

# 2023年酒店租赁合同协议书(大全6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 酒店租赁合同协议书篇一

甲 方：

乙 方：

签定地点：

签定时间：

甲乙双方就乙方租用甲方商业用房事宜达成如下协议：

1、房屋地址；

2、房屋用途；

3、房屋面积计算：现有面积 平米，按套计算。

1、，按现状年租金 元整(不含物业费、管理费、卫生费、水电费、燃气费等相关费用)

2、租赁费用每 年调整一次。调整幅度为按上一租赁期年租金上调10%，即200 年 月 日至200 年 月 日每年租金额 元整；200 年 月 日至200 年 月 日每年租金额 元整；200 年 月 日至200 年 月 日每年租金额 元整……。

本合同正式签定后 日内乙方向甲方支付年租金50%，计 元人

民币，一个月付清全部租金共计 元整。

第二年及以后为每年 月 日付50%， 月 日付50% 。

如果乙方不能在本协议限定日期交付租金，本协议将自行终止。

1、甲方有协助乙方同 物业公司办理入住手续的义务。

2、甲方有配合乙方做好工商、相关手续的义务。

1、乙方必须在合同签定地进行和税务登记。

2、乙方必须在合同规定的时限交纳租金。

3、乙方必须优先安排管庄地区本地劳动力，而且必须完善各种社会保障。

1、对所租用的商业房屋乙方不能转租，对现有房屋结构不能擅自改动。乙方在承租期间负有维修、保管该租赁物的责任，并承担由此产生的费用。

2、乙方租赁此商业用房必须合法经营、合法纳税，必须注意各项安全。在经营过程中所发生的安全事故、债务及一切民事、责任均与甲方无关。

3、在承租期间，乙方由于自身原因提出应提前三个月通知甲方并向甲方支付。

4、在承租期间，由于乙方未能交纳各项税费或者违反法律法规而无法正常经营的，因此而产生的一切损失和后果由乙方承担。

5、在承租期满或解除合同后，乙方在租赁物上添附的附属物，无偿交与甲方。

6、双方合同期满后，如甲方继续出租，在同等条件下优先考虑乙方承租。

1、乙方不能按时交纳租金，每延期一天应按当期应付款的万分之五交纳违约金。

2、乙方如果违反上述第四条的各项约定或不按期交纳租金，甲方有权。

第六条 遇市区有关政策调整双方必须终止协议，如果政府及相关部门对经营损失进行补偿，补偿费用归乙方所有。

## 第七条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任何一方均有权向协议签定地人民法院提请诉讼解决。

第八条 未尽事宜双方另行签定补充协议予以确定。

第九条 本合同双方签字盖章后生效。

本合同一式四份，甲、乙双方各持一份。

甲 方： 乙 方：

签约人： 签约人：

\_\_年 月 日 \_\_年 月 日

## 酒店租赁合同协议书篇二

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

## 一、被租房屋

为“XXXXXXXXX

---

间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

## 六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

## 十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到xxx缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

### 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《xxx经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（附：室内设施登记表）

甲方（出租方）\_\_\_\_\_

xxx法人代表（签章）\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 酒店租赁合同协议书篇三

出租方(以下简称甲方):

法定代表人及身份证号:

承租方(以下简称乙方):

法定代表人及身份证号:

根据《xxx民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿,平等,互利的基础上,就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用,乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

第一条甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_市\_\_\_\_镇镇海社区大门东3号,建筑面积1022。

第二条租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件:

\_\_\_\_\_年租金为人民币7500元,乙方每年缴纳一次租金。

第四条水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法:

1. 管理费: 甲方每月自行向有关部门交纳;
2. 水电费、煤气费: 乙方每月自行向有关部门交纳;
3. 电话费: 乙方自行向有关部门交纳。
4. 在租赁期内,因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等,由乙方自行承担。

第五条

1. 合同期满,如甲方的租赁房屋需继续出租,在同等条件下,乙方享有优先承租权,(亲戚也不例外)

2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

3. 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

4. 租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

第六条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签字盖x后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 酒店租赁合同协议书篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将特色酒店出租给乙方饮用，根据《\_合同法》及相关规定，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经协商一致，达成如下协议：

该酒店位于南街镇政府在林西镇的附属建筑尚银酒店的内部。



产权属于甲方.. 乙方应自行办理酒店经营所需的所有执照。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，第二、三年租金为每年人民币\_\_\_\_\_元，三年租金为人民币\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_元)，三年租金一次性付清。

#### (1) 乙方的责任:

(1) 乙方必须保证每天早上7:00-8:30为酒店客人提供付费早餐。同时保证酒店房屋、室内设施、家具电器完好，如有损坏按价赔偿(附实物清单)。

(2) 乙方如需装修或改造房屋，应先征得甲方同意，合同终止后，乙方不得自行拆除投入的设施。

(3) 酒店只能由乙方自行经营和使用，不得分包给第三方。(4) 租赁期内，乙方应保证酒店正常营业，并按照行业规定合理经营。

(5) 在租赁期内合法经营，承担一切经济和法律責任。(6) 乙方应承担自合同签订之日起发生的水、电、物业管理费等一切费用，并按期支付。

(7) 乙方作业过程中发生的一切事故均由乙方自行承担，与甲方无关..

