

最新装修承包合同协议书 装修承包合同(通用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修承包合同协议书篇一

单位名称（甲方）：

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：

3、工程范围：室内装修（见预算清单）

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担（参见附件清单）

5、工程造价

（1）工程预算总造价为人民币_____元整，大写人民币：_____元整。

(2) 本工程总造价计算依据

a□以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b□施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

c□施工中甲乙要求新增加的项目费用。

1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为_____天，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为_____年____月____日，计划竣工日期为_____年____月____日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

(1) 由于不可抗力造成无法正常施工的；

(2) 由于甲方原因影响连续施工的（包括工程付款不到位）；

(3) 由于设计变更或设计未确定的；

(4) 由于未办妥相关物业或行政审批手续的；

(5) 由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；

(6) 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

1、甲方责任

(1) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承

担进场手续费用；

(2) 组织好设计交底及图纸会审工作；

(3) 委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜；

(4) 开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工；

(5) 做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

(3) 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

(7) 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假；

(8) 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

(9) 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

(10) 在居民居住的地域，_____时_____分至_____时_____、_____时_____分至_____时_____之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制；

2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付；

3、本工程合同总价为人民币_____元整；

4、支付采取按工程进度分段付款方式；

5、分段付款的时间及相应金额为：

(1) 合同签订时付合同价10%，计人民币_____元整；

(2) 工程竣工时，付工程尾款计人民币_____元整；

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担：

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予以承认。

1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收；

2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明；

4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

(3) 调解不成时可由_____仲裁委员会提请仲裁。

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力；

2、本合同一式贰份，双方各执壹份；

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

(一) 乙方提供平面图纸；

(二) 工程预算书；

(三) 补充条款；

(四) 其他

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

_____年____月____日

_____年____月____日

装修承包合同协议书篇二

建筑承包业是国民经济的支柱产业,对国计民生有着重要影响。你知道装修承包合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的装修承包合同范文,欢迎阅读。

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同：

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币 ；小写： 元，除此以外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1. 材料进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 40%即 元整，小写： 元

2. 油漆材料进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

3. 浮胶漆进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

4. 全部装修施工完成当天，甲方支付余款人民币10%即 元，小写： 元

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期当天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定

1. 甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金。

2. 乙方自行准备工具，聘请人员，自行负责施工安全，严格按照要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，立即返工，造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担。

3. 乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每逾期一天按照200元/天予以处罚，对甲方不及时付款新增施工内容等，甲方原因延误工期，乙方不承担违约责任。

4. 该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修(如人为损坏，维修应付相应的费用)

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发 包 人：（以下简称甲方）

承 包 人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表), 发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表); (3) 承包人工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天, 开工日期_____年___月___日, 竣工日期_____年___月___日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元, 小写: _____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理, 发包人与监理单位另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由

承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2)泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3)木工吊顶，木制品完工；

(4)油漆工程完工；

(5)全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

11.1 双方约定按以下____方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即_____元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即_____元；逢单

项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

(3)其他支付方式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。

12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付

违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交武汉市装饰协会或_____仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其他约定事项：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页，当前第1页12

装修承包合同协议书篇三

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本项工程预计费用元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施

工要求或规格有差异，应禁止使用. 如已使用，对工程造成的损失由乙方负责.

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用.

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续.

3、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变.

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染. 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系.

2、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次.

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护.

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作.

5、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线.

6、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场.

7、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责.

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿.

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

(1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

(2) 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

(3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

(4) 后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

1、甲方未按合同

约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

2、经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

5、在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

6、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至_____。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：____乙方签字（盖章）：____

____年____月____日____年____月____日

装修承包合同协议书篇四

甲方姓名（发包方）：

乙方姓名（承包方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市农村家庭建筑装饰的特点，在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，乙方承包甲方的家庭房屋建筑工程的有关事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包轻工，即甲方负责提供建房所用的全部原材料及乙方建筑施工所需要的所有设备（注：手头工具除外）乙方负责出工建设。

