

与镇政府签订的土地租赁合同 个人土地租赁合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

与镇政府签订的土地租赁合同篇一

承租方：（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同，土地租赁合同。

一、甲方将位于____市____路____号的____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有

关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失，合同范本《土地租赁合同》。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二。的. 违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

____年____月____日 ____年____月____日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款：甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

与镇政府签订的土地租赁合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条、租赁土地范围、面积位于市____路号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条、租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条、租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条、租金及支付方式自_____年____月____日至_____年____月____日的租金为3万元/年，自_____

年____月____日至_____年____月____日的租金为万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条、续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条、合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条、合同解除

- 1、乙、丙双方协商一致，合同解除；
- 2、甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
- 3、丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条、违约责任

- 1、丙方不承租该土地，赔偿乙方损失万元；
- 2、乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失万元；
- 3、乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失万元。

第九条、其他

- 1、该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；

2、租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

3、租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条、争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：乙方：丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

_____年____月____日

与镇政府签订的土地租赁合同篇三

土地对我们的重要性不言而喻，个人土地出租的时候要准备什么样的合同呢？以下是小编为大家带来的个人土地租赁合同范本，欢迎大家参考。

甲方_____ (出租方)

乙方_____ (转租方)

丙方_____ (承租方)

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下：

第一条：租赁土地的地名、面积

租赁土地的地名叫_____，面积_____亩{以账本为准}。四址东西南北共有_____块。

第二条：租赁用途

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条：租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。共计_____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条：租金及支付方式

每年租金共_____元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条：乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条：合同终止

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条：合同解除

到期后合同自然解除。

第八条：本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____路_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基础设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否

则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按____支
付____的方式，年租金为____元，由乙方于每
年____日交纳给甲方。如逾期交纳租金____日
以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租
金____的违约金；如逾期超过____日，甲方有权
解除合同，乙方应甲方支付年租金____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后生效。

十五、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况

甲方将承包经营的_____市 县 镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：_____亩其中：_____田：_____亩，土：_____亩；
地块共数：_____块。

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金标准

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

- (一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；
- (二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

- (一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
- (二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。
- (三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- (四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。
- (五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

- (一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先

通过友好协商解决；

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：_____

甲方代表：_____

乙方代表：_____

见证人：_____

_____年_____月_____日

签约地点：_____

与镇政府签订的土地租赁合同篇四

出租方： 陈德富 陈德权 王坤彪 罗湛（以下简称“甲方”）

承租方： 罗文中（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，

经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

组，总面积约 10.2 亩，四至界限方位如下：

东起：王坤彪宅基，西至：罗忠元土地，北至：灌溉渠（不含灌溉渠），南至：319国道。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：车辆服务。承包形式：个人承包经营。

第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为首年人民币 500 元/亩/年（大写：伍佰元每亩每年），以两年一付方式支付，土地租赁费每两年上浮10%，首次 5100 元由乙方于2017年 4 月 22 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 30 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照

合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。

5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

《个人土地租赁使用合同》全文内容当前网页未完全显示，
剩余内容请访问下一页查看。

第七条 合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

- 1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。
- 2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 5 万元，并退还乙方所付的全额承包费用及实际损失；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式伍份，甲乙双方各执壹份。

与镇政府签订的土地租赁合同篇五

土地租赁合同的内容比较灵活，结构形式要求也不严格。在国有土地租赁和土地使用权出租的概念中，都采用了租赁、租金这样的词语，使人容易混淆。你是否在找正准备撰写“个人土地租赁合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应

征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从年月日至年月日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年月日交纳给甲方.如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章或签字）

年月日年月日

出租人(甲方)： _____

承租人(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条、租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条、租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____

年____月____日止, 共计____年____个月; 其中免租期为自____年____月____日起至____年____月____日。

第三条、租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准为_____; 租金支付方式为(现金/支票/汇票/____); 第一次租金的支付时间为____年____月____日, 第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日, _____。

