

最新自贡简装房子好多钱一平方米 闵行区住宅装修合同优选(优秀10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

自贡简装房子好多钱一平方米篇一

乙方：设计方

依据《_合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本协议，信守执行：

一、委托事项：

二、付款方式：

三、设计的时间

1、甲方需提供所属项目较为完整的基本资料及基本要求，自合同签订之日起：平面图2个工作日完成定稿，平面图纸确认后7个工作日完成双方满意的效果图八张(中心大厅*2\候诊厅*1\过道*2\诊室*1vip\诊室*1\美容中心vip室*1)，效果图确认后施工图10工作日完成甲方如急于施工乙方可酌情提供合理性预先施工图纸。(限定工作日内需甲方配合跟进确认，不得无故拖延确认影响总体图纸交付时间)。

四、知识产权约定：

1、乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，乙方将拥有作品著作权。

2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《_著作权法》追究其法律责任。

五、双方的权利义务：

甲方权利：

- 1) 甲方有权对乙方的设计提出建议或思路，促使乙方设计的作品能更符合甲方诊所文化
- 2) 甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；
- 3) 甲方在付清所有设计费用后将享有设计作品的所有权利。

甲方义务：

- 1) 甲方按照合同约定支付相关费用；
- 2) 甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；

乙方权利：

- 1) 乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；
- 2) 乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；
- 3) 乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品： 乙方义务：

- 1) 乙方需按照甲方的要求进行作品设计。
- 2) 乙方需按照合同约定按时交付设计作品。
- 3) 乙方需为甲方提供的资料进行保密，未经的甲方同意，不

得擅自使用。

5) 乙方承诺免费为甲方进行vis设计，内容包括：标识，门头*2，侧墙广告，工装，名片，优惠卡，信封，信纸，手提袋等。

六、违约责任：

1、甲方在设计作品完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

3、施工过程中甲方不得随意修改或者变动施工方案，如因此造成所有后果甲方承担。

4、乙方需在限定工作日内，完成甲方所需图纸的设计，如超出时间，应按照每天1260元的标准对接下来需要支付的费用进行扣除(因甲方原因造成此情况除外)。

5、如乙方能够在预定天数内完成相应设计，甲方应在相应支付时间内及时支付款项，每超出一天，在应付款项上增加1260元，上限10000元。

七、不可抗力因素：

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，确实无法调节，则有仲裁机关或根据合同法办理。

八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效

日。

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字(盖章)合同一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

日期： 、 日期：

公司银行开户信息

开户名称：

开户帐号： 开户银行：

个人银行开户信息

中国农业银行： 户名：

中国建设银行： 户名：

中国工商银行： 户名：

中国银行： 户名：

自贡简装房子好多钱一平方米篇二

10.2.1 燃气管宜明设，不得设置在卧室、客房和宿舍等人员居住房间。不得设置在人防和避难所、高层建筑中的避难间、电梯间及前室和多层的封闭楼梯间。封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室内禁止穿过或设置燃气管道。

10.2.2 燃气管道不应设置在易燃或易爆品的仓库、腐蚀性介质房间、发电间和变、配电室等非用气的设备用房，不应与电力、电缆等同沟、同井敷设，不应穿过烟道、进风道和垃圾道等部位。

10.2.3 燃气管道不得穿过抗震缝，水平干管不宜跨越建筑物沉降缝。未经建筑设计单位同意，不得在承重梁、柱和结构缝上打孔，不得损坏建筑物结构和防火性能。

10.2.4 燃气立管不得敷设在卧室或卫生间。穿过通风不良吊顶应设置在套管内。管道高位走吊顶敷设，需安装在独立管槽内，下开百叶结构满足通风要求。

10.2.5 燃气立管与电源插座、灶具、烟道排烟口、装饰墙面等距离符合燃气规范要求。

10.2.6 燃气管道敷设在地下室、半地下室时，管材、管件、阀门的公称压力应提高一个等级设计并100%做无损检测。

自贡简装房子好多钱一平方米篇三

甲方：签订时间：

乙方：签订地：

二、产品质量

甲方应保证必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

三、保修方式

以上产品在质保期内出现产品质量问题，甲方应负责三包（包修、包换、包退），所产生的费用由甲方自行承担、包修期满后乙方享有终身成本价维修服务。

四、交货时间与地点

甲方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。乙方在交货地点对数量、外观检查后验收，对产品质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品有权拒收，并由甲方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

