于施工企业推行《项目法》施工的文件精神，经公司研究决定：将我司承建的（平武县虎牙平坝林区保护管理用房附属污水净化沼气）工程总造价万元，工程实行“项目经理”负责制形式的承包经营，经双方协商一致，拟定条款如下：

一、（何林）同志，以该工程负责人的身份，代表公司执行工程承包合同，对工程项目的实施（质量、安全）负全面责任，本人的工资、养老保险、安全保险、失业保险在工程利润中自行列支。

二、乙方负责工程项目的管理人员、工程技术人员的聘任和选用，自主决定内部分配形式聘用工程技术人员和各工种工人待遇，按《劳动法》有关规定双方协商支付。

三、该工程实行“项目经理负责制”的风险抵押，单独二级独立核算，自负盈亏，包干上交的全面承包。承包合同签订后，乙方交风险抵押质量保证金总造价3%到甲方帐户，工程

竣工验收后退给乙方，或冲抵上交管理费。乙方对该工程实行独立核算，无论盈亏，按工程总造价(包括附属工程)以竣工决算总额(%)上交公司管理费和营业税。其他部门的费用和个人所得税由乙方承付。

四、该工程的财务管理人员由乙方确定，财务管理要正规化，各种报表要按时上报，工资由乙方支付。

五、乙方全面负责工程的质量管理、安全管理。严格履行《建筑法》、《劳动法》、《安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》和省、市建委有关文明施工管理规定，按图、按规范施工，按标准评验，确保工程质量和施工安全，建立严格的质量、安全和塔吊使用管理制度。质量、安全资料专人收集、管理。如出现质量、安全事故，乙方要如实按程上报，并承担直接经济责任和法律责任，甲方根据事故的实情，有权对直接责任人进行经济处罚和移交司法机关处理。

六、乙方必须按建设单位提供的施工图和更改通知施工，严格执行建设单位与施工单位签订的建设施工合同条款，保证工程质量、安全，圆满完成施工合同。

七、本合同经甲、乙双方代表签字盖印即生效，谁单方违约，必须承担因违约方给对方造成的一切经济损失(按总承包价款的10%)，若有争议，由地方人民法院裁决。

八、属工程技术、质量要求、财务核算等有争议的，以国家和部门的规范为准，其它未尽事宜，协商解决。

九、工程款乙方必须拨进公司帐户。

十、其它约定事项：

1、乙方严格执行公司有关的质量、安全管理规定和塔吊报检使用规定。

2、若工程需要垫款由乙方自垫并负责施工完毕。

3、乙方在施工前必须向甲方提供适应该项目施工的专项安全施工组织设计和事故应急救援措施。

4、乙方在施工前必须向公司预交 20xx 元的安全保证金，工程施工完毕验收合格后(无安全事故)，公司全额退还乙方预交的保证金。

十一、本合同书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(发包人)： 法人代表：

乙方(承包人)： 签 字：

年 月 日

## 承包合同版篇二

甲方：(以下称甲方)乙方：(以下称乙方)根据市规划与建设局和xx公司签订的工程施工合同，甲方将绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况  
养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护  
养护地点： 养护面积：

二、养护期限  
养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

## 2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台风期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，\_\_\_\_\_年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、\_\_\_\_\_年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、\_\_\_\_\_年园林养护工作具体安排：\_\_\_\_月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。\_\_\_\_月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。\_\_\_\_月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与\_\_\_\_月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。\_\_\_\_月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的良好时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。\_\_\_\_月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：\_\_\_\_月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：

### (1) 蚧壳虫在

第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

(2) 开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

(3) 其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。\_\_\_\_月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行

第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉为主。刺蛾

第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在\_\_\_\_月中、下旬喷洒1020倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂150020倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)\_\_\_\_月份：气温高。

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施x□结合松土除草、施x□浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：\_\_\_\_月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500800倍液喷洒。（或用复合b乳剂进行喷施）继续对进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。\_\_\_\_月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对及刺蛾进行防治。防治可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，（或果、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。\_\_\_\_月份：仍为雨季。

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。



3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥

5、防治病虫害：捕捉为主，注意根部的捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白病及腐烂病，要及时采取措施。\_\_\_\_月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2、施肥对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。开始转向根部危害，注意根部捕捉。对杨、柳的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。\_\_\_\_月份：气温下降，\_\_\_\_月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥

