

最新外墙保温外墙漆施工方案(汇总10篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

外墙保温外墙漆施工方案篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其它相关法律、行政法规、并遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本着建筑施工事项协商一致，签订本合同。

二、承包范围：

图纸范围内的所有外墙外保温及外墙涂料工程（包括窗口侧面，窗台板上、下、侧面保温，外墙所有线条，外墙所有滴水线）。

三、承包方式：完成承包范围内的所有工程项目包工、包料、包机具（含吊篮及个人防护用品）。

四、质量标准及要求：质量标准“合格”；施工过程严格按专项施工方案及《建筑节能保温施工技术规程》dbjt25—3035—20、《建筑节能工程施工质量验收规范》gb50411—20、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210—20施工。

五、工程价款：

六、80mm厚xps阻燃b1级挤塑板外墙外保温。单价元每平方米（板材为白色，导热系数不大于，材料容重32kg/立方米，包工包料包吊篮机械设备、包文明施工及安全生产）。

七、乙方在施工现场以外发生一切治安事件及安全事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

八、本合同一式两份，甲方持一份、乙方持一份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：甲方委托人：_____年___月___日

乙方（盖章）：乙方委托人：_____年___月___日

外墙保温外墙漆施工方案篇二

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

合同签订地：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方拟将 南通星光耀广场二期一标段外墙保温工程 发包给乙方施工，为保证本工程顺利进行，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同：

一、工程概况：

工程名称： 南通星光耀广场二期一标段

工程地点： 南通市崇川区长江路与城山路交口

工程内容： 南通星光耀广场二期一标段外墙保温

承包方式： 包工包料、包验收备案手续办理，按甲、乙双方确认的综合单价包干，该合同签订后，综合单价不得作任何调整。

二、合同工期：

开工时间□ 20xx 年 3 月 22 日，竣工时间□ 20xx 年 6 月 8 日。若不能满足甲方工期要求，每延误一天按 5000元/天支付违约金，并承担由此给甲方带来的损失。

三、工程质量：

按现行保温工程施工验收规范施工质量标准为： 《建筑节能工程施工质量验收规范》(gb50411-20xx) □最终以建设单位验收达标为准。若质量未达到合同标准，乙方应无条件整改，费用自理，如给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

四、工程造价：

合同单价： 按外墙实际施工面积 78 元/平米

1、包干单价：

合同包干价含人工、材料、机械、制作、检测费、成品保护、保险费、管理费、利润、税金等及乙方为完成本工程不可缺少的工作和责任所发生的其他一切费用和风险费。

2、结算方式： 按施工面积据实结算。

五、双方的权利与责任：

(一)、甲方

- 1、对整个工程承担总包管理职责，负责现场各分包施工单位的组织协调工作。
- 2、甲方负责督进场的材料质量进行验收，不合格产品不得用于工程中去。
- 3、不提供现场临时设施的使用，提供必要的材料堆放场地、不提供分包人的膳食(费用由分包方自理)、不提供现场职工宿舍。
- 5、提供现场现有的脚手架和垂直运输工具，水平运输工具乙方自备。

(二)、乙方

- 1、乙方应遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，服从甲方的质量和进度要求。如有违反项目部有权对违反者提出警告，情节严重时，送交公安机关处理。若因乙方原因影响我方质量和工期，由乙方承担经济损失。
- 2、乙方必须严格按图纸及甲方要求施工，材质和施工工艺如与要求不符的，甲方有权要求退货或返工。
- 3、工程完工后，乙方必须提供完整的工程资料(原件)壹套，并作为付款的条件。
- 4、乙方自备材料、工具。乙方保证通过业主监理验收，所有一切程序和费用(如材料检验费、住宿、照明灯具)等均由乙方自理。
- 5、乙方办理乙方施工人员的生命财产保险、劳动社会保障保险，费用含在合同范围内。因乙方原因造成的任何事故(包括

