

2023年户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇一

(1) 乙方将电站赠予甲方，因此产生的相关税费（如有）由甲方承担。

(2) 双方续签租赁合同，续租期限由乙方确定。

本合同提前解除或终止的，乙方应于本合同解除或终止后的【 】日内（以下简称“清场期”）返还该房屋屋顶及房间。

乙方无需支付清场期租金，但应承担相应的水费、电费等相关费用。未经甲方同意逾期未返还租赁物的，乙方应按【 】元/平方米·年的标准向甲方支付屋顶占用期间的使用费。

本合同提前解除或终止时，乙方添置的设备、设施、器材等，可拆除或搬卸的，归乙方所有，由乙方负责拆除、搬离；不可拆除或者或拆除成本高的，可由双方协商处理。

除双方另有约定外，乙方返还该房屋屋顶及房间应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，双方应签署交还确认书，并相互结清各自应当承担的费用。如乙方通知甲方办理返还手续，甲方未按时接收的，视为乙方已按约定返还。

2023年户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇二

出租单位：_____ (简称甲方)

承租人：_____ (简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将_____租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、_____共有固定资产_____万元，其中房屋建筑面积_____平方米，经营面积_____平方米，货架_____个，柜台_____节，保险柜_____个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额_____%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费_____元。

三、_____属微利企业，平均月赢利额_____左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的_____%作为统筹基金，每月一般不低于_____元。

四、本租赁合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚_____%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为_____元，每月月初前_____天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没

有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本_____份，甲乙及监证机关各_____份，副本_____份，甲方_____份，乙方_____份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇三

承包人(乙方)：

一、甲方将位于 的 水电站承包给乙方。

二、承包期限：

承包期限为三年，从20_年 月 日到 年 月 日。承包期满，双方须继续合作，可以另行订立合同。

三、承包费上缴

1、上缴方式：实行税后利润上缴；

2、上缴数额：甲方收取税后利润的51%，作为承包费；乙方获取税后利润的49%，作为乙方承包所得利润。

四、 双方的具体权利义务

(一)、甲方的权利义务

2、负责监督乙方进行正常生产，合理使用水电站的机器设备、

设施。

本合同履行期间，乙方不能组织正常生产累计达两个月的；或因损坏、丢失、擅自处理机器设备(包括设施)的情形而不能及时修复、增补的，甲方有权单方解除本合同，并按财产移交表的财产价值和甲方应得的承包费向乙方索赔。

本合同生效后，甲乙双方对水电站财产进行移交(具体财产及其价值以移交表为准)。

(二)、乙方的权利义务

- 1、负责水电站的生产经营事宜；
- 2、负责合理安排职工、按时为职工发放工资；
- 3、负责处理和承担职工的工伤事宜；
- 5、对外协调好各种社会关系，保证水电站正常生产；
- 7、本合同生效后三日内，向甲方交纳保证金3万元，以甲方出具的收条为准。

五、违约责任

本合同签订后，合同双方应严格遵守履行，任何一方不履行给守约方造成经济损失的，须向守约方支付违约金(违约金为3万元)。

六、免责条款

因不可抗力原因导致本合同不能继续履行的，合同双方免责。但因不可抗力产生损害结果的，仍按本合同相关条款履行。

七、附件及未尽事宜处理

1、 财产移交表为本合同附件；

2、 本合同未尽事宜由合同双方协商签订补充合同，补充合同与本合同有同等法律效力。

八、合同效力

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20_年 月 日

2023年户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇四

乙方：

姓名：

身份证：

为了更加规范管理_____电站，经过股东会议决定，同意将电站承包给乙方二人承包运行管理。

一、承包项目：

_____的运行管理。

二、承包方式：

甲方把电站运行管理权承包给乙方，承包时间暂定壹年，从20_年1月1日至20_年12月31日止，乙方拥有电站的运行管理权但无权转让运行管理权给第三方。乙方承包期内电站及

电站所有财产属甲方，乙方有责任对财产进行保护，不得挪用、损坏和遗失，否则由乙方按照原价赔偿给甲方。

三、承包经费：甲方每度峰电提取肆分伍厘钱，谷电提取肆分钱给乙方作为承包费用。甲方1月、2月、9月、10月、11月、12月六个月每月底预付给乙方贰仟元人民币，3月、4月、5月、6月、7月、8月六个月每月底预付给乙方叁仟元人民币，全年合计叁万元作为乙方电站运作经费；余款到农历年底前按供电局结算电度数一次性结清，如果天旱无水发电，甲方也要保证上述每个月的运作经费。

