

# 最新店面转让合同电子版(汇总17篇)

竞业协议是一种合同形式，用于限制员工离职后在相同或类似行业从事竞争活动。以下是一些专家为大家整理的和解协议范文，希望对大家有所帮助有所启发。

## 店面转让合同电子版篇一

立契约书人（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落市路号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计\_\_\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为点交日期，并定于\_\_现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落\_\_市\_\_路\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面转让合同电子版篇二

转让方（甲方）：

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

房东（丙方）：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路 号的店铺（所有权证号码： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。甲方把原经营项目（项目名称、加盟合同号）整体转让给乙方经营。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每半年交付一次，并于约定日期提前半个月交至丙方。店铺转让给乙方后，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。甲方原经营项目（ ）加盟期满后由乙方领回甲缴纳的押金，该押

金归乙方所有。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方、丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、餐饮许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方装修投资等所有损失，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

## 店面转让合同电子版篇三

转让方（甲方）：身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于伊黛服饰广场\_\_\_\_\_

号的店铺（原为：）转让给乙方使用。交店日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向市场管理方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

四、乙方在

\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_月

\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币

\_\_\_\_\_元，（大写：

\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、乙方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日预付转让定金元，在店铺正式交接之前，如乙方反悔，则不得讨回定金，归甲方所有；如甲方反悔，则承担违约责任，返还3倍定金（00元）给乙方。

九、本合同一式二份，二方各执一份，自二方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_日期：

\_\_\_\_日期

## 店面转让合同电子版篇四

(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、备注：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 店面转让合同电子版篇五

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于庐山正街22号的店面(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20\_\_\_\_\_年4月20日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20\_\_\_\_\_年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。



(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20\_\_\_\_\_年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_00，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 店面转让合同电子版篇六

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_元

整 )

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的50%作为违约金，同时并全额退还乙方转让费。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 店面转让合同电子版篇七

身份证号码： \_\_\_\_\_

受让方（乙方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

房东（丙方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街  
(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3) 丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面转让合同电子版篇八

身份证号码：\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_号的店面转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前\_\_\_\_\_个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

以上为店面转让合同书范本内容。

## 店面转让合同电子版篇九

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书内容：

一、甲方将\_\_\_\_\_店面  
(原为: \_\_\_\_\_) 转让给乙方使用, 并保证乙  
方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 年租金为\_\_\_\_\_元人民币  
(大写: \_\_\_\_\_元整), 租金为一次性交清,  
并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后, 乙  
方履行原有店面租赁合同中所规定的条款, 并且定期交纳租  
金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向  
甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_, (大写: \_\_\_\_\_  
元整), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备  
及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证  
件的过户手续, 但相关费用由乙方负责; 乙方接手前该店面  
所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行  
为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

甲方签字: 日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字: 日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店面转让合同电子版篇十

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 店面转让合同电子版篇十一

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元（大写），上述费用已包括第三条所述的装



修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

房东（丙方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**店面转让合同电子版篇十二**

顶让方(乙方)： \_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_街(路)\_\_号的店铺\_\_(原为：\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)，租金为每月交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

五、乙方分二次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，在年月日支付人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，在\_\_年\_\_月\_\_日支付人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，前上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费

的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方签字：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店面转让合同电子版篇十三

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

- 1、租给乙方使用，乙方愿意承租。
- 2、两个铺面每年租金为一万元人民币，并已付房租伍千元整。
- 3、\_\_\_\_\_年年底乙方再付伍千元房租。

4、租期为1年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回租金。

8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

9、本合同一式二份，自签订日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 店面转让合同电子版篇十四

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面

积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修,装饰,工具,设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用,该合同期满后,不动产归丙所有,动产无偿归乙方。

第四条乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_元整{小写:\_\_\_\_元},上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金,第三条所述相关费用,甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺,有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令搬迁店铺,甲方退还全部转让费,赔偿装修费损失\_\_\_\_元,并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金,如果合同签订后国家命令撤除店铺,使乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方,(前述顺延除外),甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条合同一式两份,自签字之日起生效。

甲方:\_\_(签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:\_\_(签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方:\_\_(签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店面转让合同范本

店面装修转让合同范本

店面转让合同范本精选

门市店面转让合同范本

商业店面的转让合同范本

2018年店面转让合同范本

最新店面转让合同范本

店面转让合同范本四篇

## 店面转让合同电子版篇十五

乙方：，层号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金2000元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的'损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。
- 9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

