

最新正规的建筑工程合同有效吗(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

正规的建筑工程合同有效吗篇一

甲方：（供方）合同履行地：乙方：（需方）

在平等互利的条件下，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：
一、甲方向乙方提供产品名称、规格和金额如下：产品名称规格单价数量总金额备注二．产品的交（提）货方式，运输方式及收货：

1. 运输方式：双方确定为本条第项□a□甲方送货到乙方指定地点，地址为，运输费用由方承担□ b□甲方代办运输—运输：自站至站，运输费用由方承担。

2. 收货：乙方应当在收货时当面点清并签收确认。如出现外箱破损或数量与清单不符的情况，乙方应即时通知甲方，双方协商解决。对于货品出现的质量问题，乙方应于收货后一周内以书面形式向甲方提出，双方协商解决；否则视同对货品的质量无异议，产品非质量问题乙方不得退（换）货。三. 货款结算方式：

1. 双方确定货款结算方式为本条第项□a□款到发货：乙方每次订货需将订货单以传真方式书面通知甲方，并同时以方式付清订购货物的全部货款，甲方在收到乙方货款后订单生效，订单生效起____日内发货，并同时发出相关销售票据。甲方

在收到乙方货款后发货，并同时发出相关销售票据□b□批结：每次送货时结付上批货货款，而本次货款待下次送货时结付，且每批货款的信用期不能超过30天，超过30天视同已到期结算。累计未结帐款最高不得超过，超出部分打款发货□c.月结天（甲方于次月____日前以书面形式将对帐单传真至乙方，乙方在收到对帐单后应于天内完成对帐工作，逾期未对对帐单的内容提出异议，视同确认对帐单。当月所有帐款，最迟于次月日到款结清）。累计未结帐款最高不得超过，超出部分打款发货。

2. 如乙方逾期付款，乙方须支付货款利息，计算方式：每天按货款的5‰收取。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

业务经手人：

代表人： 代表人：

签署日期： _____年____月____日

正规的建筑工程合同有效吗篇二

随着法律观念的日渐普及，合同对我们的约束力越来越不可忽视，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编收集整理正规版建筑工程合同范本，希望对大家有所帮助。

订立合同双方：

建设单位：_____（以下简称发包方）

施工单位：_____（以下简称承包方）

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方式：

第五条：工程期限（开工、竣工时间）

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1. 开工前___天，甲方给乙方施工图一式___份，并做到“xx一平”；办好施工许可证。（甲方可委托乙方做“xx一平”工作，另行签订协议执行）
2. 按协议分工，开工前___天甲方办好材料供应并交乙方签认。
3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。
4. 按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务

乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。
2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。
3. 按施工图负责组织实施，按期竣工。
4. 竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。
5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本___份，承包方、发包方各一份，报送_____、_____各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）承包方：（盖章）

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

签约日期：_____年____月____日

正规的建筑工程合同有效吗篇三

甲方：（以下简称甲方）企业乙方：（以下简称企业乙方）
依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积1227

2、00平方米。

二、工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为： 元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

五、质量要求按国家建设部行业标准g73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于企业乙方责任的，企业乙方无偿保修，保修期为_____年，终身维修。

六、付款方式

- 1、合同签订后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的
- 2、工程进展一半时，甲方即付给企业乙方工程款总造价的
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的
- 4、企业乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

- 1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。
- 2、企业乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）
- 3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、如甲方或企业乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

正规的建筑工程合同有效吗篇四

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）按照《民法典》和《电力安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，为明确双方经济责任，保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务，甲、乙双方经相互协商，特签定以下合同，以便共同遵守执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 设计以甲方图纸为准，甲方配电工程线路架设施工（米）。

四、 开竣工时间：_____年___月___日 至年___月___日。

五、 配电工程线路架设总造价为人民币 元整（元），经甲、乙方双方协商，本工程承包方式为包干制，乙方负责本工程所需材料及施工。

六、 工程款支付方式：甲方于_____年___月___日一次性支付乙方前期施工材料款： 元，乙方收到款后，日内组织施工，施工完毕验收合格后付全部工程款。

七、 技术资料： 凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备。

八、 损失责任： 工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须经甲方同意，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

九、安全生产：工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不齐全。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方不负责。

十、违约责任：按《电力工程施工合同》示范文本通用条款的有关规定执行。十

正规的建筑工程合同有效吗篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《电力安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，为明确双方经济责任，保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务，甲、乙双方经相互协商，特签定以下合同，以便共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：设计以甲方图纸为准，甲方配电工程线路架设施工（米）。

四、开竣工时间：_____年___月___日至年___月___日。

五、配电工程线路架设总造价为人民币元整（元），经甲、乙双方双方协商，本工程承包方式为包干制，乙方负责本工程所需材料及施工。

六、工程款支付方式：甲方于_____年___月___日一次性支付乙方前期施工材料款：元，乙方收到款后，日内组织施工，施工完毕验收合格后付全部工程款。

七、技术资料：

凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备。

八、损失责任：工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须经甲方同意，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

九、安全生产：

工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不许齐。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方不负责。

十、违约责任：

按《电力工程施工合同》示范文本通用条款的有关规定执行。

十一、保修条款：

以国家电力部门出台的保修周期_____年为准，因施工质量造成的一切损失均由乙方承担，不可抗拒的因素除外。

十二、合同以双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，工程验收决算完毕_____年后失效。

合同签订日期：_____年____月____日

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代表：

代表：

电话：

电话