

# 2023年建筑门窗工程合同(精选6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建筑门窗工程合同实用篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就肇东市曙光驾校玻璃雨搭工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：。

二、工程地址：

三、承包方式：包工包料(大包)。

四、工程内容：点式玻璃雨搭。

五、工程用料：

1、框架：用15mm与10mm的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进行防锈处理，然后进行氟碳烤漆。

2、拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。

3、玻璃□8mm+8mm钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架

安装到主框架上。

六、承包总价：(1500元)每平方米，大约66平方米，总计(99000元)，拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后

付工程款的30%，主框安装完毕后在付30%，完工验收合格后付37%，留3%的质量保证金。(无质量问题按国家规定一年内返还质保金)。

九、违约责任：

1、承包人向发包方承诺按照本合同约定进行施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员不足，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成损失由乙方承担，工期不予顺延。

2、发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承担，并在复工前支付违约费用。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至肇东市人民法院。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑门窗工程合同实用篇二

受许方：(下称“乙方”)\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国《商业特许经营管理办法》和《合同法》的规定，甲、乙双方本着互利互惠、长期合作、共同发展的原则，经甲、乙双方友好协商，就甲方特许授权乙方区域总经销康元石材男装系列产品事宜达成本协议。

1、甲方授权乙方在地区内专卖康元石材产品并拓展销售网络。乙方凭个人身份证在授权区域所在地办理营业执照注册手续并实行独立核算、自主经营、自负盈亏。

2、乙方在获授权的经销区域及协议期内，必须按甲方要求开设康元石材专卖店，若乙方在规定期限内逾期仍未实现市场开店指标，或在加盟3个月内没完成甲方的区域市场开店指标，则甲方有权收回乙方该局部区域的经销权，另授权给第三方开发或甲方自营。

3、乙方在本协议期内须完成销售回笼货款人民币\_\_\_\_\_万元。

### 4、加盟保证金

为保证协议的切实履行，乙方应在协议签订之日起8天内(即年月日前)缴付人民币万元作为加盟保证金。在乙方无违约的情况下，保证金在协议终止后，甲方无息退还乙方，若协议期间乙方违反本协议规定，则加盟保证金将被扣罚。

### 5、特许加盟的经营期限

甲方授权乙方经营许可期限即自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。协议期满后，在同等的条件下，乙方有继续合作的优先权(在协议期满前一个月，由乙方申请续签)。

## 1、乙方需承担的费用：

a□建立区域旗舰加盟店(厅)的各项费用；

b□乙方付给甲方的进货款、订货定金、加盟保证金等；

c□乙方需要投放地方康元广告时经甲方书面审批后，由乙方先行支付，甲方年底按该费用各自承担50%处理。

d□货物运输费用；

e□用于促销推广的相应用品费用等。

## 2、费用结算方法及支付方式：

a□货款：乙方所经销的产品，由甲方按不同系列规格产品按出厂价供货，给乙方要求一个销售指导价，买断不退货。双方执行“款到发货”的原则，在乙方将货款汇入甲方财务部盖章指定的账户后，甲方方予供货。

b□对账：乙方每月10日前须提供相关票据及凭证与甲方核对账目。

1、乙方向甲方订购的货品须在双方每批货品约定交期的8个工作日内将货款汇到甲方财务部盖章指定的账户；执行订单货品发放，逾期20天未付货款者，甲方有权将本批产品另行处置，并扣罚相应定金。

2、凡订期货者，须于订货确认后8天内预付20%货款定金，提货时如一次性提货，可一次性将定金冲抵货款；在未提完全部的订货时，甲方将保持未提货货款的20%作为未提货的定金，提完计划订货量，定金冲抵完。

3、乙方在提走部分已下单的货后，未能按计划继续提货，超

过20天，甲方有权对未提完货品按全国统一零售价总额的20%向乙方收取赔偿金作为违约赔偿。

4、甲方可为乙方所购甲方货物代办托运。乙方可指定运输单位，或委托甲方介绍有信誉的运输单位，乙方必须书面确认相关事宜(送达地点、联系方式等)，运输风险责任按国家规定办理。

