

2023年房租租赁合同丢了办(精选8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房租租赁合同丢了办篇一

出租方代表人：_____

身份证号：_____

承租方（以下称乙方）：_____

承租方代表人：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、设备、备件租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在_____。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：_____甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在_____镇_____村，东至（大路边），南至（_____厂房北），西至（_____村民别墅住家房），北至（_____厂房

南)。

3、租赁主要建筑物

a□大车间东边办公楼，东西长20米x14.05米，仅楼下一层。

b□办公楼向西大车间51.25米x14.05米，西边大车间二楼6.25米x14.05米。

c□厂西由南向北(____后)食堂2间8米x8米，车间3间12米x12.5米。精铸车间、生产线16米x12.5米使用权归甲方所有。

d□东边传达室长6米x3.5米，大门楼8米x8.85米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自____年____月____日起
(____年____月____日)，至____
年____月____日止(____年____
月____日)。租赁期为伍____年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前____个____月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为____元整
(____元)。首付____年租金合
计____元整人民币(____
元)。

四、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒（如洪水、修路封路）等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但

原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共_____年，首
付_____年。后_____年租金共计_____
万_____元整人民币，乙方应提前_____个_____月交纳
后两_____年租金，如拖欠不付满一个_____月，甲方有权
按_____日增收总租金5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍_____年租期结束后，甲方如继续出租该房
时，同等租金情况下乙方享有优先权；如期满甲方不再出租
或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个_____月通知对方。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还
租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、
厂标等不出租（变压器不过户）。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴
纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本
合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗
失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金_____万_____
元整人民币（_____元）。合同签订后
于_____年_____月_____日前（_____
年_____月_____日）一次性付完剩余租金，甲方

保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分（含附件及授权委托书），双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：_____

单位名称（章）：_____

单位地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

承租方：_____

单位名称（章）：_____

单位地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

签约地点：_____

签约日期：_____年___月___日

房租租赁合同丢了办篇二

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为钢结构。

1、厂房建设日期自_____年___月___日至_____年___月___日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通

讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为_____元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫

生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用

电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式_____分，双方各执_____分，合同经盖章签字后生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

房租租赁合同丢了办篇三

出租方：

承租方：

现出租方有一砖厂厂房和设备租赁给承租方生产使用，承租方同意承租砖厂厂房和设备，为明确双方权利义务关系，根据《法》及有关法律、法规的规定，下载经双方协商签定如租房下条款，共同遵守执行。

一、出租方愿意把座落在莲花镇莲花村砖厂厂房(17间)设备租房(砖窑1个)及机器设备(详见附表)租给承租方，上述财产均能正常使用。

二、租赁期限

租赁期限二年，从20__年1月1日起至20__年12月31日止。

三、租金、保证金及交纳方式

1、租金每年30万元，二年计60万元。

2、保证金10万元。

2、 交纳方式 ;签定之日起一次性交齐。

四、 租赁期间租赁财产的. 维修保养

1、 租赁期间租赁财产由承租方维修和保养，承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的格式使用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养#、并保证在本终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租怎么制作方。出租方对此有检查监督权。

2、 格式规范承租方在租赁期限内应爱护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。

五、 租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，不必征求承租方同意，出租方应确保受让人继续履行本。

六、 生产安全

1、 承租格式规范方在租赁期间下载须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》格式以及有关法律、法规，做好安全生产工作，租赁期间所发生事故及造成的损失由承租方承担。

2、 承租方应按相关部门有关规定全面负责租赁期内安全生产工作。简单

七、 厂房转租和归还

1、 承租方在租赁期间，如将该厂格式房转租，需事先征得大全出租方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则出租方有权终止并不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂设备归还时，应当达到正常使用状态。

八、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，承租方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。不得改变场地用途，场地取土只能用于格式规砖厂生产红砖。
- 2、承租方应按照法律、法规的规定取土，否则造成经济损失由承租方赔偿。
- 3、承租方承担租赁期间劳动所发生的一切税费。
- 4、承租期内，承租方自购设备，承租期满后，由承租方撤走。
- 5、如出租方需要使用租赁厂房，承租方无条件退还。
- 6、场地内有较大危险因素的生产经营场所(包括取土坑)和有关设施、设备由承租方设置明显的安全警示标志并负责安全管理，发生事故及格式造成的损坏由承租方承担。

九、若因劳动有关法律法规的修下载改、或国家政策的调整及不可抗力导致出租方无法继续履行本协议时，出租方不承担违约责任。

十、本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，或向人民法院起诉。

十一、本协议未尽事宜，经租房双方协商一致后，可另行签订补充大全协议。

十二、本格式协议一式二份，双方各执一份。经双方签字，并收到承租方支付租金及保证金款项后生效。

出租方：（签字）

承租方：（签字）

房租租赁合同丢了办篇四

承租方(以下简称乙方)□xx

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方将位于xx的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为xx平方米。

1.2本租赁物的功能为xx，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为x年，即从x年x月x日起至x年x月x日止。

2.2租赁期限届满前xx个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1 租赁物的免租期为x个月，即从x年x月x日起至x年x月x日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起x日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为月租金的x倍，即人民币xx元(大写□xx)□

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币xx元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增xx%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的xx月x日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币xx元。

4.4 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币xx元，租赁保证金的余额将于xx月x日x日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后x日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月x号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行□xx

帐号□xx

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：

拖欠天数乘以欠缴租金总额的xx%

5.3 乙方应于每月xx日前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的xx%

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含

电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

9.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

10.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的xx日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

12.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过x个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过x个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

12.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前x个月书面通知甲方，且履行完毕以下手

续，方可提前解约：

a.向甲方交回租赁物；

b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金x倍的款项作为赔偿。

甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

13.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

13.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的.一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