第三者人员在内)所发生的损失、赔偿等责任由乙方承担。

6、保修期与我方与业主的主合同一致(2年)，从整体工程竣工验收签字之日起计算。保修期内出现质量问题，乙方应在2天内派人维修，因质量问题和维修不及时引起业主对甲方的索赔均由乙方承担。甲方有权在保修款中直接扣除。

7、乙方应在工程竣工验收前向甲方提供完整的竣工资料，并作为付款的前提条件。

六、付款方式：

每次付款前，乙方均需提供增值税专用发票，同时开票单位应与乙方名称相一致，并保证所提供发票的真实、有效性，否则甲方有权拒绝付款，且甲方不承担由此造成的逾期付款违约责任。在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方同意不追究甲方逾期付款责任，并自愿与甲方共同向业主进行资金催讨。

七、违约责任：

1、乙方不服从甲方的合理指挥管理，每发生一次由乙方承担500—5000元的违约金，连续发生3次时，甲方有权终止合同。

2、乙方违反有关规定将承包工程分包或转包给其他单位的，甲方有权解除合同，除收回其承包工程外，乙方承担合同款额 3 % 的违约金。

3、甲方预测乙方不能按要求的时间完成施工任务时，或者施工质量无法满足要求，甲方有权将乙方承建施工任务的一部份交由第三方施工，第三方施工所发生的费用，甲方在乙方

的价款中扣除，乙方须无条件接受甲方的调整。

4、如因乙方原因或过失发生中途退场的情况，按已完工程量扣减违约金和罚款后应付款的 70% 结算，以弥补中途更换分包人给承包人带来的损失。

5、如因业主违约导致甲方违约，乙方在此表示理解并承诺：前述情况不视为甲方违约，乙方不追究甲方的违约，但甲方有义务及时与业主协调或主张违约事宜，以促使业主履行合同或追究其相应责任。

八、其他：

1、保险：乙方必须为劳务人员办理工伤、医疗、养老等社会保险并为从事危险作业的职工办理意外伤害商业保险，事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。乙方负责施工安全，发生的安全事故均由乙方承担。

2、乙方必须及时足额支付劳务人员工资，当发现乙方不按时向劳务人员支付工资时，甲方有权代付工资。并从应付乙方工程款中扣回，该笔费用视为已支付给乙方。

3、凡业主或监理对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。业主或监理对本分包工程的任何处罚均由分包单位承担。

4、履约保证：乙方在进驻施工现场前向甲方交纳 5 万元的履约保证金(保证金不计利息，在合同履行完后一个月内退还)，乙方未完全履行义务时，甲方有权选择没收履约保证金或要求乙方赔偿损失。

5、甲方项目技术专用章仅限于所涉工程技术资料专用，用于本合同相关事项及其他工程技术资料以外事宜的处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力，由乙方承担一切

责任。

6、若发生争议，双方应本着实事求是的精神及时协商解决，协商不能解决时，由甲方所在地法院管辖。

7、合同生效与终止：本合同自双方签字盖章后生效，至合同履行完毕或合同约定的终止条件成立时终止。

8、合同份数：本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温外墙漆施工方案篇三

乙方：

根据《_经济合同法》和《_建筑法》《建设工程施工合同》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，甲方将 ##### 外墙真石漆工程发包给乙方以包工包料形式组织施工，为保证完成工程施工任务，经双方商定如下合同条款，共同遵守执行。

一、 承包范围：

#####游客接待中心主楼外墙(除东面二层以下外墙)及辅楼外墙(除东面外墙)真石漆工程。

二、 工程质量要求：

1、材料:工程所用的真石漆(含封底漆、中层漆、罩面漆)的品种、等级、种类、颜色、性能等应符合设计及选样的要求,应具备产品合格证书;经甲方及监理确认后方可使用。

2、工程质量目标:按现场样板为准(除厚度)。乙方承诺按施工工艺精心施工,对工程质量担任全部负责。

3、验收标准:(1)饰面不允许出现掉粉、起皮等现象;(2)饰面不得有返碱、咬色等现象;(3)饰面不得出现漏涂、透底等现象;(4)饰面斑点的疏密要均匀。在1米之内,正视、斜视喷点均匀,不允许连片;(5)饰面颜色要均匀一致;(6)涂刷时要保证周围的门窗、玻璃、灯具等的清洁。

