

2023年工程中介居间合同实用

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年工程中介居间合同实用篇一

地址：_____

邮编： 电话：_____

借款方：

地址：_____

根据《xxx民法典》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 贷款种类：

第二条 借款金额（大写）：

第三条 借款用途：

第四条 作为担保。

第五条 借款期限：

借款期限自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。借款实际发放和期限以借据分1次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条 还款资金来源及还款方式：

- 1、还款资金来源：将兰州某某柒拾万元贷款作为还款。
- 2、还款方式：一次性还清。

第七条 违约责任：

- 1、签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据____日内(假日顺延)将贷款放出。
- 2、借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按规定加收罚息。。
- 3、借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前____日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

第八条 解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议。由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意按()项处理。

(1) 由仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民起诉。

保证方签字：_____

_____年____月____日

2023年工程中介居间合同实用篇二

地址：___电话：___传真：___银行帐户号：___

第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进___(以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第 项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的所有权

1. 在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第 项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随时转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、国内运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

第四条 租金的变更和罚款利息

1. 在租赁期内，由于国内价格变动因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认

这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1. 租赁物件乙方指定交货地点，由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2. 租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1. 租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。

2. 在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担 全部赔偿责任。
3. 如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1. 租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保 持良好状态，并承担由此产生的全部费用。
2. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对 此承担全部责任。
3. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方 负担。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1. 乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失 的风险。
 - (1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态;
 - (2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用;
 - (3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

1. 租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司 投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

2. 在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用人民币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

1. 本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第 项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2. 租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的

2023年工程中介居间合同实用篇三

乙方：

丙方：

鉴于：甲、乙双方在丙方的居间服务下签署了或即将签署一个或多个资金项目合作协议，为保障协议的履行及三方的权益，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，经三方友好协商，本着诚实信用、互利互惠的原则达成本协议。

一、声明：

甲、乙、丙均为在中华人民共和国境内注册的合法公司或公民，三方因本协议涉及的融资服务所提供的项目、材料、信息均为真实、合法、有效的，如一方提供虚假信息，将承担一切法律后果。

二、融资服务内容：

甲方因公司(或项目)急需找资金合作，特委托丙方提供融资居间服务。甲方所需资金总额人民币 元(大写： 元)。乙方因自有资金闲置，特委托丙方提供项目融资居间服务。丙方根据甲乙的委托，并结合甲乙的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

三、融资合作协议：

1、甲、乙双方根据丙方的居间活动，进行融资协议的具体谈判、协商，具体融资合作协议条款由甲、乙双方议定，丙方做为见证方参与该融资项目的全过程。

2、甲、乙双方达成的具体融资协议仅对甲、乙双方有约束力，甲、乙之间在履行过程中如发生争议，与丙方无任何关系。

四、佣金支付：

乙方支付了第一季度首付款后(首付款金额为人民币

元，甲乙双方应在乙方支付首付款后的三日内各自向丙方支付甲方所需资金总额 %佣金，即 元。

五、责任

1、甲乙双方在丙方提供居间服务期间，不得私下进行协商、谈判，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金 元。

2、甲乙双方不得私下以其它公司、自然人身份进行谈判接触，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金 元。

