

房屋买卖合同解除函 二手房买卖解除 合同(模板8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋买卖合同解除函篇一

甲方(出售方): 身份证号码:

乙方(购买方): 身份证号码:

经双方友好商量，为购买房屋达成如下协议:

甲方自愿将拆迁分配房出售给乙方，即_____小区_____幢_____室_____单元，面积为_____平方(中套)，自行车库_____幢_____号_____单元，面积为_____平方。

甲方同意将分配房出售给乙方，即价格是_____元。

付款方式，经双方商量房价共计为_____元，首付_____元，尾款在____年____月____日一次性付清，乙方不得推迟，(如乙方推迟，甲方有权取消协议，后果由乙方自负)。

在此房在_____小区集体统一办理房产证时，甲方必须积极配合办理乙方房产过户的等一切手续，办理房产证、土地证费用和过户时的手续费税金等一切由乙出(甲方不负任何经济费用)。

此房在_____小区，甲方卖给乙方房屋后，甲方无权经济干扰

或收取费用。甲方房产证办好后甲方必须积极配合乙方把甲方房产证等证件过户到另一方。甲方不得收取乙方费用。

此房在_____小区统一办理房产证已办好，甲方直接将房产证和土地等证件过户到乙方。但办理房产证和土地证费用和过户税金由乙方承担，甲方不负任何费用。

此房在_____小区集体统一办理房产证和土地证还没办，甲方无权从乙方得收回买卖房屋。

此房在_____小区，房款乙方已付清给甲方后，甲方必须积极配合乙方把拆迁安置证件给清乙方。

协议共同商定，双方不得毁约任何一条，如一方毁约，应支付违约金捌万元整(人民币8万元整)给承诺方。(如一方毁约，支付另一方毁约金人民币8万元整)。

从签订合同日起，甲方将钥匙交给乙方，即合同生效。

本合同一式两份，经双方签字后起生效，双方各执一份，特立此合同为凭证。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日 年月日

房屋买卖合同解除函篇二

身份证件号码：_____

委托代理人：_____

身份证件号码：_____

买方(下称乙方): _____

身份证件号码: _____

委托代理人: _____

身份证件号码: _____

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起,买卖合同即终止,双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋,该房屋的产权即与乙方无关。

1、乙方已缴付楼款/首期款: _____(人民币) _____元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款,以双方商定利息从借款之日起计息,不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的_____个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料,并甲方办妥上述事宜,若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝办理的,甲方有权暂缓推还乙方款项。

五、办理解除合同产生的手续费由_____承担。

五、双方同意,自本协议生效后,双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一

式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，_____份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

年月日年月日

房屋买卖合同解除函篇三

合同编号：_____号，

现经甲、乙双方协商，达成协议如下：_____《-----（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《-----（声明房屋与乙方无关）

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：_____《-----（合同中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款/首期款：_____（人民币）元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按

揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《-----（关于合同已进行部分的退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。《-----（再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利）

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。《-----（声明该协议签订份数，声明法律效力）

甲方：_____ 乙方：_____

房屋买卖合同解除函篇四

甲方：

乙方：

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房（以下简称商品房），商品房位于 房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为： 。属砖混结构。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共 平方米，共 室厅 卫。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条 商品房售价总额为：人民币 (小写：)元整。

第五条 乙方在签合同之日一次支付 元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证；甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方；余下的 (小写： 元)购房款，等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向甲方支付相当于总房价 的违约金。

第六条 在乙方将 元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价 %的违约金。

第七条 乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价 %的违约金。

第八条 该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价 %的违约金。

第九条 该商品房所有权转让后，甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求，不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、

设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价 %的违约金，直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条 违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条 本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条 本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日 年月日

房屋买卖合同解除函篇五

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20年月日购买的国际公寓号和号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款万元退还给乙方，将购房贷款万元退还给分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章

甲方身份证号码：

乙方签字：

乙方身份证号码：

负责人签字：

年月日

房屋买卖合同解除函篇六

本文目录

1. 解除房屋买卖合同
2. 解除房屋买卖合同后的房子能买吗？

甲方：房地产开发公司

乙方：莫秀英

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将xx年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签：

