

# 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇一

我是有一些装饰的合同范本，不知是不是你要的 建筑安装工程承包合同□a□ 建设单位（甲

方）：\_\_\_\_\_ 地  
址：\_\_\_\_\_ 邮编\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_ 法  
定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

安装承包单位（乙

方）：\_\_\_\_\_ 地  
址：\_\_\_\_\_ 邮编\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_ 法  
定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则 一、工程名称： 二、国家有关单位对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照、计划任务书，初步设计、总概算等文件号。 三、工程编号： 四、工程地点： 五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。 第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限： 一、因天

灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者； 二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者； 三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备 一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。 二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应 一、本合同全部所需材料按下列第（ ）项供应方式办理： 1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应； 2. 统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用；特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应； 3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点； 4. …… 二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验（在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工）。 三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，

如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算 一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第（ ）项办理： 1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算； 2. 按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价； 3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价； 4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算； 5. …… 二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月（季）报表，并据此拨给工程进度款。

工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清（基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理）。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更 一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准； 二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担： 1. 施工过程中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工； 。

## 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇二

乙方：

公司内所有房顶漏雨处换瓦（甲乙双方在协商期内增加建筑，仍在维修范围）。

保证所有房顶无漏雨处；发现漏雨处应在一个工作日内维修完工。

1□20xx 年日至20xx年月 日

2、总费用：7000元（柒千元）

3、维修费用于20xx年 月 日一次性支付给乙方。

2、甲方有义务对乙方施工人员进行不要的安全教育；

5、乙方在组织施工时应注意安全，凡施工人员在施工期间所发生的一切意外事故及人身伤害事故均由乙方自行负责。

甲方代表：年 月 日

乙方：年 月 日

## 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇三

乙方：

根据《xxx合同法》的及国家有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则结合本工程具体情况，双方就集成吊顶安装承包事项协商一致，为保证质量和工期，订立本合同，以期共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：包工、包料、包安全、包文明施工、保工期。

1、安装完成时间：乙方按甲方工程部规定时间于前完成集成吊顶安装工程，保证工程质量及工期（具体进场开工日期以甲方工程部通知为准）。

2、材料质量标准：乙方保证集成吊顶（铝扣板）为正品，吊顶所用材料必须严格按照甲方确定的样品施工，铝扣板厚度不小于，吊顶颜色及效果由甲方确定。

3、乙方提供集成吊顶相关的材料样品，乙方材料进场必须提供厂家资质、产品合格证等相关质量证明文件。

集成吊顶固定综合单价为：

led灯（随灯配电线）：

总价约为（人民币）：\_\_\_元；大写：\_\_\_元

注：已上价格包含材料费、运费、安装费、保管、税金等乙方服务过程中发生的一切费用，除此之外甲方不再承担任何其他费用。

最终总价以实际完成工程量结算。

合同签订后5日内，甲方支付10000元（大写：壹万元）工程预付款；乙方全部材料进场，甲方、监理验收后，甲方支付20000（大写：贰万元）元工程款；乙方完成其全部工程，

甲方、监理验收合格并结算后5日内甲方一次性付清余款。

- 1、按合同规定支付工程款。
- 2、提供乙方施工所需的水、电源接点。
- 3、协调处理乙方与各单项工程施工队伍之间关系。

乙方：

- 1、按甲方规定的时间完成所有工程量，保证工程质量达到国家相关验收标准。
- 2、自行负责材料的运输及保管工作，承担施工期间发生的水、电费用。
- 3、乙方在施工过程中应按照国家相关安全操作规程施工，施工过程中发生安全事故的相关责任及损失由乙方自行承担，与甲方无关。
- 4、乙方提供材料相应的质保资料，如甲方检查发现乙方材料与样品不符，乙方必须无条件返工并承担由此给甲方造成的相关损失。
- 5、乙方每个单元赠送安装个铝梁灯。

本合同如发生争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方  
可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇四

