

农村房租房协议(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢?有哪些格式需要注意呢?下面是小编为大家整理的优质范文,仅供参考,大家一起来看看吧。

农村房租房协议篇一

出租方(以下简称甲方)□_x

身份证号□_x

承租方(以下简称乙方)□_x

身份证号□_x

双方经友好协商,根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定,就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租期为__年x月,从____年__月__日起至____年__月__日止。

甲方应按照合同规定时间和标准,将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币____元整，支付方式为__，甲方应出具收据。租金于合同签订之日交清。

第五条甲方的责任。

1. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。
2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除合同。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达1月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。
2. 租赁期间，房屋管理费、采暖费由乙方负担。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月通知甲方，解除合同。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后1日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲

方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人□_x承租人□_x

联系电话□_x联系电话□_x

____年x月x日____年x月x日

农村房租房协议篇二

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于_____（以下简称“租赁房屋”）一事，经协商一致，达成如下协议：

一、房屋基本情况

租赁房屋位于_____，建筑面积为_____平方米。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租金及支付方式

1. 租金为人民币_____元/月，共计_____元。乙方需在每月的_____日前支付租金。

2. 乙方可将租金支付至甲方指定的银行账户，具体账户信息如下：

账户名：_____

账号：_____

开户行：_____

四、房屋用途

租赁房屋仅供乙方使用，乙方应按照约定的用途使用房屋，不得擅自改变房屋的用途。

五、房屋维护及修理

1. 乙方应妥善保管和使用租赁房屋，不得擅自改变房屋的结构和功能。

2. 如房屋出现损坏，乙方应及时通知甲方，甲方应在合理期限内进行维修。如果甲方未及时维修，乙方可以自行维修，但应在维修后及时通知甲方，并将维修费用支付给甲方。

六、违约责任

1. 如果乙方未按照约定支付租金，甲方有权解除本协议并收回租赁房屋。
2. 如果乙方擅自改变房屋的结构和功能，甲方有权解除本协议并收回租赁房屋。

七、其他事项

1. 乙方在使用租赁房屋期间，应遵守国家的法律法规和社会公德，不得从事违法犯罪活动。
2. 如果乙方需要转租租赁房屋，应征得甲方同意，并按照本协议的约定办理转租手续。
3. 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

日期：_____

农村租房协议篇三

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。 第一条 甲方自愿将坐落于_____（详细地址），建筑面积_____平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用。

第二条 房屋现有设施及装饰、装修情况如下

设施情况：

装饰、装修情况：

第三条 乙方在承租期间，不得擅自改变房屋主体结构及装修状况。家用电器及家具可根据自己情况添置，但费用及后期归属与甲方无关。

第四条 租赁期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条 甲方须在本合同生效之日起_____日内将该房交付乙方使用。

第六条 该房屋月租金为人民币(大写)_____元。租金不包括物业费、水电煤气费、网费、闭路电视费等费用，以上费用需乙方根据实际发生额自行承担。

第七条 租金结算时间和方式：租金采取押一付三方式，即每次支付接下来三个月的房租，第一次需要支付一个月押金，合同到期租赁结束后甲方检查房屋完好凭押金条退换乙方。房租支付时间为_____。

第九条 在租赁期限内甲方承担下列责任：

2. 如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行；甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

第十条 在租赁期限内乙方承担下列责任：

4. 因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复；

第十一条 甲方未按本合同第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第_____款约定追究甲方的违约责任：

2. 甲方向乙方支付年租金总额的_____%的违约金，合同继续履行。

第十二条 乙方未按本合同第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第_____款约定追究乙方的责任：

1. 终止合同，同时乙方按年租金总额的_____%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿。

2. 乙方按年租金总额的_____%支付违约金，合同继续履行。

第十三条 有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1. 因不可抗力的原因须提前解除的；

2. 经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

3. 在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十四条 双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第_____款约定方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院起诉。

第十五条 本合同签订后30日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十六条 本合同自登记备案之日起生效。

第十七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第十八条 本合同的附件有：

上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十条 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，房屋租赁管理部门一份。

第二十一条 双方承认的附加条款如下：

农村房租房协议篇四

甲方（出租方）：姓名□__x□身份证号码□__x□联系方式□__x

乙方（承租方）：姓名□__x□身份证号码□__x□联系方式□__x

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于__x□地址）的农村房屋一事，经协商一致，达成如下协议：

一、房屋描述

甲方同意将其位于__x□地址）的农村房屋租赁给乙方，房屋面积__x平方米，其中卧室__x平方米，厨房__x平方米，卫生间__x平方米。

二、租赁期限

本合同租赁期限自__x年__x月__x日起至__x年__x月__x日止。

三、租金和押金

1. 乙方应按照每月__x元人民币的标准向甲方支付租金。
2. 乙方应在签订本合同时，向甲方支付__x元人民币的押金。

四、房屋使用

乙方应按照合同约定使用房屋，不得将房屋转租或用于非法用途。

五、房屋维护和修理

甲方应定期对房屋进行检查和维修，确保房屋的正常使用。

六、违约责任

1. 若乙方未按照约定支付租金或押金，甲方有权解除合同并要求乙方立即返还房屋。
2. 若甲方未按照约定提供房屋，乙方有权解除合同并要求甲方立即返还押金。
3. 若因甲方原因导致房屋无法正常使用，乙方有权解除合同并要求甲方返还押金。

七、争议解决

如双方在执行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、其他

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字□□_x

乙方（签字□□_x

日期□_x年__x月__x日

农村房租房协议篇五

出租方：

承租方：

第一条租赁房屋坐落在____，间数____，建筑面积____，房屋质量____.

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条年租金：

合计租金：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交平湖市仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

合同有效期限：至_____年___月___日