联系电话：

联系电话：

年月日

年月日

## 店面转让合同电子版篇十六

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

双方根据有关法律和规定，本着平等互利的原则，通过友好协商就下列条款达成协议：

1、转出租物业



甲方愿意出租及乙方愿意承租本合同附件一红线图中标明的店面店面场地(以下简称“店面店面场地”),由乙方改建并经营×××餐厅(以下简称“餐厅”)。沿街宽xxx米,深度至少xxx米(上述所有长度均由建筑物内部或内墙起计)。乙方有权根据本合同使用店面店面场地所在建筑物之公共地方及附属设施,包括外墙,附件二和附件五的工程技术要求和附图的内容。店面场地及上述公共地方和附属设施在本合同中合称为“转出租物业”。

## 2、租金

甲方同意给予乙方xx日免租装修期(自双方移交店面场地之日起计)。如乙方在店面场地移交第xx日内开业,则自开业之日起支付租金;如乙方未能自餐厅在出租物业店面场地移交45日内开业,则应自店面场地移交第46日起按租金标准向甲方支付补偿费,除非附件三的透视图(以下简称“透视图”)中所示的所有招牌于该日仍未获有关的审批部门正式批准。(详见本合同第12、3条)。

本合同签定后,甲乙双方正式签署店面场地移交书xxx天内,乙方向甲方支付人民币xxx元作为合同保证金,该合同保证金在合同期满前2个月作租金和管理费扣除(多除少补)。

乙方应于每月5日前(如遇节假日顺延)支付当月租金至甲方指定的帐户上。

如果起租日并非在某个月的第一日,第一次的租金与最后一次的租金应按该整个月内所占的日数比例计算(适用的话)。乙方向甲方交付的所有款项(包括但不限于租金及公用事业费用)结算应以税务局制定的相应项目发票为收款凭据。甲方应于收款同时开具发票。在下次支付租金时,甲方仍未开具发票给乙方时,乙方有权延缓支付租金,直到收到发票为止。(本红字可以视情况予删除)

乙方除了向甲方支付租金、管理费及依照本合同第五条规定应支付的公用事业应付项目外，乙方将无责任缴付关于转出租赁物业之任何其他费用或应付项目，而经营餐厅的一切收益由乙方享有。租金税及土地使用费均由甲方负责。

### 3、转租期，交付物业的日期

本合同所订转租期为xxx年，自餐厅开业日开始计算，至餐厅经营满xxx年(以下简称“转租期”)。

甲方于完成本合同附件五“物业交接条件”中应由甲方完成的事项后，向乙方发出要求进驻物业的通知。乙方应于接到甲方的通知后xxx天内对店面场地进行验收。如符合附件五所述各项条件，即可进驻店面场地进行施工改造。双方店面场地移交应签定书面交接文件凭据。如甲方未能按期交付店面场地，甲方应向乙方交付违约金，违约金每天xxx元人民币；如超过约定日期三个月，乙方可选择终止合同，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿由此造成的损失。

在正式交接店面店面场地前，甲方应结清出租物业内所有应由甲方承担的费用(包括但不限于水费、电费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

在本合同期满而双方未续约或本合同提前终止时，乙方应将租赁店面场地以清洁良好的状态交给甲方，而无责任将店面场地恢复至租赁前原状。

### 4、土地使用权及建筑物所有权

4、1本合同时甲方提供有关店面场地和/或建筑物的土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、建设工程规划许可证报批表、建筑工程消防设计审核意见书、工程竣工综合验收证、营业执照复印件或经

业主同意的许可转租文件;乙方提供营业执照,上述文件作为附件四。双方并出示上述文件之正本供对方验证。在办理相关报建手续时,如遇一方所提供的上述文件不符政府部门要求,应由交件不合格一方在两个月内设法使该文件完善。如果甲乙双方提供文件在转租期内有任何变更,双方须于文件变更的xxx天内向另一方提供变更后文件的复印件。

4、2甲方陈述与保证,其拥有店面场地的转租赁权[所有权和土地使用权],有权将其依本合同出租给乙方;倘若甲方违反此陈述与保证,造成乙方无法依本合同使用店面场地,甲方同意对乙方的投资和经济损失给予全部经济赔偿(包括合理的律师费)。乙方陈述与保证,其为合法成立并存在的公司,有权签订本合同。在获得政府批准后,在店面场地上进行餐厅经营活动;倘若乙方违反此陈述与保证,造成甲方经济损失时,乙方应给予甲方经济赔偿。

## 5、公用事业

5、1甲方须协助乙方把详细叙述于附件六内之公用事业管线引至店面场地内乙方指定的位置,其支出费用由甲方支付。该项工程需在乙方进驻店面场地之日起xxx天内按本合同附件五“公用事业”的要求完成。每迟延一天,装修免租期顺延一天,如超过xxx天未能完成,乙方有权解除合同,并免除一切赔付责任。