二、该房屋建筑质量及要求乙方要严格执行，甲方将房屋的主体工程承包给乙方（注：主体工程包括做地基、砌墙、内外墙抹灰，顶上做保护层、女儿墙，预留下水孔等。房屋拆除及其它工程不在乙方承包范围之内），乙方的施工承包单价为每平方米元。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方负责组织、指挥工人施工。

四、甲方负责指导修建、监理、验收。

五、施工要求：地基做正负零下80公分，有底上圈梁和组合柱。

六、付款方式：

- 1、基础完工后付元
- 2、主体墙面完工，打完圈梁付元
- 3、盖完顶，内外抹完灰付元
- 4、待完工后，由甲方组织验收合格后，结清余款。

注：由乙方提出交工后3天内，甲方组织按排验收，不能刻意拖延验收时间。

七、本协议自甲乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

八、如果甲乙双方在因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

装修承包合同协议书篇五

甲方：

乙方

甲、乙双方双方本着自愿、诚信的原则，签订如下协议：

1、程施工地点：

工期：开工日 年 月 日。竣工日 年 月 日

工程造价 元（大写： ）

甲方向乙方提供工程施工项目，并对乙方进行施工内容交底，乙方需按甲方提供的施工图纸及具体要求进行施工：该工程工艺、施工材料，工程质量标准应达到《xxx省装饰装修合同》要求。乙方工作人员应达到甲方要求并服从甲方管理。

2、施工期间，施工项目中额外产生的材料费、人工费、出入证件费等全部费用，由乙方独立承担。（不包括甲方配送材料）乙方有义务协助甲方催缴、收取客户中期款。待项目竣工，客户支付项目尾款后，甲方需给乙方结算清该项目工程款。

3、甲方按照合同造价的30%提取公司的管理费用。每个项目工程甲方收取乙方xxxxx元（大写：壹仟元）售后质量保证金，总额达到10000元大写（壹万元）后不再收取。保修期按照《xxx省装饰装修工程施工合同》的标准执行，常规项保修期为两年，防水保修期为五年。以最后一次施工项目验收合格日为保修期计算起始日。保修期内，质量保证金由甲方留存，乙方需严格按照甲方要求对施工项目予以及时保修，保修期内未与客户发生纠纷且达到客户满意，五年保修期过后，甲方将收取的1000元（大写：壹仟元）质量保证金返还乙方。

4、乙方进入施工现场后当日，应立即对门窗，下水口，防水，电路等室内设施进行检查及成品贴膜保护。日后发现毁损，维修费用乙方自行承担。

5、施工中，工长或工人不得在工地周围承揽私活，如若违反规定，甲方可随时终止合同或延期半年给付施工工程款。

6、如客户前来参观，乙方应热情主动进行接洽，并将客户的联络方式上报公司，若与客户达成协议，签单成功，将给予乙方本次业务工程造价5%的业务提成。

7、乙方承接此次工程，需向甲方缴纳xxxxxxx元（大写：壹万元）押金。如双方解除合同，乙方施工竣工且经甲方验收合格后，待最后施工项目竣工满一年后甲方退还乙方押金，否则押金将不予退还。

8、乙方必须严格按照《施工进度验收单》进行施工。此单每项必须由业主、监理或设计师签字认可，工长、客户、公司三方各自留存，达到上述要求方可进行施工。完工后，工长将此验收单交给甲方，甲方凭此验收单向乙方支付工程款。

9、施工现场必须张贴物业核发的开工许可证。每项完工，乙方必须约请业主对该项施工内容进行验收，业主提出的质量问题，必须整改。合格后，《施工进度验收单》必须请业主验收签字。

10、每张施工图纸必须由业主，签字确认后，方可施工。竣工后，甲方将对施工验收单客户验收签字进行审核，待审核无误后，甲方向乙方支付工程款。若未达到甲方要求，将暂扣此项工程款。

11、施工现场乙方必须按照物业要求配备灭火器，临时座便器。不得在施工现场做饭、吸烟、赌博、喝酒、打架、盗窃、住宿、嫖宿及大声喧哗。

12、乙方对施工现场每日必须于中午饭前及晚上收工前，打扫卫生。渣土入袋，清离出场，并将沿途遗撒物清理干净。确保施工现场的整洁。保修期内，乙方在接到甲方的保修通知后，应于2日内，立即进行项目保修，如无法及时保修，应当立即告知甲方，甲方将另行派员为乙方装修项目进行保修，费用由乙方承担。

