

# 租铺合同协议书的 租铺合同协议书格式(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租铺合同协议书的篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经充分协商，就甲方和乙方签订的《天然气安装工程施工合同》达成以下补充协议：

一、甲乙双方于年月日签订的《天然气安装工程施工合同》，合同第四条原内容：“承包方式及材料供应：本工程由乙方包工包料统一管理。乙方须按照施工图设计要求进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经甲方现场代表及监理认可后方可使用。施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。”经甲乙双方协商一致，更改为：

(1)本工程由乙方包工不包料方式承包，本工程所有材料按照施工图设计要求由甲方进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经监理认可后方可使用。

(2)施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。

二、本协议一式四份，双方各执两份，每份具有同等效力，

经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人：

现场代表： 乙方代表：

年月日年月日

## 租铺合同协议书的篇二

甲方：

乙方：

甲方在建房屋间，一共层，建筑总面积为平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方供给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方供给劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节俭材料，并保管好材料，不得丢失。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉

刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗处理。

### 三、承包价格

承包价格每平方米元,建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米元计算,包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍,所需费用甲乙双方各负担50%。

### 四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款元;甲方付清后乙方开始第二层砖砌,浇好楼面后甲方付款元;付清后乙方开始第三层砖砌,完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款元;工程全部完工,经验收合格后一次付清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加,则对增加的工程量另外计算价钱。)

### 五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

### 六、双方职责

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量,按设计图纸和甲方要求施工,节俭材料,并保管好材料,不得丢失。

### 七、注意安全

礼貌安全施工,如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何法律职责和任何费用。礼貌施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

220\_\_年\_\_月\_\_日

### 租铺合同协议书的篇三

甲方(聘方):

乙方(受聘方):

为加强对俱乐部的管理，维护公司和会员的利益，使俱乐部正常有序的发展，特签订合同如下：

第一条、乙方必须通过私人教练考核合格后方正式上岗。

第二条、乙方为会员做私人教练(包括：减肥私教、塑形私教、有氧操课私教、少儿私教、产后恢复、运动康复)时必须认真填写私教执行情况统计表，每上完一节课必须有会员签字，上报核实才能生效。

第三条、认真遵守私人教练管理的有关规定。

第四条、认真遵守私教预约制度。

第五条、私教的课堂时间为每节课60分钟，不准超时。

第六条、私人教练每个月任务指标40节课，连续三个月完不成任务指标俱乐部将预与辞退。

本合同自签订之日起即为有效，若因不可抗拒因素导致本合同不能正常履行由双方协商解决，合同期限一年。

甲方(签字):

签定人:

日期: 年月日

乙方(签字):

签定人:

日期: 年月日

## 租铺合同协议书的篇四

出租方(甲方):

法定代表人:

地址:

承租方(乙方):

法定代表人:

营业执照或身份证号码:

双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下:

## 第一条 租赁商铺位置、面积

1. 租赁位置：甲方将位于华宁金城财富广场 幢 层 号，共间，建筑面积约 平方米的商铺使用权出租给乙方；(此商铺的面积以产权约定为准，本合同面积与产权面积如有误差，此租金不作调整)

2. 租赁商铺的用途为： 。

## 第二条 租赁期限

1. 租赁期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

5. 合同期满后，若此商铺已销售，如乙方需继续承租，由乙方与该商铺所有权人(购房业主)协商签定租赁合同。

## 第三条 租金、保证金缴纳及优惠方法

第二年租金( 年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元；

第三年租金( 年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元；

第四年租金( 年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元；

第五年租金( 年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元；

5、另外，乙方应向甲方支付人民币 元作为租赁保证金，并

于入驻装修之时付清。

#### 第四条 其它费用

2. 乙方使用该商铺进行商业活动产生的各种税费(包括但不限于房产税)，由乙方按照国家有关税收规定自行缴纳，甲方不承担代扣代缴义务。若乙方未按国家有关税收规定缴纳相关税费而引发的一切纠纷均由乙方自行承担。

#### 第五条 交付时间和标准

3. 甲方向乙方出租的商铺设施和装修标准按实际交房时现状为准。

#### 第六条 双方责任和义务

3. 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求；

4. 乙方应正常使用并爱护甲方的各项设施、设备，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，造成的维修、损坏、赔偿责任，均由乙方承担。

5. 在乙方装修或经营过程中，因乙方原因或租赁场地内设备、设施对甲方或第三方造成人身和财产损害，由乙方承担损害赔偿赔偿责任。

6. 乙方自行装修房屋，自付装修费用，租期届满，或中途退租，或违约终止解除合同，不得以装修费抵租金或向甲方要求赔偿装修费用。

7. 乙方在装修之前，必须将装修方案、图纸报甲方审定书面同意后方可施工。

8. 合同期满后乙方需要续租的，乙方应提前三个月通知甲方，

并且在同等租金价位上，乙方有优先承租权。

- 1) 乙方未经甲方同意改变本合同约定的经营范围的；
- 2) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；
- 3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- 4) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人；
- 5) 乙方经营期间环境污染引起周边居民投诉三次以上, 经整改仍不能达到要求的。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离，并于30天之内收回出租房屋。

## 第七条 违约金和违约责任

若甲方单方面违约，按违约时乙方已缴纳的当年租金总额的50%支付违约金；若乙方单方违约，按违约当年所交租金总额的50%支付违约金，同时甲方收回该商铺使用权。

## 第八条 免责条件

如发生不可抗力事件以及自然灾害，造成场地及商品毁损和其它损失的，双方各自承担自己的损失。

## 第九条 争议的解决

因履行本租赁合同而产生的争议，双方协商解决，若协商不成，可在合同履行地人民法院诉讼解决。

## 第十条 生效日

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲乙双方和物业管理公司各执壹份，具有同等法律效力。

第十条 补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 租铺合同协议书的篇五

出租方\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)与承租方\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)根据中华人民共和国合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

### 一、租赁目标

甲方同意专门为乙方提供\_\_\_\_\_ 辆\_\_\_\_\_ 车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

### 二、租期

租赁期为\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。如本合同到期，双方同意续租，且除时间外的内容无变化时可自动顺延有效。

### 三、租金及付款

1. 租金为每月人民币\_\_\_\_\_ 元整。

2. 乙方在每月十号前用支票支付上月的费用，如乙方逾期十

天未付，须按日加付其租金3%的滞纳金。甲方在收到租金后，须在三天以内提供有效的，正式的发票。

#### 四、甲方职责

1. 甲方负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

#### 五、乙方职责

1. 乙方在使用车辆过程中产生的各项费用由乙方自行支付。

2. 乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。

3. 乙方不得利用包租车辆从事违法犯罪活动。

#### 六、其他

1. 合同自盖章签字之日起生效。如甲方需解除此合同必须提前至少30天以书面形式通知乙方并在收取最后一个月租金后七日内退还乙方的预付押金。

2. 本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份，以中文为准。

3. 本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日