五、付款方式

乙方在20xx年月日前付定金贰拾万元整，余款于20xx年月日前付清。

六、服务：

1、产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，甲方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给乙方造成的全部损失。

2、甲方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，乙方如乙要，应照数补齐，乙方如不乙要，可以退货，由退货所造成的损失，由甲方自行承担，如乙方乙要而甲方不能交货，则甲方应该给乙方不能交货部分货款总值的20%的违约金，乙方另行采购。

七：本合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

自贡简装房子好多钱一平方米篇四

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本装饰工程的具体情况，经双方协商一致，达成以下预约装修协议。

鉴于甲方就 装修工程项目，乙方有意向接受甲方的装修装饰工程，同意甲方协议预付部分费用方式向乙方提供工程保证。乙方同期开展前期施工设计及基础施工工作，经甲乙双方经协商一致，订立本协议。

装饰工程地点位于：

装饰工程的承包范围和内容：装修设计、装修工程、空调改建工程、强弱电工程、软装配饰工程、消防改建报验工程、家具装配工程。

装修面积：

装饰装修的项目、方式、规格及质量要求以双方确定的方案及报价为准。

一、本装饰工程的预计价款暂时依据乙方最后一次预算报价。

二、如遇下列情况，经甲、乙双方共同协商，合同总价款可做相应调整：

1. 合同总价款内经双方确认的暂估价发生变化的；
2. 合同工期内，因政策性调整而引起材料价款发生变化的；
3. 因装饰设计变更而引起工程价款变化的；
4. 发包方增加新的装饰施工内容的；
5. 其它；
6. 价款调整时，甲、乙双方应签订补充协议。

本协议所称工程预约保金是指，乙方在一定时间内对该工程所做的设计及基础工程实施工作的费用，乙方为甲方提供最终确认的设计施工图、效果图以及经双方确认的预算报价清单，并向甲方保证，积极参与项目的推进及施工，协助办理相关手续。

双方确定的预约本协议费为：元人民币

本协议生效后7日内，乙方一次性支付保费共计人民币256890元。

本协议由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。

本协议生效后，任何有关本协议的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致。并订立书面协议。

本工程正式合同签订后，本协议解除。

第五条 附则

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

（或授权代理人）

年月日

法定代表人

（或授权代理人）

年月日

自贡简装房子好多钱一平方米篇五

11.10.1 加气混凝土等轻质砌块墙体上的门窗洞口周边应预埋用于门窗连接的混凝土预制块或设置钢筋混凝土门窗框，不得将门窗直接固定在轻质砌块墙体上。

11.10.2 门窗洞口应干净干燥后施打发泡剂，发泡剂应连续施打、一次成型、充填饱满，溢出门窗框外的发泡剂应在结膜前塞入缝隙内，防止发泡剂外膜破损。

11.10.3 门窗洞口过梁应当采用钢筋混凝土过梁，门窗洞两侧应当预埋用于固定门窗的实心混凝土砖或实心砖；当使用有孔砖砌墙时，其外墙门窗洞两侧240mm以内墙体应当用砂浆或细石混凝土灌孔密实。

11.10.4 门窗设计应当明确抗风压性能、气密性能、水密性能和保温性能四项指标，门窗安装前应进行四项性能的见证取样检测；外门窗安装施工完毕后，应做淋水试验。

11.10.5 外墙门窗洞口面层及窗台粉刷时，门窗框外上侧和左右两侧应留5mm宽的打胶槽口，窗框外下部应留8-12mm宽的内凹打胶槽口。打胶基层面应当清理干净并保持干燥，严禁在涂料面层上打密封胶。

11.11.1 屋面结构层浇筑完成，防水层施工前，应进行蓄水或淋水试验，并做好试验记录；屋面防水层施工完毕后，应再次进行蓄水或淋水试验，并做好试验记录。

11.11.2 屋面变形缝处防水层应为卷材并应增设附加层，应在接缝处留成u形槽，并用衬垫材料填好，确保当变形缝产生变形时卷材不被拉断。

11.11.3 屋面变形缝泛水处的防水层应和变形缝处的防水层重叠搭接做好收头处理，做好盖板和滴水处理，高低跨变形缝在立面墙泛水处应选用变形能力强、抗拉强度好的材料和构造进行密封处理，并覆盖金属盖板。

