

# 最新酒店装修承包合同精选

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新酒店装修承包合同精选篇一

### 一. 合同工作内容及范围：

#### 1. 协议范围：

甲方所辖所有设备。

#### 2. 工作内容：

甲方所辖所有设备的日常点检、维护保养、调试、操作、突发故障维修、仪表调校、设备改造等工作。

甲方所辖区域内建筑物、护油堤、管架、栈桥、通廊、护栏、工作场地、路面、草坪等附属设施的维护工作。

3. 补充说明：甲方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。

### 二. 工作标准：

1. 保证所辖设备完好率95%。

2. 保证所辖区域内附属设施完好率100%。

### 三. 甲方的权利和义务：

1. 甲方负责乙方工作安排和考勤，负责乙方人员的绩效考核，并根据考核结果支付劳务费。

2. 甲方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。
3. 甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。
4. 甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。
5. 甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。
6. 甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。
7. 甲方负责备品备件的采购及库存管理，并保证购品的出库及时性、可用性。
8. 甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。
9. 甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。
10. 甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。
11. 甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。
12. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。
13. 甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。
14. 甲方有义务及时支付本协议规定的费用。

#### 四. 乙方的权利和义务:

1. 乙方有责任教育自己员工认真遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度。
2. 乙方提供的维修人员应具备良好的的职业道德。
3. 乙方提供的维修人员应具备与委托设备相符的维修技能。
4. 乙方提供的维修人员，如电工、电气焊工、仪表工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的证件;并做到持证上岗。
5. 乙方有义务根据设备的实际使用情况，对相关的设备管理提出修改建议，协助甲方主管人员进一步完善其设备管理制度。
6. 乙方有权参与并协助甲方制定大中维修和工艺设备改造计划及方案，但必须在得到甲方批准后方可执行。
7. 乙方负责提供维修人员的维修工具;包括电焊、气割、切割、钻床等基本维修设施。
8. 对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。

甲方： 乙方： 年月日：

### **最新酒店装修承包合同精选篇二**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方将岑巩宾馆装修工程承包给乙方施工。

一、工程名称：

二、工程地点：岑

三、工程内容：宾馆装修单做工形势承包，所有材料甲方提供，注：客房门、墙纸、地毯、活动家私(电脑桌、行李架、床头柜)、材料搬运(吊顶材料除外)、垃圾运输、外立面亮化、外立面广告牌、电视安装、消防楼梯栏杆、消防门、屋顶户外工程含防水(新砌卫生间除外)，客房卫生间玻璃隔断，甲方自己负责。

四、工程价款：所有包工制98000.00元,大写:玖万捌仟元整。

五、付款方式：自甲、乙双方签定合同后，甲方向乙方支付伍仟元(5000元)成义金，所有图纸设计满意后付5000元，施工途中每月支付工程款壹万元整(10000元)至工地完工开业前支付工程款88000元，留壹万元作保证金，一年内付清给乙方。

六、工程质量：按乙方提供的图纸施工，(甲方同意的图纸)保质保量(按甲方要求)，乙方必须每天到工地监工。按时完成，如施工图纸改动，甲乙双方需提前5天时间通知对方，乙方按改动施工，由甲方造成要求重新(不存在装修质量问题)返工的，由甲方负责，由乙方因质量问题而返工的，一切费用由乙方负责。乙方必需积极配合甲方进行材料的采购，若因材料不到位，影响造成乙方停工，其责任由乙方自负。甲方因资金原因，材料采购不到们，影响乙方施工，甲方按800元/天赔付给乙方。

七、施工时间□20xx年农历正月十六至四月三十日完工，总工期3个半月，如延期1天，乙方每天按800元/天赔付给甲方。

八、安全责任：乙方施工过程中造成的任何安全人身事故由乙方负责。甲方概不负任何责任和承担任何赔偿。

九、乙方负责出具及完善所需的消防资料，以备消防归档。

十、乙方设计整栋大楼的所有图纸(设计图、效果图、装修图、平面图、门头、房间、大厅、过道等)。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订后，即生法律效应。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲方身份证号：

乙方身份证号：

签约地点：

年 月 日

## 最新酒店装修承包合同精选篇三

委托方：(甲方)

承接方：(乙方)

甲、乙双方经洽谈协商，甲方委托乙方进行宾馆装璜。根据有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、宾馆规格：施工总面积： 平方米

二、施工内容

### 三、工程价款

- 1、材料款
- 2、人工费
- 3、设计费
- 4、施工清运费
- 5、搬卸费
- 6、其它费用

### 四、质量要求

- 1、材料的品种、规格，经双方认可。
- 2、验收参照榆林市《宾馆装饰装修验收标准》规定。

五、材料供应：由甲、乙双方协商处理。

六、付款方式：合同一经签订，甲方应付 %，当工程进度过半，甲方二次给乙方施工工费的 %，剩余部分则待工程竣工后结算。

### 七、工程工期

乙方必须按预定工期完工，如遇特殊情况，双方协商处理。

### 八、工程验收

严格按照《宾馆装璜工程质量验收表》

### 九、争议解决

如出现任何意外事故，由乙方在担。双方如有争议，在不影响工程进度的前提下，应协商解决。如达不成一致意见时可向当地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章): 乙方(签章):

地址: 地址:

电话: 电话:

签约地址: 签约日期:

## 最新酒店装修承包合同精选篇四

乙方:

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点:\_\_\_\_\_.

