

征收拆迁工作总结 征地拆迁工作总结 共(模板7篇)

对某一单位、某一部门工作进行全面性总结，既反映工作的概况，取得的成绩，存在的问题、缺点，也要写经验教训和今后如何改进的意见等。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

征收拆迁工作总结 征地拆迁工作总结共篇一

(篇一)

一、**年工作总结

(一) 集中力量，全力推进征地拆迁工作。一是有序推进征地项目实施。**年全区实施集体土地征地拆迁项目16宗，征地面积1321亩，拆迁房屋603栋，拆迁安置人口3015人。二是强力推进项目扫尾腾地。全年实施扫尾项目23宗，完成倒房86栋、拆迁企业7家、迁坟1300埂、落实青苗补偿1035亩、集体设施拆迁33处。

(二) 创新模式，积极推进被征地农民安置进程。一是全面实施货币安置方式。全年办理团购商品房安置申请11批次，安置被征地农民1740人，发放补贴资金亿元。这一举措获得了省、市领导和有关部门的充分肯定和高度评价。在市委副书记、市长胡衡华作了“可组织研究借鉴推广”批示后，省、市各级刊物专题登载和推介了我区安置创新模式。二是继续实施统购商品房申购。共办理汇一城统购商品房安置9批次，申购商品房133套。三是落实东驿竹园被征地农民安置回迁。完成了273亩、278亩、东业地产、合平路、合平小学等5个项目在东驿竹园的安置回迁工作，回迁群众人，分配保障住房694套。

……此处隐藏部分文章内容……

(4) 协调配合方面

因征地拆迁遗留问题多，事情复杂，加强了与林城镇人民政府、村委会、林业、矛盾调处中心等部门的协调配合，发挥集中优势，及时化解矛盾纠纷。

征收拆迁工作总结 征地拆迁工作总结共篇二

半年来，在街道党工委、办事处的正确领导下，在上级业务部门的大力帮助、支持下，在拆迁办全体同志和机关各部门及相关行政村的共同努力配合下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，奔着改善甬江群众民生、铺就甬江未来成就的决心和信心，充分发挥亮剑精神、长征精神，通过计划安排、精心部署、超行谋划、稳妥推进，征地拆迁工作从一个区域向重点突破口、全面铺开方向转变，本着拆迁一处，造福一片，稳定一方的原则，积极采取一系列有效措施，使我街道住宅、非住宅拆迁稳步推进。

上半年，按照上级布置的拆迁进度计划，精心部署好五大区块的拆迁时间表，把拆迁任务分解到相关村和拆迁办全体成员，责任落实到人，并根据拆迁时间节点抓好调研，对接工作，建立抓拆迁、抓推进、抓落实的工作机制，形成全面推进征地拆迁的浓厚氛围。至目前湾头区块已累计拆迁签约74.75万，，其中完成住宅拆迁2417户，拆迁面积43.34万，，累计拆迁率96.80%，非住宅已签订协议94家，拆迁面积31.41万，，拆迁率67.63%。今年上半年，完成住宅拆迁62户，面积1.14万，，余下70余户正在加紧对接，，力争全年住宅全面完成；非住宅签约13家，拆迁面积3.41万，，全年争取完成余下非住宅的90%。北高教园区区块从今年初开始测绘评估，完成住宅拆迁232户，拆迁率73%，面积50920.37，，余下115户正加快对接签订协议。轻轨二号线自从市下达拆迁红线后，通过精心部署，已拆迁住宅50户，拆迁率98%，面

积9753.13，，余下1户正在对接中。梅堰路拆迁按照年初制定的拆迁时间表，已召开相关政策培训会议，50余户住宅和5家非住宅已结束测绘评估，进入初步确权阶段。永红地洋漕、屠家沿城中村改造测绘评估已基本结束，进入政策研讨和初步确权阶段。

根据街道党工委、办事处的总体部署和要求，我办针对拆迁辖区的实际情况提前调研，提前谋划，制定好拆迁工作时间表，对任务进行分解，并落实到拆迁办相关人员，紧紧依靠机关各部门和相关村支部、村委会以及各村党员、村民代表力量，通盘谋划，沟通对接，在拆迁中担任好主角，扎扎实实地干好、抓好每一项既定目标和任务。同时按照政策逐条细化，在不违反原则情况下尽可能使群众和企事业单位利益最大化，对在拆迁中暴露出来的问题和矛盾，耐心进行解答，逐一进行解决，确保我街道拆迁工作落实到位。

在去年拆迁的基础上，今年湾头区块首当其冲进入攻坚克难阶段，也是上半年重点突破的对象，下半年随着各区块拆迁的稳妥推进，也相继进入重点突破阶段，为此我们作了精心部署，制定了相关计划，对拆迁办主要人员再次进行资源整合，明确职责，对每一个区块落实一名主要人员全面负责攻坚克难阶段工作，努力做到每一区块有人负责、有人做事，全力攻坚，确保重点突破取得相应效果。

