

# 货车租赁合同大全

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 货车租赁合同篇一

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

出租方将坐落在武汉市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号的房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给承租方作办公使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期限共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋供承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行

行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的缴纳期限

租金的标准为：\_\_\_\_元/月；共计金额为\_\_\_\_。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
3. 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意；出租方应当支付承租方的合理要求。

### 第六条 违约责任

1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。
2. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。

3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。

4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5. 违约金按一个月租金的1%计算。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 货车租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、租赁车辆的名称数量及用途：

自合同签订之日起，甲方租给乙方客车一台。车号为： 供乙方职工通勤之用。

### 二、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、租金及其支付期限方式

租金为每车 元/次。租金按实际次数每 结算一次。

### 四、双方的责任、义务：

#### （一）甲方的责任、义务

- 1、保证车辆租出时性能良好，备胎、随车工具等证件齐全有效，乙方交接清楚，同时登记有关证件。
- 2、负责对出租车辆投保车辆以外责任险和第三者责任险。
- 3、司机必须持准驾车型驾驶证驾驶，驾龄三年以上，司机不能随意调换，严禁司机疲劳驾驶，严禁超速行驶。
- 4、在运营过程中出现的一切责任事故负全责。

#### （二）乙方的责任、义务

1、按时足额支付租金。

2、租赁期间不得从事合同以外的营运业务，因特殊情况确需从事合作以外的业务的，应事先征得甲方同意。

3、未经甲方同意，不得擅自将车辆转租给第三人。

4、租赁期满，如甲方仍继续出租时，乙方享有优先续租权。

(一) 未经甲方同意擅自将车辆转租的。

(二) 无正当理由拖欠租金，在甲方给予的一个月宽限期内仍不支付的。

(三) 未按照合同和租赁车辆用途使用车辆，致使车辆造成损失的。

(四) 利用租赁车辆进行非法活动的。

六、在下列情况下，乙方可以解除合同：

(一) 因不规则与乙方的事由，致使租赁车辆部分或全部损毁，致使不可能实现合同目的的。

(二) 租赁车辆存在重大隐患，危机乙方人身安全的。

七、违约责任：

租赁期内一方违约，应当承担继续履行或者采取及时补救的义务，给对方造成损失的，应当赔偿损失。

八、解决争议的方法：

在履行合同过程中如发生争议，双方应先行协商。协商不成的，合同履行地人民法院起诉。

九、本合同在规定租赁期届满前10日内，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同。

十、本合同未尽事宜，应按合同的有关规定，经甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 货车租赁合同篇三

电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：

电话：\_\_\_\_\_

1、甲方房屋(以下简称该房屋)  
为\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

2、租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，甲乙双方均不得单方面终止  
本合同。

3、月租金为人民币\_\_\_\_\_圆(大写)，乙方应于每  
月\_\_\_日支付。

4、押金人民币\_\_\_\_\_圆(大写)，乙方应于签订合同之  
时支付。

5、房屋租赁期间，乙方自行承担水费、电费、天然气费、物  
业管理费等，退房退租时(乙方需提前15天通知甲方)上述费

用如有结余可与甲方结算。

6、该房屋为租赁住房，未经甲方同意，乙方不得改装扩建、不得转租他人、不得改变房屋用途。

7、该房屋大修费用由甲方承担，日常维护费用由乙方承担。如因乙方管理使用不当造成家具家电、房屋及其附属设施损坏，由乙方承担维修及赔偿责任。

8、租赁期满，同等条件下，乙方有权优先续租。租赁期满，如乙方主动支付房租，甲方未明确表示反对，则视为甲方同意乙方续租房屋。租赁期满后的续租期间，甲乙双方应尽快重新签订房屋租赁合同，在此之前参照适用本合同。

(1) 未到租赁期限，乙方单方面退房退租；

(2) 乙方拖欠房屋租金超过15天；

(3) 乙方连续拖欠物业管理费超过3个月；

(4) 乙方擅自装修、改建、扩建该房屋；

(5) 乙方擅自改变该房屋用途；

(6) 乙方擅自将该房屋转租他人；

(7) 乙方利用该房屋从事违法犯罪活动。

10、其他约定

(2) 当前水表、电表、天然气表状况：水表读数\_\_\_\_\_吨，天然气表读数\_\_\_\_\_立方米，电表(客户号：\_\_\_\_\_)余额\_\_\_\_\_元。