11.11.4 穿过屋面的管道孔四周应采用c30以上细石混凝土浇灌密实并捣成高50mm左右的馒头状，以利排水。

11.11.5 在屋面各道防水层或隔气层施工时，伸出屋面管道、井（烟）道及高出屋面的结构处均应用柔性防水材料做泛水，其高度不小于250mm□管道泛水不小于300mm□□最后一道泛水材料应采用卷材，并用管箍或压条将卷材上口压紧，再用

密封材料封口。

附件2

工程质量通病防治设计任务书

挂号费 者 对待 （设计单位）

由你单位设计的挂号费 工程以下内容列入工程质量通病防治计划，具体项目如下：

1. 地基与基础工程
2. 主体结构工程
3. 建筑装饰装修工程
4. 建筑给排水工程
5. 建筑电气工程
6. 通风与空调工程
7. 建筑节能工程
8. 钢结构专篇
9. 装配式建筑专篇
10. 燃气管道专篇
11. 防渗漏专篇

请按照《湖州市房屋建筑工程质量通病防治规定》的要求，认真编制上述项目的《工程质量通病防治设计总结报告》，

于年度服月度服日前报我单位审批。

建设单位：挂号费（盖章）

年度服月度服日附件3

工程质量通病防治施工任务书

挂号费者（施工单位）

由你单位承建的挂号费工程以下内容列入工程质量通病防治计划，具体项目如下：

1. 地基与基础工程
2. 主体结构工程
3. 建筑装饰装修工程
4. 建筑给排水工程
5. 建筑电气工程
6. 通风与空调工程
7. 建筑节能工程
8. 钢结构专篇
9. 装配式建筑专篇
10. 燃气管道专篇
11. 防渗漏专篇

请按照《湖州市房屋建筑工程质量通病防治规定》的要求，认真编制上述项目的《工程质量通病防治施工方案》，经项目总监理工程师审核后，于年度服月度服日前报我单位审批。

建设单位：挂号费（盖章）

年度服月度服日

附件4

工程质量通病防治设计总结报告

设计单位（盖章）：

建设单位

结构层数

工程名称

建筑面积

图审单位

工程地点

防治项目

主要措施

地基与基础工程

主体结构工程

建筑装饰装修工程

建筑给排水工程

建筑电气工程

通风与空调工程

建筑节能工程

钢结构专篇

装配式建筑专篇

燃气管道专篇

防渗漏专篇

设计单位项目负责人（签名）：

设计单位技术负责人（签名）：

年 月 日

建设单位项目负责人（签名）：

年 月 日

附件：凤飞 份（页）。

附件5

工程质量通病防治施工总结报告

施工单位（盖章）：

建设单位

结构层数

工程名称

建筑面积

监理单位

工程地点

防治项目

主要措施

地基与基础工程

主体结构工程

建筑装饰装修工程

建筑给排水工程

建筑电气工程

通风与空调工程

建筑节能工程

钢结构专篇

装配式建筑专篇

燃气管道专篇

防渗漏专篇

施工单位项目负责人（签名）：

施工单位技术负责人（签名）：

年 月 日

总监理工程师（签名）：

建设单位项目负责人（签名）：

年 月 日

附件：凤飞 份（页）。

湖州市住房和城乡建设局办公室2020年1月19日印发

自贡简装房子好多钱一平方米篇六

甲乙双方本着友好合作的. 态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公平的情况下签定如下合同：

一、工程概况

建筑面积：_____平方米。

工程地址：

二、价格

清包工费总计：_____元，大写：_____

其中：

水电工_____元x平方_____元；

泥工_____元x平方_____元；

木工_____元x平方_____元；

油漆工_____元x平方_____元；

垃圾清运、材料搬运、敲墙、打孔及其它等费_____元。

三、付款方式

- 1、施工队进场，付32%。
- 2、木工完成，付31%。
- 3、工程竣工，付32%。
- 4、保修金5%，从竣工之日起1年后支付。

四、设计

- 1、甲方可以向乙方提供必要的图纸一套，并负责交底工作。
- 2、乙方按甲方要求施工，乙方可向甲方提出设计意见，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

- 1、乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在5天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
- 3、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方