三、工期要求:

乙方应与甲方紧密配合,在甲方规定的期限保证质量完成任务。本次工程量约 平方米(实际工程量有增减,待工程完工后测量为准),工程在 个有效工作日内完成。如乙方延期按每天200元罚款,以此类推;甲方原因工期延误,工期顺延。

四、工程价款:

注:凭工程发票结算

五、付款方式:

工程进度经现场确认完成总工程量 30% 时,付合同价款的 20% ;按期完工达到要求,付至合同价款的 70% ;整体验收合格付至审核价款的 95%(审核时间为10天);剩余5%作为质保金,质保期二年,保修期满无质量问题付清,质保金不计利息。

六、甲、乙双方的工作及责任:

(一)甲方工作及责任:

- 1、负责工程进度的统一安排及协调。
- 2、负责工程现场安全及文明施工的统一管理。
- 3、负责安排乙方施工材料的存放场所。
- 4、负责提供临时水源、电源和垂直运输的施工条件。
- 5、甲方或设计院变更设计时，应提前办理工程变更和修改设计手续，并及时通知乙方。
- 6、因甲方或土建原因造成返工、停工、误工的，甲方应承担由此造成的实际损失。
- 7、负责协调各方关系。

(二) 乙方工作及责任：

- 1、严格按照双方认可的施工方案施工，不得降低质量标准，不得随意更改材料和设计。
- 2、接受甲方及监理的监督，文明施工，不得损坏室内外任何设施、任何财物及成品，若有违反彻底进行清理，否则甲方有权进行纠正和罚款。
- 3、现场应有专人组织负责，各级专业人员到现场督促施工。
- 4、服从甲方施工现场的统一领导。
- 5、积极参与甲方、监理单位组织的各种活动安排。
- 6、每月及时向甲方报送计划和统计报表。
- 7、如在保修期内出现质量问题，无条件返修。

8、乙方在施工过程中必须树立安全第一的原则，严格遵守安全操作规范，文明施工，施工中任何安全事故均由乙方承担一切责任，甲方概不负责。

七、违约责任：

1、任何一方不履行本合同条款，致使对方遭受经济损失时，必须赔偿对方经济损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决。否则由工程所在地人民法院裁决。

八、其它条款：

1、施工前对外墙按照国家验收规范进行验收，符合标准为合格；如外墙空鼓、开裂必须经土建修复方可施工，乙方应方便提供吊篮使用。

2、外墙真石漆乙方材料到场后，按施工参数做样测量厚度，双方确定；以后外墙完工抽十个点测量平均厚度，平均厚度在所取厚度正负范围，不符合的将相应扣除工程款。

3、真石漆的原材料及树脂必须提供相应近期的进口报关单。

4、如因乙方施工过程中造成的工程损坏必须无条件修复。

5、本合同执行期间双方不得随意变动更改或解除合同，合同未尽事宜，双方协商解决，作出补充约定，补充约定与本合同有同等法律效力。

6、本合同一式肆份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙保温外墙漆施工方案篇四

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》装修合同简单版《xxx建筑法》及其它有关法律。装修合同行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，装修合同简单版双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称：外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：(所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装装修合同)。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方__元。

2：付款方式：

工装修合同报价清单程完工后，付总工程款__，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。
- 4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。
- 5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。
- 6、乙方自装修合同范本简单行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。
- 7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。
- 8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由装修合同模板电子版甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。
- 9、在停工期间装修合同简单版间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从__年__月__日到__年__月__日

七、工期顺延：

- 1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；
- 2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；
- 3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同装修合同报价清单签订后，甲装修合同注意事项别忽视乙又方如果需补充修改时，经双方协商一致装修合同简单版后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

