

2023年展馆场地租赁协议书(模板7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

展馆场地租赁协议书篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方将(以下简称租赁场地)租赁给乙方使用. 租赁场地位于张关至白岩路7.4km处，洛碛大天池村委旁，面积约800平方米(木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场)。

2.1租赁期限为半年，即从月年月日止。

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交。

3.1租金半年总金额20000元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。

3.2本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等。

3.3供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必

须保证以下几点：

3.3.1有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000元，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费.至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元.搅拌场地电费由乙方挂表计价收费.

3.3.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失.

1、甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任.因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失.如属盗窃性质，待司法机关处理解决.

2、乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿.未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责.

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同.在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权.

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金.

6.1乙方在租赁期间享有租赁场地所有设施的专用权.乙方应负责租赁场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地.

6.2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担.

6.3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

1. 经甲方书面同意后，乙方方可将租赁场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

2. 如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

2.1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。

2.2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

2.3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

1. 凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

1. 本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

1. 本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁。

11.1本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

1. 本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：_____

地址：_____电话：_____

签订日期_____

甲方(印章)：_____

地址：_____电话：_____

签订日期_____

展馆场地租赁协议书篇二

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

1、2本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

2、1租期限为叁年，即从年月日起至年月日止。

3、1租赁费用为每年17万元，租赁期限内不得涨价，租金以一年一付的方式交清。

4、2甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

4、4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4、5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

4、8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

4、9乙方保证经营的合法性；

4、10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

4、11如若在承租期内由于当地政府拆迁，乙方将承担实际租期内的租金，甲方需偿还乙方因搬迁造成的全部损失。

5、2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

5、3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方（签字）：

乙方（签字）：

法人代表：

法人代表：

身份证号：

身份证号：

展馆场地租赁协议书篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了规范安全管理，明确双方在深圳市xx区xx工业城xx路xx厂房xx层（以下简称：租赁场所）上的安全生产的责任和义务，确保厂房租赁期间的安全生产，根据国家有关法规、条例、规定，双方本着平等、自愿的原则，协议如下：

依法设立安全生产管理机构，建立安全生产责任制，制定安全管理规章制度。明确专（兼）职安全管理人员，应根据实际情况制定相应的应急救援预案。

1.2、双方应当保证安全生产所需的投入，及时消除安全隐患。

1.3、双方应当主动开展安全监督管理，落实安全防范措施，预防各类事故发生。

1.4、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应急准备。（亲子活动安全协议书）

1.5、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应变准备。

1.6、任何一方如造成重大安全事故，当事方应当立即向政府安全管理部门及对方报告，并尽力协助进行紧急抢救，防止事态扩大，同时要保护好现场。

2.1、甲方应提供产权证等能证明其建筑物合法性的书面材料
场地租赁安全协议书
场地租赁安全协议书。

2.2、甲方有责任对租赁场所的安全生产予以综合管理，甲方指定行政部作为乙方的. 接口及综合管理单位。

2.3、甲方有权对乙方执行有关安全生产的法律法规和国家标准、行业标准的情况进行监督检查，确保租赁场所的安全生产，督促乙方依法履行安全生产管理职责。

2.4、甲方有权要求乙方提交和现场调阅有关安全资质、安全规章制度、安全技术措施、安全培训等安全资料。

2.5、甲方有权随时对乙方的生产场所、办公生活场地进行安全监督检查，发现事故隐患，责令乙方立即排除。

2.6、甲方有权根据现场的检查记录，依据有关法律法规的规定，对乙方安全生产工作评价，并视具体情况扣除部分或全部安全生产保证金2.7、甲方人员进入现场必须遵守乙方现场安全管理规定，配合乙方安全管理人员的工作。

2.8、甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得要求乙方在不具备安全生产条件下强行生产。

3.1、乙方应提供在租赁场所的企业法人营业执照或个体工商户营业执照、组织机构代码证、法人代表身份证、有关许可证等有效的证照。甲方应查验相关证照、并复印留存。

3.2、甲方出租的场所，经甲、乙双方确认，符合乙方生产经营的安全生产条件。如不符合安全生产条件，由乙方负责整改，直至符合安全生产条件后，乙方可开展生产经营活动。

3.3、乙方为自己生产经营活动中安全管理的主体，要遵循“安全第一、预防为主”的方针自觉遵守国家有关安全生产的法律、法规，做好安全生产管理工作。

3.4、制订切实可行的安全生产管理制度、操作规程等，并张贴在醒目部位。

3.5、乙方应当依法做好从业人员的安全教育培训工作，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护的能力，督促员工自觉遵守安全制度；员工应当持证上岗工作。