及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

4、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

6、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

7、乙方应做好对施工完成的成品保护工作，若损坏由乙方承担。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现按偷窃论处，并按材料价格5倍从人工费中扣除。

六、工期

从_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止，工期为_____天。

七、材料搬运

若甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化。

2、垃圾应日日清。

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、劳动力管理

- 1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、未经甲方许可，工地施工人员不得在工地过夜。
- 3、乙方应具备在湖州市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
- 4、乙方指定由为工地现场负责人。
- 5、在合同价内，若甲方要求乙方应跟随甲方挑选材料。
- 6、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。乙方应按程序施工，不同工种不得同时施工，但必须由工程负责人协调各方。
- 7、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停但工或殆工。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火。
- 2、现场禁止吸烟。
- 3、工人着装必须干净整洁。
- 4、因乙方施工人员原因引起的事故由乙方负责。

十二、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维

修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

施工项目清单：根据甲方提供的图纸施工。甲方可有适当的增减项目、但不能多(增减项目不增减包工费)，具体式样由甲乙双方商定。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、附加条款

1、厨房卫生间做防水

2、每道工序结束验收后，再下道工序

3、部分下水改道

4、过道、南北阳台吊顶，客厅、饭厅部分吊顶

5、敲阳台面砖及其它

6、油漆前清除原涂料

7、自行车库做一柜子

8、完工后卫生工作

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约日期：

自贡简装房子好多钱一平方米篇七

身份证号： _____

承包人(乙方)： _____

身份证号： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第2条、工程内容及做法

- (1) 橱卫吊顶制作；
- (2) 客厅电视背景、过道吊顶制作；
- (3) 鞋柜、主卧衣柜、书房书柜；
- (4) 套内所有窗套、门套的制作；
- (5) 卫生间、厨房、南北阳台瓷砖的沾帖；
- (6) 室内门、门锁等的安装；

(7)室内水、电、灯等强弱电的布控、安装；

(8)室内榻榻米、地板的铺设与安装；

(9)室内墙面、家具、窗门套涂料、油漆粉刷(含墙面底漆)；

(10)其他相关业务。

第3条、工程承包方式：双方商定采取以下承包方式：

(2)承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在 $\pm 5\%$ 以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担相关费用。

(3)由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限_____天；开工日期_____年_____
月_____日；竣工日期_____年_____月_____日。

第5条、合同价款：本合同工程总费为(大
写)：_____元(详见附件1：家庭居室装修工程报价
单)。

第7条、发包人不委托承包人设计施工图纸，图纸由甲方自行
提供，一式二份，发包人、承包人各一份。

第9条、提供施工期间的水源、电源；

第12条、严格执行有关施工现场管理的规定；

第14条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场？

第16条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(费用不再另行增加)。

第18条、由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第19条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：(1)工程量变化和设计变更；(2)不可抗力；(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

第20条、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

第21条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第22条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定、拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。

第23条、在正常使用条件下，本工程保修期为24个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为60个月。

第24条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次(处)严重质量问题的，承包人除提供保

修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价150%。严重工程质量问题是指在正常使用调试下：

a□防水工程出现2处以上渗漏；

b□煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外)；

c□墙面、吊顶等涂料工程出现10cm²以上的涂料表层脱落；

d□吊顶、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落(材料质量问题除外)；

e□墙砖超过2处(块)以上松动、脱落；

g□木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

第25条、双方约定按以下方式支付工程款：合同生效后，发包人按约定直接向承包人支付工程款：

条件：无质量问题工程。

- 1、基础工程基本完成，木、泥工基本到位，并正常工作；
- 2、水电铺设完备、吊顶基本完成、门套、橱柜基本过半；
- 3、工程全部完工，并交付。

第26条、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后10日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

第条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第27条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第28条、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

第29条、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金200元或工程价款的1%(两数取高)。

第30条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第31条、施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。

第32条、施工期间，承包人应严格管理施工现场，妥善保护原有的住宅结构与设备。未经施工文件和本合同确认，不得对原有的建筑结构或设备进行拆除、改动，由此造成的一切后果，由承包人负责，并不受工程保修期的限制。

第33条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第34条、承包人不从发包人利益出发，恶意浪费、偷窃、偷换发包人提供的相关材料等行为发生时，一经发现，发包人有权要求承包人按照实际损失量的300%给予赔偿。结算工程