_____年____月____日_____年____月____日

外墙保温外墙漆施工方案篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方承包给乙方的e区 号楼外墙保温工程达成以下协议：

一、建筑作法：

1、外墙现喷硬塑聚氨酯复合做法分两种，分别为保温涂料外墙及保温面砖外墙。

保温涂料外墙为：

(1) 20厚现喷便泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m³）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布。

保温面砖外墙作法为：

(1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m³）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 5-10厚抗裂砂浆复合热镀锌电焊网，塑料锚栓双向中距500锚固。

二、承包方式：

专业承包，包工包料。

三、质量验收标准：

达到设计图纸要求及国家验收规范的合格标准。

四、合同价款及支付：

1、本合同为税后固定综合单价合同，税后单价包括人工费、材料费、运费、检测费（不包括使用架子费、水电费、垂直运输费及其它相关费用）。

2、本合同税后单价为： 元 / 平方米，暂定总价款为 万元，大写（ 元整）

3、合同签订后，每栋楼按以下内容付款：

乙方要主材料（聚氨酯）及发泡设备进场后甲方付乙方 元（大写 万元）。现喷硬泡聚氨酯及聚氨酯界面砂浆喷涂完后甲方付乙方 元（大写 万元）。聚苯颗粒找平完工后甲方付乙方 元（大写 万元）。每栋楼总体完工后甲方付乙方 元（大写 万元）。竣工验收后付至总造价的95%，余款二年后付清。如甲方付款不到位，乙方有权停工，甲方负全责。

五、工程计量及结算：

按照实际保温部位，设计图纸的展开面积计算保温面积。

六、工期要求：

乙方每栋楼从喷聚氨酯到完工工期为 天，如遇不可抗拒力量或天气原因，工期相应顺延。

七、质量保修：

1、质保期限：自工程竣工验收合格签署验收合格证书之日起两年。

2、质保期内乙方免费维修，并且保证在接到甲方通知后24小时内到达现场，紧急情况时随叫随到进行抢修；或委托他人抢修，乙方自己承担相关费用，质保期以后在承诺的使用期内只收取成本费。

八、双方责任：

1、甲方责任

（1）负责组织、协调各相关单位的工作，控制本工程施工过程的质量、进度等问题。

（2）派驻现场代表，对现场进行全面管理，搞好施工协调、监督、检查和签证等工作。甲方协调水电接口，提供工人住

宿，提供架子及工程所需的现场机械设备。

2、乙方责任

(1) 施工前乙方必须提供详细的施工方案与材料样品，经甲方及建设局质监站审批同意后方可施工；原材料及施工中检测项目须按龙口市质监站相关规定执行，原材料经检验合格后方可用于施工。

(2) 按时参加甲方组织的例会和工作协调会。

(3) 严格按国家有关规范、标准的规定进行施工，工程质量等级必须达到合格；施工中对方提出的不合格部位应及时返修至合格；按相关要求做好保温与不保温交接部位的处理。

(4) 负责对承包范围内的成品进行保护。

(5) 严格执行政府相关部门颁布的有关劳务承包管理文件规定。乙方与劳务分包和专业承包队伍签订合同后，应为其施工人员建档造册，便于双方对施工现场的共同管理。

九、争议：

双方发生争议时，尽可能通过友好协商来解决，若协商或调解不成的，可依法向合同履行地人民法院提出诉讼。

十、合同生效与终止

1、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方签字、盖章后生效；工程款结算清、质保期满后，合同自动终止。

2、合同履行地点：

甲方：

乙方：

年 月 日

外墙保温外墙漆施工方案篇六

甲方：

乙方：

根据双方自愿和《xxx合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：安xx卫生院。

2、工程地址：安xx□

3、工程范围：外墙保温。

第二条：工期

总工期为天，若因下述原因，则工期顺延：

- (1) 因气候或其他不可抗力的因素；
- (2) 甲方不按时提供施工条件；
- (3) 甲方未按合同规定支付工程进度款；
- (4) 甲方未按工程实际提供相应的协作。

