

最新房子首付后有些单据合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房子首付后有些单据合同篇一

承接方（乙方）：_____

工程项目：住房装修。

甲、乙双方经友好装修合同电子版好洽谈和协商，甲方决定委装修合同注意事项别忽视托乙装修合同签订需要注意的细节方进行居室装修合同书装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合装修合同电子版同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：

2、居室规格：计_____平方米。

3、施工内容：《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料

5、工程开工日期：_____年____月____日

6、工程竣工日期：_____年____月____日

工程总天数：_____

工程价款（金额大写_____）。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照db31/t3装修合同怎么写0—199装修合同签订需要注意的细节9装修合同范本简单《住宅装饰装修验收标准》规定。

4、凡由甲方自行装修合同怎么写采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙装修合同模板电子版方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有装修合同模板电子版差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采装修合同简单版购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合装修合同设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方装修合同怎么写在装修合同范本简单应付款日装修合同期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程装修合同报价清单价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或装修合同报价清单需要变动，详见本合同附件装修合同电子版（五）《装修合同简单版家庭装装修合同电子版潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款装修合同签订需要注意的细节额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生装修合同模板电子版效。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____

签约日期：_____年_____月_____日

房子首付后有些单据合同篇二

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

身份证号码:

根据《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

1、施工地点:镇(乡)(村)组

2、住房结构: 平方米。

3、在修建过程中,甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生,注意家俱如有丢失,照价赔偿。乙方负责带圈梁模板,一切材料不得超过25米,脚子超过50公分另算工资。

4、生活:甲方负责。

5、承包方式:(只包人工费)。

6、工程价款的支付:但要按时支付工程款。

7、按图施工,墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求,砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖,外砖前方贴砖。另三方水提提沙,贴砖另算工资,木工制模钉房盖(不包括水电门窗)。

8、修建楼房包工不包料,只包人工费,每平方米际平方计算,滴水为界,房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

9、付款方式：开工付元，二层盖板付元，外墙完后付

10、本合同签定后由甲方付乙方定金元;以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;隐蔽工程必须得到甲方认可(签字)，方可进行下一道工序;确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部份。

甲方(签章):

住址:

电话:

乙方(签章):

住址:

电话:

签订日期□20xx年xx月xx日

签订地点:

房子首付后有些单据合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《_合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市出租给乙方作___使用。

第二条租赁期共___年,甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用,至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权；
- 4、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金___元，第____季度交纳房租。

出租方：___承租方：___

___年___月___日

房子首付后有些单据合同篇四

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。共3年。

三、租金：年租金为_元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳一一元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，

发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)。

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员

的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约时间：_____年____月____日

房子首付后有些单据合同篇五

甲方与乙方关系为父子(女)关系，根据《继承法》，双方本着既照顾亲情又体现公平，达成协议如下：

- 1、 甲方于xx年1月4日购买xxx集团有限公司“xx”小区6栋4单元402号经济适用房一套，面积为xx平米，总房价xx万元元，于xxxx年x月x日交房。
- 2、 因甲方在xx年2月20日突发脑溢血过世，现根据甲方的生前将上面购买的房屋无偿转让给乙方的意愿，乙方与母亲和弟弟、妹妹、妹夫协商同意，将甲方上面房产无偿转让过户给乙方。(这栏可自行修改)
- 3、 甲方的配偶和其他的子女将自愿放弃房屋的所有权，无权管理和使用该房屋。
- 4、 因甲方现已经过世，由甲方的配偶(乙方的母亲)全权代理办理房屋继承过户协议相关手续。(健在就不要这栏)
- 5、 至协议签字日起房屋所有权归乙方，产生的.一切费用，包括管理费和税费全部归乙方承担。
- 6、 本协议自2012年4月20日起生效，协议一式两份，乙方和甲方的配偶各一份。

甲方： (签字)

日期：

乙方： (签字)

日期：

相关知识：

房屋遗产继承的条件

1、继承应当在被继承人(在房产继承中就是遗留下房产的人)死亡后才能发生。这是继承的首要条件。有的房产所有权人为了避免继承人在日后可能会因争夺房产而产生纠纷，在生前就将房产权交给继承人，如分给某个或各个子女，这也是合法的行为，但这不是继承，因为这时继承还没有开始，而是生前的赠与行为。

2、继承遗产的人应当是被继承人的合法继承人，就是依照法律的规定能作为继承人的继承人。这是继承的第二个条件。被继承人如果立下遗嘱，将房产指定给法定继承人以外的人，或是捐献给国家、集体，这也是被继承人处分遗产的方式，但这不是继承而是遗赠。

3、遗产应当是被继承人生前属于个人所有的财产。这是继承的第三个条件。有的房产是共有的，如常见的夫妻之间的共有，当一方死亡以后，并不是所有的房产都成了遗产。这时，应当先将房产进行产权分割将属于被继承人配偶的份额(除有约定者外，一般应分出房产份额的一半)分割出来以后，再对遗产进行继承。