为了建好工程，甲方原将工程约平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

三、建筑面积：\_\_\_\_\_约m<sup>2</sup>

五、承包方式：包工包料

六、工程造价：含价有税费\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>

七、合同工期：总计天数\_\_\_\_\_天，以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、工程性质：\_\_\_\_\_。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求

1、质量要求：本工程的质量以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量

为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款\_\_\_\_\_万元，工程竣工后验收合格后，甲方在日内付足乙方工程总价款的\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在\_\_\_\_\_年内付清。

4、工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金\_\_\_\_\_%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金\_\_\_\_\_万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、其它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

## 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇五

装修合同范本（公装版）： 合同编号： 发包人： 营业地址：

\_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_ 营业执照

号： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_ 法定代表

人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_ 承包人： 委托代理

人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_ 本工程设计

人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_ 施工队负责人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 依照及有关法律、法规的规定，双方在平

等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程

（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议： 第一条 工

程概况 1。

1 工程地

点：\_\_\_\_\_ 1。 2

工程内容及做法（详见：预算表。

施工图纸）。 1。

3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料 （2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料（详见发包人提供装饰装修材料明细表。

承包人提供装饰装修材料明细表）； （3）承包人包工、发包人包料（详见发包人提供装饰装修材料明细表）。 1。

4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 1。

5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元（详见预算报价单）。 第二条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供： （1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见：装饰装修工程设计图纸）； （2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第三条 发包人义务 3。 1 开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。

包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则； 3。 2 提供施工期间的水源、电源； 3。

3 负责协调施工队与邻里之间的关系； 3。 4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到

有关部门办理相应的审批手续； 3。

5 施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作； 3。6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务 4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程； 4。

2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境； 4。3 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通； 4。

4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。 第五条 工程变更 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条 材料的提供 6.1 由发包人提供的材料、设备（详见发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续； 6。

2 由承包人提供的材料、设备（详见承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。 第七条 工期延误 7。

1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；（1）工程量变化和 design 变更；（2）不可抗力；（3）发包人同意工期顺延的其他情况。 7。

2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。 7。

3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。 7。

4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。 第八条 工程款支付方式 8。

1 双方约定按以下第 种方式支付工程款：（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款： 支付方式 支付时间 支付金额 第一次 开工前三日 支付 元 第二次 工程进度过半 支付 元 第三次 双方验收合格 支付 元 工程进度过半指： \_\_\_\_\_

（2）其他支付方式： \_\_\_\_\_ 8。 2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。

发包人接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。 8。

3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。 8。

4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 月 第九条 违约责任 9。1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9。2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9。3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通

知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的。

## 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇六

地址：

乙方： [以下简称乙方]

地址：

鉴于大理石【花岗岩】地面剪口整平、存在污渍、划痕、表面失去光泽等现象，经甲乙双方共同协商，达成以下共识，双方共同遵守。

### 一、施工程序

4、修复后的地面充分干燥，然后用大理石研磨浆配合棕毛垫进行全面研磨，有效去除翻新时遗留的细小划痕、灰暗等现象和有收细表面石孔的效果，同时使表面产生极高的自然光泽。

5、然后用大理石晶面处理剂配合白垫和钢丝抛光垫进行增亮处理。

6、最后进行打蜡处理，以保障大理石光滑无划痕。

### 二、施工地点及造价

1、施工地点：深圳市福田区泰然九路11号海松大厦b座2103

2、整个施工价格包括【各个施工材料费施工工时费以及其他

费用为 70 元/平方米不含发票开有效收据】，面积以实际施工面积为准。

### 三、施工质量

1、乙方要完全保证施工质量，避免对石材造成损坏，如有损坏，按成本价进行赔偿。根据市场行情为基本验收标准，基本达到90度光泽。施工结束后，要求甲方及时对施工质量进行验收，验收通过后，不论何种原因对晶面造成的损坏，概与乙方无关。

