

# 最新饭店出租协议书 房屋出租合同简单 汇总

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新饭店出租协议书 房屋出租合同简单汇总篇一

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

### 第2条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：

身份证号码：

2、房屋所有权证书编号：

3、土地使用权证书编号：

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

### 第3条出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

### 第二部分租赁期限

第1条房屋租赁期限：自年月日至年月日止。遇以下情况应顺延：

- 1、发生不可抗力事由的；
- 2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3、非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4、经双方协商一致并书面更改的。

### 第三部分租金条款

第1条租金每月人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_整)。

第2条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第3条租金支付地点：

第4条租金支付方式：(现金、支票、汇票、转帐等)；

第5条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

#### 第四部分相关费用

第1条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第2条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第3条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

#### 第五部分房屋变更与设立他项权利

第1条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第2条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第3条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无

异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第4条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

## 第六部分房屋修缮

第1条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第2条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第4条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第5条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

## 第七部分甲方权利与义务

第1条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，

及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第2条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币元，累计不超过3个月的租金。

第3条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第4条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第5条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

## 第八部分提前终止合同

第1条在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第2条受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九部分违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十部分本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新饭店出租协议书 房屋出租合同简单汇总篇二

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方将位于上都镇蓝都花园西20米今天烧烤店内的所有财产、设施转让给乙方。

二、本协议签订后，今天烧烤店内的所有外账归乙方承担，在乙方经营期间所有发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用都由乙方承担。

三、在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

四、从本协议签订之日起七日内乙方归还甲方转店费元。

七日内归还，甲方将与乙方签订房屋租赁合同，超期此协议视为作废，此店经营权还归甲方所有。

五、甲方转店费贷款元归乙方承担。

六、一经合同签订，今天烧烤店的所有一切事务均与甲方无任何关系。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 最新饭店出租协议书 房屋出租合同简单汇总篇三

乙方：

### 一、甲方责任

提供房屋壹间。

负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电路畅通。

不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

### 二、乙方责任

只许经营国家法律法规允许范围内的商品。

自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

违法经营所造成的后果，负全部责任。

水电费自理，水费每月按 方交纳，电费按照度量按时标准缴纳。

室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。

要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

每年上交甲方租赁费 元(人民币大写)，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

### 三、其它

合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 最新饭店出租协议书 房屋出租合同简单汇总篇四

身份证号： 车牌号： 联系电话： 乙方：

一、承包时间： 年 月 日起，每日 时至 时，承包费每日 元(白班、夜班)。承包期 年，特殊情况除外。

二、乙方承包车辆时须向甲方交纳保证 元。承包期为一年(特殊情况除外)。解除承包协议时，由甲方查实确无违章、违法，三个月后如数退还乙方保证金。但承包不足一年，保证金不退。



三、乙方承包车辆必须三证齐全——驾驶证、服务卡、资格证。

四、乙方要爱护甲方车辆，保持车内干净卫生，按照行业相关规定营运。否则，造成的违规、处罚由乙方承担。

五、乙方每天按时出勤，准时交接车辆。未经甲方许可，坚决不得将车辆转交他人驾驶。若违规转交，视情节轻重扣除保证金，直至取消承包协议。若擅自将车交给他人驾驶，造成的后果全部由乙方承担。

六、乙方在承包期间，所发生的违法、违纪、犯罪行为所引起的治安、法律、民事责任由乙方自行承担，和甲方无关。对车辆造成的停运、损坏等损失，乙方必须承担。

七、如乙方提前解除合同，需提前1-2个月告知甲方。

八、乙方在承包期间内，发生的交通违章、罚款以及交通事故造成的扣车、停运、擦、挂、碰、撞和人身安全造成保险外的损失均由乙方承担。

九、乙方驾驶车辆发生机械故障时，应及时通知甲方，由甲方承担修车费用。若因驾驶不当，人为造成车辆损坏(如轮胎没气继续驾驶;遇凹凸路面不减速，不避让造成擦碰钢圈、擦碰油底壳;遇到大雨，深水不避让，不绕行，致使发动机进水;缺油缺水继续驾驶等)后果由乙方承担。

十、本协议双方签字生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议具有法律效力，未尽事宜双方另行协商解决。

乙方：

签定日期： 年 月 日

# 最新饭店出租协议书 房屋出租合同简单汇总篇五

受让方(乙方): 身份证号码:

一、甲方自愿将位于西湖区黄龙路一号的餐厅(法人代表: )转让给乙方。

二、转让的范围: 餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物, 并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格: 在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下, 经双方协商转让价格为人民币万元(万元整), 此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元(万元)。

四、甲乙双方的权利和义务:

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性, 并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在20--年9月27日正式接手餐厅的经营管理, 交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担, 乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益, 乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、餐厅20--年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备  
及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消  
防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库  
房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设  
备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同  
时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸  
和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由  
乙方派员监督支付。

#### 五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付10万  
元(拾万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协  
议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20--年1月30日前支付甲方2万元，其余部分  
在20--年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的  
转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租  
方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

#### 六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造  
成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要  
退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付  
甲方两万元的赔偿金。

七、从20--年9月27日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续

时止。

乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向出租方缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天,甲方有权单方面解除合同,并重新接手经营,期间乙方所缴纳的费用概不退还。

## 八、纠纷与解决

本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时,应提交。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

出让方(甲方):

电 话:

受让方(乙方):

电话:

签约日期: 年月日

## 最新饭店出租协议书 房屋出租合同简单汇总篇六

身份证号:

顶让方(乙方):

身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。鄂尔多斯盐业公司与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日 期：

乙方签字：

## 最新饭店出租协议书 房屋出租合同简单汇总篇七

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

先付后用。

甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担()；所有权属\_\_\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造



成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执一份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方：

乙方：

时间：