3.6、乙方必须自行提供本单位员工必备的个人劳动防护用品。

3.7、要做好定期和日常的安全检查，防止伤亡事故、火灾事故及其他事故的发生。乙方必须接受甲方的定期安全生产、消防检查和监督。

3.8、要做好安全用电、防汛防台、防中毒、防盗窃等工作。保持用电设施的完好，严禁乱接乱拉电线。根据要求，配备和维持好灭火器材，确保消防安全通道畅通。

3.9、严禁“三合一”。未经政府有关部门局面审核同意，禁止在承租的厂房、场所等房屋内居住人员。

3.10、凡涉及消防、安全许可的，应在取得相应的安全生产许可后，方可开展生产经营活动。

3.11、凡涉及特种设备的，应取得相应的检验检测合格证书后，方可投入生产经营。

3.12、加强劳动管理，依法做好从业人员的工伤保险。

3.13、厂房、场所的装修和设备安装应符合有关技术标准和消防等安全要求，不得破坏建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收后方可使用的，乙方应按国家有关规定处理，及时办妥相关手续，并将备案材料交甲方存档。

3.14、未经甲方书面同意，乙方不得擅自搭建、改建、改变

房屋使用性性质；不得擅自转租场地租赁安全协议书场地租赁安全协议书。

3.15、乙方不得损毁、丢失甲方原有消防设施；乙方应自行配置、维护保养消防设施（消火栓、灭火器、自动报警装置、自动灭火装置等消防设施），不得堵塞消防疏散通道。

3.16、乙方应积极配合甲方组织的应急演练。

3.17、乙方若在厂房内进行动火、破土、高处、危险化学品、受限空间专项作业应按《专项作业许可证审批流程》（wi094001附件8）到物业管理处办理《××作业许可证》，并派专员监督。经物业管理处保安员检查不符合安全条件的，不可动工。

3.18、乙方对确定为重大危险源或重大安全隐患的，应按有关规定报告市、县（区）安全监管部门，并告知甲方。

3.19、如果因乙方的原因造成甲方设备损毁、或人员伤害事故，由乙方负完全责任。

3.20、乙方如有以下情况，甲方有权立即终止本厂房、场所的租赁协议，由此而造成的一切损失由乙方负责（包括扣除部分或全部安全生产保证金）：

3.20.1、违反国家有关法律、法规，违法生产、经营未按规定登记注册以及无证、无照、无安全生产资质从事生产经营的。

3.20.2、不接受甲方的安全生产管理，安全生产管理不到位。

3.20.3、改作生产、使用、储存、经营易燃易爆危险化学品场所的。

3.20.4、安全隐患严重又不认真及时整改。

3.20.5、擅自转租或转借出租厂房、场所。

3.20.6、发生伤亡事故不及时报告或不及时组织抢救。

4.1、本协议生效后3个工作日内，乙方将向甲方缴纳人民币元作为安全生产保证金，

交甲方保管。安全生产风险金主要用于安全管理。对乙方安全管理不到位、不服从甲方安全管理的，甲方有权从此安全生产风险金内扣除，用作租赁场所的安全生产管理工作。乙方承担所在租赁厂所内发生的事故责任，安全生产风险金每年结算一次，不足部分由乙方补足。安全生产风险金的剩余部分，待租赁协议终止时，结余部分甲方应返回给乙方。

4.2、乙方在承租场所发生的安全事故或造成第三方伤害的，均由乙方负责。

5.1、本协议经各方授权代表签署并加盖公章后生效，于相应租赁合同终止时终止。

5.2、未尽事宜应以主合同约定为准。本协议未尽事宜和修订款项可经双方协商或另行签约。

5.3、本协议一式四份，甲方及乙方各执两份。

甲方(章)： 乙方(章)： 法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

签定日期： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

展馆场地租赁协议书篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方于_____年_____月_____日签订《场地租赁合同》，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致，在完全自愿的情况下同意提前终止《场地租赁合同》，并就解除合同相关事宜约定如下：

三、乙方的经济损失，由_____市（_____）转型发展产业园区，给予适当的.经济补偿。

五、乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

_____（负责人或代表人）签字：

甲方（盖章或签字）：

乙方（盖章或签字）：

展馆场地租赁协议书篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方于年月日签订《场地租赁合同》，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为20年，从年月日起至年月日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致，在完全自愿的情况下同意提前终止《场地租赁合同》，并就解除合同相关事宜约定如下：