2、晶面处理的质量要保证在3个月内无脱胶、开裂等问题，人为及房间因素造成除外。如有问题，乙方必须在甲方通知时间内进行修复，如推脱或延误，甲方有权向乙方追偿。

### 四、付款方式

验收通过后，七个工作日内，甲方一次性向乙方支付全额工程款。

乙方帐号：

收款银行：

收款名称：

五、未尽事宜，双方另行协商，本合同一式两份，签字或盖章后双方各执一份；传真件或复印件均具同等法律效力。

六、一切与本合同有关的争议，双方应按照友好的原则协商解决。若协商不成，可提请签约所在地司法部门仲裁或诉讼。

甲方： 乙方：

年 月 日 时 分： 年 月 日

# 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇七

接受劳务方（甲方）：\_\_\_\_\_提供  
劳务方（乙方）：\_\_\_\_\_依照《民法典》和其他相关法律、法规的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、劳务承包工程范围及工作内容（见附表1）

四、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、承包劳务费用\_\_\_\_\_元。（见附表1）

六、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_人。

## 第二条 工程结算

第一个月预支生活费，按当月实际进场人数每人100元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的经甲方和监理验收合格工程量结算，按比例扣除保修金（结款额度不超过已完成量的80%）。工程竣工验收合格后，予以结算。

第三条 工程质量甲方根据《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》gb50242-和相关文件组织验收，乙方按照《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》gb50242-施工图纸、进度计划、技术交底、安全交底要求，精心组织施工，保证工程质量，如因乙方施工原因造成质量不合标准，必须

返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部工料损失和甲方由此造成的其它损失。

#### 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工作要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，检查发现问题，甲方有权停止其工作并进行经济处罚。乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产用品，乙方经检查方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，由乙方负全部责任。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。甲方提供安全帽、工作服和电焊手套。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负全部责任。

#### 第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，由甲方提供住宿，生活用品乙方自备，生活用液化气由甲方按定量提供。

二、生活需用之食物，由乙方自理。乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

第六条 材料供应管理乙方应根据甲方的进度要求编制自己的施工进度计划并据此提出相关材料计划，材料计划经甲方工程师和项目负责人审核后方可采购。乙方应及时提供材料计划并设专人向甲方办理用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中

做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

一、乙方自备所有用到的工具和设备，保证使用需要。

二、甲方提供电线并提供焊条、电锤头、锯片等消耗品。

三、对甲方负责供应的用具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，一台机械应配备一名操作工持有相关上岗证）。

五、乙方自备所有水钻钻头，保证使用需要。

## 第八条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施。

三、承包劳务人员要保持相对稳定，出入施工现场要穿戴甲方提供的工作服，戴安全帽，不准合同外人员出入现场和住宿。

## 第九条 违约责任

一、乙方承包的劳务项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到以上约定验收标准，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变

更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按期保质保量完成工程内容，否则每逾期一天，应偿付给甲方按承包工程劳务费1%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

五、由于本合同为包总量合同，除甲方原因外的各种原因造成的怠工和一些不可预见的5个工日以下的怠工，由乙方承担其费用。

## 第十条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。可向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

二、本合同一式 两 份，甲乙双方各执一份。

三、双方商定的其他条款：

一、合同附件：

1. 附表1；

2. 安全协议

## 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇八

发包人(甲方)： (全称)

承包人(乙方)：(全称)

鉴于甲方要求对原有设计方案进行修改，工程量相应有变化。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同( )的基础上追加合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

### 一、合同内容补充部分：

1，工程中出现的工程量增加，以及应甲方要求出现的项目增加统称为项目增项表，增项表与原合同具有同等法律效力和质保时间。

2，除本合同中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本合同与原合同有相互冲突时，以本合同为准。

3，增项表确认后，增项款待工程完工验收后三个工作日内一次性付款。

二、本合同一式贰份，甲乙各执壹份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 签订时间：

甲乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的家庭居室装饰装修施工合同未尽事宜，经过友好协商，订立本补充协议。

1、本工地在施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。

2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟。做饭必须在指定区域内进行。

3、乙方施工人员不得使用已经安装完毕的洁具、炊具以及其他设施、设备。

4、乙方如违反2、3的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。

5、本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。

6、本工程保修期为两年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，损坏后经过修理部分，保修期顺延，但最多不超过\_\_\_\_年，保修期内费用由乙方全部承担。