3、防治病虫害：继续捕捉根部。香樟樟巢螟也要注意观察防

治。十\_\_\_\_月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

- 1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。
  - 2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。
  - 3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。
  - 4、病虫害防治各种害虫在下句准备过冬，防治任务相对较轻。
- \_\_\_\_月份：低气温，开始冬季养护工作。

- 1、冬季修剪：对些常绿乔x□灌木进行修剪。
- 2、消灭越冬病虫害。

五、考核验收甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

## 六、附则

- 1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。
- 3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

## 承包合同版篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为进一步挖掘企业潜力，解决当地群工纠纷，控制成本，提高效益，经甲方研究决定，对甲方承接的部分工程项目实行内部承包制度。现甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》

及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程实际情况，就工程部分内部承包事项协商一致，订立本合同，共同遵照履行。

一、内部承包内容：甲方将所承接的工程项目承包给乙方。

(1) 工程项目概况：

1、 工程项目名称：

2、 建设单位： 3、 设计单位： 4、 监理单位：

(2) 甲方承包合同概况：

1、 工程内容：

2、 合同工期：

3、 合同价款：

4、 结算方式：总体验收合格后一次性支付给乙方。

5、 建设工程质量标准，达到设计文件和合同要求)

二、内部承包方式：

(1)本工程由乙方进行内部承包，自主经营、独立核算、自负盈亏、自担风险。本工程所需资金由乙方负责筹集；如需要垫资，也由乙方自行解决。

(2)本工程因乙方自主经营，发生亏损由乙方自行承担。

三、内部承包工程范围：

(1)乙方内部承包工程范围以建设单位与甲方签订的《建设工

程施工合同》中约定的甲方施工范围一致;以本工程施工图纸、设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知为准。

(2)乙方承包工程范围如有增减,建设单位、设计单位以书面形式具体明确。乙方不能因为承包工程范围变更而增加合同工期,建设单位书面同意延长工期除外。

#### 四、承包管理:

##### (1) 施工管理:

相关资料,合同约定内容事项,认真组织施工,确保工程的施工安全、施工质量及施工进度。若有施工改动,必须经建设单位、设计单位及监理单位签字认可后,方可实施。

2、乙方必须遵从建设单位和监理单位对施工现场总平面布置的控制,进行相应的施工平面布置,搭设外防护架。

3、根据工程进度的需要,必须提前插入环境绿化工程施工时,建设单位和监理单位有权指定乙方在规定时间内拆除相应部份临设或让出场地,乙方应积极配合,并配合保护好环境绿化工程的施工成品。

4、乙方不得违返工程施工规范和质量验收标准施工。如发生质量事故,产生的法律责任和一切费用均由乙方自行承担。给甲方声誉造成影响的,应当赔偿甲方损失。

##### (二) 财务管理:

##### 1、工程款管理:

所有工程款必须进入甲方指定账户后,再由乙方指定的授权委托财会人员到甲方处签字拨付。工程款只能用于本工程所需,任何一方不得挪用,否则视为违约。

## 2、工程材料管理：

工程材料(主材和辅材等)的采购、运输、入库、存放、领用必须严格按照规章制度管理，并每月盘点，作好登记，用报表形式交甲方备案，确保工程成本的真实性。

## 3、工资成本管理：

乙方以及项目部全体员工(包括管理人员、技术人员及工人)的工资以及各项社会保险、工伤保险费用、治安费等由乙方自行办理，自行承担全部费用，并计入工程成本费用。

## (四)安全管理：

1、工程项目的施工安全管理人员由乙方自行组织、聘用。乙方在施工中必须按规章制度建立健全项目安全生产保证体系，建立和实施安全生产责任制，配备专职安全员现场管理，确保必须的安全设施投入、购置必备的劳动保护用品、安全设备及配套设施，消除事故隐患，完全满足安全生产的需要。

2、特种作业人员(电工、起重工、架子工、焊工等)必须持证上岗，严格执行国家有关安全技术操作规程，确保安全施工。乙方确保施工现场使用的施工机械、机具和电气设备状况良好，能安全运行。

3、施工现场应设置安全宣传标语牌外，危险地点必须悬挂安全标志、警示标牌等，确保施工人员、过往行人、周边住户的人身及财产安全。

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方自行承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