三、乙方的经济损失，由xx市(xx)转型发展产业园区，给予适当的经济补偿。

五、乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

太原市(阳曲)转型发展产业园区(负责人或代表人)签字：

甲方(盖章或签字)： 乙方(盖章或签字)：

年月日

展馆场地租赁协议书篇六

甲方：

营业执照号：

乙方：

乙方同意甲方在区域设立临时摊（展）拉、发布广告，在此区域内从事，双方构成特约服务合同关系。为维护辖区设施的正常使用，保持乙方服务区域内的良好公共秩序，同时为甲方营造正常的经营环境，确保甲、乙双方及乙方服务区域内客户的合法权益，经双方友好协商，制订协议如下：

一、甲方的权力、义务、责任

- 1、甲方须提供其具备合法经营的证明、从事与其相适应的经营范围的相关文件，交乙方备份相关资料的复印件。
- 2、甲方在辖区内从事正常经营活动或使用其租用的摊位（展）拉、广告拉。正常的营业时间为早上至晚上。
- 3、甲方进场促销服务人员必须按规定的时间进、出场。进场促销人员的着装及柜台展板的摆放须符合小区要求，以保证小区良好的形象。甲方人员必须遵守小区的安全管理规定和清洁卫生管理规定，不得损坏公共设施，如有损坏须承担赔偿责任、修缮责任。
- 4、甲方有义务协助配合服务区域的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。进场促销人员若须携带顾客的物品离开小区，需严格按照物资搬动程序办理相关手续。
- 5、甲方有义务按规定及时交纳场地租金。

6、甲方承诺并遵守政府有关法规规章及本服务区域所禁止的下列行为：

- 1) 向辖区业主提供不合格的产品或服务。
- 2) 不在规定的摊位展位经营或堆放物品。3) 不得将承接的业务转包给第三方。
- 4) 聚众吵架、斗殴或从事赌博、贩毒、吸毒、色情等活动。
- 5) 未经乙方同意，移动、挪用公共设备、设施从事经营活动。
- 6) 其他禁止的行为。

二、乙方的权利、义务、责任

- 1、乙方有权根据有关法律法规及本管理服务协议书，在辖区内对甲方进行管理。
- 2、乙方管理人员有责任履行管理责任，协助有关政府部门对甲方的经营活动进行监督检查。
- 3、乙方有责任接受甲方对本服务区域各项服务工作的监督、意见或建议，提供优质服务。
- 4、根据本协议向甲方收取场地租金及其他费用。
- 5、因紧急情况等需要，经事先通知甲方后，乙方可要求甲方暂停使用摊位（展）位，甲方须无条件同意。乙方处理完成后应尽快恢复。
- 6、乙方有责任维护本服务区域内特约商户的正常经营秩序，确保良好的经营环境。
- 7、乙方有责任根据有关法律法规及本服务区域管理规定，制

止甲方的违章行为，消除消防、治安等隐患，甲方应在限定时间内进行整改。

8、当本服务区域公共秩序因甲方人员或业务对象等原因遭到破坏或可能导致混乱时，乙方有权制止有害行为的发生或禁止其再次进入辖区，情况严重时交公安机关等部门处理。

9、其他：

三、场地租赁费及风险保证金（履约保证金）

1、本协议自年月日起至年月日止。

2、依据本协议，甲方进场前需向乙方交纳场地租金，进场期间按照人民币元/天计收。协议签订时即交元。

3、为维护辖区客户的正当权益，根据甲方经营服务的类型，甲方需向乙方缴纳内险保证金（履约保证金）人民币元，协议期结束，无违约时即行退还。

4、其它协议费用：

四、其它

1、甲方如有违约，乙方有权单方面提前终止协议，关且不承担赔偿责任。

2、其他未尽事宜另行约定。甲、乙双方发生争议时，应通过协商解决，协商不成的通过法律途径解决。

3、本协议壹式叁份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力，双方负责人签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人：负责人：

签订日期：年月日签订日期：年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

展馆场地租赁协议书篇七

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方于20xx年1月1日签订《场地租赁合同》，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为，从20xx年月起至20xx年月日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致，在完全自愿的情况下同意提前终止《场地租赁合同》，并就解除合同相关事宜约定如下：

三、乙方的经济损失，由xx市（xx□转型发展产业园区，给予适当的经济补偿。

四、乙方承租上述场地期间与第三方所发生的经济纠纷均与甲方无关，由乙方自行解决；

五、乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

太原市（阳曲）转型发展产业园区（负责人或代表人）签字：

甲方（盖章或签字）： 乙方（盖章或签字）：