5、乙方与运输单位交接验货时应就实际收货情况履行有关手续并在收到货物后当日内将其与运输单位的实际验收情况报知(传真)甲方。

6、到站前运输途中发生货物损失，乙方应在提货验收时向承运单位提出索赔并在24小时内报告甲方同时提供相关证明，甲方经过查明情况属实协助乙方处理对联运单位的索赔事务，逾期提出甲方不予受理，损失由乙方承担。

7、非属运输途中的验货短少情况，由乙方报告甲方查实后予以处理。

1、乙方在拓展二、三级专卖网络时，应当先报甲方审批后方可签约并在签订加盟合约3日内报甲方备案。乙方可向二、三级商收取加盟保证金2万元，在合同期满之日起壹周内，此款如数无息退还至二、三级店。若违约，甲方可视其违约程度予以扣罚加盟保证金。乙方应对收取的加盟保证金独立承担全部法律和债务责任。

2、乙方必须做好康元石材品牌运营的相关\_\_。乙方若泄露甲方任何商业机密的，乙方应承担违约赔偿责任。

3、乙方必须在所辖区域选择繁华地段独立开设至少一家旗舰店作为样板店和信息点;乙方在所辖区域自营或拓展的其他专卖网点也须按甲方统一规范进行管理和监控，并对其开拓的下一级专卖网络负完全责任。乙方应按甲方要求建立客户档

案，及时向甲方提供终端销售信息。

4、甲方有权对乙方自营和管理的专卖场所的经营管理、专卖店(厅)形象、服务质量、货品陈列等进行监督、检查，并责令纠正。

5、未经甲方的另行书面授权，乙方不得对任何第三方宣称自己为甲方代理人或代表人，亦不得以甲方名义擅自签署任何协议及承诺，不得擅自刻制“康元石材”分支机构一类的印章。

6、乙方不得购买或分销来自甲方以外其他渠道提供的“康元石材”系列产品。

8、甲方在授权乙方特许经营期间，乙方不得将总经销及专卖许可权擅自转让给任何第三方。

9、乙方(包括二、三级商)应严格按甲方提供的装修设计图进行专卖店的装修，且必须使用甲方统一制作的专卖道具。装修完毕需向甲方提供相应资料、图片，并接受甲方验收。对装修不规范的专卖店，甲方有权要求乙方重新返工，直到符合甲方的vi标准。若一直不达标则甲方有权取消该店道具补助。

10、甲方有积极支持和帮助乙方拓展专卖网点和提供开业指导的义务。乙方店铺开业时，甲方应视乙方的实际需要派员前往协助。并对店员进行强化综合培训。

11、因甲方产品质量问题，而引起消费者要求退货的，应以书面形式详细描述质量问题的情况，连同有质量问题的产品送交甲方质检部门复验，在证实确有质量问题后，甲方给予调换同货号产品，但不予退款。如因产品达不到国家规定标准，而引起大批量质量问题的，经有关权威质检机构验证属实的，允许退货。

乙方有下列之一项不良行为时，甲方有权解除协议，并追究违约责任：

1、乙方销售假冒康元产品或擅自盗用康元商标自行在外加工订制康元产品，侵犯甲方商标权益，一经发现，乙方必须至少赔偿甲方损失人民币50万元以上，同时甲方将依据相应的法律程序提起诉讼。