第四条、保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起____日内, 乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额____%计____元的保证金, 作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方则以市场当年租金总额的____%作为市场整体性的对应保证金, 作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条、保险

甲方负责投保的范围为: 公共责任险、火灾险 _____。

乙方自行投保的范围为 _____。

第六条、甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条、乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条、其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的`损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条、续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条、租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式

解决(只能选择一种):

1、提交_____仲裁委员会仲裁;

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条、其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第十五条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份,甲方_____份,乙方_____份,均具有同等法律效力。

第十六条、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(盖章)_____乙方(签字)_____

日期: ___年___月___日日期: ___年___月___日

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

社员代表人: _____

联系电话: _____

法定代表人：_____

联系电话：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于_____村_____的田以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用，该田地总面积为_____亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币_____元(大写：_____)。年租金总额为_____元(大写：_____)。从第_____年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后_____年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份，各份合同具有同等法律效力。

与镇政府签订的土地租赁合同篇六

乙方：_____

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，乙方协议租赁甲方承包地种植，发展现代生态农业，根据发展，带动地方农户技术培训、务工、观光旅游等。根据有关法律法规规定，甲乙双方协商合同如下。

甲方的全部耕地属于_____农田,乙方自主决定种植品种和耕种方式。

甲方租赁给乙方耕地位于_____乡_____村,总面积为_____亩。

租赁时间共_____年,从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止,如遇国家政策性调整,另行议定。

按照先缴费50%后使用,一年一交方式缴纳租赁费,租赁费每年_____元/亩,于签订合同一年内付清当年租金。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同,向乙方收取租赁费。维护乙方相关合法权益,不干扰乙方生产活动。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造,对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的,在租赁合同到期后享有处置权。
 - 2、乙方对耕地可依据市场需求,自主安排生产经营方式。
 - 3、按本合同的约定缴纳租赁费,同等条件下,对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
 - 4、租赁期内,乙方有权自己选择基地的临时务工人员。
- 1、在租赁期间,除合同约定和国家政策调整的因素之外,甲乙

任何一方不得随意变更和解除合同,如有违约,由违约方承担另一方的经济损失,当事人双方都有过错的,应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素,造成甲乙双方无法履行合同,或是合同确有必要变更或解除的,可以经双方协商后,按照法律程序变更或解除合同,由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的,甲方有权解除租赁合同。

3、在合同签订,甲方收取定金后,甲方不得以任何借口增加租赁费用。

4、在租赁期间,甲方不得以任何借口单方面终止合同,特殊情况需得到乙方的书面赞同,否则甲方需赔偿乙方一年的总体投入经济损失。

5、租赁地的销售收入完全归乙方所有,甲方无权要求享受销售提成或有类似的其他要求。

在合同履行过程中,如发生争议,由争议双方协商解决,协商不成的,可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章): _____

乙方(签字盖章): _____

签订时间: _____年 _____月 _____日

与镇政府签订的土地租赁合同篇七

甲方:

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用，具体事项如下：

一、租赁时间：从20__年十一月二十六日至20__年十一月二十六日止。

二、租用方式：每亩按陆佰元租用(600.00元)整。

三、付款方式：一年一付。

乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁，

四、违约责任：

乙方在使用期内造若造成损失，甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损，将及时修复，若造成纠纷或损失，乙方将付给甲方每亩伍仟元的违约金。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

六、从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

与镇政府签订的土地租赁合同篇八

乙方：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权

利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

1、租赁土地的详细情况

租赁土地所有权的详细情况：

2、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、租金标准

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

4、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

5、相关税费缴纳

(1) 政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

(2) 村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

6、其他事项声明

(1) 在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

(2) 未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(3) 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(4) 如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(5) 租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

7、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

8、争议的解决

(1) 甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(2) 若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

9、附件

(2) 本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(3) 本合同一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。