3、如甲乙双方私下以任何名义达成协议，甲乙不仅各自向丙方支付协议约定的佣金，更要各自向丙方支付违约金 元。

4、如甲乙双方达成融资协议后，乙方拒绝付款，甲方应在征得丙方同意后一起通过法律途径解决，并且违约方还应向丙方支付违约金 元。

六、其它

- 1、本协议未尽事项，由三方达成补充协议；
- 2、如因居间服务发生争议，由丙方所在地法院管辖；
- 3、本协议一式三份，具有同等效力。

甲方

住所：

法定代表人： 职务：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人： 职务：

联系人电话：

丙方：

住所：

代表： 联系人电话：

2023年工程中介居间合同实用篇四

1. 付款方式采用买方信贷方式，即由各县(市、区)教育局下属_____学校作为承贷主体向银行借款，用于甲方的办公自动化或“校校通”建设，借款总额_____元(人民币大写：_____整)。借款期限不超过三年。由乙方负责为承贷主体在银行的借款提供担保。
2. 甲方应向承贷主体分期还清办公自动化或“校校通”建设用款。每期还款比例、时间依据承贷主体与农行保定市支行签定的借款合同为准。
3. 甲方应承担借款(办公自动化或“校校通”建设用款)利息、可能产生的罚息等责任。由于违约而造成另一方的一切损失，由违约方全额赔偿。
4. 甲方在未向承贷主体还清“校校通”建设用款前，甲乙双方应按还款比例持有的一定设备所有权，逾期不能还款，甲方应付剩余设备金额_____%的违约金。在此期间，甲方有责任保证设备的完好无损。如有异常情况，应及时通知乙方，如发生丢失、损毁等应由甲方负责赔偿应付金额。在甲方全部还清“校校通”建设用款后，设备所有权即全部转归甲方所有。
5. 本合同经甲、乙双方法定代表人或法定代表人之委托代理人签字，保定市教育信息中心确认，并加盖各自单位的行政公章或经济合同专用章后生效。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

确认方：_____

2023年工程中介居间合同实用篇五

委托人甲(出售、出租方)

居间方

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 _____(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于_____市_____
区(县)_____路_____弄_____
号_____室共_____套，建筑面积
为_____平方米，权属为_____，权证或租
赁凭证编号_____，其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二)委托人乙委托事项:(共_____项)

主要委托事项:

1□

2□

其他委托事项:

1□

2□

3□

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项,委托人甲按照下列第种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项,委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的,按照下列约定退还佣金:

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的,将合同约定收取佣金的_____% ,具体数额为_____币_____元,退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的%，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，

由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

1、向_____仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式____份，甲、乙、丙三方各执____份。

补充条款

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

委托人甲(名字/名称)居间方(名称)委托人乙(名字/名称)

身份证号/营业执照号码身份证号/

其他证件号码其他证件号码

住/地址住/地址住/地址

邮政编码邮政编码邮政编码

联系电话联系电话联系电话

本人/法人/本人/

法定代表人法定代表人法定代表人

(签章)(签章)(签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章) 代理人(签章)

执业经纪证书(编号) _____

年月日 年月日 年月日

签于： 签于： 签于：

特别告知

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》《青岛市经纪人条例》等有关规定制定的示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所称的委托人甲是指委托居间方出售或出租房屋的当事人；本合同所称的委托人乙是指委托居间方买入或承租房屋的当事人；本合同所称的居间方是指为委托人提供居间服务，具备房地产经纪人资格的房地产经纪组织。本合同所称的房地产居间是指居间方向委托人报告订立房地产交易(买卖、租赁等)合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付佣金的经营行为。

三、房地产经纪人是指依法取得经纪执业证书，并在经纪组织中从事经纪活动的执业人员(以下简称执业经纪人)和依法设立的具有经纪活动资格的公司、合伙企业、个人独资企业及其他经济组织。接受委托从事房地产居间业务的组织以及提供服务人员应具备上述资格和条件。不具备上述资格和条件的，不得与委托人订立本合同。委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人(居间方)的营业执照、备案证书、以及提供服务的执业经纪人的执业证书，房地产经纪人应予以配合。

四、订立本合同前，委托人甲应当充分了解居间方提供居间服务的有关服务范围、内容，以及承诺的事项是否符合自己

的需要;并仔细查阅居间方提供的书面告知资料及向居间方真实告知委托的房地产情况, 委托人乙应当实地勘查居间方提供的房地产及了解各项服务内容。

五、订立合同时, 委托人应当明确委托事项, 详细了解与核对合同的条款、履行合同的时间、支付佣金的方式和数额、发生违约的退赔与补偿、发生争议的解决方法等。对居间方提供的咨询以及协商订立合同时发生疑问, 可以向房地产所在地房地产管理部门、工商行政管理部门或房地产交易中心征询或核查。本合同约定时或履行中, 三方未尽事宜可通过本合同的“补充条款”予以补充约定。