2、本合同自甲、乙双方签字之时生效，一式两份，甲乙双方

各执一份，具有同等效力。

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：

## 货车租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算) 以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

- 1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。



4、安全事故;责任方承担，其费用由责任方承担。

#### 第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。

2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

#### 第六条：违约责任

1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。

2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。

3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。

4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。

5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 货车租赁合同篇五

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

### 一、商品房基本情况

1. 甲方依据房许字第号《商品房销售许可证》将坐落在市区路(街)号(小区)号楼(总层数、用途、结构)单元层室厅号(管理号)的商品房出售给乙方。
2. 乙方购买商品房 套，建筑面积(大写)平方米，(小写)平方米。房屋建筑面积以 市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。
3. 乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至年月日。
4. 甲方于年月日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

## 二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米元销售给乙方，总价款(小写)元，(大写)元。

2. 自本合同签订之日起日内，乙方应向甲方交付购房定金元。

定金 年月日

一期 (大写) (小写) 年月日

二期 (大写) (小写) 年月日

三期 (大写) (小写) 年月日

四期 (大写) (小写) 年月日

五期 (大写) (小写) 年月日

贷款 (大写) (小写) 年月日4. 其中第期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

## 三、面积误差

3. □

## 四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市

场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的%赔偿并有权要求解除合同。

## 五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

## 六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

## 八、配套设施的承诺

1.；

2.；

3.；

## 九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

## 十、合同的变更和解除

1. 甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在日内通知对方变更或解除合同。
2. 在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同；而守约方要求继续履行的，对方必须履行。
3. 房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。
4. 合同发生变更或解除，双方应在三十日内到合同登记机关办理变更或注销手续。

## 十一、违约责任

1. 甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之 向甲方追究逾期期间的违约金。
  - (2) 甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。
  - (2) 乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。
3. 甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求

甲方付房款总额%的违约金。

## 十二、争议的解决方式

1. 向仲裁委员会申请仲裁；
2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补充规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

营业执照号： 营业执照号：

或身份证号：

地址： 地址：

法定代表人（签名） 定代表人（签名）

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证或公证部门意见 房产管理部门意见

鉴证或公证机关(章) 登记机关(章)

经办人 经办人

鉴证或公证日期 登记日期

附件： 商品房平面图(略)

## 货车租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方)：

第一条： 租赁房屋

1、甲方将位于 的合计面积为 平方米的建筑物租予乙方作为使用。

2、房屋配套设施： ；以上设施完好能保证日常生活需求。乙方清楚并同意该房屋配套设施现状承租。

第二条： 租赁期限

租赁期为 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用。

第三条： 租金及支付时间

每月租金为人民币 元整(不含税)，乙方首次需一次性支付个月租金，后期需在租金到期日前 天一次性付清后面 个月的租金。

#### 第四条：保证金

乙方同意在签订本合同当日，一次性向甲方支付合同保证金人民币 元。

#### 第五条：其他费用

1、水费、电费、天然气费、物业管理费按照武汉市水、电、天然气公司、小区物业公司的计价标准计收，由乙方承担。本合同签署之日甲、乙双方共同确认该房屋电表读数为 ，水表的读数为 ，天然气的读数为 。

2、乙方应在每次支付房屋租金时一并向甲方支付前期的水、电、天然气费用、物业管理费用。

3、该房屋交付使用后房屋的有线电视开通费及使用费、有线电视电话开通费及使用费、网络开通费和使用费用等费用由乙方自行承担。

4、属于政府部门收取的各种税、费由乙方负责支付。

#### 第六条：房屋及其配套设施的维护及使用

1、乙方必须正当使用和妥善保管维护该房屋的相关设施，确保其安全和正常使用。如该房屋及其配套设施出现无法正常使用的情况，乙方须及时通知甲方，如是因乙方使用不当、保管不当或因装修、装饰行为导致的，则乙方承担有关费用和责任；如该现象非由乙方造成的，则乙方应积极配合甲方的维修等相关工作。



2、未经甲方书面允许，乙方不得擅自改变房屋内部主体结构、房屋装修及配套设施的位置。

3、未经甲方书面允许，乙方擅自对该房屋进行扩建、加建、改建、装修、拆毁原有设施的行为，均属于违约行为，甲方有权要求乙方回复原状，乙方拒不办理的，甲方有权解除本合同，收回房屋，并按照本合同第八条第二款的约定追究乙方的违约责任。除此之外，乙方仍承担该房屋及时设施恢复原状的一切费用。