7、乙方应在接到甲方报修电话的\_\_\_\_小时内做出响应，在\_\_\_\_小时内到达现场。如果由于乙方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后\_\_\_\_小时内仍未能解决问题，甲方可以先行修缮，并就因修缮支出的费用，自支付该费用之日起至乙方实际履行质量保证责任止的期间，按照中国人民银行同期贷款利率，要求乙方予以赔偿。

9、合同签订时未确定具体施工方案、工程量、图纸的项目应在该项目施工前\_\_\_\_天由乙方确定和提交，经甲方签字确认后开工，乙方自行增加的项目和未经甲方确认超过工程量\_\_\_\_%的部分，发生的费用和返工费用由乙方承担。

10、本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

11、甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至楼上施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

12、增加、减少的工程项目，在施工验收完成后一次结清。

13、双方争议协商解决不成时，任何一方均可根据中国法律的有关规定，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、本协议自甲乙双方或其授权代表签字盖章之日起生效。

15、本协议一式两份，甲、乙各持一份，具有同等效力。

本补充协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

甲方： 乙方：

法人代表或授权代表：

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

协议标的：甲方位于“\_\_\_\_\_”的居室，以下简称标的。经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》（合同编号：\_\_\_\_\_，以下简称《装修合同》）中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

一、施工人员准则：

1. 施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。

2. 乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设

备(如炊具、洁具及其他设施、设备)(水、电、施工人员自备炊具、洁具除外)。

3. 乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。

4. 乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。

5. 安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。

6. 有违反以上第一条1、2、3、4、5项，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方\_\_\_\_\_元的工程款。如果因违反以上第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

7. 如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

8. 乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

## 二、材料

9. 凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不得在验收合格前拆封(不需拆封的材料除外)，必须在运抵标的居室时当场由甲方，乙方对照《装修合同》附表5(《乙方提供装饰材料明细表》)中规定的品名、质量、数量、规格、等级等验收，由甲方认可签字后方可拆封、使用。如果乙方

运抵材料与合同不符，乙方必须采取更换，补救措施。

10. 乙方应当就其提供的材料向甲方出示购买凭证(发票或者购物票据)、环保证明、保修证明、材料来源、说明书等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现系假冒伪劣材料，乙方必须更换为合同中标定的产品，并按照合同标定价格的双倍对甲方进行赔偿如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

11. 由于乙方提供材料质量、规格等原因，造成工程质量出现问题时，乙方须采取更换、补齐、修理等方式弥补，如不能弥补，乙方须以其他方式补偿乙方，甲方可以依不同情况扣除支付工程款项由于乙方提供材料质量，规格等原因，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

12. 由乙方购买的材料，乙方承诺对其质量负责，并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。在甲方正常使用的情况下，因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失，乙方应负全部责任。

13. 对于乙方在《装修合同》中约定的材料，因市场断货等特殊状况无法购买或无法运抵标的居室，乙方必须更换相同或更高质量、等级、规格的材料，且必须经过甲方的签字同意。

14. 甲、乙方提供的材料进入标的居室后，乙方必须在适当的位置平整堆放材料，并妥善保管，因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的，乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

15. 乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，甲方采取更换、补齐等补救措施。如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，之后因工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

16. 乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

17. 《装修合同》附件中，所有的\_\_\_\_\_改为\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_厚），每张板(均为标准尺寸\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_ )补交\_\_\_\_\_元的材料费，金额按实际工程量结算。

### 三、施工

18. 乙方必须在工程交底日，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

19. 进行施工工程前，乙方和其设计师应当就设计思路，工程要点对工长、工人进行培训。

20. 开始施工后，乙方质检人员应当随时了解工程状况和进展情况，至少每三天到甲方标的居室检查工程情况，并作书面登记。乙方质检人员必须严格履行质检的制度，相关验收单必须齐全，作为甲方各项验收的参考之一。