六、订立合同后, 委托人与居间方应当按照合同约定履行。合同履行期间发生争议的, 可通过协商解决争议;协商不成的, 应按照国家合同约定的方式解决。

八、本合同由青岛市房屋土地资源管理局制定、青岛市工商行政管理局监制, 不得翻印。

2023年工程中介居间合同实用篇六

居间人:

见证人:

签订时间: 年 月 日 签订地点:

第一条 委托事项及具体要求: 以委托人本单位实业等资产作抵押从银行或社会融资、贷款, 贷款人民币金额共计五千万元。

第二条 居间期限: 从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 居间报酬与支付期限: 居间人促成融资、贷款成立的,

居间报酬为促成融资、贷款成立金额的 %，委托人应在每笔融资、贷款成立后的当日支付上述报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成融资、贷款成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成融资、贷款成立的，委托人不向居间人支付费用。

第五条 本合同解除的条件：当事人就解除合同协商一致或因不可抗力致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：如融资、贷款成立，委托人不按时支付给居间人上述报酬，按上述应支付报酬金额的双倍向居间人支付违约金。

第七条 居间人的违约责任：融资、贷款不成立，居间人支出的居间费用由居间人自行承担。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由济南市历下区人民法院管辖。

第九条 本合同未尽事宜，依据法律规定执行。

第十条 本合同一式三份，委托人、居间人、见证人各一份，本合同

自双方签字之日起生效。

委托人(章)： 居间人(章)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

见证人：

身份证号：

年月日

2023年工程中介居间合同实用篇七

借方企业名称：（简称甲方）

法人：

电话：

法定地址：

受托方（受益方）：（简称乙方）

法人：

电话：

法定地址：

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》第405条、424条、426条及相关法律法规，确保受益人各方经济利益分配依法签定本居间合同，双方严格按约履行。

第一条：

□a□甲方委托乙方以指定银行定期定存的方式方法融资伍亿元，用款期限伍年。

□b□甲方向乙方提供融资资料：

□c□甲方向乙方提供资料文件，保证真实有效。如甲方以非法

占有为目的，采取欺骗伪造手段时，一经发现愿接受《合同法》第42条款规定双倍处罚。甲方与银主签订合同过程中，获悉商业秘密，无论合同是否成立，不得泄漏或者不正当的使用。如因过河拆桥，越轨等行为给乙方造成经济损失者，应当承担损害赔偿赔偿责任。

第二条：居间有效时限

一旦甲方与银主正式签订合同时，乙方的居间行为即告完成。

第三条：居间费计算方法及支付

甲方与银主融资总金额伍亿元，居间佣金按2 %支付，佣金总额为壹仟万元人民币。采取批进批清的原则，同台结算。甲方在支付时发生延误，则每日按3接受处罚，故意违约者，则按居间费双倍处罚。

甲方不能按上列表内名额履约支付佣金，所造成的一切后果，均由甲方负全部责任。

第四条：本合同解除的条件。

- 1、甲方按上列指定受益人名单分配金额足额支付完成后，本合同自动解除。
- 2、因不可抗拒自然灾害等原因，另行协商解决。

第五条：甲方违约责任

如果甲方在该合同签订居间期限内故意规避合同行为，发生过河拆桥与银主同流合污，不在合同规定的时间内履行支付居间佣金行为等违约行为，则除要向乙方（居间方）支付要约的居间费用外，另追加上居间费用总额的5%作为违约赔偿金。违约严重时，乙方保留按100%违约赔偿金进行法律追