15.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

15.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家及本市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

18.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)□xx

授权代表(签字)□xx

地址□x

邮编□xx

电话□x

传真□xx

乙方(印章)□xx

授权代表(签字)□xx

地址□x

邮编□xx

电话□x

传真□xx

签订时间□x年xx月xx日

房租租赁合同丢了办篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就住房租赁事宜达成协议如下：

- 1、租赁地址□xx□居住面积xx平方米；
- 2、住房租金：每年大写□xx元人民币整；
- 3、付款方式：乙方一次性将一年的租金付清。

4、租赁期内的水、电、卫生等费用由乙方支付。

1、在租用期内，甲方必须确保乙方的正确居住，确保房主不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，否则按乙方租金的30%支付给乙方违约金并退还所有房租。

3、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期□xxxx年xx月xx日

房租租赁合同丢了办篇六

租赁方（简称乙方）：_____

以下简称甲方、乙方。

甲方现有万福路以西汶河大道以北沿街楼2号楼沿街门头房一处，面积90平方米，租赁给乙方，用来从事汽车维修保养等经营。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，有关条例如下：

1、租赁期限：自__年__月__日起甲方租赁给乙方使用至__年__月__日止。

2、租金的交纳方式：在签订合同时，必须一次性交齐所规定的全年租金，甲方才能将所租赁的房屋交给乙方使用。

3、租赁期间，甲方房屋所有设施（包括房内配套设备、水电、

管道等)由乙方保护维修,丢失和损坏房内设备,乙方负责赔偿和更换维修。未经甲方允许擅自拆卸门窗、拆墙凿洞、间壁墙、改体破坏主体结构者,甲方有权制止或解除租赁合同,剩余租赁费不退,视为违约金处理。乙方给甲方造成重大损失由乙方承担。

4、乙方租赁期间,不得从事其他经营,不得转租他人,违者甲方有权收回房屋并责令限期搬出,租金不退并罚款5000元作为违约金。

5、租赁期间,乙方不得随意在室外空闲处、沿街或公共场合搭建临时棚及遮挡视线物,如有以上行为甲方有权制止,如劝说不听者,视为违约,甲方有权解除合同,责令限期搬出,租金不退。

6、租赁期间,不准因生产影响其他住户休息,和邻居和睦相处,因乙方所造成的民事纠纷后果自负。

7、租赁户的门头经营广告匾,必须按甲方统一规定尺寸订做,不得影响其他住户和市容。

8、违约责任:本合同期内如任何一方随意终止和解除合同,罚现金5000元,作为违约金(国家、集体规划占用除外),造成其他损失的,一切责任由终止方负责(如乙方中途终止或解除合同租金概不退)。

9、本合同租赁期满,双方如愿意延长租赁期,应在租赁期满10天前带现金,重新签订下年租赁合同。如乙方不再租赁,必须提前一个月通知甲方,否则给甲方造成的经济损失由乙方承担。

10、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行,租赁期内双方需要增加新条款,经双方共同协商,做出补充规定,补充规定和本合同具有同等法律效

力。在合同期内如出现矛盾，双方协商不成，可提交莱芜市
人民法院依法裁决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：_____

乙方（签字盖章）：_____

签订日期：__年__月__日

房租租赁合同丢了办篇七

出租方：

承租方：

为明确甲乙双方的权利、义务，根据《中华人民共和国

第二条租赁期限

租赁期暂定为12个月，甲方从20xx年6月1日起将出

第三条租金、质保金和交纳期限

- 1、租金实行预付制。甲乙双方议定月租金元，年
- 2、质量保证金。甲方租赁房屋时，保证房屋的产权所

第四条租赁期间的有关费用

- 1、甲方保证结清租赁前的房屋发生的所有费用，租赁后发生的
物业、水、电费等由乙方承担。
- 2、乙方租赁期满，拟不租赁时，必须结清租赁期间发生的物

业、水、电等费用。如未结清，甲方将扣质保金至结清为止。

第五条违约责任

1. 乙方租期内必须按约定交付租金，如交租期逾10日不交付租金，甲方有权收回房子扣全额质保金并不承担违约责任。乙方租期内不得随意解约，否则需承担2个月房租的违约金。如征得甲方同意条件下可解约并不承担违约责任。

2、甲方保证承租房屋的产权所有，在承租期间如对房屋进行任何处路、抵押、转让、出售等，必须提前半个月通知乙方，甲方不承担提前解约责任。乙方不得利用承租房屋从事任何违法犯罪活动或违反社会公共利益的活动，不得将所租房屋介入经济纠纷。

第六条免责条件

1. 房屋如因自然灾害、战争、地震、海啸等不可抗拒的原因致损毁或造成一方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

3、因上述原因租期未满终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，双方均不追究另一方违约责任。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房租租赁合同丢了办篇八

承租单位（人）：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年____月____日

第一条、租赁房屋坐落在_____，间数_____，建筑面积_____，房屋质量_____。

第二条、租赁期限从_____年____月____日至_____年____月____日。（提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。）

第四条、租金的支付期限与方式：

第五条、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条、租赁房屋的用途：

第七条、租赁房屋的维修：

1. 出租人维修的范围、时间及费用负担：

2. 承租人维修的范围及费用负担：

第八条、出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。

1. 装修、改善增设他物的范围是：

2. 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条、出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋：

第十条、定金（大写）_____元。承租人在前交给出租人。

第十一条、合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上。
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条、违约责任：

1. 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2. 承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

3. 承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交平湖市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条、其他约定事项：

出租方：_____（盖章）承租
方：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名）法定代表
人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名）委托代理
人：_____（签名）