13、乙方施工人员，在上班时间内，必须穿公司工服。电工，焊工等特殊工种需持证上岗。

14、乙方应严格按照甲方的技术交底及项目交底进行施工，禁止乙方人员与客户私自进行项目变更，不可对客户恶意增项。

15、乙方在天气允许的条件下，必须开窗通风。如无法达到环保检测标准，造成的一切后果及经济损失由乙方自行承担。施工现场严禁儿童出现。乙方施工人员不可向客户或他人进行诋毁、谩骂、诽谤甲方项目经理、监理人员、设计人员，不得损坏甲方公司形象。

16、乙方施工人员，必须服从甲方设计师或监理的管理及质量要求，并认真执行，为便于甲方管理，乙方如有违反甲方规定，甲方有权要求乙方承担100—1000元违约金，如果情节严重或不服从管理甲方可以终止协议。

17、此协议只对乙方本人向甲方进行项目承包使用，不对第三方。乙方所带领的工人应具有各项保险，甲方不负责提供任何保险费用。乙方与施工人员的任何经济纠纷由乙方自行解决，与甲方无关。施工现场，乙方施工人员如发生工伤事故、安全事故及刑事案件，乙方承担全部刑事及附带民事责任，甲方不负任何责任，不承担任何经济赔偿。

18、乙方应在约定的工期内保质保量完成施工项目，如因乙方原因耽误工期，乙方应按每日 元（大写 ）支付逾期违约金。

乙方应对甲方提供的设计图纸保密，否则给甲方造成的损失，由乙方承担。

20、本合同引起的及与本合同有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订地

(或北京鸿康装饰工程有限公司住所地请明确) 人民法院即法院起诉。

21、本合同由甲乙双方签字之日起正式生效。

本合同于_____年_____月_____日在中国_____市签署，一式份，具有同等法律效力，甲方、乙方各持一份。

22、其他约定条款：_____

甲方：

乙方：

签订日期：

装修承包合同协议书篇六

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、签订需要注意的细节法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程电子版(以怎么写下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1、1工程地点：_____注意事项别忽视_____。

1、3工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(3) 签订需要注意的细节) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表、

1、4工程期限_____天，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工电子版程师的姓名、单位、联系方式怎么写及监理工程师的职责等通知承包人。

4□1

4、2 提供施工期间的水源签订需要注意的细节、电源；

4、3负责协调施工队与邻里之版间的关系；

4、6参与工程质量和施工进度的监电子版督，负责材料进场、竣工验收。注意事项别忽视

5、2严格执行有电子版关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5、3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5、4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

双方应协商一致，签定书面变更协议(或

7、2报价清单由承包人提供的材料、设备(承包人提报价清单供装饰装修材料表)，承包人应在材版料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8、1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，书工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8、2因发包人未按约定完成其应负责的工报价清单作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延签订需要注意的细节。

8、3发包人未按期支签订需要注意的细节付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8、4因承包人责任不能按期开工或无故中途电子版停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb书

50327-20__，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准版，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10、1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

(3报价清单)木工吊顶，木制品完工；

(4)油漆工程完工；

10、2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人报价清单应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单、在工程款结清后，办理移交手续。

10、3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的书设备，工程项目收费维修。

11、1双方约定按以下____方式支付工程款：

发包电子版人按约定直接向承包人电子版支签订需要注意的细节付增加签订需要注意的细节项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直电子版接向承包人支付工版程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

(3)其他支付方式：_____、

11、2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(注意事项别忽视家庭居室装饰装修工注意事项别忽视程验收单)并签字，发签订需要注意的细节包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

12、2未办理验收手续，发包人提注意事项别忽视前使用或擅自书动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12、4发包人未按期支电子版付每次工程进度款的(验收签字