21. 在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

22. 如果工程质量出现问题，甲方提出后，乙方应当立即改正。乙方未按照甲方要求及时改正的，依不同情况扣除支付工程

款项。

23. 如施工人员违反《装修合同》和本补充协议，情况严重的，甲方有权提出更换工长或工人，乙方应当在甲方提出要求的第二天更换。

24. 在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

25. 合同签订后如在施工过程中甲方提出设计修改意见及减少工程项目时，须提前与乙方联系并通知乙方，在双方签订《家庭居室装饰装修工程变更单》，并确定变更金额及相关手续后，方能进行该项目的变更和施工。

26. 装修垃圾，乙方施工人员必须清运至物业指定地点。垃圾清运费已经含在工程款中，乙方不再单收。

27. 在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

28. 瓷砖在铺装前必须完全浸泡12小时方可使用。

29. 地砖采用勾缝剂勾缝，勾缝剂为\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_型，由乙方提供且不再单独收费。

30. 涂刷标的居室内所有部位(包括客厅、主卧室、辅卧室、书房、储物间、过道和凉台)的墙漆、顶漆时，需铲除原表面腻子的，乙方不再单独收费刷与面漆同品牌的底漆1遍，刷面漆2遍。

31. 所有墙漆用\_\_\_\_\_色，色号\_\_\_\_\_，所有顶漆用\_\_\_\_\_色，色号\_\_\_\_\_。

32. 在刷漆前，乙方应由甲方书面确认兑水比例，如未经甲方确认进行刷漆或技术使用不当，兑水超过\_\_\_\_\_%，甲方有权要求重新购买同样型号的油漆重刷，有关一切费用均由乙方自行负责。

33. 所有门及门套采用的原子灰为\_\_\_\_\_牌。

#### 四、工程验收

34. 对于所有隐蔽工程，需甲方验收签字后，乙方施工人员才能进行后续施工。

35. 工程的质量验收按照《\_\_\_\_\_家庭装饰工程质量验收规定》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》执行。在工程质量保证期内，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复。不能完全修复的，乙方应按相应部分的工程造价赔偿损失。

36. 甲方有权在乙方完工后对房屋进行空气质量检测，由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛□voc等)给甲方。如检测结果不合格，由乙方负责在规定的\_\_\_\_\_天内改善不合格项直至达到合格标准，所涉及的费用由乙方承担。

#### 五、付款

37. 物业收取的装修押金\_\_\_\_\_元由甲方垫付。甲方将从工程中期款中暂扣\_\_\_\_\_元，若物业无罚款扣除则甲方全额返还物业从押金中扣除的罚款，甲方将相应地从暂扣的\_\_\_\_\_元中扣除，剩余的返还乙方，不足的由乙方向物业补齐。甲方从工程中期款中暂扣的\_\_\_\_\_元与\_\_\_\_\_%的工程尾款相互独立。

38. 物业收取的装修管理费\_\_\_\_\_。由于乙方责任延期造成的管理费增加部分应完全由乙方支付。同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的费用等。

39. 乙方所做预算书应充分考虑甲方工程的各种实际工作量，工程款项的结算应实际发生的工程长度(面积、体积)为准，而不是按工料使用量结算。按实际工程长度(面积、体积)发生的工程款在每项工程完工后经甲方验收合格，以甲方的对质量和面积的书面签字验收做为支付工程款的依据。

40. 如支付中期款时工程量发生变化，变更项目经验收合格的在中期款中结算，其余的在竣工验收时结算。如因施工工程质量或其他问题需与乙方共同进行检验或就双方争议的问题进行磋商，则可适当顺延结款日期。

41. 甲方在签定合同时向乙方支付的订金人民币\_\_\_\_\_元计入装修总费用，相应款项在支付首期款时扣除。

## 六、保修及其他

42. 乙方承诺对整个工程进行3年的保修和终身维护，时间从工程竣工验收日起计。乙方应在接到甲方报修电话的2小时内做出响应，在48小时内到达现场。如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，如甲方自行解决，则甲方支出的所有费用均由乙方支付。

43. 工程完工后乙方必须交付甲方电气竣工简图和上下水管线简图，标明导线规格、暗管走向和上下水管线、阀门、接口走向和位置，甲方签收后方进行竣工结算。

44. 未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。

45. 本补充协议由甲、乙双方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签署。正本三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的家庭居室装饰装修施工合同未尽事宜，经过友好协商，订立本补充协议。