## (五) 文明施工管理：

乙方严格按照国家及相关职能部门相关的文明施工规定、规范进行施工。

## (六) 经营管理：

1、乙方内部承包工程的经营管理由乙方全面负责，即乙方对承包项目自筹资金、自主经营、独立核算、自负盈亏，并承担所承包工程发生的全部施工质量、施工安全、经济等法律责任。

2、如乙方没有违规和违约行为，甲方原则上不参与乙方的经营管理；如乙方发生违规或违约行为，甲方有权予以制止、纠正或解除本合同，并责令乙方退出施工场地，乙方无条件配合。所产生的法律责任和经济责任由乙方全权承担。

3、未经甲方书面同意，乙方全体员工(管理人员、技术人员及工人)不得到政府部门、建设单位及施工现场聚众闹事；否则每发生一次，赔偿甲方名誉损失壹万元。乙方对聚众闹事产生的一切法律责任和经济责任全权承担。

## 七、承包工程款的支付：

(二) 工程结算经建设单位签字盖章确认后，由建设单位和甲方办理财会结算，

(四) 乙方必须保证人工费和材料费的按时(实)支付，因乙方没有履行自身责任不按时(实)支付人工费和材料费所产生的一切后果，均由乙方自行承担法律责任和经济责任。

## 八、工程质量：

(一) 质量目标：合格工程。

(二)分部分项验收必须是乙方自检合格，才能向监理单位报验，监理单位验收合格 由监理单位向建设单位和质监单位报验。

(三)工程竣工验收经建设单位组织设计、质监、地勘、施工、监理等有关单位依据 《建筑工程施工质量验收标准》及有关的施工验收规范，对工程整体施工质量进行竣工检查、验收、评定，施工质量必须评定为合格以上。

(四)乙方应无条件配合建设单位进行各项专项验收(规划、防雷、电梯、环保、消防等工作)。

(五)乙方在施工及竣工验收过程中的质量问题、事故所产生的一切法律责任和经济 责任，不论大小均由乙方自行承担。

## 九、工程工期：

(一)工期以建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定工期为准。

(二)乙方不能以停水、停电、下雨等因素拖延工期，建设单位书面同意延长工期 除外。

## 十、工程移交：

(一)工程竣工验收后，建设单位、质监单位、监理单位、设计单位等相关单位提出需整改的项目已整改完毕，经检查整改的项目已合格和未发现新的施工质量问题后方可视为工程竣工验收合格。

(二)乙方完成的工程内容经竣工验收合格后，三日内交付建设单位，不得以任何理由和借口拖延交付。交付前工程的照管成品保护所产生的费用均由乙方负责。

## 十一、工程质量保修：

(一)乙方在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定，承担本工程质量保修责任，其费用由乙方承担。

(二)乙方承诺依照建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定的质量保修期承担保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格并交付给建设单位之日起计算。

### (三)质量保修责任：

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应在接到保修通知之日起5日内组织保修。乙方未在约定期限内组织保修的，建设单位可以指派他人维修，产生的费用在质量保修金中扣除。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、质量保修完成后，由建设单位和相关单位组织验收。

(四)保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

## 十二、违约责任：

(一)乙方收到建设单位开工通知后三天内未开工和未出示开工报告视为乙方自动终止合同；并赔偿延误工期的损失，按合同价款的2%作为违约金缴纳给甲方，同时无条件退出施工现场。

(二)工程质量未达到合同规定的标准，乙方自行承担返修经济损失，并负责逾期工程竣工验收交付的经济损失赔偿给甲方（按建设单位与甲方签订《建筑工程施工合同》中约定余款计算）。



(三)因乙方经济实力和技術力量不能胜任本工程继续施工和不能满足施工进度，甲方有权终止本合同，乙方必须无条件先退场，再办理已施工部分的工程量结算。结算已施工的工程量时，乙方只收取定额基价直接费，不收取其它任何费用。