#### (二) 甲方的责任:

(1) 酒店出租前产生的一切债务及其他纠纷，由甲方负责并承担。

(2) 合同期满后，甲方应保证乙方在与第三方同等条件下，优先获得酒店的续租权。

违约责任：

甲乙双方应认真履行合同。一方单方面要求解除合同的，应提前一个月通知另一方，并向另一方支付违约金人民币2万元。

不及物动词本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

签约日期：

## 酒店租赁合同协议书篇五

第一条\_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与

甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币\_\_\_\_\_元。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个月\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用，合同范本《成都租房合同范本》。乙方应当积极配合。

### 第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

### 第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定事宜

## 第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 酒店租赁合同协议书篇六

甲方(出租方)： 身份证号： 住所： 手机号： 传真： 电子邮箱：

乙方(承租方)： 身份证号： 住所： 手机号： 传真： 电子邮箱：

### 一、总则

(一)根据《xxx合同法》等法律、法规，经双方平等、自愿协商一致，就甲方将房屋租赁于乙方，用于一事，订立本合同。

(二)乙方应按约定用途使用甲方房屋，如需变更房屋用途，应提前一个月通知甲方并取得甲方同意。

(三)乙方可根据用途需要装修房屋，但不得毁坏房屋设施，涉及房屋结构改造的，需经甲方同意。乙方装修、改造房屋的利益，在租赁期限届满后由甲方享有，甲方不对乙方提供任何补偿。

### 二、租赁房屋的基本状况

(一)房屋所有权人及土地使用权人： ，身份证号： 。

(二)房屋坐落： 。

(三)房屋面积： 。

(四)房屋租赁于乙方前未发生任何欠费。

### 三、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

(二)租赁期满，甲方有权立即收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前三个月通知甲方，且应取得甲方同意并重新订立租赁合同。

### 四、租金及其支付

(一)该房屋租金为： 元/年，大写： 。以大写为准。

(二)该房屋租金支付方式：

1. 由乙方按年度支付；

2. 第一年度租金应自本合同生效后三日内支付，此后年度租金应自每年 月 日前支付。

(三)甲方收到租金之时，应向乙方出具收款凭据。

### 五、押金及其他费用

(一)乙方应在支付第一年度房屋租金的同时向甲方支付押金。押金为 元(大写： )。以大写为准。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭据。

(二)租赁期间，因该房屋所发生的一切费用由乙方承担。包括但不限于设施维修费用、水电气费、物管费、侵权费用、税费等。

(三)甲方可将押金用于填补乙方未按期缴纳的租金、违约金，以及应由乙方承担但未按时承担的其他费用。

(四)押金在填补上述费用后，乙方应在接到甲方通知后三日

内按甲方要求补齐。

(五)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方剩余押金。

## 六、房屋转租与出售

(一)乙方不得将房屋转租、转借他人，除非经甲方同意。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的，应在出售前一个月内通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。乙方应在接到通知后三日内向甲方作出是否购买的表示，未作出的，视为放弃优先购买权。

## 七、交房

(一)甲方应于本合同约定的租赁期限起始日前将租赁房屋按约定条件交付给乙方。乙方应在租赁期限届满日前，或在合同解除后二十日内将租赁房屋按约定条件交付给甲方。

(二)《房屋装修、附属设施及设备清单》经双方签字、按捺指印，并移交房门钥匙后视为交房完成。

## 八、违约责任及其他合同解除事项

### (一)乙方违约责任

7. 乙方未按本合同约定交房的，甲方有权将押金作为乙方的违约金，不予退还。

### (二)甲方违约责任

5. 甲方未按约定退还押金的，乙方有权要求甲方退还，并承担违约金 元。

### (三)合同解除

1. 甲乙双方可协商一致解除合同;
2. 甲乙双方可按照本条第(一)、(二)项约定通知对方解除合同;
4. 合同解除后, 甲方只返还乙方多缴纳的租金和剩余押金, 乙方的搬迁、安路等其他费用由其自理, 乙方无权向甲方主张其他要求。

(四) 本条关于违约责任和合同解除的约定不排除适用任何法律、法规中关于违约及解除合同的规定。

## 九、争议解决

甲、乙双方发生争议的, 应协商解决; 协商不成的, 可向甲方所在地人民法院起诉。

## 十、附则

(一) 甲乙双方保证本合同所列住所、手机号、传真、电子邮箱可接收对方传递的所有文件材料。传递与本合同有关的文件材料时, 向对方发出或接收短信、传真的号码, 以及发出或接收电子邮件的邮箱应与本合同所列一致。

(二) 从本合同所列的号码、电子邮箱中发出的信息, 视为合同当事人自己的真实意思表示。发送到本合同所列住所、手机号、传真、电子邮箱的文件材料, 视为当事人本人接收。