2、乙方在规定的时间内未完成销售指标或拓店指标的。将该地区视为低效区域，甲方有权对外招商，取消特许经营权。

3、乙方不按甲方统一形象要求、审批程序开拓专卖市场，导致当地专卖形象不规范的。

4、乙方未经甲方许可超出约定的范围和区域销售产品，产生严重窜货现象，危及其他康元石材经销商的生存和发展的。

5、乙方擅自提高地区经销价，且不听劝阻而引发市场混乱的。

6、乙方将甲方授予的经销权私自转让给第三方的。

7、乙方有违反国家政策及法律法规等，受有关部门勒令停业或停业整顿的。

8、乙方有不良售前、售中、售后服务，造成顾客投诉频繁的，严重损害康元石材品牌形象的。

9、乙方拒绝接受甲方关于经营、合法性等方面的监督和检查的。

10、乙方拖欠货款按约定未归还达两个工作日的，并拒不归还的；或所订货产品按规定未提完的。

11、乙方未经甲方书面批准，擅自开发未经授权经营的区域市场，甲方将不予认可其所开发的专卖网点，并有权取缔其

经销权。

12、乙方有对非授权区域设店销售产品的行为，甲方将给予其第一次处罚款人民币2万元并由乙方收回其所窜货品，第二次处罚款人民币5万元并由乙方收回其所窜货品，第三次查处取缔其代理经销权并没收其加盟保证金、终止“特许专卖合同”、直至追究其法律责任。

13、乙方擅自将甲方配发的宣传促销品、馈赠品等标价出售，甲方将停止对乙方配发宣传促销品和馈赠品。

14、乙方对所授权的下属专卖店的违规经营行为，承担全部责任；乙方因自身经营行为受到所在区域顾客投诉，未能及时改进，挽回影响，甲方将根据情节轻重予以处罚。

15、其他严重违反甲方管理制度的行为。

1、乙方应立即停止总经销经营活动，其授权书也于当日自动无效。

2、乙方应交还甲方交付的相关专卖经营证照和标识。

3、乙方应自行处理与下一级专卖网络之间的业务往来结算事项，并承担全部责任。

1、本协议未尽事宜，双方可另行商榷，拟定补充协议。本协议履行过程中引起的争议，双方应友好协商，若协商不成，双方一致同意选择协议签订地法院进行裁决。

2、本协议之签署，如系甲乙双方续约的性质，则以前所签之协议在本协议生效之时，即自动作废。

3、本协议经双方代表签字后即生效。本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有相同法律效力。若乙方自签约之

日起8天内无力缴清约定的加盟保证金则本协议自动终止。

## 建筑门窗工程合同实用篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将 义务达成如下协议条款。

### 第一条：工程概况

一、工程名称：

二、建设地点：

三、承包方式：包工包料

四、工作内容：塑钢门窗的制作与安装。

### 第二条：合同价款与支付工程款

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺65.60型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采用浮法玻璃，厚度为3.5mm□

3、胶条使用popk□

4、钢衬使用1.2mm热镀锌钢衬。

5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。

6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。

7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平方米元，塑钢窗二层玻璃每平方米 元，北阳台塑钢门每平方米 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量测算。

二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂按工程总造价款的30%，做为材料的预付款；第二次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款40%，做为第二次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开始安装时按实际面积付款20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后按工程款总造价的5%，剩余5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

第三条：双方责任和义务

一、甲方责任和义务

1、甲方负责提供安装门窗的电源、水源。

2、协调各分包部门的合作关系。

3、向乙方提供工图、施工组织设计、安全技术及有关的书面交底与乙方签证，向乙方提供该工程的总进度计划。

4、乙方按照实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口出现误差，由乙方负责。

5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为20\_\_年月日，竣工时间为20\_\_年 月 日。

- 6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。
- 7、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

## 二、乙方责任和义务

- 1、乙方进入工地的施工人员必须是熟练的技术工人。每天完成工作量必须符合甲方的总施工进度要求。
- 2、乙方不能以任何理由拖延工期。
- 3、乙方必须承担因其质量原因而造成的所有损失。
- 4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。
- 5、乙方人员必须遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

## 第四条：工程保修

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年(人为破坏不在内)。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

## 第五条：其它

乙方必须搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法事件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