5、2甲方有责任协助乙方向公用事业部门申请安装由乙方单独使用的公用事业计量器。在转转租期内,甲方按当地供电局商业用电单价向乙方收取电费,按自来水公司商业用水单价收取水费;甲方收费时,需向乙方出示有关凭证,以确定水、电费总额,并开具收款凭据。

5、3乙方每月xxx号前向甲方支付上月水电等公用事业费用。甲方应于每月xxx号前向乙方提供甲方当月所交水电费的发票复印件,并保证乙方按餐厅实际用电量交费。除此之外,乙

方无责任支付任何其他费用，包括但不限于管理费用、供电维修、设备更新等费用。公用事业收费以公用事业公司公布的收费标准为计算依据，不增加任何其他费用及摊派。乙方也不承担由于甲方原因导致公用事业部门向甲方收取的罚款。

5、4如因甲方原因造成公用事业中断，并不能在二十四小时内加以修复，乙方有权进行修复工作并从租金中扣除一切费用；如因甲方原因中断七天甲方仍未努力修复，乙方可终止本合同，并向甲方索赔所有经济损失。在公用事业中断之日到恢复供应前甲方同意免除乙方的租金和管理费。如因乙方原因造成公用事业中断，应由乙方修复。

## 6、保险及修复建筑物的要求

6、1签订本合同xx内，乙方应依法对其建筑物投保财产险(包括火险)，并向甲方出示保险单以作证明；乙方进场施工后至经营期间应投保乙方财产及第三方责任险。合同期内各方保险赔偿金应全数用于赔偿损失(包括已经或可能造成对方的损失)。如一方未能及时投保或将来中断投保，另一方可代未投保方投保，但费用由被投保方承担。

6、2假如建筑物或任何部分因甲方的原因遭损坏或毁坏，甲方应立刻自费进行把建筑物完整地恢复至原来状况的复原重建工作。乙方将在建筑物完全恢复原状之前停止缴付租金；如超过六个月时，乙方可终止合同。如因乙方人为原因造成损坏，应由乙方负责修复。

## 7、不受干扰

7、1在转租期或任何延期内，乙方拥有店面场地的独占使用权和转出租物业其他地方的使用权，不受甲方或任何第三方的干扰。甲方决不授予任何第三方在毗邻店面场地人行道上或公共场所享有任何权利，或允许其阻挡乙方使用的物业的入口、消防门及乙方的招牌。如发生上述情况，甲方应在二

十四小时内采取一切必要行动以排除此等妨碍。若在乙方向甲方发出书面通知后24小时内，甲方仍未排除此等妨碍或干扰，甲方同意免收乙方租金和管理费直至上述干扰排除为止。如干扰超过六个月时，乙方亦可选择终止合同。

7、2若甲乙相邻的隔墙为玻璃墙，乙方有权在玻璃上作×××化的窗饰，隔墙上甲方无权作任何装饰，甲乙双方并有义务保持墙面的清洁。并保证墙面外的商品陈列美观，不致于引起甲乙双方顾客的不安。如若墙面的清洁、通道、商品陈列等引起双方的纠纷，且通过协商不能解决，则甲方负责封墙的费用。

## 8、无其他竞争餐馆

除非已经取得乙方事先书面同意，甲方在此租赁期或任何延期内，不论有否收取报酬，不应在xxx范围内属于甲方的转租权的建筑物内直接或间接参与任何类型非甲乙双方以外的快餐馆，提供与甲乙双方实际上类似的食物、饮料或其他产品或在其他方面与×××相竞争，包括但不限于以×××、×××、×××、×××、×××、×××××、等之名或在此等名字或风格下经营之餐馆，从中获取任何经济利益，而且甲乙双方不得对此授予任何或容许建筑物任何部分从事其经营。参与的含义包括出租或转让建筑物的任何其他部分。

## 9、招牌及改建

### 9、1招牌

乙方可以依本合同附件三在双方议定的位置安装×××招牌和标志(位置、面积和形状及技术要求详见附件三)，甲方对此不收任何费用(如店面场地，空间占用和广告标志使用权费等)。政府部门依法征收的广告管理或许可证费用应由乙方自行负责缴纳。甲方保证为乙方自己安装、使用、维修保养和

清洁上述招牌及标志提供通道并给予支持与配合。

## 9、2改建和退还店面场地

如有需要，甲方为保证乙方对乙方该餐厅的设计和改建工作顺利进行，同意于签订本合同七日内向乙方提供其需要的建筑物图纸。乙方在完成设计后，将设计图两套送甲方认可，甲方收到设计图后七天内盖章认可，超过此期限则视为甲方默认，乙方可照图施工。在转租期内或任何延期内，在不影响结构和确保消防安全的前提下，乙方有权无需甲方事先同意改建店面场地或餐厅，并可在店面场地内设置家具，机器，设备及商业固定装置而无需得到甲方的事先同意。如对建筑物的结构上有改变，应事先征得甲方并会同业主同意。