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列承包方式.

(1)包工包料

### 第三条 甲方的义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源;

4.3 负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

4.4 施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

### 第四条 乙方的义务

5.3 保护好原酒店内的家具和陈设, 保证酒店内上, 下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

## 第五条 工程变更

## 第六条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经乙方确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况.

## 第九条 质量标准

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1) 合同生效后,甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

| 第一次 | 开工 日 | 支付元 |

| 第二次 双方验收合格 | 支付 元 |.

11.3 工程款全部结清后,乙方应向甲方开具工程收据.

## 第十二条 违约责任

### 第十三条 合同争议的解决方式

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼. 第十四条 几项具体规定

### 第十五条 其他约定事

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力.

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

## 最新酒店装修承包合同精选篇五

住所:\_\_\_\_\_ 住所:\_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 营业执照号:\_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_

本工程设计人: \_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_

施工队负责人: \_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_

1.1 工程地点:\_\_\_\_\_.

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式.

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度监督, 负责材料进场, 竣工验收.

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

8.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延.

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

11.1 双方约定按以下第\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

|-----|-----|-----|

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力.

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日:

## 最新酒店装修承包合同精选篇六

发包人: 承包人:

住所: 住所:

委托代理人: 营业执照号:

电话: 法定代表人: 电话:

bp机号：委托代理人：电话：

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式.

## 第二条 工程监理

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

## 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

## 第六条 工程变更

## 第七条 材料的提供

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

## 第九条 质量标准

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) \_\_\_\_\_;
- (2) \_\_\_\_\_;
- (3) \_\_\_\_\_.

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1) 合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

-----

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

|-----|-----|-----|

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

-----

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十二条 违约责任

第十三条 合同争议的解决方式

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力.

同附件：

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一）

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（二）

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人（签字）： 承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

-----

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人:

年 月 日

-----  
监制部门: 印制单位:

## 最新酒店装修承包合同精选篇七

承包方: (以下简称乙方) \_\_\_\_\_

一、协议内容: 甲方以包干方式将位于江西省南昌市承租店面装修设计及施工工程发包给乙方, 双方严格依据双方约定履行合同。承包范围: 参见合同附件之预算表附件(即经双方当事人签字确认的《报价清单》)。

二、乙方按甲方书面确认的装修方案、设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。设计图纸经双方确认签字后施工, 并作为本合同的附件。

### 三、甲方的权利和义务

#### 甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

2、若乙方装修过程中存在质量问题(质量问题包括但不限于施工不符合设计要求、装修材料不合格等), 甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外, 还有权单方解除合同的权利。

3、在施工过程中若乙方未统一使用“宝如行”标志（详见附件）装饰店面，，甲方有权解除合同的权利，并要求乙方承担违约责任。

4、乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

## 甲方的义务

1、甲方应指派专人配合乙方办理工程施工所需要的各种申请等手续，为乙方能够顺利进场施工提供便利条件。

2、在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源，但装修产生的费用由乙方自行承担，产生的费用经双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程款。

## 四、乙方的权利和义务

### （一）乙方的权利

1、乙方有权按时取得合同款项的权利。

### （二）乙方的义务

1、施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、本合同签订之日起，五日内根据甲方要求提供店面装修设计图纸，经双方确认后，要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。未经甲方同意或有

关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。若乙方无法提供甲方满意的装修方案，甲方有权单方解除本合同，双方均不负违约责任。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。

4、乙方负责保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、乙方保证其具有履行合同的相应资质要求，且指派到场员工具有相应的从业资格。严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

## 五、工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（大写）。

甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。

## 六、关于工程价款及结算

合同生效后，工程款结算方法：

## 七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

止。

2、因甲方原因导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

## 八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 九、关于质量和验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等材料为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保修1年，并提供终身维护服务。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。乙方应在接到甲方报修四十八个小时内给予响应，完成修缮工程。

## 十、违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提

出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额30%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

2、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。

3、非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付500元的罚金（从工程款中扣除），逾期超过五个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

4、甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款1%支付违约金。

5、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

十一、若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决：协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十二、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

十三、附则

1、本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同附件3份，含《报价清单》、设计图纸，宝如行授权商标。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_