- 1、因建房控制等原因，使部分人合法房屋面积偏小，低于可批面积的人和可批因控制未批的人，对拆迁抵触情绪较大。
- 2、因规划控制，符合批地建房的审批到村一级，而实际房屋已造，对拆迁最不配合。
- 3、家庭矛盾得不到调和的拆迁户。
- 4、两违企业上级部门未明确说法，造成非住宅拆迁进度缓慢。

5、区相关部门因种种原因，未能及时召开例会，是上半年非住宅拆迁缓慢的主要原因之一。

五、下半年工作：

1、湾头区块进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥机关干部和各相关村党支部、村委会力量，充分调动村民代表、党员的积极性，努力做到与钉子户面对面对接，对每一户钉子户和非住宅会同相关村进行排摸分析，找准突破口，力争在年底前区域内不留一户拆迁户。

2、其他4个区块按照年初制定的拆迁时间表，落实好人员，制定好计划逐步稳妥推进，及时做好攻坚克难准备工作，圆满完成上级部署的目标和任务。

征收拆迁工作总结 征地拆迁工作总结共篇三

1、完成征地任务。重大项目的建设，共而要征用土地10000亩。

2、拆迁安置工作完成过半。重大项目建设，需要安征的群众共有340多户。目前，340多套签安置房已经全部建好，订了拆迁安置调协的群众已经达到82%，搬到安置新房居住的群众已经达到32%。

（一）健全工作机构，保证人力物力财力

1、成立指挥部。为了使整个工作指挥有度，党委政府成立了重大项目建设指挥部，总指挥由主要领导担任，成员由相关领导组成，从而从机构上保证了工作的开展。

2、组成工作队，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，党委政府从各单位抽调了几十个工作人员，并将工作人员组成12个工作小组，明确了正副组长，

每一个工作组负责若干户群众的工作，一包到尾，从人员上保证了工作上有人去做。

3、落实工作组长负责制。为了充分调动工作组长的积极性，确保工作的顺利进行，党委政府给予了工作组长一定的权力，一是对各工作组工作经费的开支权，二是对工作队员去留的裁定权，即对于工作不负责不认真的队员，工作队队长可以建议将其调离。

4、从各单位抽调车辆，保证了工作上的交通工具。为了保证工作的顺利开展，党委政府从各单位抽调了10多辆工作用车，充实到每一个工作组支，确保做到工作队交通工具的配备。

5、落实工作经费。为确保工作的顺利进行，党委政府每个月都安排了工作经费到各个工作队，保证了工作经费，使各个工作队能够安心工作。

（二）多种方式开展工作

1、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

2、深入群众开展工作。各工作组深入到群众中去开展工作，了解群众的实际情况和想法，向群众宣传解释工作方针和政策。

3、利用多种渠道进行宣传。如组织宣传车，拉横额，贴标语，发小册子，召开会议会议等。

4、指挥部前移。为了便于掌握工作情况，及时协调有关工作，指挥部前移到群众所在地，指挥长亲自坐镇。

5、成立维稳队，专门处置破坏征地拆迁工作中的破坏份子。

（三）、抓好安置新居的建设。安置新居的建设，是征地拆迁工作的一个非常重要的硬件建设，经过一年多时间的建设，已经全部完成。

与群众做好沟通工，才能推进我们的工作。

一年来，我们在与群众的沟通过程中，群众的态度起了巨大的变化，从开开始时不搭理我们，不让我们进门，不与我们说话，不听我们解释，到后来的慢慢配合，到后来的倒茶给我们喝，再到后来的和我们一起吃白饭。正是在这此态度的变化过程中，我们的工作才能得以推进。

因此，我们的一条很宝贵的经验，就是开始工作前，不要先急着做工作，要先作调查研究，先与群众打好感情基础。

1、工作前没有深入抽查研究。没有调查研究，就没有发言权。这是我们众所周知的名言，也是我们应该掌握的工作方法。但是，我们的工作历时二年多时间，进度很慢，工作很难打进，其中一个重要的原因，就是我们在事先没有进行充分的调查研究，导致我们所制定出来的一此安置方案存在着很大的问题。

如在安置房的安置方案上，由于我们事前没有对群众的户口分配存在情况掌握清楚，摸清底细，导致了安置方案存在着很大的漏洞，群众意见较大，直接影响着我们的工作进度。

2、指挥部迟迟不前移。毛泽东同志讲习讲习史记，在读到失街亭这一篇时，作批注说，这是由于诸葛亮没有批指挥部前移，从而没有对前线发生的情况进行及时的了解和指挥的结果。“毛主席当家家家旺，粟司令打仗仗仗胜”，常胜将军粟裕常胜的一个秘诀就是“指挥部前移”。

而我们的指挥部，是经过一段很长的时间，工作难以开展之后，才前移的。

3、工作没有统筹安排。作为一个指挥部，一个指挥官，不能见子打子，见一步，才行一步。要对整个工作有全局观，知道那些是主要矛盾，那些是次要矛盾；知道什么时候做什么工作。导致了一些工作队在很长的一段时间里，没有工作可做。