## 建筑门窗工程合同实用篇四

地址：

同附件报价单。

本合同签订后如因甲方原因或甲方要求修改造成损失或增加成本，经双方协商后签订补充合同。

寸等甲方的原因造成延误，则到工期相应顺延。玻璃根据客户装修实际情况沟通协商后安装（因玻璃是易碎品，如有破损应与甲方友好协商，破碎玻璃不计正常工期内）

不具备安装条件时，由此产生的费用由甲方方承担。

八、质量标准：乙方提供的门窗产品及安装工程需符合国家相关质量标准。

九、甲方为乙方提供施工条件：安装用电源、门窗洞口边线、堆放半成品的场地、安装脚手架、门窗洞口不规整的修改。由甲方负责运到现场的半成品保管及门窗安装后的洞口修补。

窗按原金额的80%另外收费，交货期视工厂材料库存情况而定；大窗改小窗按原金额的50%另外收费，由于玻璃要另定因此到货期顺延15天。）

十一、保修规定：门窗安装完毕后，即转入保修期。门窗自安装验收结束起两年内为保修期，具体保修范围见保修卡。

十二、因不可抗力导致的合同义务终止，双方应公平合理的处理相互间的违约责任，但遭受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方并出具相关不可抗力的书面证据。

十四、本合同经双方签字盖章并支会订金后生效。本合同一

式三份甲方执一份，乙方执二份。

注：143系列防蚊推拉门下边框需用水泥浆填补满，不得使用泡沫胶填补。（如用泡沫胶不符合防水标准）。

甲方签名： 乙方签名：

盖章：

签订日期：

## 建筑门窗工程合同实用篇五

承包方：以下简称乙方

依照《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方充分协商达成以下协议，以便双方共同遵守。

第一条：工程概况：

- 1、 工程名称：崇明明珠花苑
- 2、 工程地点：崇明新城区
- 3、 工程范围：本合同全部工程面积约120xx多平方米。

第二条：合同安装费价款：约叁拾贰万肆仟元门窗安装费每平方米27元，其中包括安装全部辅助材料合同总价按实结算。以上工程量按实际门窗洞口面积结算。

第三条：付款方式

- 1、 付款以支票方式
- 2、 安装费的支付：甲方每月按完成工程量的安装费40%支付。

(以总包或甲方监理确认进度为准);当工程安装完成时, 安装费付至安装总额的75%;验收合格后(以甲方签发的单位工程交工验收证明书为准), 甲方付至乙方工程安装费总额的95%;余下5%为质保金, 质保期为二年, 质保期内乙方履行维修义务, 质保期结束后一次性付清。

3、 材料费的支付: 乙方进入施工现场一周后, 甲方支付安装材料按实际进场材料费总额的40%, 主框安装完毕安装材料费一次性付清(施工洞口上料口除外)。

#### 第四条: 施工期限

1、 乙方在接到安装通知书后, 2日内必须到达现场, 施工期限以合同总承包方期限为准。

2、 如乙方由于自己的原因延误工期, 甲方对乙方要进行罚款处理, 每延误一天罚款500.00元人民币。

3、 如中途乙方由于自己原因未经甲方同意退出工地, 乙方负责赔偿全部工程损失的1.5倍, 并追究法律责任。

4、 甲方有权在应付款中扣除乙方的罚款, 并出具收据。

#### 第五条: 质量要求

1、 乙方承担安装工作时一定要熟悉掌握国家规定标准, 按标准施工, 如无国家标准的按企业标准。如不按要求施工损失由施工方负责。

2、 做好现场成品保护工作, 如发现运输和生产损失及时报告, 如现场损失应追查责任, 并赔偿损失。成品到现场后, 乙方负责签收数量, 签字后如出现数量缺少, 由乙方负责。