第三条：工程质量及材质要求

- 1、外墙保温，本栋号施工图要求为无极保温。
- 2、乙方使用材料经过国家检测单位检测认定合格产品。
- 3、质量符合相关验收单位验收标准。

第四条：承包方式及包干价

- 1、承包方式：外墙保温、包工包料。
- 2、保温综合包干价：50元平方米(税后价)。
- 3、沙、水泥由甲方无偿提供。
- 4、现场水电、脚手架、塔吊、材料堆放地等由甲方负责提供。

第五条：付款方式、质保金、工程结算

- 1、付款方式：工程完工后甲方一次性付清质保金外的剩余工程款。
- 2、质保金：质保金2%，_____年后如无质量问题甲方应在____日内支付给乙方，如出现质量问题甲方应通知乙方进行整改，乙方整改合格后甲方____日内退还乙方质保金。
- 3、结算方式：工程量以现场实际施工完成的面积计算。

第六条：双方责任

(一)甲方责任：

- 1、甲方应按时支付工程款；
- 2、开工前三天，负责安排现场用水、电源、办公和仓库用房。

3、要求甲方的交接基面满足乙方施工要求，偏差部位由甲方剃打。

(二)乙方责任:

1、严格按施工方案进行施工，确保工期质量达到合格；

2、不得将工程转包给本公司以外的施工队伍；

3、施工期间因乙方原因造成的一切大小安全事故，由乙方自负。

4、负责外墙保温工程材料送检。

5、乙方应全面审核工作交接面，一经交接，即全权负责后续质量。

6、乙方负责保温资料。

第七条：其他

1、甲方应及时组织验收。

2、本工程保修期为12个月，保修期内，乙方业务人员应不定期进行质量回访；并对存在质量问题的部位整修。

第八条：违约责任

合同发生争议时，由双方协商解决，提供双方认可的仲裁机构裁定，直至起诉至乙方。所在地法院管辖地。

第九条：本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，至竣工验收结清工程款之日自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

外墙保温外墙漆施工方案篇七

甲方单位: (以下简称甲方)

乙方单位: (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等法律、法规结合本工程具体情况, 经双方共同友好协商, 就本工程的外墙内保温分包项目, 达成如下协议:

第一条 工程概况

一、工程名称:

二、工程地点:

三、分包工程内容及范围:

1、外墙内侧面施工;

2、甲方将已砌砖的内墙交给乙方施工, 墙体垂直度和平整度已现有成型为准。保温抹灰平整度、垂直度合乎验收标准。

四、分包方式: 包工包料一次包定;

五、保温分包工程价格:

本工程外墙内保温综合单价元/平方米, 结算时按乙方实际保温施工面积为准。抹灰上的抗裂砂浆不计算面积及冷热墙交

接平均宽度计算。该单价含该单项工程的一切工序(施工中的架洞清补)、材料等费。

第二条工程施工期限

一、根据总包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期：

从合同签订之间开始至抹灰工程完工后7日内完成。如完不成所造成的损失由乙方自行承担

第三条工程质量

一、根据总包合同要求，经双方协商，本分包工程质量要求为：根据施工图施工，保温厚度20mm□

三、乙方由于施工质量、材料质量等原因，造成返工而逾期交工的，由乙方负责；

第四条施工环境安全、文明标化

三、在施工过程中，如乙方未按规定和要求对工人做好环境保护指导工作，甲方有权责令乙方及时纠正、停工整改并作相应的经济处罚。

第五条双方职责

一、甲方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，施工图纸，发放工程款等手续

2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施

3、按本合同规定及时向乙方支付工程款

6、免费提供施工必备的水、电、垂直运输工具和材料堆场。(场地及垂直运输电梯由甲方提供，操作费用及保管由乙方负责)