四、机械维修：

乙方有责任对电站机械进行保护与维修，正常操作与运作情况下出现机械损坏，配件贰佰元以下的由乙方承担经济责任，人工费也由乙方负责；配件贰佰元以上的由甲方出机械配件，人工费由乙方负责。如因人为操作不当出现的机械损坏，配件和人工费都由乙方承担。如因自然灾害所造成的损失，甲乙双方不用承担责任，但双方有义务尽快排除故障，恢复生产。

五、安全管理：

乙方必须保证安全生产，确保机械设备的安全操作、输电线路的维护和安全隐患的及时排查，乙方聘用上岗人员必须年满18岁以上60岁以下，熟练水电站运行的操作工，禁止带病、饮酒及伤残人士上岗，乙方因违规操作而出现的一切伤亡事故，由乙方承担全部责任，甲方不负任何责任。乙方每年夏冬季要对输电线路下方的草木、渠道及压力管道的杂草进行一次安全标准清理。

六、管理程序：

为了便于管理，甲方推出三名股东作为理事协助电站管理，

其它股东不能直接干涉电站日常事务，乙方的日常事务必须经与三名理事研究，达成统一意见后方可执行。

七、职工管理：

承包期内，由乙方安排电站职工，甲方原则上不能干涉。承包期内，乙方要和谐处理好与村民的关系，如因村民关系处理不当引起生产不正常，所造成的经济损失由乙方负责。

八、接待问题：

镇村一级关系的接待由乙方自行处理，市级以上的接待由甲方负责，甲方股东进电站的伙食问题自行解决，乙方没义务接待。

九、违约责任：

电站机械有故障影响电站生产，乙方要及时解决，并恢复生产，乙方解决不了的事情要及时通知甲方，共同解决；若乙方对电站管理不善，甲方可以随时终止合同并追究乙方责任和经济损失。甲方应严格遵守本合同所写的“第三项”，保证电站正常运作，逾期10天以上，按3%支付滞纳金给乙方。

此合同一式四份，甲方两份，乙方二份，不尽事宜，另行协商，本合同自签字后生效，双方自觉遵守。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

2023年户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇五

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)：身份证号

经协商甲乙双方共同签订本合同，达成如下协议并共同遵守。
甲方同意将九龄 # 美景内3号楼物业办公室门前(位置号)摊位
米，出租给乙方经营。

一、租期从20_年8月8日起至20_年月日止。

二、乙方每日按保证缴纳押金人民币元。(合同签订之日缴纳
押金)。

三、所产生的水电费及办公费均有乙方负责：甲方只负责场
地与维护。

四、乙方应依法经营，遵守物业管理制度，与甲方签定《入
场经营合同》，并缴纳保证金整。

五、经营者应办理国家规定的有关证照，亮证经营。证照不
全者应及时补办，费用自理，凡入场者均由各公司安排统一
制服，我司将发放工作证，每证10元，丢失需到物业办公室
有偿办理。

七、乙方如在市场有违法行为，甲方有权终止合同。

八、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，签字之日生效。

2023年户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋 顶合同模板篇六

发包方：（以下简称甲方）

电 话： 地 址：

承租方：（以下简称乙方）电 话： 地 址：

甲、乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上达成如下协议，供双方严格执行。

一、甲方将1.41rpc两厢富康轿车，车牌号 ， 发动机号 的出租壹辆租赁给乙方按行业主管部门规定经营客运业务，该车设备齐全，性能完好，营运证、治安证、购路附加等证件齐备。

二、乙方只享有在本合同有效期内的承租经营权，乙方不得私自转租，转包或交给他人经营，更不能作抵押典当，留路或任何其他方式处路该车辆。

三、本合同租赁期限为：从 年 月 日至 年 月 日止。甲方正常情况每天下午 点将车交给乙方经营至次日早晨 点止。

四、乙方在承租甲方车辆时须缴纳安全生产风险抵押金 万元。合同期满，乙方将车辆及齐全有效的营运设施、设备、证照等交还甲方，并经甲方确认无经济债务纠纷后，甲方退还乙方安全生产风险抵押金(不计息)，否则甲方有权从乙方安全生产风险抵押金中抵扣有关费用。

五、乙方必须每天按时向甲方缴纳营运租赁费 元。如果累计逾期10天没交费，甲方可单方面收回车辆及营运设备，证件等有权终止本合同，同时，安全生产风险抵押金不予退还。

六、本合同签订，乙方从甲方接车后，即视为乙方已经认同所承租的车辆质量和性能符合要求，此后乙方不得就质量和性能问题提出任何异议，无论乙方的经营状况好坏或发生任何意外情况，均按时足额向甲方缴纳租赁费。

