

毛坯租房合同 毛坯房租房合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

毛坯租房合同篇一

出租方（简称甲方）：_____，男，住址，身份证号。

承租方（简称乙方）：_____，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于_____市_____区_____路_____号_____苑第_____栋_____单元_____层的_____号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20_____年_____月_____日将租赁房屋交付给乙方（随房交付的有房屋防盗门钥匙_____片、水卡电卡燃气卡各一张），甲乙双方约定租赁期间为_____年，自20_____年_____月_____日起至20_____年_____月_____日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为__佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20____年____月____日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行____银行____支付，收款人名称：____，账号（卡号）_____。

六、乙方应交给甲方____佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋（包括房屋钥匙及水电气卡）后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构 and 承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙__片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方__仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之__向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金__仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向_____所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

甲方：

日期：20__年__月__日

乙方：

日期：20__年__月__日

毛坯租房合同篇二

身份证号码：_____

联系方式:_____

承租方(乙方):_____

身份证号码:_____

联系方式:_____

甲方有毛坯房屋一套,户型为三室一厅一厨一卫,建筑面积为平方米。房屋地址:。

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

一、该房屋承租期限从_____年__月__日起至_____年__月__日止,租赁期为3年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房,月租金为1000元人民币(大写:壹仟元整),缴租方式为:每三个月支付一次,租赁房屋租金到期前提前支付,首次支付房租日期为:_____年__月__日前一次性预支付三个月房屋租金,以此类推。保证金为1500元人民币(大写:壹仟伍佰元整)(乙方退租时,结清水、电、物业费等一切相关费用,完成房屋返还交接手续后,由甲方全额退回乙方)

三、乙方租赁该房屋仅作为合理家庭居住用途,不得擅自改变使用性质、房屋结构或损坏房屋,在租赁期限内,乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的,乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、租赁期内乙方不得转租他人,并负责保护好门窗等设施,所有墙体不得拆除,如需对房屋进行简单的装修,房屋到期后

需自行拆除,乙方添置的新物、装饰、装修的部分,由乙方自行处理。

五、甲方仅作为毛坯房出租,承租期间乙方为房屋的实际使用人及责任人,日常电路、水路维护管理及防水措施由乙方自行负责,用电和安全事故责任均由乙方自行承担。房屋交付给乙方后,乙方同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用,以免给自己、甲方和其他住户造成不必要的'损失。租赁期间所发生的所有民事责任由乙方负责承担与甲方无关,如损害甲方利益,应按实际赔偿损失。

六、乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护措施以确保人身及财产安全,如乙方或第三方出现人身和财产损害,甲方不承担任何责任。

七、其他费用:

租赁期内,与该租赁房屋有关各项费用的承担方式为:

1) 甲、乙双方交接房屋时应确认水、电开通属可使用状态,后期管理由乙方负责,如有异常需由乙方自行与物业协商维修。

2) 乙方自行承担缴纳租赁期内的水费、电费、物业管理费等及其他因乙方实际使用产生的费用。除第一年物业管理费已由甲方缴纳外,其余2年物业管理费用由乙方自行承担缴纳。

3) 水表底数、电表底数。4) 乙方在该房屋居住期间,应遵守当地及小区内各项规章制度,按时缴纳水、电、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

八、房屋的交付与归还:

1) 交付:甲方租赁房屋应于合同签订之日起交付给乙方,并移

交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成,具体以经双方签字确认的交接单为准。

2) 返还:租赁期满或合同解除后,乙方应按时返还该房屋并清空所有物品,确保甲方收回房屋时,房屋保持原貌。同时移交房门钥匙及门禁卡,缴纳所有应交费用后视为返还完成,具体以经双方签字确认的交接单为准。

九、合同的解除及违约条款:

1) 甲乙双方应积极履行合同,未到租赁期限不得无故终止合同,否则应按下述承担违约责任:

a□甲方未经乙方书面允许,单方面解除合同,需提前一个月以书面或电子信息方式告知乙方,同时赔偿乙方违约金1500元整。

b□乙方未经甲方书面允许,单方面解除合同,需提前一个月以书面或电子信息方式告知甲方,同时赔偿甲方违约金1500元整。

2) 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回该房屋且保证金不退:a□不支付或者不按照约定支付租金或水、电、物业管理费及其他应由乙方缴纳的相关费用达10日的。

b□利用该房屋从事违法活动的。

c□未经甲方书面允许,私自转租的。

d□利用该房屋存放大量危险品(如:有毒化学工业产品、易燃易爆产品、具有挥发刺激性气味产品、具有挥发有毒性气味产品等)。

e□被其他业主投诉乙方行为影响其作息生活或已造成民事纠纷的,查明属实,且警告不予改正的。

十、租赁期内甲方有权利转让该房屋, 租赁期内房屋所有权如发生改变的, 本合同在乙方与新所有权人之间仍具有法律效力。

十一、其他。

a□本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商解决或申请调解解决; 协商或调解不成的, 依法向人民法院起诉, 或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

b□本协议一式两份, 甲乙双方各持一份, 从签字之日起生效。

c□本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

十二、附: 双方身份证复印件各一份/出租房屋交接确认单各一份。

十三、支付方式:

租金、押金等费用打入甲方指定账户, 关于甲乙双方的费用往来以银行信息为准, 甲方指定账户信息为:

开户行: _____

户名: _____

卡号: _____

____年__月__日____年__月__日

出租房屋交接确认单

出租房屋坐落在, 约计建筑面积平方米。交接物品如下:

一、

二、

三、

四、

五、水表现数：_____电表现数：_____

六、甲方按现状出租房屋,双方已确认所交付的毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致,经双方签字确认为准。房屋交付给乙方后,乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施,自行做好房屋防水工程和用电的安全改造的前提。

房屋交付签署日期:_____年__月__日

毛坯租房合同篇三

7月8日,北京市住建委等部门发布《北京市住房租赁合同》《北京市房屋出租经纪服务合同》《北京市房屋承租经纪服务合同》三个合同示范文本。《通知》自发布之日起正式实施。北京日报客户端第一时间为各位小伙伴梳理合同亮点。

租赁期满或合同解除后,房东有权收回房屋,租户应当按照正常使用后的状态交还房屋及其附属物品、设施设备。租赁期满,房东不再继续出租住房的,应当至少提前30日书面通知租户;继续出租的,同等条件下原租户享有优先承租权。原租户存在重大违约行为的除外。

未经双方当事人协商一致,房东不得在租赁期限内单方面提高租金。

合同提前解除的，房东应在合同解除后约定时间内退还已收但尚未发生的租金。租户应当在合同解除后约定时间内搬离。

押金除用于抵扣租户应交而未交的租金、费用以及租户应当承担的违约金、赔偿金外，剩余部分应在自房屋交还之日起3个工作日内如数返还租户。

房东保证房屋的建筑结构和设施设备符合建筑、消防、卫生、环保等方面的安全条件，不改变房屋内部结构且满足基本使用功能，室内装修应当符合国家有关标准，不危及人身安全；租户保证遵守国家和本市的法律法规以及房屋所在小区的物业管理规约，合理使用房屋，不得擅自变动房屋建筑主体及承重结构和擅自拆改室内设施设备。

租户不得擅自改变房屋用途，不得利用该房屋从事违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

对于该房屋及其附属物品、设施设备因自然属性或合理使用等非租户原因而导致的损毁，租户应当及时通知房东修复。房东应当在接到租户通知后约定时间内进行维修。逾期不维修的，租户可代为维修，费用由房东承担。因维修、更换影响租户使用该房屋的，应当相应减少租金或延长租赁期。

因租户保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设施设备发生损毁的，租户应当负责维修、更换或承担赔偿责任。

租赁期内房东出卖房屋的，应当至少在出卖前约定时间内通知租户且不得影响租户正常使用该房屋。租户应当在收到房东书面通知后15日内明确回复在同等条件下是否行使优先购买权，逾期未回复视为放弃权利。租户未行使优先购买权，不影响本合同的效力。