二、乙方职责

1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度

3、必须按有关规定提供质量合格证、检测报告及竣工验收备案表

5、在施工过程中如发生质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施；

6、乙方应严格遵守与甲方签订的工程承包合同、补充协议、承诺书中的各项条款。

7、在交工之前成品保护有乙方负责。

8、在施工中发生的一切安全事故，甲方提供施工工伤保担，余下费用由乙方承担

第六条工程价款的支付与结算

一、工程费用估算约：

二、工程款的支付方式：本工程属垫资工程，在综合竣工验收收钱不支付工程款，待完全验收甲方交业主后一次性付乙方95%工程款，余下5%作为保修金，一年后无质量问题退还。

第七条解决纠纷的方式

双方若发生争端或纠纷，应先友好协商解决，若协商不成，可向异议方所在地的人民法院提起诉讼。

第八条工程停建或缓建

由于政策变化，不可抗力以及甲方原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料，设备的保护和移交工作，按甲方要求将人员撤离施工现场，甲方为乙方撤出提供必要条件，并应支付乙方已完成工程(按乙方实际施工工程量造价金额)的工程款。

第九条其他

一、本合同自甲乙双方盖章签字后生效，在竣工结算，工程款结清后失效。

二、乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利和义务，其他任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担，不负连带责任。

三、甲方或劳务单位不得再以任何理由收取其他费用

四、如施工中设计交叉作业，由双方共同做好成品保护，清理好各自区域内的卫生。本合同一式肆份，甲方双方各持贰份。本合同中未尽事宜，双方经协商后另订协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温外墙漆施工方案篇八

甲方：(简称甲方)

乙方：（简称乙方）

合同签订地：

依照《民法典》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方拟将南通xx二期一标段外墙保温工程发包给乙方施工，为保证本工程顺利进行，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同：

工程名称：南通xx二期一标段

工程地点：____市____区长江路与城山路交口

工程内容：南通xx二期一标段外墙保温

承包方式：包工包料、包验收备案手续办理，按甲、乙双方确认的综合单价包干，该合同签订后，综合单价不得作任何调整。

开工时间：_____年____月____日，竣工时间：_____年____月____日。若不能满足甲方工期要求，每延误一天按5000元天支付违约金，并承担由此给甲方带来的损失。

按现行保温工程施工验收规范施工质量标准为：《建筑节能工程施工质量验收规范》(gb50411-)最终以建设单位验收达标为准。若质量未达到合同标准，乙方应无条件整改，费用自理，如给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

合同单价：按外墙实际施工面积78元平米

1、包干单价：合同包干价含人工、材料、机械、制作、检测费、成品保护、保险费、管理费、利润、税金等及乙方为完成本工程不可缺少的工作和责任所发生的其他一切费用和风

险费。

2、结算方式：按施工面积据实结算。

(一)、甲方

1、对整个工程承担总包管理职责，负责现场各分包施工单位的组织协调工作。

2、甲方负责督进场的材料质量进行验收，不合格产品不得用于工程中去。

3、不提供现场临时设施的使用，提供必要的材料堆放场地、不提供分包人的膳食(费用由分包方自理)、不提供现场职工宿舍。

5、提供现场现有的脚手架和垂直运输工具，水平运输工具乙方自备。

(二)、乙方

1、乙方应遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，服从甲方的质量和进度要求。如有违反项目部有权对违反者提出警告，情节严重时，送交公安机关处理。若因乙方原因影响我方质量和工期，由乙方承担经济损失。

2、乙方必须严格按图纸及甲方要求施工，材质和施工工艺如与要求不符的，甲方有权要求退货或返工。

3、工程完工后，乙方必须提供完整的工程资料(原件)壹套，并作为付款的条件。

4、乙方自备材料、工具。乙方保证通过业主监理验收，所有一切程序和费用(如材料检验费、住宿、照明灯具)等均由乙方自理。

5、乙方办理乙方施工人员的生命财产保险、劳动社会保障保险，费用含在合同范围内。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的损失、赔偿等责任由乙方承担。

