

2023年个人车位租赁合同(通用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人车位租赁合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证地址：_____

号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

规格：_____

平方米：_____

租赁地址：_____

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用_____年。
自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2、房屋租金：_____元人民币。

3、付款方式：

a□一次付款计_____元人民币。

b□每月付_____元人民币。

4、租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3)乙方无故拖欠房屋租金达_____天。

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1、业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20—20年。

2、承租期限为20年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20年。

3、租赁费用不退还。

4、业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5、违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：_____

承租方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

个人车位租赁合同篇二

甲方：_____ (出租人)

乙方：_____ (承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下租赁：

一、甲方向乙方提供东田__园_____停车场，停车位号码：_____, 用于停放车型：_____, 车牌号码：_____, 车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含_____保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该_____的_____费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该_____进出时一律按《广州市机动车停车服务_____管理办法》_____，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其_____进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的_____必须服从当值保安员的'指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生_____丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：_____ 乙方：_____

电话：_____ 电话：_____

日期：_____ 日期：_____

个人车位租赁合同篇三

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方同意将其所拥有使用权的、适租状态的、本合同项下的停车位（简称：车位）租赁给乙方有偿使用，乙方同意租赁车位并支付车位管理费和租金。 甲、乙双方经过友好协商，

达成如下一致：

1、租金

乙方按元/月给甲方支付租金，自车位交付乙方的次日开始计算，第一次支付租金至年12月31日（/6月30日），后期付款以半年/年（6个月/12个月）为一个支付周期，先付费后使用，各支付周期的租金均一次性支付给甲方。租金到期前一周，甲方有义务提醒乙方到期交纳下一期租金，乙方接到提醒后提前支付下一期租金。乙方接到提醒仍逾期超过一周未缴纳租金的，视为乙方自动放弃使用权，本合同终止；乙方逾期支付租金甲方仍接收的，本合同继续生效。

2、车位管理费 小区物业收取的车位管理费/物业费由乙方承担，由乙方支付给物业公司。乙方应及时、足额缴纳乙方租赁期间的车位管理费，否则，发生任何纠纷及后果应由乙方负责。

不属于乙方租赁期间的车位管理费由甲方承担，甲方应及时足额缴纳，确保本停车位处于适租状态。甲方逾期缴纳或未缴纳的，责任由甲方承担，甲方不能收取乙方租金，直至甲方足额补缴并妥善处理善后事宜后方可开始计算和收取。

乙方租用期限为年，自年 月 日起至年月 日止。

1、乙方在停车位内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方或物业公司索赔，甲方给与必要的配合，包括但不限于证实乙方为车位合法使用方。

2、甲方负责确保拥有该车位使用权，并确保车位处于适租状态。

1、如甲方拟提前终止合同，应提前一个月通知乙方，减免乙方一个月的租金，甲方以此计算并在通知一周内支付剩余时

间的租金给乙方。

2、如乙方拟提前终止合同，应提前一个月通知甲方，并支付自通知日后一个月的租金；甲方以此计算并在接到通知一周内支付剩余时间的租金给乙方。

如甲方拥有车位所有权，合同生效期间甲方出售车位时，甲方应至少提前30日将出售价格及付款要求通知乙方，乙方享有本车位优先购买权。

乙方自接到通知之日起10日内书面答复甲方是否同意购买，乙方不同意购买或逾期未答复的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权自行出售本车位。

乙方放弃优先购买权的，合同自行中止，乙方应当自接到通知10天内交还车位，甲方应减免乙方一个月租金，以此计算并于一周内支付剩余时间的租金给乙方。

1、双方应付未付账款，延期超过一周的，除需要支付对方款项外，违约方按20%年息计算支付赔偿金给另一方。

2、合同执行期间如产生纠纷应协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院提请诉讼。

未尽事项，双方另行协商。

合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

签约日期：

个人车位租赁合同篇四

卖方(以下简称甲方):

卖方(以下简称乙方):

经纪代理方(以下简称丙方):

根据中华人民共和国合同法、中华人民共和国城市房地产管理法等相关法律、法规规定,甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则,就车位买卖、经纪代理事宜,订立本合同,共同信守:

第一条甲方所有的车位坐落于武汉市

第二条经甲、乙双方协商一致,上述车位交易成交价人民币(大写)佰拾万仟佰拾

第三条付款方式约定:

一、一次性付款:

二、分期付款:

第四条本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行,甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

第五条本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行,乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条本合同发生争议,由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成,按以下第种方式解决。

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第七条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

通讯地址：通讯地址：

丙方(经纪代理方)：

经纪人：

联系电话：

个人车位租赁合同篇五

承租方(乙方)：_____身份证号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是_____号。

2、租期期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金合计人民币_____元(大写：_____)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

个人车位租赁合同篇六

代出租人：___公司(以下简称甲方)

承租 人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位_____阁楼下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____平方米。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，

贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：