三日内), 每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元, 十五天后乙方可中止合约。

12、5由于承包人原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

本合同在履行过程中发生的争议, 由当签订需要注意的细节事人双方协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解注意事项别忽视不成的, 按下列第_____签订需要注意的细节种方式解决:

(一) 提交武汉市装饰协会或_____仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

14、2施工期间, 发包人将外屋钥匙_____把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责交还锁___电子版_____电子版把, 由承包人当场负责安装交付使用。

14、3施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午__注意事项别忽视_____点_____分至_____点_____分; 下午_____点_____分至_____点_____分。

16、1本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16、2本合同签订后工程不得转包。

16、3本合同一式_____份, 双方各执_____份。

16、4合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____注意事项别忽视乙方(公章): _____

_____年____月____日_____年____月____日

装修承包合同协议书篇七

甲方：

乙方

甲、乙双方双方本着自愿、诚信的原则，签订如下协议：

1、程施工地点：

工期：开工日 年 月 日

竣工日 年 月 日

工程造价 元（大写： ）

甲方向乙方提供工程施工项目，并对乙方进行施工内容交底，乙方需按甲方提供的施工图纸及具体要求进行施工：该工程工艺、施工材料，工程质量标准应达到《xxx省装饰装修合同》要求。乙方工作人员应达到甲方要求并服从甲方管理。附件：施工图纸。

2、施工期间，施工项目中额外产生的材料费、人工费、出入证件费等全部费用，由乙方独立承担。（不包括甲方配送材料）乙方有义务协助甲方催缴、收取客户中期款。待项目竣工，客户支付项目尾款后，甲方需给乙方结算清该项目工程款。

3、甲方按照合同造价的30%提取公司的管理费用。每个项目工程甲方收取乙方xxxxx元（大写：壹仟元）售后质量保证金，总额达到10000元大写（壹万元）后不再收取。保修期按照《xxx省装饰装修工程施工合同》的标准执行，常规项保修期

为两年，防水保修期为五年。以最后一次施工项目验收合格日为保修期计算起始日。保修期内，质量保证金由甲方留存，乙方需严格按照甲方要求对施工项目予以及时保修，保修期内未与客户发生纠纷且达到客户满意，五年保修期过后，甲方将收取的1000元（大写：壹仟元）质量保证金返还乙方。

4、乙方进入施工现场后当日，应立即对门窗，下水口，防水，电路等室内设施进行检查及成品贴膜保护。日后发现毁损，维修费用乙方自行承担。

5、施工中，工长或工人不得在工地周围承揽私活，如若违反规定，甲方可随时终止合同或延期半年给付施工工程款。

6、如客户前来参观，乙方应热情主动进行接洽，并将客户的联络方式上报公司，若与客户达成协议，签单成功，将给予乙方本次业务工程造价5%的业务提成。

7、乙方承接此次工程，需向甲方缴纳xxxxxxx元（大写：壹万元）押金。如双方解除合同，乙方施工竣工且经甲方验收合格后，待最后施工项目竣工满一年后甲方退还乙方押金，否则押金将不予退还。

8、乙方必须严格按照《施工进度验收单》进行施工。此单每项必须由业主、监理或设计师签字认可，工长、客户、公司三方各自留存，达到上述要求方可进行施工。完工后，工长将此验收单交给甲方，甲方凭此验收单向乙方支付工程款。

9、施工现场必须张贴物业核发的开工许可证。每项完工，乙方必须约请业主对该项施工内容进行验收，业主提出的质量问题，必须整改。合格后，《施工进度验收单》必须请业主验收签字。

10、每张施工图纸必须由业主，签字确认后，方可施工。竣工后，甲方将对施工验收单客户验收签字进行审核，待审核

无误后，甲方向乙方支付工程款。若未达到甲方要求，将暂扣此项工程款。

11、施工现场乙方必须按照物业要求配备灭火器，临时座便器。不得在施工现场做饭、吸烟、赌博、喝酒、打架、盗窃、住宿、嫖宿及大声喧哗。

12、乙方对施工现场每日必须于中午饭前及晚上收工前，打扫卫生。渣土入袋，清离出场，并将沿途遗撒物清理干净。确保施工现场的整洁。保修期内，乙方在接到甲方的保修通知后，应于2日内，立即进行项目保修，如无法及时保修，应当立即告知甲方，甲方将另行派员为乙方装修项目进行保修，费用由乙方承担。