4、对工作缺少敏感性。比如，在很早以前，就发现了群众有违章抢建的现象，但我们没有引起足够的重视，没有组织国土、城建等管理部门，对违章抢建现象进行查处，没有依法要好笔录材料，导致了在今后对违章抢建房，带来很大的问题。

5、没有造势。工作的氛围是十分重要的，但是，在很长的一段时间里，正因为我们的势没有造起来，导致很多群众采取观望的态度，我们的工作推进得很慢。

6、领导变换频繁。在一年多的时间时，指挥部的领导曾几度变换，而每变换一次，都会带来一段很长时间的的工作的停滞。

7、没有充分发挥群众当家作主的作用。我们所制定的很多安置方案，在很大程度来说，都是一厢情愿，没有充分征求群众的意见，没有发挥别他们主观能动的作用。

总结经验教训，是为了在今后的工作中少走弯路，多出成绩。发扬所得的一个宝贵经验，克服所存在的七个问题，将给我们带来更大的成绩。

征收拆迁工作总结 征地拆迁工作总结共篇四

一、领导重视，把此项工作列入重要工作议程。

县（市）专门成立了由县主要领导任组长的征地拆迁工作领导小组，及时制定了工作计划及方案，召开了县（市）征地拆迁工作布置会，宣传征地拆迁政策。

二、研究、编制年度征地拆迁工作计划和年度征地拆迁工作实施方案。

县（市）根据实际情况制定了征地拆迁工作计划及实施方案、实施细则、工作流程和工作人员职责等规章制度，严格要求，对照执行。

三、针对征地拆迁政策调整情况，结合县（市）实际，研究、编制征地拆迁补偿安置方案。

为切实推进县（市）征地拆迁工作，维护土地所有人和使用人的合法权益，依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》

《关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知》（国办发明(20xx)15号）文件及县政府的相关规定，结合县（市）实际，制订出县（市）的征地拆迁补偿安置方案，并在实际工作中贯彻执行。

通过集中学习，讨论交流大家较快熟悉了征地拆迁的相关政策和工作方法，为征地拆迁各项工作的平稳推进提供了保障。

五、深入基层摸底，开展工作调研。

县（市）征地拆迁工作组深入基层走访调研，积极探索新形势下征地拆迁安置工作的新方法、新思路，探索对被征地农民的生活、就业、就医、子女就学等社会保障新机制，形成调研文章。

六、做好征地拆迁工作例会有关会务、进度报表编制和征地拆迁工作宣传、报道工作。

征地拆迁工作千头万绪，随时要处理和面对一些新情况、新问题，为此县（市）征地拆迁领导小组坚持每周例会制度，对工作中遇到的`各类问题及时协调处理，集体研究、商讨形成决策，同时也通过定期召开例会，给各相关部门负责人施

压鼓劲，确保征地拆迁工作快速推进。

七、做好征地拆迁资金使用计划的制定及征地拆迁补偿款的决算、审计工作。

坚持征地拆迁资金有计划使用的原则，注重做好计划，并按照计划予以申请、拨付，使征地拆迁资金及时、足额到位，避免资金盲目使用情况的发生。

经摸底排查，我系统内未发生一起违规、违纪的人和事。

征收拆迁工作总结 征地拆迁工作总结共篇五

今年以来，我县城市建设紧紧围绕“***”的总体要求，大力开展城市建设活动，城市建设呈现出跨越赶超的发展态势。为了进一步营造良好的征地拆迁舆论氛围，强势推进城市建设，现结合实际，制定如下宣传工作实施方案。

一、指导思想

以科学发展观为指导，以又好又快推进征地拆迁工作为目标，通过多形式、多渠道和全方位、立体化、高密度的宣传，最大限度地赢得广大干群的理解、支持和参与，为征地拆迁工作顺利推进营造良好的社会环境和舆论氛围。

二、目的意义

通过对征地拆迁的宣传，使全县广大干部群众特别是县城规划区居民充分了解国家土地管理、城市规划等法律法规，以及建设新城区、改造老城区、提升开发区对我县经济社会发展的重大意义，消除群众的后顾之忧，使被征地拆迁的群众理解支持征地拆迁工作。

三、宣传形式及内容

坚持正确的舆-论导向，以正面引导和鼓劲为主，采取媒体宣传和社会宣传相结合形式，积极营造浓厚的征地拆迁氛围。

（一）媒体宣传

时予以曝光和批评。在《新闻》节目之后以全屏或滚动字幕形式播出有关征地拆迁的宣传标语；在重点时段不定期播出城市建设、规划设计等为主题的专题宣传片，进一步提高广大干群对征地拆迁、城市建设工作的关注度和知晓率，形成正确的舆-论导向。