### 十三、其它约定：

(一)本合同中没有约定的乙方的其它权利、义务按照建设单位与甲方签订的《建筑工程施工合同》及相关《补充协议》中约定的施工单位(即本合同中甲方)的权利义务执行。

(二)甲乙双方约定，因本工程项目产生的一切对外债权由乙方享有，对外所负的一切债务由乙方负责清偿。

(三)乙方必须保证人工工资的按时(实)支付到位。

(五)在执行本合同过程中，双方签字、盖章确认的会议纪要、补充协议都成为本合同的补充条款，是合同组成部分，双方签字、盖章之日起生效，具有本合同的同等法律效力。

(六)在履行本合同过程中如发生争议，由双方协商解决；协商不成由甲方所在地人民法院诉讼解决。

(七)本合同双方签字后生效；本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号码：

电话： 住址：

电话：

年 月 日 年 月 日

## 承包合同版篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

现甲方江西慧建装璜有限公司将 装修工程承包给乙方，由乙方负责项目承包并实施施工；为了保证工程质量和安全生产，使工程施工顺利完成。经甲、乙双方协商一致，自愿制定以下条款，双方共同遵守履行。

一、工程名称： ；

二、工程地点： ；

三、工程内容： 详见工程预算、图纸和甲方指定及要求；

四、甲方管理代表： ；

五、工程款项结算方式及相关手续：

1、项目经理的费用按占甲方商定的(费用承包、辅材包干认可)执行，施工期间可预领20%，在工程竣工交付后，甲方除扣留20xx元作保修金(保修期为壹年)，其余一次性付清。

2、各班组工资的付给按甲方制定的工种班组合同书执行，不得超付及拖欠。

3、工程的各种其他费用应在甲方的指导下及时把事情对接处理，不得弄虚作假(由承包人负责经办)，否则作相应经济处罚(2—5倍以上)。

六、工程质量：本工程要求施工质量优良，经甲方相关部门验收合格；

## 七、乙方责任：

- 1、乙方应严格按照甲方工程部的安排及相关管理去执行，及工程的各项工作进行，否则由此引起的一切责任由乙方承担。
- 2、按照施工图及甲方的要求和《施工规范》施工。
- 3、保修期间如有质量问题，乙方在接甲方通知后二天内到达并修复，除人为造成损坏外，一切费用由乙方自理，甲方不负任何经济责任(如乙方未修复，则甲方按费用的双倍另行安慰维修)。
- 5、乙方有义务维护甲方的社会信誉及形象，如因工程质量或其他问题在用户造成恶劣影响的除赔偿用户的损失外，甲方可对乙方罚款壹万元，并在工程款项中扣除。
- 6、乙方应认真做好安全施工，杜绝伤亡事故。如在施工期间一旦发生一切伤亡事故，按事故轻重直接扣除乙方所有承包款的80%以上，并及时向甲方报告。积极协助调解和处理。
- 7、乙方不得拖欠劳务人员工资，如有拖欠工资导致投诉上访或因违反《江西省劳动保障监察条例》的其它情形而给甲方信誉造成不良影响或对甲方的生产经营产生重大影响时，乙方应承担全部相关责任，且甲方对乙方处以工程承包费用的20%的罚款。

## 八、甲方责任：

- 1、甲方应管理配合乙方与业主取得联系，负责协调有关工程中出现的其它问题；
- 2、具体管理配合工作以甲方业务部、工程部两部门为主，技术上(工程量、图纸)以甲方预算部、设计部为主，并指派专

人负责工程跟踪与配合。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相等法律效力。

## 承包合同版篇五

乙方：工程负责人或项目经理

本着诚实信用、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》及《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程的具体情况，经过协商为明确双方的权力义务和责任，双方达成以下协议：

2、 承包工程结算按本工程大合同约定及招标文件执行；本工程一切 税费和定额规费由甲方代缴代扣；工程交易费、民工保证金、招标费用、合同履行保证金及建设单位和相关主管部门领导关系协调费及其它所有施工费用均由乙方承担。

3、 工程款拨付到甲方账户后，三日内拨付乙方；或甲方将建设单位 转账支票直接背书转付乙方入账，同时乙方以现金方式足额交付给甲方该次拨款应收的管理费。否则甲方承担违约责任。