量即实际耗材数量应该在长沙市规定的定额数的正负5%以内，超出部分同样适用本条款。

第35条、本合同经双方签字(盖章)后生效，以最后一位签字为准，合同履行完毕后终止。

第36条、本合同一式2份，双方各执1份。

第37条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

甲方(签字)_____

乙方(签字)_____

_____年____月____日

自贡简装房子好多钱一平方米篇八

委托方：_____ (以下简称甲方)

设计方：_____ (以下简称乙方)

根据《_经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程地点：_____

2. 建筑面积：_____

3. 使用性质：_____

4. 房屋结构：_____

二、设计程序

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积_____m²×元/m²计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算)m²×元/m²计取，设计费总计_____元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的_____%，即_____元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在 天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的_____% 元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图一张)，立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的_____% 元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计_____元。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

三、双方责任

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
 2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
 3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
 4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
 5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
 6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
 7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
- 和确认。

二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方_____元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方_____元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请_____人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自

行终止。

自贡简装房子好多钱一平方米篇九

甲方姓名(发包方): 身份证号:

电话: 地址:

乙方姓名(承包方): 身份证号:

电话: 地址:

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定, 结合本市农村家庭建筑装饰的特点, 在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商, 乙方承包甲方的家庭房屋建筑工程的有关事宜达成如下协议:

一、此次建房的施工承包方式为乙方包轻工, 即甲方负责提供建房所用的全部原材料及乙方建筑施工所需要的. 所有设备(注: 手头工具除外)乙方负责出工建设。

二、该房屋建筑质量及要求乙方要严格执行, 甲方将房屋的主体工程承包给乙方(注: 主体工程包括做地基、砌墙、内外墙抹灰, 顶上做保护层、女儿墙, 预留下水孔等。房屋拆除及其它工程不在乙方承包范围之内), 乙方的施工承包单价为每平米元。

三、在整个施工过程中, 乙方施工人员的生活由乙方自理, 乙方负责组织、指挥工人施工。

四、甲方负责指导修建、监理、验收。

五、施工要求: 地基做正负零下80公分, 有底上圈梁和组合柱。

六、付款方式：

- 1、基础完工后付元
- 2、主体墙面完工，打完圈梁付元
- 3、盖完顶，内外抹完灰付元
- 4、待完工后，由甲方组织验收合格后，结清余款。

注：由乙方提出交工后3天内，甲方组织安排验收，不能刻意拖延验收时间。

七、本协议自甲乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

八、如果甲乙双方在因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

自贡简装房子好多钱一平方米篇十

第一、合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消

费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造和拖延工期；创造了条件。

第二、在合同中必须注明使用装饰材料的具体品牌或型号，以防装饰公司以次充好。

第三，如果您在工程进行中，对某些装修项目有所增减，就一定要填写相关的；工程洽商单；，并作为合同的附件汇入装修合同中。

第四，合同中有关保修的条文是必不可少的，而且要分清：如果属于施工或材料的质量问题，装饰公司应承担全部；如果属于用户使用不当，双方可协商处理。

一般装饰公司对工程的保修期，从三个月到一年不等，您要尽可能选择保修期长一点的公司。另外，保修期要包含一个取暖季。

另外，一些未在图纸上出现的工程，如线路改造，灯具、洁具的拆安也会在预算书上体现。并根据图纸上的具体尺寸核定预算。在预算书的最后，会有一些诸如；机械磨损费；、；现场管理费；、；税费；和；利润；等项目，这些项目其实都属于不合理收费。；机械磨损；是装修中必然发生的，；现场管理；则是装饰公司应该做到的，这两项费用其实都已经摊入了每项工程中，不应该再向消费者索取。

关于纠纷的处理方式，合同要注明：家庭居室装饰装修发生纠纷，施工中可凭合同及工程款收据向市消费者协会室内装饰投诉站投诉，若当事人不通过协商调解或调解不成时，可向市仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院诉讼等。

我们请人进行房屋装修质量的鉴定，当然是需要支付一定的劳动报酬。以上就是的资料整理。希望大家通过阅读以后可以更加清楚了解房屋装修质量鉴定的费用是多少这个问题。

如果你还有其他的法律问题，欢迎咨询，我们会有专业的律师为您提供帮助。