6、保修期与我方与业主的主合同一致(_____年)，从整体工程竣工验收签字之日起计算。保修期内出现质量问题，乙方应在2天内派人维修，因质量问题和维修不及时引起业主对甲方的索赔均由乙方承担。甲方有权在保修款中直接扣除。

7、乙方应在工程竣工验收前向甲方提供完整的竣工资料，并作为付款的前提条件。

每次付款前，乙方均需提供增值税专用发票，同时开票单位应与乙方名称相一致，并保证所提供发票的真实、有效性，否则甲方有权拒绝付款，且甲方不承担由此造成的逾期付款违约责任。在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方同意不追究甲方逾期付款责任，并自愿与甲方共同向业主进行资金催讨。

1、乙方不服从甲方的合理指挥管理，每发生一次由乙方承担xxx元的违约金，连续发生3次时，甲方有权终止合同。

2、乙方违反有关规定将承包工程分包或转包给其他单位的，甲方有权解除合同，除收回其承包工程外，乙方承担合同款额3 %的违约金。

3、甲方预测乙方不能按要求的时间完成施工任务时，或者施工质量无法满足要求，甲方有权将乙方承建施工任务的一部份交由第三方施工，第三方施工所发生的费用，甲方在乙方的价款中扣除，乙方须无条件接受甲方的调整。

4、如因乙方原因或过失发生中途退场的情况，按已完工程量

扣减违约金和罚款后应付款的70%结算，以弥补中途更换分包人给承包人带来的损失。

5、如因业主违约导致甲方违约，乙方在此表示理解并承诺：前述情况不视为甲方违约，乙方不追究甲方的违约，但甲方有义务及时与业主协调或主张违约事宜，以促使业主履行合同或追究其相应责任。

1、保险：乙方必须为劳务人员办理工伤、医疗、养老等社会保险并为从事危险作业的职工办理意外伤害商业保险，事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。乙方负责施工安全，发生的安全事故均由乙方承担。

2、乙方必须及时足额支付劳务人员工资，当发现乙方不按时向劳务人员支付工资时，甲方有权代付工资。并从应付乙方工程款中扣回，该笔费用视为已支付给乙方。

3、凡业主或监理对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。业主或监理对本分包工程的任何处罚均由分包单位承担。

4、履约保证：乙方在进驻施工现场前向甲方交纳5万元的履约保证金(保证金不计利息，在合同履行完后一个月内退还)，乙方未完全履行义务时，甲方有权选择没收履约保证金或要求乙方赔偿损失。

5、甲方项目技术专用章仅限于所涉工程技术资料专用，用于本合同相关事项及其他工程技术资料以外事宜的处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力，由乙方承担一切责任。

6、若发生争议，双方应本着实事求是的精神及时协商解决，协商不能解决时，由甲方所在地法院管辖。

7、合同生效与终止：本合同自双方签字盖章后生效，至合同履行完毕或合同约定的终止条件成立时终止。

8、合同份数：本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温外墙漆施工方案篇九

发包人(全称)：

承包人(全称)：依照《民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：龙城福第三期

二、 地 址：江阴璜土小湖

三、 承包内容：外墙外保温系统

四、 承包方式：包工包料

五、 工程总价及付款方式：

1、 工程单价：每*方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、 付款方式：

(1)、工程完工后年底支付 ， 其余 ；

六、 施工工期： 天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延;乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长;工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责xx负责。

七、 工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

施工基面满足相关规范要求。

提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

施工现场所需水、电。

八、 工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派 为工地全权代表。

乙方派 为工地全权代表。

九、 工程质量：

- 1、 工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期_____年，保质期_____年，保证不开裂不变形。
- 2、 乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。
- 3、 工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。
- 4、 本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违约