13、乙方施工人员，在上班时间内，必须穿公司工服。电工，焊工等特殊工种需持证上岗。

14、乙方应严格按照甲方的技术交底及项目交底进行施工，禁止乙方人员与客户私自进行项目变更，不可对客户恶意增项。

15、乙方在天气允许的条件下，必须开窗通风。如无法达到环保检测标准，造成的一切后果及经济损失由乙方自行承担。施工现场严禁儿童出现。乙方施工人员不可向客户或他人进行诋毁、谩骂、诽谤甲方项目经理、监理人员、设计人员，不得损坏甲方公司形象。

16、乙方施工人员，必须服从甲方设计师或监理的管理及质量要求，并认真执行，为便于甲方管理，乙方如有违反甲方规定，甲方有权要求乙方承担100—1000元违约金，如果情节严重或不服从管理甲方可以终止协议。

17、此协议只对乙方本人向甲方进行项目承包使用，不对第三方。乙方所带领的工人应具有各项保险，甲方不负责提供

任何保险费用。乙方与施工人员的任何经济纠纷由乙方自行解决，与甲方无关。施工现场，乙方施工人员如发生工伤事故、安全事故及刑事案件，乙方承担全部刑事及附带民事责任，甲方不负任何责任，不承担任何经济赔偿。

18、乙方应在约定的工期内保质保量完成施工项目，如因乙方原因耽误工期，乙方应按每日 元（大写 ）支付逾期违约金。

乙方应对甲方提供的设计图纸保密，否则给甲方造成的损失，由乙方承担。

20、本合同引起的及与本合同有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订地（或北京鸿康装饰工程有限公司住所地请明确）人民法院即法院起诉。

21、本合同由甲乙双方签字之日起正式生效。

本合同于_____年_____月_____日在中国 市签署，一式份，具有同等法律效力，甲方、乙方各持一份。

22、其他约定条款：

甲方：（盖章） 乙方：_____

年 月 日 年 月 日

装修承包合同协议书篇八

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规及规定，甲乙双方本着平等互利的原则，甲乙双方就甲方专卖店(专柜)工程施工的有关事宜，经友好协商达成如下议，并签订本合同如下：

工程内容：_____工程名称：_____工程地点：_____

工程内容：乙方根据甲方提供的设计图纸和工程说明，在专卖店的装修工程。

工程内容请参照附件(工程内容细则)。工程造价

本合同工程总包干造价为人民币(rmb) (大写)即元，期间如有任何工程内容变更，必须经双方同意并双方签字盖章方为有效，否则甲方有权质疑、否定。

工期

甲方责任：

与商场洽妥施工现场的供水、供电及进场工作时间，为乙方提供施工条件；甲方负责按图纸及合同要求进行工程验收。乙方责任：

根据商场规定做好施工组织管理，维持现场清洁，做到工完场清；遵守商场的指示和规章。

乙方同意若未能按期完成工程，造成甲方开业延迟，所因此而引起的甲方损失，乙方将负全责，并同意在工程结算款内扣除。

工程款支付和结算

本工程费用的支付共分为三部分：

自乙方施工完成并验收合格后内，如工程出现质量问题，乙方能及时进行维修。甲方须付给乙方全部工程的余额(即工程总价款的10%)，即人民币(rmb)元。

违约责任

因一方不履行合同而造成对方经济损失，由违约方承担经济责任并赔偿对方的相应经济损失。

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法律、法令及省市有关政策规定。

本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同样的法律效力。

本合同经双方签安盖章后生效；工程保修期为一年。在保修期前半年内，如乙方未能及时为甲方提供维修服务，甲方有权扣减乙方装修尾款。在保修期后半年内，如乙方未能及时为甲方提供维修服务，甲方有权向乙方追究经济赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

如甲乙双方产生争议，需在甲方所在地的法院采取法律途径解决。甲方：乙方：

_____年_____月_____日