在转租期届满或提前终止合同后的三十天内，乙方可搬迁上述物件。如乙方逾期不搬，作弃权论处，并无责任将店面场地恢复至原状或对上述物件负责。

## 10、抵押

签订本合同时，甲方保证在转租期或任何延期内，乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。

## 11、用途、转让、分租续约优先权及优先购买权

11、1在转租期内或任何延期内，乙方可将承租店面场地作任何合法用途，乙方无权将店面场地或其任何一部分转让或分租予与乙方有关的任何第三方。

## 11、2续约优先权

在转租期届满前xx天内，如甲方得悉有第三者愿意于转租期届满后租用店面场地或其任何部分，甲方应尽快以书面形式通知乙方，同时附上第三者提出的租赁条件。乙方可于收到

该书面通知后的三十天内，以书面通知甲方，可选择行使其续约优先权，以相同于该第三者提出的条件或条款继续租用店面场地和出租物业。

### 11、3优先购买权

在此转租期内或任何延期内，如甲乙双方不得出售店面场地或建筑物或其任何部份。

### 12、提前终止

#### 12、1店面场地不适用性

如乙方发现甲方交付的店面场地实际面积与上述面积不符(上下超过xx%)□乙方可选择：(1)继续履行本合同，但对租金按照甲方实际交付的店面场地面积作出乙方认为适合的调整；或(2)终止合同。乙方如选择终止合同，甲方应退还所有乙方已支付给甲方的款项，并赔偿由此引起的乙方的所有经济损失(包括但不限于乙方就出租物业所支付的施工及设计费用)。如乙方无法依约在店面场地开设餐厅，则乙方须在进驻店面场地后的45天内，向甲方发出不拟履约通知，本合同终止。如因甲方原因造成的，甲方应付赔偿责任。非甲方原因造成的，而甲方需退回乙方的保证金和其它款项，双方不再负责任。

#### 12、2餐馆执照

在签约后的合理时间内，乙方应申请经营餐馆所需的许可证明，包括但不限于取得餐饮规划功能，装修工程报建，环保报建，消防报建，营业执照等。如在申请过程中乙方未能领到开业所需的所有证照，或必须更改计划才能获得许可，此时乙方可选择终止本合同。甲方不予退回乙方的保证金和其它款项。

#### 12、3招牌批准

如果乙方在开业前不能获得招牌及店标，甲方同意：

乙方可终止本合同。如招牌不批准是甲方的原因的话，甲方应赔偿乙方由此而引起的所有经济损失。如在转租期内，招牌和店标非甲方的原因被拆除或挪位的话，租金不作相应调整。

## 12、4乙方提前终止合同的权利

在转租期内，乙方可以经提前三个月书面通知甲方，而提前终止本合同。提前终止合同后，乙方应向甲方支付相当于三个月租金的补偿费，该补偿费与保证金相冲抵，如有差额，双方应于乙方搬离店面场地后10日内结清。

## 13、登记、印花税及其它税款

如本转租赁合同与杭州市国土局房地产管理局编印的房地产租赁合同标准版本有任何抵触，双方同意以本租赁合同条款为准。

甲方应负责根据中华人民共和国有关的法律或条例办理本合同的印花税事宜乙方应给予协助。至于办理登记的一切费用支出及需要缴付的印花税，由双方平均分担。给予任何立约一方的分配或其它付款所引起的中华人民共和国纳税义务应由该分配或其它付款的收益人负担，收益人应向其所在地税务部门办理登记手续。

甲方因本合同内所取得的款项的应缴的税务由乙方负责。乙方因经营餐厅而取得的利润，其税务由乙方负责。

## 14、纠纷的解决

与本合同有关的一切纠纷双方应首先通过友好协商解决如某纠纷未能于一方书面通知另一方后的十五天内得到解决，任



何一方有权将此纠纷提交当地人民。在纠纷尚未解决前，双方应继续履行本合同所规定之义务，除非双方同意终止本合同。

## 15、本合同的更改

有关本合同的修改应以书面形式进行，并由甲、乙双方合法授权代表签署后才有效。

## 16、通知

一方发给另一方的通知或信件应是书面的，按本合同内所示地址发送。上述通知或信件应由专人传递或通过传真传送。如由专人传送，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真接件人确实收到该通知为准。更改地址要在七天之内以书面通知对方。双方通讯地址如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 店面转让合同电子版篇十七

乙方：\_\_\_\_\_

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

保证人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日