- 1、本工地在施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。
- 2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟。做饭必须在指定区域内进行。
- 3、乙方施工人员不得使用已经安装完毕的洁具、炊具以及其他设施、设备。
- 4、乙方如违反2、3的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。
- 5、本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。
- 6、本工程保修期为两年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，损坏后经过修理部分，保修期顺延，但最多不超过\_\_\_\_年，保修期内费用由乙方全部承担。
- 7、乙方应在接到甲方报修电话的\_\_\_\_小时内做出响应，

在\_\_\_\_小时内到达现场。如果由于乙方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后\_\_\_\_小时内仍未能解决问题，甲方可以先行修缮，并就因修缮支出的费用，自支付该费用之日起至乙方实际履行质量保证责任止的期间，按照中国人民银行同期贷款利率，要求乙方予以赔偿。

9、合同签订时未确定具体施工方案、工程量、图纸的项目应在该项目施工前\_\_\_\_天由乙方确定和提交，经甲方签字确认后开工，乙方自行增加的项目和未经甲方确认超过工程量\_\_\_\_%的部分，发生的费用和返工费用由乙方承担。

10、本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

11、甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至楼上施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

12、增加、减少的工程项目，在竣工验收完成后一次结清。

13、双方争议协商解决不成时，任何一方均可根据中国法律的有关规定，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、本协议自甲乙双方或其授权代表签字盖章之日起生效。

15、本协议一式两份，甲、乙各持一份，具有同等效力。

本补充协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

甲方： 乙方：

法人代表或授权代表：

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

协议标的：甲方位于\_\_\_\_\_的居室，以下简称标的。

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》（合同编号：\_\_\_\_\_，以下简称《装修合同》）中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

### 一、施工人员准则：

1. 施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。
2. 乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备(如炊具、洁具及其他设施、设备)(水、电、施工人员自备炊具、洁具除外)。
3. 乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。
4. 乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。
5. 安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。
6. 有违反以上

### 第一条

1□\_

2□\_

3□\_

4□\_

## 第一条

1□\_

2□\_

3□\_

4□\_

5、给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

7、第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

8、乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

## 二、材料

9. 凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不得在验收合格前拆封(不需拆封的材料除外)，必须在运抵标的居室时当场由甲方，乙方对照《装修合同》附表5(《乙方提供装饰材料明细表》)中规定的品名、质量、数量、规格、等级等验收，由甲方认可签字后方可拆封、使用。如果乙方运抵材料与合同不符，乙方必须采取更换，补救措施。

对甲方进行赔偿如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

2. 由乙方购买的材料，乙方承诺对其质量负责，并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。在甲方正常使用的情况下，因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失，乙方应负全部责任。

3. 对于乙方在《装修合同》中约定的材料，因市场断货等特殊状况无法购买或无法运抵标的居室，乙方必须更换相同或更高质量、等级、规格的材料，且必须经过甲方的签字同意。

4. 甲、乙方提供的材料进入标的居室后，乙方必须在适当的位置平整堆放材料，并妥善保管，因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的，乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

5. 乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，甲方采取更换、补齐等补救措施。如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，之后因工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

6. 乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

7. 《装修合同》附件中，所有的\_\_\_\_\_改为\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_厚），每张板（均为标准尺寸\_\_\_\_\_）补交\_\_\_\_\_的材料费，金额按实际工程量结算。

### 三、施工

8. 乙方必须在工程交底日，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

9. 进行施工工程前，乙方和其设计师应当就设计思路，工程要点对工长、工人进行培训。

20. 开始施工后，乙方质检人员应当随时了解工程状况和进展情况，至少每三天到甲方标的居室检查工程情况，并作书面登记。乙方质检人员必须严格履行质检的制度，相关验收单必须齐全，作为甲方各项验收的参考之一。