3、 认真填写好现场人员施工情况报告单, 并在施工时发现

问题及时报告，接受甲方质量员的监督管理和质量检查。

4、如乙方安装未执行有关标准而造成的一切损失，由乙方负责。

5、现场所购材料必须符合国家标准，并必须有国家认可的合格证书及厂家出具的检验报告。

6、由于安装时偷工减料造成工程无法验收，甲方有权将其清除另派同时人员进行安装修整，同时追究责任。

## 第六条：现场管理

1、乙方应执行施工现场管理的各项规章制度。

2、乙方在施工现场须有严密的组织机构，严格的各项规章制度，且要有科学的管理。

3、乙方在施工现场应文明施工，搞好形象化管理。

4、乙方如使用甲方工具，将甲方工具损坏，应按甲方购入价格原价赔偿，其赔偿金在安装费中扣除。

5、乙方负责现场安全管理，严格按照安全操作规范施工。如因乙方自身原因造成人身伤亡等事故，一切经济损失及社会影响全部由乙方承担。

6、甲方根据乙方工程进度，及时提供彩铝门窗附件。乙方应提供门窗需求总体计划和供货通知，甲方在接到乙方通知后三天内根据需要的规格、数量及时送货到工地，由施工队组织卸货验收。

7、甲方提供的门窗主附件必须符合国家标准，具有合格产品质量证书，采取有效的防护性包装，防止运输搬运过程中的损坏。

8、乙方对甲方体统的门窗主附件的数量、质量进行清点验收，并在送货单上签收。

9、门窗的主要配件执手、风勾、窗锁、门锁均按实数配置，螺丝增拨3%，门窗玻璃的损耗率不得超过2.5%(块)，超过部分由乙方自行解决。

10、现场安装材料由乙方自行采购。材料质量必须符合国家标准，并提供材料检验报告及产品出厂合格证。硅胶、发泡剂封样备查。安装材料包括硅胶、射钉射弹 s1s2美纹纸。避雷带(安装费包括在27元/平方米内)由甲方提供，乙方现场安装。

11、甲方免费提供住宿、生活用水、用电。

## 第七条：仲裁及其它

1、甲、乙双方发生合同争议时，应本着平等合作的精神协商解决，如协商未果可到合同签定的法律部门解决。

2、合同未尽事宜，双方可据情议定，附则条款做为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

## 建筑门窗工程合同实用篇六

乙方：\_\_\_\_\_（地区/名称）

根据xxx相关法律法规，经乙方提出申请，甲、乙双方友好协商，达成初步意向如下条款，以资共同信守。

### 一、双方责任

1、甲方责任：协助乙方进行加盟专卖店地点勘察、市场调查、商圈评估等工作。在本协议有效期限内为乙方保留地区的特许加盟优先权。

2、乙方责任：配合提供甲方要求相关资料，接受甲方考查评估，并保证所提供资料的真实性，若在任何时间乙方提供之资料被查出有虚假情况，则乙方应承担由此引起的一切法律后果。而且乙方须配合甲方进行加盟专卖店选址事宜。

## 二、加盟意向金

1、加盟意向金的定义：作为本协议有效期限内甲方为乙方保留的地区特许加盟优先权的费用，而且享受广交会期间的优惠政策（见附件）。

2、交付时间及金额：在签署本协议当日，乙方须向甲方交付人民币元整）作为加盟意向金（签完正式《亿合门窗销售协议》后，交齐品牌保证金，此款项可作为转换成品牌保证金，该协议书则作废）。

3、若甲方经评估认为乙方不符合甲方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限内签定《亿合门窗销售协议》，加盟意向金款将无息退还乙方。

## 三、保密条款

双方在协议书有效期内不得将获知的对方的商业秘密向其他任何第三方进行透露（包括双方公司内部的其他人员），否则将赔偿对方由此引起的一切损失。

## 四、生效条件

1、乙方交付加盟意向金给甲方，双方签字确认生效。

## 五、协议期限

本协议的有效期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 六、其他

本协议一式贰份，双方各持壹份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_