索。赔偿金同样以现金方式按应付金额比例打入上述乙方指定账户，同时乙方有权通过法律诉讼申请财产保全。

第六条：

甲方获得融资成功后，在经营过程中所触及违法、违纪行为均与乙方无关，永不追诉乙方所得，由此项业务而引发的任何争议，乙方均不承担任何经济及法律责任。

第七条：

本居间合同与对应的标的合同，同时生效，具有同等法律效力，同时银主有责任监督甲方支付居间方佣金的足额到位。本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规依法签订，真实，合法，有效，对双方均具约束力。

第八条：

本合同手写有效，一式四份：甲方一份，乙方三份，甲方签字盖章附身份证后有效。

甲方：

乙方：

身份证扫描件：

签约地点：

签约时间：___年___月___日

2023年工程中介居间合同实用篇八

负责人姓名：身份证号 通讯地址：

电话:?

乙方(受托方)

姓名 身份证号

鉴于： 1、甲方(委托方) 置业有限公司因缺乏资金，并获知乙方能够提供相关融资信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍相关金融机构或出资方，提供融资居间服务，而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认，甲方同意委托乙方为其寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托。双方经友好协商签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

第一条 委托事项、乙方服务内容 一、项目规划内容

1、项目公司名称：置业有限公司

1、与甲方针对项目反复交流沟通，同时配合资金方和相关金融机构进行关于甲方融资的尽职调查。

2、负责协调甲方与资金方或相关金融机构的沟通，配合促成融资合同的成立。

3、负责向资金方或相关金融机构，推介甲方的项目，确保该项目尽早完成融资。

第二条 乙方的义务

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质服务。

2、乙方应根据项目要求，按合法、合规的原则，尽最大努力维护甲方利益。 3、乙方应在取得甲方提供的有关文件资料

后，及时向资金方和相关金融机构进行推荐。

4、乙方对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，未依法规定或者未经甲方同意，不得向任何第三方披露。

第三条 甲方的义务

1、甲方应全力支持、配合乙方的工作。

2、甲方应当对乙方的融资服务提出明确、合理的要求。

3、甲方应当全面、客观和及时的向乙方提供融资所需合法、真实、有效的各种文件资料。

4、甲方应及时办理融资的相关手续，承担约定的付款义务。

5、甲方应遵守合同承诺及保密义务，维护乙方的利益。

6、在乙方按照本合同约定完成融资服务工作，则甲方必须足额向乙方支付居间服务费，并不得以本合同约定的内容之外的因素而拒付居间服务费。

第四条 居间服务费的计算与支付

1、乙方不收取前期费用。若项目融资未能成立，本合同随之自动失效，乙方对甲方亦不收取任何费用。

2、本次费用计算即项目的目标年息以甲方与资金方签订的借款合同年息为准，另外乙方收取居间服务费_%。甲方以居间服务费方式支付给乙方作为应得的服务报酬。

3、融资居间服务费的计算公式：融资服务费=融资借款总额×%。

税费由甲方负责。

第五条 合同的解除

发生下列情形之一，合同自动解除：？

1、甲方如果没有从乙方推荐的资金方取得融资借款，此居间合同自动失效。如本合同失效之日起 月内，一旦乙方推荐的金融机构或资金方与甲方签订了借款协议，则甲方必须仍然按照本合同的约定向乙方支付服务费。甲方不得跳过乙方私自与借款方接触。

2、甲方委托事项违反相关法律规定或不能及时、合法合理地提供财务凭证或其他会计资料、法律文件，或者隐瞒重要情节，致使乙方不能提供有效的融资服务的，乙方不承担任何责任。

第六条 违约责任

1、若甲方未按约定向乙方支付应付的居间服务费，每延迟一天，甲方应支付给乙方应得服务费金额千分之五的违约金。

第七条 合同的生效、期限、修改及其他 1、本合同经甲方如实填写并盖章、签字，即生效。本合同和本次业务所涉及的相关文件资料的复印件、传真件、扫描件、电子邮件等，均与原件具有同等法律效力。

6、因本合同而发生的任何争议，双方均应协商解决，协商不成，应在乙方所地的人民法院诉讼。

法定代表人或 法定代表人或