

蔬菜大棚的租赁合同 农场蔬菜大棚承包合同大全

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

蔬菜大棚的租赁合同 农场蔬菜大棚承包合同大全篇一

地址：

乙方(承租人)： 公司名称：

地址：

一、甲方保证对乙方承租的土地拥有相关的合法权利。

二、土地承包的地址、面积和方式

承包土地所在地址： ， 承包的面积为 亩，以实际丈量面积为准，承包方式为租用。

三、承包的期限为

自年日止。

四、承包用途：甲方同意乙方租用土地种植蔬菜等。

五、承包费用及支付方式

1、承包土地的每年租金小季为每亩元，全年租用每亩 元，租

金的支付方式采取每年一付，甲方向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。国家相关征收的其它一切费用由甲方承担。

2、以土地入股的方式，参与乙方的经营，第一年的小季(时间： 年 月 日到 年 月 日)免租金，第二年起的以分红的方式，根据效益来分配，乙方拿出利润的每亩占百分之 的标准作为甲方的红利，乙方保障甲方的每年的红利不低于土地的租金，否则乙方按土地的租金支付给甲方，土地租金每年小季每亩元，每年整年每亩 元。

3、乙方每年有义务拿出利润的 做组里的公益事业，拿出利润的 做村里的公益事业。

六、甲乙双方的权力

1、甲方有权监督乙方按时履行合同的各项义务。

2、租用期间甲方不得干预乙方的任何的生产经营活动。

3、租用期间甲方应协助乙方处理好与周边各方面的关系。

4、租用期间相关政策和法律方面责任由甲方承担和处理。

5、租用期间甲方不得将同一土地权属重复租给第三方，乙方也不得将此土地转租。

6、租用期间甲方不得以任何理由增加租金，乙方不得以任何理由减少租金。

7、乙方对蔬菜等农作物有绝对处置权。

8、乙方在租期结束不能残留废弃物影响甲方开展生产及劳作。

七、其它

未尽事宜，双方协商解决，或经当地相关法律部门解决。

八、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签章)：

乙方代表(签章)：

签订日期： 年 月 日

蔬菜大棚的租赁合同 农场蔬菜大棚承包合同大全篇二

承租方(乙方)：

一、甲方将本协议租赁物位于 ， 场地面积 亩，大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁用途：

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为 ， 在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式：

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 (大写)；

2、承租期间由甲方承担水、电费用；

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即 (大写)，余款

(大写)于 付清。

蔬菜大棚的租赁合同 农场蔬菜大棚承包合同大全篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

一、甲方自愿将坐落于_____的温室大棚租赁给乙方使用，占地面积为_____亩。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

三、承租租金为_____元(大写：_____)人民币，租金自本合同签订后_____日内一次性付清。

五、甲方的责任及义务

- 1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。
- 2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。
- 3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

- 1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。
- 2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

甲方代表(签字盖章)：_____

乙方：_____

乙方代表(签字盖章)：_____

_____年_____月_____日

蔬菜大棚的租赁合同 农场蔬菜大棚承包合同大全篇四

一、流转面积：

乙方将位于和面积为__亩的承包地流转给甲方。

二、流转价格及支付方式：

每年每亩按元，合计结算金额：__元，每年12月31日前结算当年租金。

三、流转期限：

自年____月____日至年____月____日止。

四、甲方流转乙方土地期间，如因国家规划调整、土地政策变更等，本协议自然终止，甲方必须服从遵守，土地租金结算至使用之日止。

甲方在流转土地上的投入，补偿费用与乙方无关。

甲方流转期间

享有法律范围内的全部使用权，用于实施苗木，花卉及果树的栽培，乙方不得干涉。

五、在合同期间国家惠农补贴，由乙方享有。

六、乙方的责任：

- 1、乙方将约定的承包土地按期交给甲方流转；
- 2、乙方确保原有承包地内的路、沟、渠畅通；
- 3、乙方不得任何理由干涉流转后经营者的正常生产。

七、违约责任：本协议签订生效后，任何一方不得违约，如有一方违约，责任自负，赔偿对方的相应损失，双方可通过法律途径依法维权，未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议签订之日生效，一式三份，甲乙双方各执一份，见证方一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

见证方：(签章)

年月日

蔬菜大棚的租赁合同 农场蔬菜大棚承包合同大全篇五

(以下简称 方) 种植方(乙方)： 乙

为了促进农业增效、农民增收，现根据《合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就西兰花种植、收购的有关事宜达成如下协议。

种植品种：_____，面积：_____亩。

- 1、新鲜嫩绿、无黄、黑粒子、无病虫害、花蕾紧实；
- 2、不能使用高残留有机磷农药。

_____元/公斤。

甲方提供种子、栽培技术资料和技术指导，种子价格为元/袋，共袋计 元。

乙方必须严格按照甲方提供的种子和栽培技术进行精心管理。按时、按质提供产品，不得擅自将产品外流或转卖，否则以一罚十。

下种及移栽时间：乙方于_____年___月___日前下种，_____月_____日前移栽。

甲方在收购季结束后以现金方式一次性结清乙方货款。

- 1、乙方交付的产品不符合约定要求和外观质量的，甲方有权要求退货，由此发生的费用由乙方承担。
- 2、乙方将产品或甲方提供的种子擅自转让或变卖的，应按照该部分产品的十倍向甲方支付违约金。
- 3、甲方提供的种子、技术指导或提出的种植要求存在误差等问题，应承担由此给乙方造成的损失。
- 4、甲方未按约定收购符合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失。

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解不成的，可依法向东台市人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，由双方另行商定，作出书面补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，自双方签字之日起生效。甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

二〇一二年 月 日