4、 甲方责任：

(1) 甲方负责提供施工所需各种手续。

(2) 督促乙方抓好对质量、进度、安全的全面管理工作。

(3) 协助乙方办理竣工验收的各种施工手续。

(4) 给乙方提供工程款的转付工作。

(5) 负责提供管理人员及特种工执业资格证和上岗证以便应对上级检查。

(6) 根据工作需要为乙方提供相关手续并协助乙方办理工程结算工作。

## 5、乙方责任：

(1) 负责整理各种资料。

(2) 负责办理设计变更、设计联络手续：

(3) 在施工期间乙方必须遵守相关的国家法律、法规；否则，由此而产生的一切后果均由乙方自负。

(4) 乙方在工程施工中自主管理、自负盈亏，对于外界所发生的一切债权债务由乙方全部负责承担。

(5) 按总承包合同的要求做好本工程的回访质量保修工作。

(6) 如乙方发生违约行为，甲方可视情况有权终止或解除合同；

(7) 该工程施工所需垫付的全部资金由乙方自筹解决。

## 6、创建安全文明工地等所需一切费用乙方自行承担。

7、乙方在工程施工中，必须服从甲方宏观管理，出现一切质量、安全事故所造成的一切工程经济损失及人身安全经济损失，由乙方全部负责。

8、工程质量必须合格，奖罚金额执行甲方与业主签订的工程合同，施工现场文明工地等必须达到与业主签订的合同。

9、财务管理：乙方必须服从甲方的财务管理和监督，有一套完整的明细分类账目，对每一笔工程款的使用都有据可查，乙方必须做到专款专用(包括业主供应的施工材料)，如挪用其它项目，甲方有权拒付工程拨款，并对乙方进行挪用金额50%的罚款，及时发放民工工资，在每次拨付工程款前做好工资表上报公司，民工工资实行工资卡发放并受甲方监督。

10、开工日期以具备开工条件后的实际开工日期为准，因甲方因素导致工期延误则工期顺延。

11、本合同其它合同条款执行大合同(即甲方与业主签订的工程合同)。

12、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

甲 方：菏泽市第三建筑工程公司东营分公司

负责人：

乙 方：工程负责人或项目经理

负责人：

20xx年8月22日

## 承包合同版篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑

法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

## 第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_。

4、结构类型：\_\_\_\_\_。

5、工程造价：\_\_\_\_\_。

## 第二条、承包方式

承包方(乙方)对\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

## 第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作(不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程)。

## 第四条、承包工期

1、开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、竣工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第五条、费用标准

- 1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元。
- 2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。
- 3、工程在施工过程中若发生设计变更,劳务整体在人民币\_\_\_\_\_以内,甲方不另外补份,变更量在\_\_\_\_\_元以上,甲方将变更的劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)。

## 第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下,工程质量必须达到合格标准。

## 第七条、履行保证金及劳务人工费及支付

- 1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币\_\_\_\_\_万元整。
- 2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_万元整。
- 3、本工程主体框架结构到五层楼面完,甲方按总价的\_\_\_\_\_%支付乙方劳务费,以每本月\_\_\_\_\_日进行工程量的结算,次月五日内支付\_\_\_\_\_%人工工资。
- 4、现场除合同包干外的另外用工,每日平均\_\_\_\_\_元,技工为每日\_\_\_\_\_元。
- 5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户,乙方向甲方提供人工费收据。
- 6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

## 第八条、甲、乙方的职责



- 1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。
- 2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。
- 3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

## 第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

## 第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十一条、附则

- 1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。
- 2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承包合同版篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）身份证号：

为了完善企业内部承包经济责任制，加强工程施工管理，明确双方享有权利和承担的民事责任义务。确保本工程甲方与建设单位签订的施工合同中各条款的履行和全面完成，根据公司对承包经营责任制实施精神，结合工程的具体情况。甲方将合同下述工程的施工任务下达承包给乙方，经双方协商同意达成下列条款，共同遵守执行：