七、若乙方发生意外情况，使甲方不能正常经营的，乙方应另按每天 元缴纳给甲方，租金另给100元。如甲方发生意外情况使乙方不能正常经营的，乙方租金不给，甲方另每天给乙方50元工资。

八、在租赁期内，车辆的日常保养、维护、维修、大修、季、年检，费用由甲乙双方共同平均承担，意外事故所发生的维修及一切费用和责任由当事一方全部承担。

九、乙方应自觉爱护营运车辆，保证车况良好，车容、车貌整洁，并自觉接受甲方对车辆维修保养的各项安排，洗车的费用甲、乙双方各支付一半。

十、非经甲方同意，乙主不得请人顶班营运，甲方原则上不允许乙方转租车辆。甲方卖车除外，如遇特殊情况乙方需转租的，经乙方申请，并经甲方同意后，在保证甲方权益不受侵害和找到续租驾驶员的前提下，交转租费 元后，方可转租，另保修理费用各一半，否则按乙方违约处理。

十一、租赁期间，乙方必须按时缴纳租赁费及支付本合同规定的应承担支出或费用，甲方在收取租赁费时，已扣去了给予乙方的工资，燃料费、修理费、保险劳保福利等。

十二、在本合同期内，如乙方有违反本合同约定条款之一的即为违约，甲方有权单方提前终止本合同，乙方缴纳的安全生产风险抵押金均不予退还，作为支付甲方的违约金处理，并无偿收回车辆和营运手续。无论乙方因何种原因违约而给甲方造成经济损失和法律责任全部由乙方承担。

十三、本合同期内，如燃料价格或种类发生变化，责任全部由乙方承担。

十四、本合同经甲、乙双方共同协商，达成一致意见，并经双方同意，经甲、乙双方盖章签字即生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公司存档一份，同具法律效力。

十五、租期满交车时如车容不整洁需注全车漆，四条轮胎必须保持八成新，车况良好，方才交车，另外国家给予本车的燃油补贴，一人一半。

签订时间： 年 月 日

2023年户用光伏电站合作开发合同 光伏电站租赁屋顶合同模板篇七

乙方(承包方):

- 1、工程项目单价采用《四川省水利水电建筑工程预算定额20_》为计算依据一级一档下浮15%取费计算，材料费采用工程所在地每季度公布的材料价格进行调差计算，工程完工验收标准按09标准执行验收。
- 2、承包人在签订本合同之日向发包方交纳20_万元作为工程保证金，转入发包方的基本账户双控。招投标程序完成后，在承包方人员、机械进场三日内发包方举行开工典礼，开工三个月后一次性全部解控。如承包方不履行本协议，该工程保证金作为履约保证金，由发包方予以没收;如在上述资金双控期间乙方严重违约的，没有解控的工程保证金余额作为履约保证金由发包方予以没收。
- 3、本工程安全文明施工费和临时工程费用按工程总价的0.5%计算
- 5、结算方式：承包方进场施工三个月后，发包方在接到承包方报送的价款结算申请书相关资料后七日内完成审核，发包方对承包方完成工程量和价进行核定，该期间发包方无需向承包方支付任何款项。以后双方按每月结算，承包方每月25号申报单月工程量，发包方在接到承包方报送的相关资料后十日内完成审核，以发包方审核的量和价在七日内承包方支付工程完成量价款的85%，双方按此方式进行结算和支付工程款至工程完工。工程竣工验收合格发包方在扣除总价款的5%作为质量保证金，将工程全部尾款一个月内支付给承包方，工程质量保证金在合同约定条件成就时或竣工验收合格后一年支付给承包方。

6、履约保证金：发包方在签订本合同时不收取履约保证金，以本合同第二跳约定的承包方进场施工三个月所完成的工程量核定价款作为履约保证金，如该工程款额低于20_万元的，以完成20_万元工程量的价款作为履约保证金。

7、炸材购买、管理由发包方统一购买保管，承包方在发包方库房领用，费用按市场计算。

8、承包方保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包方全部责任和义务。

10、施工期间造成的安全事故含法律责任均由承包方承担。未经发包方认可承包方不得私自停工，不得转包。民工保证金由承包方交纳和承担。

11、本协议为框架协议，招投标程序完善后双方以补充协议或者其他文书对本协议进行完善，与本协议发生冲突的以本协议为准。

12、本合同书一式六份(其中正本两份，副本四份)发包人执叁份(包括正本一份)，承包人执叁份(包括正本一份)。