1. 在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

2. 如果工程质量出现问题，甲方提出后，乙方应当立即改正。乙方未按照甲方要求及时改正的，依不同情况扣除支付工程款项。

第二天更换。

4. 在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

5. 合同签订后如在施工过程中甲方提出设计修改意见及减少工程项目时，须提前与乙方联系并通知乙方，在双方签订《家庭居室装饰装修工程变更单》，并确定变更金额及相关手续后，方能进行该项目的变更和施工。

6. 装修垃圾，乙方施工人员必须清运至物业指定地点。垃圾

清运费用已经含在工程款中，乙方不再单收。

8. 瓷砖在铺装前必须完全浸泡12小时方可使用。

9. 地砖采用勾缝剂勾缝，勾缝剂为\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_型，由乙方提供且不再单独收费。

10. 涂刷标的居室内所有部位(包括客厅、主卧室、辅卧室、书房、储物间、过道和凉台)的墙漆、顶漆时，需铲除原表面腻子的，乙方不再单独收费刷与面漆同品牌的底漆1遍，刷面漆2遍。

1. 所有墙漆用\_\_\_\_\_色，色号\_\_\_\_\_，所有顶漆用\_\_\_\_\_色，色号\_\_\_\_\_。

2. 在刷漆前，乙方应由甲方书面确认兑水比例，如未经甲方确认进行刷漆或技术使用不当，兑水超过\_\_\_\_\_%，甲方有权要求重新购买同样型号的油漆重刷，有关一切费用均由乙方自行负责。

3. 所有门及门套采用的原子灰为\_\_\_\_\_牌。

#### 四、工程验收

4. 对于所有隐蔽工程，需甲方验收签字后，乙方施工人员才能进行后续施工。

5. 工程的质量验收按照《\_\_\_\_\_家庭装饰工程质量验收规定》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》执行。在工程质量保证期内，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复。不能完全修复的，乙方应按相应部分的工程造价赔偿损失。

6. 甲方有权在乙方完工后对房屋进行空气质量检测，由国家

认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛□c等)给甲方。如检测结果不合格，由乙方负责在规定的\_\_\_\_\_天内改善不合格项直至达到合格标准，所涉及的费用由乙方承担。

## 五、付款

7. 物业收取的装修押金\_\_\_由甲方垫付。甲方将从工程中期款中暂扣\_\_\_，若物业无罚款扣除则甲方全额返还物业从押金中扣除的罚款，甲方将相应地从暂扣的\_\_\_中扣除，剩余的返还乙方，不足的由乙方方向物业补齐。甲方从工程中期款中暂扣的\_\_\_与\_\_\_\_\_ %的工程尾款相互独立。

8. 物业收取的装修管理费\_\_\_\_\_。由于乙方责任延期造成的管理费增加部分应完全由乙方支付。同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的费用等。

生的工程长度(面积、体积)为准，而不是按工料使用量结算。按实际工程长度(面积、体积)发生的工程款在每项工程完工后经甲方验收合格，以甲方的对质量和面积的书面签字验收做为支付工程款的依据。

40. 如支付中期款时工程量发生变化，变更项目经验收合格的在中期款中结算，其余的在竣工验收时结算。如因施工质量或其他问题需与乙方共同进行检验或就双方争议的问题进行磋商，则可适当顺延结款日期。

1. 甲方在签定合同时向乙方支付的订金人民币\_\_\_计入装修总费用，相应款项在支付首期款时扣除。

## 六、保修及其他

2. 乙方承诺对整个工程进行\_\_\_\_\_年的保修和终身维护，

时间从工程竣工验收日起计。乙方应在接到甲方报修电话的2小时内做出响应，在48小时内到达现场。如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，如甲方自行解决，则甲方支出的所有费用均由乙方支付。

3. 工程完工后乙方必须交付甲方电气竣工简图和上下水管线简图，标明导线规格、暗管走向和上下水管线、阀门、接口走向和位置，甲方签收后方进行竣工结算。

4. 未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。

5. 本补充协议由甲、乙双方与\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_签署。正本三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_一份，均具同等法律效力。双方共同签署起即日生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇九

(混凝土路面工程)