负责人签： 乙方身份证号码：

年 月 日

[解除房屋买卖合同（2）](#) | [返回目录](#)

a市房地产交易管理工作介绍：按照《房屋登记办法》

第六十八条规定：原先的购买人在办理商品房预告登记后，与开发公司解除商品房买卖合同，意味着该债权消灭。在这之后，开发公司又将这套商品房卖给了你朋友，开发公司还应与你的朋友共同申请办理合同备案撤销和商品房预告登记的注销手续。这样你的朋友就能办理这套商品房的预告登记了。

房屋买卖合同解除函篇七

4、该协议签订时，乙方已经将费元当场归还甲方，甲方(签字)确认。

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

日期：_____ 日期：_____

房屋买卖合同解除函篇八

当一方想要解除房屋买卖合同时，需要发出解除通知书告知另一方。下面本站小编给大家带来解除房屋买卖合同通知书，供大家参考！

甲方：xx房地产开发公司

乙方：莫秀英

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的

退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20xx年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退给乙方，将购房贷款60.90万元退给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签字：

负责人签字： 乙方身份证号码：

年 月 日

致卖方、中介方(地产经纪有限公司)：

通知人与卖方经中介方房地产经纪有限公司居间磋商，于20xx年×月×日签订《存量房买卖合同》(合同编号0000××，以下简称《合同》)，现因卖方和中介方在签订

《合同》时没有如实告知买方所出售房屋设有抵押的事实，导致房屋在解除合同通知书发出的时间为止不能顺利过户，合同的目的不能实现，现就解除《合同》等相关事宜特致函如下：年×月×日，通知人与卖方及中介方签订《合同》时，在中介方的当面追问核实下，卖方隐瞒了出售房屋设有抵押的事实，并和通知人签订《合同》，通知人事后才得知该房屋设有抵押。根据《中华人民共和国担保法》四十九条第一款

“抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况；抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的，转让行为无效”之规定，卖方在签订合同时隐瞒重大事项、房屋存在抵押无法过户而导致合同可撤销，现通知人有权行使撤销权，根据《中华人民共和国合同法》第五十八条之相关规定：合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还。现通知人正式通知卖方及中介方解除《合同》，并在解除合同通知书送至卖方及中介方的当天，办理合同解除手续。就买方已经缴纳购房定金人民币×××元(大写：××万元)及中介佣金人民币×××元(大写：×××元)的返还事宜，买方愿意和卖方及中介方友好协商。如未能按时顺利解除合同返回定金及佣金，我方还将按照相关法律规定，要求卖方承担实际违约责任，届时各方必将承担更多的责任。

通知人：

日期：

xx房地产开发有限公司：

我与贵公司于年月日签订了合同编号为00236号的商品房买卖合同，3月3日交付房屋时我就发现现浇面有掉包和裂缝，贵公司说能修补，后我向定西市建筑管理总站进行投诉，该站进行现场查勘后认为房屋北侧卧室顶板存在质量缺陷事实，板面裂缝是施工不规范、不彻底造成的，房屋个别部位存在的板底钢筋保护层不足现象是施工过程中保证措施不到位，

未关板钢钢筋在浇筑混凝土时按要求垫起所造成的。由于存在上述质量问题，我现在依法要求解除房屋买卖合同，由贵公司返还我全部购房款345924.00元和维修基金4804.50元，装修保证金20xx元，垃圾费385元，按银行同期贷款利息向我支付利息55000元，按照现在市场价给我赔偿房屋的(按建筑面积96.09平方米)差价损失57654，并由贵公司赔偿我的全部装修损失160000元，装修期间的误工费27000元，延误入住的租房损失20xx元，合同违约金69184.80元，合计723952.30元。

望贵公司接到本通知10日内向我给予答复。

通知人：

年月日

致：

xx房地产开发有限公司：

(法定代表人)先生：

您好！

我与贵公司作为双方当事人x年x月xx日签订了《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在20xx年9月30日前向我交付合同项下的房屋(xxx号房)，但截至20xx年xx月xx日，贵公司仍未向我交付该房屋，贵公司的行为已构成违约，本人作为合同一方当事人(房屋买受人)现依据该合同第九条“出卖人逾期交房的违约责任”之约定依法行使解除权，解除与贵公司签订的《商品房买卖合同》。合同解除后依合同之约定贵公司应向我支付相应的违约金并赔偿其他损失。同时，我亦保留采取法律措施等途径维护自己合法权益之权利。

特此告知。

买受人: xxx

____年____月____日