县电视台充分发挥舆-论引导作用，邀请老干部、县党代表、人大代表、政协委员以及法律、建设、国土等方面的专家，通过访谈的形式，有针对性地解读相关政策法规，阐述做好征地拆迁和城市建设的重大意义及影响。

2、县政府网要及时转载或刊发反映征地拆迁工作的新闻视频和新闻信息，通过互动栏目宣传征地拆迁、城市建设的重大意义以及美好前景。同时密切关注网络舆情动态，积极主动引导舆-论。

3、新闻媒体要做好征地拆迁的对外宣传工作，借助市级以上媒体来宣传城市建设的重大进展与成就，提升来安的知名度和美誉度。

（二）社会宣传

1、**镇和有关部门要充分利用简报、板报、宣传橱窗、横幅、大型宣传标牌等各种形式，大张旗鼓地宣传政府出台的各项社会保障优惠政策，宣传征地拆迁、城市建设给群众带来的实惠，让广大干部群众进一步了解征地拆迁政策法规和城市建设的重大意义。

2、县建设、国土等有关部门要结合部门实际，印发****等宣传资料，将征地拆迁的意义和相关政策明明白白告诉群众。

相关政策宣传。

四、工作要求

1、高度重视，精心组织。有关部门要深刻认识开展好征地拆迁宣传工作的重要意义，把这项活动作为当前工作的一项重要任务，摆上重要日程，切实加强对征地拆迁宣传工作的组织领导，要结合实际，锐意创新，对照方案，认真实施。拆迁办和各拆迁工作队要积极主动为县电视台提供新闻线索，充分配合县电视台的采访报道。

2、广泛发动，扩大影响。有关部门要充分发挥主动性、创造性，创新征地拆迁宣传内容和形式，广泛发动，形成社会各界充分关注、干部群众热情参与的良好局面。新闻媒体要创新报道形式，利用消息、通讯、特写、评论等体裁，努力提高宣传报道的吸引力、感染力和影响力。

3、把握导向，严格纪律。有关部门要紧紧围绕县委、县政府关于城市建设的工作部署，坚持正确的舆论导向，确保征地拆迁宣传不走样、不添乱。新闻媒体要严格遵守新闻宣传纪律，按照统一的口径和内容进行宣传，对把握不准的内容要及时请示，重大稿件要按规定送审。

附：征地拆迁宣传标语

1、执行政策刚柔兼顾赢民心、服务群众情义并重树形象

2、诚心善意为村民着想、热心耐心让群众称心

3、依靠群众、造福百姓、加快实施城中村改造

- 4、群众利益至高无上、干部责任重于泰山
- 7、和谐征迁、真情服务、保障权益
- 9、依法、公开、公平、公正实施征地拆迁工作
- 10、早得实惠早搬家、早安新家早幸福
- 11、既要拆迁快速度、又要群众满意度
- 12、以人为本、和谐征迁
- 13、切实维护村民合法权益 顺利推进旧城改造工作
- 14、城中村改造坚持让利于民 取信于民 造福于民
- 15、诚心善意为村民着想 热心耐心让群众称心
- 16、维护村民合法权益 加快旧城顺利改造
- 17、依靠群众 造福百姓 加快实施城中村改造
- 22、实施城中村改造是一项造福百姓的民心工程
- 23、积极推进旧城改造 功在当代利在后世
- 25、积极推进旧城改造 拓展经济发展空间
- 26、实施旧城改造工程 改善居民生活环境
- 27、抢抓历史机遇 积极推进城中村改造
- 30、充分发挥群众主动性 积极推进城中村改造工作
- 33、和衷共济促改造 同心协力建新居

- 34、旧村改造移建新居 政通人和百业俱兴
- 35、树立正确舆论导向 严格拆迁补偿标准
- 36、政策归心拆迁安置好 同谋福祉重建新家园
- 37、城中村改造要相信群众 依靠群众 为了群众
- 38、依法改造 以情改造 和谐改造
- 39、坚持公平公正 严格政策标准 加快旧城改造
- 40、加快旧村改造 积极融入城市 改善人居环境
- 41、党员干部要在城中村改造中发挥模范带头作用
- 43、坚持公平公正 严格政策标准 扎实做好入户丈量工作
- 45、真诚感谢广大村民群众对旧村改造工作大力支持

今年以来，我县城市建设紧紧围绕“***”的总体要求，大力开展城市建设活动，城市建设呈现出跨越赶超的发展态势。为了进一步营造良好的征地拆迁舆论氛围，强势推进城市建设，现结合实际，制定如下宣传工作实施方案。

一、指导思想

以科学发展观为指导，以又好又快推进征地拆迁工作为目标，通过多形式、多渠道和全方位、立体化、高密度的宣传，最大限度地赢得广大干群的理解、支持和参与，为征地拆迁工作顺利推进营造良好的社会环境和舆论氛围。