全的大功率电器。如乙方违反，甲方有权解除本合同，收回房屋，并由乙方承担维修、恢复原装所需的一切费用。造成他人财产、人身等权益损失的，由乙方承担相应经济和法律

5、租赁期间，乙方需注重生活卫生，保证房屋及配套设施(厨房、卫生间、墙壁、地面、电器、家具)的卫生状况，否则乙方需承担相应的清洁费用(甲方有权直接从保证金中扣除该笔费用)。

## 第七条：双方的其他权利和义务

1、租赁期间，乙方不得在房屋内储存易燃易爆、有毒、危险或违禁物品。如乙方违反，甲方有权解除本合同，收回房屋。如因此造成的甲方、乙方和其他第三方的财产、人身等权益损失的，由乙方承担相应经济和法律

2、租赁期间，乙方需注意水、电、天然气的使用安全问题，并对房屋的防火等安全工作负责；如果因用水、用电、使用天然气和火灾等造成的甲方、乙方和其他第三方的财产、人身等权益损失的，由乙方承担相应经济和法律

3、租赁期间，乙方不得在房屋内从事赌博、吸毒、诈骗、传销、卖淫嫖娼等一切违法犯罪活动；如乙方违反，甲方有权解

除本合同，收回房屋。

4、租赁期间，房屋仅供乙方生活居住使用，乙方在房屋内从事生产经营性等商业活动；如乙方违反，甲方有权解除本合同，收回房屋。

5、租赁期间，房屋内有关乙方的财产或人身安全，乙方应自行采取适当的安全措施及向保险公司投保，否则造成的任何财产、人身等权益损失，甲方不承担任何经济及法律责任。

6、租赁期间，未经甲方书面允许，乙方不得将房屋转租、转借给其他方；否则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回房屋，乙方还需承担因此造成的一切法律责任。

## 第八条：违约责任

1、乙方预期向甲方支付租金，每逾期一日，由甲方按当逾期金额的1%标准向乙方收取违约金至应付款付清之日止；逾期超过10天，甲方有权解除合同，收回该房屋；并按照本合同第八条第二款的约定追究乙方的违约责任。

2、因乙方违约，甲方依本合同的相关约定或法律规定，解除本合同的，乙方除向甲方付清收回房屋前全部拖欠费用外，还需向甲方支付等额于余租赁期内租金总额的50%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应该按实际损失向甲方承担赔偿责任。

3、乙方逾期缴纳水、电、天然气、物业管理费用的，每逾期一日，应按照欠费总额的1%的标准向甲方支付违约金至应付款付清之日止。

结清相关费用，否则甲方有权扣除乙方等额于一个月租金的保证金，作为赔偿。如甲方确需收回房屋，也须提前一个月通知乙方，在乙方结清相关费用，归还房屋后，退还乙方相

应的保证金。

## 第九条：关于房屋的归还

1、租赁期满，乙方应该将房屋及其配套设施进行全面清洁后完好返还给甲方；该房屋所在屋内的所有的固定装修、装饰、配套设施、家具、电器等归甲方所有，其他属于乙方的物品或装置由乙方自行搬离房屋。

时结清相关费用，经甲方确认后，则甲方向乙方无息退换保证金(如乙方欠交费用的，甲方可在保证金中扣收乙方应交的费用，余款向乙方无息退还)。

退还。同时甲方可采取有效手段收回该房屋，如因此造成乙方财产损失的，甲方无须承担任何赔偿责任。从租赁期满到甲方真正收回该房屋之日，为乙方对该房屋的擅自占用期，乙方应向甲方支付擅自占用期的租金(按租赁期限届满前最后一个月的实际月租金乘以擅自占用期限计算)外，还应向甲方支付等额于擅自占用期租金总额的违约金。

## 第十条：争议的解决方式

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；无法协商解决的，可以提请房屋所在地仲裁委员会或房屋所在地人民法院处理。

## 第十一条：其他

本合同经甲乙双方签署即生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

# 货车租赁合同篇七

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行

## 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方承租方

地址:

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

开户银行: 开户银行:

经办人帐号: 帐号:

电话：电话：

电挂：电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证意见

鉴证机关

签约地点：

有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 货车租赁合同篇八

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店  
房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，  
租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所  
有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工  
作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房  
租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租

人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

## 货车租赁合同篇九

承租方：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：



- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同\_\_\_\_\_委员会申请调解或\_\_\_\_\_，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《\_\_\_\_\_》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：鉴(公)证意见

经办人：\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关

电挂：电挂：(章)

编码：\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

## 货车租赁合同篇十

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_ (以下称为出租人)和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。