外墙保温外墙漆施工方案篇十

甲方：

乙方：

为明确双方责任与义务，确保安全施工，提高工程质量，甲方将承包的外墙保温施工工程，以清工承包的形式承包给乙方，由乙方为承包责任人，组织人员及相关工器具进行施工。现经双方协商一致订立如下协议：

外墙保温工程。

- 1、 本工程于_____年____月____日开工至_____年____月____日完成。
- 2、 为保证如期完工，乙方承诺每天每栋不少于20名施工人员。如乙方施工人员跟不上进度（不符合工程进度计划），甲方有权更换班组，并按已完工工程量的50%给予结帐。

- 3、因乙方施工组织等原因造成的工期拖延，每延期一天，乙方按承包总价的1%支付给甲方做违约金，从结算款中扣除。
- 4、因不可抗力造成工期延误，经甲方签认后，给与工期补偿。
- 5、本工程质保期两年，自验收合格之日起计算。

按实际施工面积元2，此价格甲方只负责提供原材料，其余施工所需的电锤、电钻、电缆线等所有工器具、辅材和人工均由乙方负责。如需在墙体上加做造型线条另行计算。

- 1、合同签订后，乙方进场前2个月无进度款，工人生活费由乙方自行垫付；
- 2、进场后第3个月月底由甲方支付已完成工程量的50%；
- 3、全部工程施工完毕后验收，验收合格后付至总价的90%；
- 5、剩余5%两年保修期满后无质量问题付清。

1、严格按照____省工程建设外墙保温应用技术规程的规定施工，质量达到相关验收标准合格。

2、施工过程中，如施工质量达不到要求，甲方有权更换施工班组，并按照已完工程量的50%给予结账。如因施工原因造成返工或质量问题，乙方负全部责任，并承担由此造成的经济损失。

3、工程质量按国家现行的验收标准，要求达到市建委墙改办一次性验收通过的标准。如验收一次通不过，乙方承担维修所需的所有费用，直至验收通过。并承担因此造成的经济损失。

4、两年质保期内，如因乙方施工的原因出现质量问题，乙方应接到甲方维修通知24小时内到现场进行维修。如乙方不安

排人维修，甲方自行安排其他人员进行维修，发生的费用双倍由乙方承担。如因其他原因出现问题，乙方也应安排人员进行维修，甲方支付维修成本。

1、乙方对所有参施人员进行安全保险，办理施工安全保险所需费用由乙方承担。

2、施工期间，乙方必须按有关安全操作规范施工，同时对班组人员进行安全教育和采取必要的安全措施（安全帽、安全带及安全大绳）。甲方将不定期对安全措施进行检查，若发现违章作业，不按规定系带安全防护用品的，甲方将给与乙方经济处罚，每人每次100元。同一人出现第二次时，将其驱逐出本工地。

3、若发生安全事故，与甲方无关，由乙方承担全部责任并处理善后事宜。

1、甲方提供的材料运至工地后，由乙方承担保管责任。

2、所用材料，按照约定的用量（已含损耗），完工后双方进行核算。

（一）甲方职责：

1、所需材料全部运至工地范围内。

2、协调建设单位提供施工所需的水电等。

3、按合同第五条及时付款。

（二）乙方：

1、本合同签订后应及时与所有参与施工的操作人员签订用工协议书和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方及施工现场的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定，服从甲方及建设方现场管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保安全及施工质量。

3、开工前对所施工的基层进行检查后再施工。任何时候不得以基层质量问题为由对施工质量问题进行推卸责任。

4、施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时处理并向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

5、妥善保管、使用甲方提供材料，如遗失照价赔偿。

6、乙方责任人在工地代表甲方行使对发包方的责任、义务。

7、做好施工现场完工后的清理，及时整理剩余材料及边角料，保持现场整洁文明、干净卫生。

8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入施工现场，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

9、保护好现场住户的窗户、楼顶饰面瓦等所有现有成品构筑物等，如有损坏，乙方负责恢复原样，所有费用均由乙方承担。

未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成时可向____市仲裁委员会申请仲裁或向____市人民法院诉讼解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日