二、目的意义

通过对征地拆迁的宣传，使全县广大干部群众特别是县城规

划区居民充分了解国家土地管理、城市规划等法律法规，以及建设新城区、改造老城区、提升开发区对我县经济社会发展的重大意义，消除群众的后顾之忧，使被征地拆迁的群众理解支持征地拆迁工作。

三、宣传形式及内容

坚持正确的舆论导向，以正面引导和鼓劲为主，采取媒体宣传和社会宣传相结合形式，积极营造浓厚的征地拆迁氛围。

（一）媒体宣传

时予以曝光和批评。在《新闻》节目之后以全屏或滚动字幕形式播出有关征地拆迁的宣传标语；在重点时段不定期播出城市建设、规划设计等为主题的专题宣传片，进一步提高广大干群对征地拆迁、城市建设工作的关注度和知晓率，形成正确的舆论导向。

县电视台充分发挥舆论引导作用，邀请老干部、县党代表、人大代表、政协委员以及法律、建设、国土等方面的专家，通过访谈的形式，有针对性地解读相关政策法规，阐述做好征地拆迁和城市建设的重大意义及影响。

2、县政府网要及时转载或刊发反映征地拆迁工作的新闻视频和新闻信息，通过互动栏目宣传征地拆迁、城市建设的重大意义以及美好前景。同时密切关注网络舆情动态，积极主动引导舆论。

3、新闻媒体要做好征地拆迁的对外宣传工作，借助市级以上媒体来宣传城市建设的重大进展与成就，提升来安的知名度和美誉度。

（二）社会宣传

1、**镇和有关部门要充分利用简报、板报、宣传橱窗、横幅、大型宣传标牌等各种形式，大张旗鼓地宣传政府出台的各项社会保障优惠政策，宣传征地拆迁、城市建设给群众带来的实惠，让广大干部群众进一步了解征地拆迁政策法规和城市建设的重大意义。

2、县建设、国土等有关部门要结合部门实际，印发***等宣传资料，将征地拆迁的意义和相关政策明明白白告诉群众。

相关政策宣传。

四、工作要求

1、高度重视，精心组织。有关部门要深刻认识开展好征地拆迁宣传工作的重要意义，把这项活动作为当前工作的一项重要任务，摆上重要日程，切实加强对征地拆迁宣传工作的组织领导，要结合实际，锐意创新，对照方案，认真实施。拆迁办和各拆迁工作队要积极主动为县电视台提供新闻线索，充分配合县电视台的采访报道。

2、广泛发动，扩大影响。有关部门要充分发挥主动性、创造性，创新征地拆迁宣传内容和形式，广泛发动，形成社会各界充分关注、干部群众热情参与的良好局面。新闻媒体要创新报道形式，利用消息、通讯、特写、评论等体裁，努力提高宣传报道的吸引力、感染力和影响力。

3、把握导向，严格纪律。有关部门要紧紧围绕县委、县政府关于城市建设的工作部署，坚持正确的舆论导向，确保征地拆迁宣传不走样、不添乱。新闻媒体要严格遵守新闻宣传纪律，按照统一的口径和内容进行宣传，对把握不准的内容要及时请示，重大稿件要按规定送审。

附：征地拆迁宣传标语

- 1、节约集约用地 造福子孙后代
- 2、坚持科学发展观 珍惜每一寸土地
- 3、遵守城乡规划 严格依法用地
- 4、土地利用节约集约 经济发展又好又快
- 5、严格土地执法 规范土地市场
- 6、严格土地管理 构建和谐社会
- 7、以依法用地为荣 以违法用地为耻
- 8、珍惜土地资源 构建和谐社会
- 9、依法管理土地 合理利用土地
- 10、充分发挥规划的先导和统筹作用 有效调控和引导城乡
发展建设
- 11、全民参与规划 了解规划 共同维护城乡规划
- 12、建设要搞好 规划要先行 规划无小事 人人要关心
- 13、规划连着你我他 顺利实施靠大家
- 14、依法建设光荣 违法建设可耻
- 15、拆除违法建筑 建设美好家园
- 16、城乡统筹 合理布局 节约土地 集约发展
- 17、加强城乡规划管理 协调城乡空间布局 改善人居环境

境

18、城乡规划是建设和管理城市的重要依据和基本手段

19、维护城乡规划的严肃性 自觉遵守城乡规划

20、大力加强城乡规划管理 积极推进城镇化进程

21、维护居民合法权益 保障旧城改造顺利进行

22、实施城中村改造是一项造福百姓的民心工程

23、积极推进旧城改造 功在当代利在后世

24、改造旧城 加快发展

25、积极推进旧城改造 拓展经济发展空间

26、实施旧城改造工程 改善居民生活环境

27、抢抓历史机遇 积极推进城中村改造

28、切实维护村民合法权益 顺利推进旧城改造工作

29、城中村改造坚持让利于民 取信于民 造福于民

30、充分发挥群众主动性 积极推进城中村改造工作

31、依靠群众 造福百姓 加快实施城中村改造

33、和衷共济促改造 同心协力建新居

34、旧村改造移建新居 政通人和百业俱兴

35、树立正确舆论导向 严格拆迁补偿标准

- 36、政策归心拆迁安置好 同谋福祉重建新家园
- 37、城中村改造要相信群众 依靠群众 为了群众
- 38、依法改造 以情改造 和谐改造
- 39、坚持公平公正 严格政策标准 加快旧城改造
- 40、加快旧村改造 积极融入城市 改善人居环境
- 41、党员干部要在城中村改造中发挥模范带头作用
- 42、诚心善意为村民着想 热心耐心让群众称心
- 43、坚持公平公正 严格政策标准 扎实做好入户丈量工作
- 45、真诚感谢广大村民群众对旧村改造工作大力支持