除了经双方当事人协商一致可以解除本合同外，如果因一方

当事人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况的，另一方当事人也有权解除合同。

租户遇到这些情况可以解除合同：房东迟延交付房屋达约定时间的；房东无权出租房屋或出租房屋违反国家和本市相关法律法规强制性规定的；交付的房屋不符合相关法律法规规定或合同约定致使租户无法正常使用的或危及租户安全、健康的；不承担约定的维修义务或不缴纳应当由房东承担的各项费用，致使租户无法正常使用房屋的。

房东遇到这些情况也有权单方解除本合同，收回房屋：租户不按照约定支付租金达约定时间的；欠缴各类费用达约定额度的；擅自将房屋转租的；擅自改变房屋用途的；实际居住人数多于本合同约定人数的；拆改变动、损坏房屋建筑主体、承重结构或擅自改变房屋内部结构的；保管不当或不合理使用导致附属物品、设施设备损毁并拒不维修、更换或赔偿的；利用房屋从事违法、损害公共利益等活动或严重妨碍他人正常工作、生活的。

除合同约定情形外，租赁期内房东需提前收回房屋的，或租户需提前退租的，应至少提前约定时间内书面通知对方，按月租金的约定比例向对方支付违约金。房东应退还租户已交纳且未发生的租金及费用。

房东未按约定履行维修义务造成租户人身、财产损失的，房东应承担赔偿责任；租户损害公共利益和相邻关系人合法权益，或因不当使用行为导致的相应责任由租户承担。

房东未按约定时间交付房屋或返还租户的租金、押金的，或者租户不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及租户未按约定时间交还房屋的，应按约定标准支付违约金。

房东采取暴力、威胁等强制方式驱逐租户，或者未经租户同意擅自进入出租房屋的，应按约定标准支付违约金。

市住建委相关负责人介绍，此次出台的三个合同示范文本，与20xx年市建委（现市住房城乡建设委）会同市工商局（现市市场监管局）印发的《北京市房屋租赁合同》（自行成交版）、《北京市房屋租赁合同》（经纪机构居间成交版）、《北京市房屋租赁合同》（经纪机构代理成交版）相比，主要做了以下两个方面的调整：

一方面，合同适用区分更加明确。不同于20xx年版的房屋租赁合同示范文本只是根据租赁的不同成交方式做了区分，此次发布的三个合同示范文本是分别针对住房租赁和房屋租赁经纪服务制定的。无论是通过自行成交的，或是通过经纪机构居间成交、经纪机构代理成交的，住房租赁合同均可统一使用《北京市住房租赁合同》示范文本。《北京市房屋出租经纪服务合同》《北京市房屋承租经纪服务合同》示范文本则适用于我市依法可以出租房屋的租赁经纪服务。

另一方面，增加了禁止违法群租的相关要求。《北京市住房租赁合同》《北京市房屋出租经纪服务合同》示范文本均在说明中强调，不得改变房屋内部结构分割出租、出租房屋人均居住面积不得低于5平方米、每个房间居住的人数不得超过2人等有关禁止违法群租的文件规定内容。同时，在合同中通过设立房屋整租、分租有关事项条款，明确禁止违法群租，一是在《北京市住房租赁合同》示范文本中专设“房屋租赁形式”相关条款，约定房屋具体居住人数及分间出租时的分租房间居住面积；二是在《北京市房屋出租经纪服务合同》示范文本“委托出租要求”中明确约定最多居住人数。

毛坯租房合同篇四

一、租期暂定年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意

方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将_____年____月____日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的`经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：_____元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：_____元。如乙方违约。赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

_____年____月____日

毛坯租房合同篇五

出租方房东甲方： 联系电话：

承租方房客乙方： 联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止. 先付后住.

二. 租期内房租每月人民币 元整. 由乙方按 付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期 天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将 年 月 日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担 . 租期内水. 电. 等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全由乙方自付.

八. 租房押金: 元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币: 元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币 元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲方应将押金退还给乙方.

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约.

十一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉.

十二. 房租费和押金以收据为准.

水表底数: 吨. 电表底数: 度

甲方: 身份证: 身份证:

乙方: 身份证:

年 月 日