发包人(全称)(以下简称\*方)： 承包人(全称)(以下简称乙方)：

第一条、工程概况：

工程名称

工程地点

第二条、混凝土路面工程承包范围及方式：

- 1、承包方式：包工。
- 2、承包内容：混凝土路面及铺砖工程。
- 3、工程质量：符合相关规范，行业标准及设计图纸要求，验收要合格。

第三条、\*乙方责任：

- 1、\*方提供施工用水、用电。
- 2、在施工过程中，\*方应该帮助乙方协调处理好各部门的关系。
- 4、乙方在施工过程中必须听从\*方安排，严格按照\*方管理人员的要求施工，不得擅自更改和变更。
- 5、安全施工：乙方必须保\*施工安全，按现行国家安全生产规范要求，配齐所有安全措施，如施工中发生安全事故，由乙方承担全部责任。

第四条、结算方式：承包价格

- 1、工程量结算方式：施工结束后，\*、乙双方派管理人员现场实量实测，按照实面积结算。
- 2、承包价格：混凝土路面每平方米25元，铺小方砖每平方米12元，路牙砖每米12元。
- 3、施工时间为13天，合同签订之日算起。

## 第五条、付款方式：

第一次付款：混凝土路面浇筑完付全部工程款50%。

第二次付款：小方砖及路牙砖工程干完交工后，把剩下的50%一次\*付清。

## 第六条、违约责任：

本合同经双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均按合同法的有关规定向对方赔偿所造成的经济损失。未尽事宜，\*、乙双方解决。

本合同一式二份，\*、乙双方各执一份。自合同签订之日生效，结清合同结算款后失效。

\*方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

二〇一三年月日二〇一三年月日

## 最新吊顶维修合同 吊顶装修合同模板篇十

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的及国家有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则结合本工程具体情况，双方就集成吊顶安装承包事项协商一致，为保证质量和工期，订立本合同，以期共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：包工、包料、包安全、包文明施工、保工期。

二、材料质量、工期要求：

1、安装完成时间：乙方按甲方工程部规定时间于 前完成集成吊顶安装工程，保证工程质量及工期(具体进场开工日期以甲方工程部通知为准)。

2、材料质量标准：乙方保证集成吊顶(铝扣板)为正品，吊顶所用材料必须严格按照甲方确定的样品施工，铝扣板厚度不小于0.5mm，吊顶颜色及效果由甲方确定。

3、乙方提供集成吊顶相关的材料样品，乙方材料进场必须提供厂家资质、产品合格证等相关质量证明文件。

三、合同价款：

集成吊顶固定综合单价为：

led灯(随灯配电线)：

总价约为(人民币)： 元;大写： 元

注：已上价格包含材料费、运费、安装费、保管、税金等乙方服务过程中发生的一切费用，除此之外甲方不再承担任何其他费用。

3、最终总价以实际完成工程量结算。

四、付款方式：

合同签订后5日内，甲方支付10000元(大写：壹万元)工程预

付款;乙方全部材料进场,甲方、监理验收后,甲方支付20xx0(大写:贰万元)元工程款;乙方完成其全部工程,甲方、监理验收合格并结算后5日内甲方一次性付清余款。

## 五、双方责任:

- 1、按合同规定支付工程款。
- 2、提供乙方施工所需的水、电源接点。
- 3、协调处理乙方与各单项工程施工队伍之间关系。

## 乙方:

- 1、按甲方规定的时间完成所有工程量,保证工程质量达到国家相关验收标准。
- 2、自行负责材料的运输及保管工作,承担施工期间发生的水、电费用。
- 3、乙方在施工过程中应按照国家相关安全操作规程施工,施工过程中发生安全事故的相关责任及损失由乙方自行承担,与甲方无关。
- 4、乙方提供材料相应的质保资料,如甲方检查发现乙方材料与样品不符,乙方必须无条件返工并承担由此给甲方造成的相关损失。
- 5、乙方每个单元赠送安装个铝梁灯。

## 六、其他:

本合同如发生争议,双方协商解决,协商不成时,任何一方  
可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_