为了给全县征地拆迁工作营造浓厚、良好的舆论氛围，大力推进新型城镇化建设，全力打造活力钨都、绿色南安、幸福南安，现制定如下宣传工作方案。

一、指导思想

以科学发展观为指导，以促进征地拆迁工作又快又稳进行为目标，通过全方位、立体化、高密度的宣传，最大限度地赢得群众的理解、支持、参与，形成积极配合拆迁的浓厚氛围，为征地拆迁工作顺利进行营造良好的社会环境和舆论氛围。

二、目的意义

通过集中开展征地拆迁宣传教育和先进典型的宣传报道工作，使全县广大干部群众特别是县城居民充分了解国家土地管理、城市规划等法律法规，以及改造老城区、实施新区开发对我县经济建设的重大意义，消除群众的后顾之忧，使被征地、

拆迁的干部群众理解支持并服从征地拆迁工作，力求达到“统一思想、凝聚力量”的目标。

三、组织机构

成立以县委宣传部负责人为组长，县文广局、县城乡规划建设局、县国土局负责人为副组长，县广电新闻中心、县委报道组、县信息中心负责人等为成员的oo县征地拆迁宣传工作领导小组。

四、宣传形式和任务

（一）媒体宣传

时 间：2011年7月11日至12月31日

1、县电视台《oo报》要及时刊播征地拆迁工作有关通告，以及国家土地管理、城市规划等有关法律法规；在《oo新闻》节目前后《oo报》一版醒目位置刊发有关宣传标语；统一开设《树立oo形象 提速城市建设》宣传专栏，下设“政策导航”、“走马oo看变化”、“我为oo城市建设支一招”、“他山之石”、“曝光台”等子栏目，分阶段、分重点报道征地拆迁的进展情况，大力宣传新型城镇化建设取得的新进展、新成果。

成正确的舆论导向。

3、县电视台《oo报》要积极发挥舆论引导作用，精心撰写和配发评论员文章，邀请县党代表、人大代表、政协委员以及法律、城建、国土等方面的专家，通过撰写调研文章、访谈等形式，阐述做好征地拆迁、改造老城区、实施新区开发的重要意义及影响，有针对性地解读相关政策法规。要深入采访报道被征地、拆迁群众欢迎建设项目实施、热切希望建设项目早日动工的心声意愿。

4、县电视台《oo报》要组织记者深入开展“走马oo看变化”采访活动，对征地拆迁中的好经验、好做法以及典型的人和事进行深入采访，集中展现oo广大干部群众支持征地拆迁、投身城市建设的精神风貌；同时对在征地拆迁中出现的违法行为及时予以曝光和批评。

5oo县人民政府门户网站oo党建网要设立专题，及时转载反映征地拆迁进展情况的新闻视频和新闻信息。县信息中心要组织培训网络评论员，通过网络新闻、论坛、博客qq群视频等形式，主动、巧妙设置话题，宣传征地拆迁、城市建设的重大意义以及美好前景。同时密切关注网络舆情动态，积极主动，引导舆论。

6、县委报道组、县电视台外宣组要做好我县新型城镇化建设的对外宣传工作，组织采写稿件、采编新闻，宣传oo城市建设的重大进展与成就，扩大在全国、全省、全市的影响力。

（二）社会宣传

时 间：7月11日至12月31日

1、各相关乡镇和单位要通过各种形式，充分利用简报、黑板报、宣传橱窗、大型宣传标牌等阵地，开辟相关专题和专栏，让广大干部群众进一步了解征地拆迁政策法规和城市建设的重大意义。要采取悬挂横幅、张贴宣传挂图等形式，大张旗鼓地宣传城市建设给群众带来的实惠，宣传政府出台的各项社会保障优惠政策，形成全方位的宣传。横幅内容前期悬挂一些导向性的内容，中期要悬挂一些激励性的内容，后期要悬挂一些警示性的内容。乡镇悬挂的地点主要集中在圩镇、集贸市场以及辖内国道、主干道沿线；县直单位悬挂的地点主要集中的城区主干道、广场以及单位门口，具体安排见附件。前期横幅标语务必在7月15日前悬挂好。