一. 建设单位：三都县大塘国际城4. 5. 6. 7号楼。

二. 工程名称：大塘国际城

三. 工程地点：三都县大塘

四. 承包范围：按图纸施工

五. 工程造价：按造价每平方米900元计价(不含税收)，甲方按此作为乙方承包计算依据，最后以竣工结算数量为准。

六. 施工工期：300天(按日历计算)以开工令为准

七. 工程质量等级：达到国家现行验收规范标准。

八. 承包方式：包工包料。

九. 承包价款及支付办法：按主体第一层完成后60%支付，以此类推。

十. 除第五，九条以外，所有条款都以总合同执行。

1. 乙方独立核算，自负盈亏，自担风险，并按本工程结算总价向甲方交纳管理费。所有费用由乙方自行交纳。（公司挂靠费1%由甲方承担0.5%，乙方承担0.5%）。
2. 甲方预留乙方工程合同总造价3%作为安全责任费，质量目标保证费以及会计资料档案费。工程竣工交验合格，未发生安全质量事故，质量体系运作资料，会计资料，竣工资料完善齐全，并按工程部规定格式装订成册交给工程部后，甲方方能将预留的工程款项全部返还乙方。
3. 建设单位拨付的工程款必须进入甲方账户，甲方扣除乙方应交纳的费用及预留款后支付乙方。乙方全额承包，并负责承担工程全部费用开支，保修款项按建设单位约定扣除。
4. 甲方与建设单位签订的工程施工合同中有关质量安全，工期，保修，违约等相关条款均适用于乙方，其造成的责任和损失全部由乙方承担。
5. 乙方必须按时将工程发生的成本费用提交甲方财务部门作为本核算。

#### 十一. 工程管理：

1. 乙方必须在本承包合同签订后五日内到甲方工程部办理开工报告及项目机构组建等相关手续。
2. 乙方必须在本承包合同签订后五日内将施工组织设计或施工方案递交甲方工程部，并按规定程序进行方案审批，图纸会审，技术交底，直到工程完工时交工资料的整理，移交等。
3. 乙方在施工过程中和相关管理人员及雇工需甲方备报案。

#### 十二. 工程安全及质量管理：

2. 乙方必须在本承包合同签订五日内到甲方工程部签订安全合同，消防合同，乙方承诺不因本合同的效力如何，都对由自己产生的安全，消防，质量等责任事故，承担最终完全赔偿责任。

3. 乙方对本工程的质量管理必须按甲方及相关规定的质量管理体系运作并做好相关资料。

### 十三. 甲方责任：

1. 负责与建设单位完善工程施工合同，协助乙方办理进场施工相关手续。

2. 办理承包工程的财务经济往来，监督建设单位支付的工程款进入甲方指定账户，根据工程进度及质量情况审核后拨付乙方。

3. 审核施工图预算书，结算书及施工组织设计和施工方案。

4. 甲方代表监督乙方施工进程中的进度，质量，安全及时对合同各项条款的履行情况。若发现问题，有权制止乙方并改正，直至责令停止施工或更换施工队伍。

5. 本合同签订之前期纠纷与乙方无关，如因前期纠纷造成的损失由甲方负责。

### 十四. 乙方责任：

1. 执行甲方与建设单位签订的工程施工合同及本内部承包合同条款要求，若发生违约责任及经济损失全部由乙方承担。

2. 负责编制施工图预算，结算书及相关组织设计和施工方案，整理完善工程交工资料，质量体系进行资料办理工程结算及保修，回访等工作一切费用由乙方自行承担。

3. 严格按照施工技术，质量要求和国家验收规范标准施工，按操作规程安全，文明作业。施工中若乙方责任发生的人身伤亡事故及机械设备事故，均由乙方承担经济责任及法律责任。

4. 服从甲方管理，按本承包合同条款规定及时到工程部，财务部及相关部门办理有关工程承包手续，施工人员及特种作业人员必须持证上岗。

5. 每月25日向甲方工程部报送当月进度统计报表及下月进度计划。

6. 乙方应严格审查所雇用民工身份及相关证件(如身份证，外出务工证，暂住证等)，没有上述证件者不宜雇用，并及时与雇用民工签订劳动合同，并送劳动鉴定部门鉴定后将合同书及时向公司相关部门备案。否则由此引起的一切责任后果由甲方承担。

7. 乙方应及时支付所雇民工工资，并且保证每月按时足额发放。若有拖欠情况发生，甲方将责令停止支付工程进度款，甲方有权以工程进度款优先支付民工工资。

8. 乙方工地聘用甲方职工的应及时向甲方相关部门办理手续，并从聘用当日起足额上缴所聘人员社保基金。 十五. 违约责任：

1. 由违约方承担因违约所造成的全部经济损失和法律责任。

2. 乙方承诺不因本合同的效力如何，由乙方在施工中造成的刑事民事赔偿责任，由乙方全部赔偿。

3. 如果乙方在施工过程中不服从甲方管理及乙方内部问题，造成资金链断裂造成该工程停工三天，甲方有权将该工程收回。前期乙方所做的工程量不予计算，计价乙方无条件退场。

十六. 本工程施工内部承包合同一式两份，由甲乙双方各执一份。双方签字盖章后生效。

(其他未尽事宜双方协商解决)

甲方：

乙方： 年 月 日期： 日