2、县城建、国土部门要印发《致oo县广大市民朋友的公开

信》、《拆迁补偿安置政策解答》、《土地管理法简明读本》、《城乡规划法简明读本》等宣传资料，将征地拆迁的意义和相关政策明明白白告诉群众。

定，宣传车及相关设备由城建部门负责，录音制作由广电新闻中心负责。

4、县文广局要以群众喜闻乐见的形式，组织文艺工作者编排以做好征地拆迁工作、推进城市建设为主题的文艺节目，寓教于乐，精心组织各类展演及群众性文化活动，营造良好的舆论氛围。

5、县司法局要做好相关法律服务宣传，做好土地征用、城乡规划的法律、法规的宣传。依法做好律师的宣传管理工作和律师事务所的协调工作；制订和实施法制宣传教育方案，提高群众法制观念。

6、各相关乡镇和单位要集中开展“政策入户”宣传活动，明确责任，落实到人。要结合“三送”活动，到所包扶的群众家中开展上户宣传，引导群众正确认识和处理眼前与长远的关系，认真了解群众对征地拆迁的态度，切实将征地拆迁政策法规普及宣传到千家万户。

五、几点要求

1、高度重视，精心组织。各乡镇、各部门要站在加快oo转型发展、跨越发展的高度，深刻认识开展好征地拆迁宣传工作的重要意义，把这项活动作为当前工作的一项重要任务，摆上重要日程，切实加强对征地拆迁宣传工作的组织领导。要结合实际，锐意创新，对照方案，认真实施。

2、严格纪律，准确宣传。各乡镇、各部门要围绕县委、县政府的工作部署，正面宣传、准确宣传、及时宣传，确保征地拆迁宣传不走样、不添乱。要坚持正确的舆论导向，组织新

闻骨干力量，深入一线，深入群众。各新闻媒体要按照统一的口径和内容进行宣传，对把握不准的内容要及时请示，重大稿件要按规定送审。在采访报道过程中，要严格遵守新闻宣传纪律，服从统一指挥。

3、广泛发动，扩大影响。各乡镇、各部门要充分发挥主动性、创造性，努力创新征地拆迁宣传内容和形式，立足基层，广泛发动，在全县形成从上到下、从下到上、社会各界关注、干部群众热情参与的局面，真正把这项宣传活动开展得轰轰烈烈、生动活泼、有声有色。各新闻媒体要创新形式、创新手段，利用消息、通讯、综述、现场报道、特写、评论等体裁，努力提高宣传报道的吸引力、感染力和影响力。

4、责任到人，强化督查。各相关乡镇、部门要结合各自实际，认真制定切实可行的实施方案，建立层层包抓责任制，明确责任，落实到人，确保活动的顺利开展。县委办、县政府办、县委宣传部要成立督查组，对照任务，逐款、逐条进行检查，形成人人参与征地拆迁宣传工作的良好氛围。

附：全县征地拆迁工作前期宣传标语及安排

附：

一、标语内容

- 1、节约集约用地，造福子孙后代！
- 2、坚持科学发展观，珍惜每一寸土地！
- 3、遵守城乡规划，严格依法用地！
- 4、土地利用节约集约，经济发展又好又快！
- 5、严格土地执法，规范土地市场！

- 6、依法土地登记，明确土地权属！
- 7、改革完善征地制度，维护被征地农民的合法权益！
- 8、实施土地督察制度，依法依规管地用地！
- 9、严格土地管理，构建和谐社会！
- 10、以依法用地为荣，以违法用地为耻！
- 11、珍惜土地资源，构建和谐社会！
- 12、依法管理土地，合理利用土地！
- 13、坚持规划理念创新、方法创新、服务创新，不断提高城乡规划水平！
- 14、充分发挥规划的先导和统筹作用，有效调控和引导城乡发展建设！
- 15、全民参与规划，了解规划，共同维护城乡规划！
- 16、建设要搞好，规划要先行；规划无小事，人人要关心！
- 17、规划连着你我他，顺利实施靠大家！
- 18、依法建设光荣，违法建设可耻！
- 19、拆除违法建筑，建设美好家园！
- 20、城乡统筹，合理布局，节约土地，集约发展！
- 21、加强城乡规划管理，协调城乡空间布局，改善人居环境！

- 22、城乡规划是建设和管理城市的重要依据和基本手段！
- 23、维护城乡规划的严肃性，自觉遵守城乡规划！
- 24、大力加强城乡规划管理，积极推进城镇化进程！
- 25、加强规划管理，促进城乡经济快速、协调和健康发展！

二、城区安排

略

征收拆迁工作总结 征地拆迁工作总结共篇六

上访人：，住，联系电话：。

被上访人：房屋征收局，地址：。

负责人：，该征收局的负责人，联系电话：。

请求事项：

请求被某房屋征收局补偿上访人各项经济损失共计x元(详见于损失清单)。

事实与理由：

一、在中华人民共和国现行法律框架内，国家为了公共利益的需要征收单位、个人的房屋时，给承租人的各项合法权益造成损害的，依法应当给予相应补偿。

1、对所被征收人(有权人)的补偿的性质应为其丧失物权的损失补偿，而物权的权能包括占有、使用、收益、处分;租赁合同实际是所有权人将其物权之占有、使用以及部分收益权能

让渡给承租人的合同，承租人基于合法有效的合同概况受让了物权之占有、使用以及部分收益权能，其权益合法，应当与所有权人一道受到维护。在租赁期内，因征收拆迁不能继续履行租赁合同，征收拆迁的主体政府应当对承租人的损失予以补偿。

2、事实上，按照国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十七条之规定，作出房屋征收决定的市、县级人民政府对被征收人给予的补偿包括因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿、停产停业损失的补偿。那么，当没有租赁事实存在时，所有权人获得该两项补偿并无异议，但就租赁事实存在，所有权人获得该两项补偿，明显有悖公平。

3、即使所有权人作为被征收人获得全部的补偿项目，所有权人与承租人也会因租赁合同的无法继续履行发生争议，租赁人有权依照合同追究所有权人的违约责任房屋征收与补偿条例，如此一来，导致诉讼，最终，至少所有权人退还前述两个补偿项目所涉的金额，既浪费司法资源，有造成社会的不稳定，不利于和谐社会的建设。故，政府作为征收拆迁的主体应当对承租人合法权益的损失予以补偿。

二、被上访人某房屋征收局征收位于给上访人造成了各项经济损失。

根据《中华人民共和国行政强制法》第三十五条、第三十六条、第四十三条之规定，行政机关作出强制执行决定前，应当事先催告当事人履行义务；当事人收到催告书后有权进行陈述和申辩，行政机关应当充分听取当事人的意见，对当事人提出的事实、理由和证据，应当进行记录、复核，当事人提出的事实、理由或者证据成立的，行政机关应当采纳；行政机关不得在夜间或者法定节假日实施行政强制执行。

(事实、理由和证据的详细描述)

综上，虽然拆迁行为是为了“公共利益”的需要，但政府不能因拆迁而破坏程序正当、诚实信用等原则，其结果是牺牲了另外一种“公共利益”。

作为行政机关之拆迁人，应当依法定程序进行拆迁。

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第三条、第六条、第七条及中华人民共和国《信访条例》第二十二条规定：“房屋征收与补偿应当遵循决策民主、程序正当、结果公开的原则；上级人民政府应当加强对下级人民政府房屋征收与补偿工作的监督，国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当会同同级财政、国土资源、发展改革等有关部门，加强对房屋征收与补偿实施工作的指导；任何组织和个人对违反本条例规定的行为，都有权向有关人民政府、房屋征收部门和其他有关部门举报。接到举报的有关人民政府、房屋征收部门和其他有关部门对举报应当及时核实、处理；监察机关应当加强对参与房屋征收与补偿工作的政府和有关部门或者单位及其工作人员的监察；信访人按照本条例规定直接向各级人民政府信访工作机构以外的行政机关提出的信访事项，有关行政机关应当予以登记；对符合本条例第十四条第一款规定并属于本机关法定职权范围的信访事项，应当受理，不得推诿、敷衍、拖延；对不属于本机关职权范围的信访事项，应当告知信访人向有权的机关提出。有关行政机关收到信访事项后，能够当场答复是否受理的，应当当场书面答复；不能当场答复的，应当自收到信访事项之日起15日内书面告知信访人。但是，信访人的姓名(名称)、住址不清的除外。有关行政机关应当相互通报信访事项的受理情况。”上访人特向各上级机关上访，恳请各上级机关依法督促被上访人积极向上访人发放各项相应的补偿款。

上访人：

x年xx月xx日

征收拆迁工作总结 征地拆迁工作总结共篇七

甲方：_____

委托代理人：_____，联系电话：
_____。

乙方：_____

法定代表人：_____电话；联系地
址：_____。

委托代理人：_____电话；联系地
址：_____。

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

(一)房屋坐落：_____。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：_____【住宅】【店面】【工业
用房】。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：_____ (详见附件一)。

(七)其他：_____

第二条房屋搬迁补偿安置方式：乙方自愿选择以下第种补偿安置方式。

1、货币补偿。

2、产权调换。

3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房；双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》】(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

1]合法建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

2、违法、违章部分，其中：

(2)无手续部分建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩_____平方米，补偿金额小计_____元。

以上1、2、3三项合计补偿金额_____元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

以上1、2两项合计补偿金额元。

1、经批准合法使用的土地面积_____平方米，扣除未缴纳土地规费_____元后，补偿金额小计_____元。

2、未经批准的土地面积_____亩(_____平方米)，补偿金额小计_____元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计_____元。以上1_6项合计工业用房的搬迁补偿金额_____元。

(三)工业用房补偿金额_____元(其中合法建筑面积_____平方米)

特别说明：

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类)，
按_____万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计_____元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类)，
按_____万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计_____元。

3、果树补偿金额元，其中：