

# 吊篮租赁费发票税率 吊篮租赁合同(精选7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 吊篮租赁费发票税率篇一

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

因甲方工程施工需要现向乙方租赁电动吊篮，根据《中华人民共和国合同法》及相关文件规定的精神，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商特签订本合同，以供双方严格遵守执行。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：天誉四期发展项目门窗幕墙及简易吊船工程（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：广州天河区

2.1 设备租赁内容：乙方为甲方提供型号zlp(d)型（长度根据现场需要）电动吊篮提升机（全套设备），保证所提供的设备是完好，齐全，机械性能运转正常。乙方包装包拆、包来回运输，提供全套设备质保资料，如有现场检测费用发生，甲乙双方各承担50%的费用。

2.2乙方的承包范围属于发包方与甲方签订的“天誉四期发展项目门窗幕墙及简易吊船工程”的施工合同及其附件(以下称主合同)的承包范围的一部分,乙方对自身所承包的内容进行施工,并全面履行施工主合同的规定。包设备安装拆除及调试、包质量、包安全、包文明施工以及包设备检测合格。

2.3乙方必须如实按政府有关政策规定为其聘请的施工人员办理平安卡和申报缴纳个人所得税及购买人身意外伤害保险及工伤保险。甲方可以代办,其费用由乙方支付,并交项目部备案。

### 第三条租赁期

3.1租赁期根据甲方工程进度要求计算,租金起算日为吊篮安装、调试完毕,经甲乙双方验收合格后,交由甲方投入使用的当天开始计算,租金结算日为甲方通知乙方拆除设备之日,合同生效期为甲方书面通知进场日开始生效。

3.2在合同期内,如乙方合同所述联系地址变更的,乙方有向甲方通知的义务,否则视为合同承包方地址无变更,甲方向乙方合同地址发出的信函视为乙方已收悉。

### 第四条付款方式及结算方式

4.1按综合单价包干形式,经甲乙双方协商确认,吊篮租金为55元/台/天。包括乙方技术员工资、伙食费、现场文明施工费、工具费、进场费、设备费、维修保养、设备及零配件保管、救治医疗费、人身保险费等相关保险费用、工卡及平安卡费用、工作服费用、相关赔偿金、人工风险费(因甲方工期延误造成的窝工、费工和人工费上涨等风险费)等费用。

4.2租金按月支付,每租满一个月于25天内由甲方支付乙方前一个月30天银行支票,如此类推。

4.3春节等法定节假日期间，在场计租的吊篮设备经甲乙双方友好协商，免除25天租金。

4.4乙方开具正规的施工安装发票结算租赁款。

4.5第三方检测按800元/台。

4.6协助我司办理论证方案。

## 第五条材料设备检验

5.1每台吊篮进场使用前，需由乙方技术人员进行安装调试。

5.2吊篮设备运至施工现场安装调试好后，按有关规定要求进行送至有相应资质的第三方检测单位进行检测。现场抽检由甲乙双方共同配合完成，甲方须协助乙方派人负责装卸车、垂直运输、搬运、安装及调试，直至达到试验合格的标准。检测合格的设备，方能交付甲方开机使用。

## 第六条双方责任和权利

### 7.1甲方职责

7.1.1甲方指派的项目经理代表甲方行使监督，管理职能，其职责是：协调乙方与总包、土建、建设单位、监理及其他等单位的关系，协助乙方做好进退场等工作。

7.1.2免费为乙方提供吊篮设备的电源接驳点。

7.1.3根据乙方提供的技术资料和培训要求，负责设备的基础操作。

7.1.4对乙方现场所有人员(包括技术员)如不符合甲方要求可提出更换。

7.1.5该工程可由甲方为乙方统一购买相关工程保险，费用从乙方安装费中扣除。

7.1.6由甲方提供给乙方一间单独仓库用于工具设备的存放，负责协调乙方进退场的运输通道及堆放场地，宿舍及生活用品等其它由乙方自行解决。

7.1.7因违规操作造成设备损坏的由甲方负责维修或照价赔偿。

## 7.2乙方职责

7.2.1密切配合甲方的施工生产需求，满足甲方施工进度要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

7.2.2负责配备设备维修、维护人员，负责设备的日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。如有故障造成停机，接到甲方通知后，乙方应及时安排人员到场进行维修。在接到乙方通知后4小时内，乙方未能修好，造成乙方无法使用，扣半日租金，如6小时未修好，扣全日租金，以此类推。

7.2.3乙方提供的设备必须符合有关部门的使用规定，负责提供吊篮的合格证和检测报告。乙方的电路电线及设备的安全配置必须满足本工程及当地相关部门要求。

7.2.4负责给甲方提供吊篮的安装方案、吊篮安全施工方案及操作技术交底，并严格按方案及技术交底进行操作。对甲方施工人员违章操作的，有权要求其停止作业并上报甲方相关负责人。

7.2.5负责设备的操作培训，甲方所有操作人员必须培训合格后方可上岗作业。

7.2.6必须为进入场地的乙方自派员工购买人身意外伤害和工伤保险，对设备安装造成的一切安全事故负有全部责任，对

由乙方自派工地的人员安全负责，如出现火灾、工伤、死亡等事故，甲方不承担任何责任和费用。

7.2.7必须教育本部员工自觉遵守国家法律和当地工程建设及城建管理部门的政策和法规，如造成被建设单位、土建单位或其它单位对我方处罚及由此造成的一切后果概由乙方承担。

7.2.8由乙方提供到工地上的设备，乙方均有保管的责任，如发现损坏，或其他施工单位损伤，均由乙方负责维修或更换费用，甲方有责任和义务协助乙方办理相关索赔事宜。

7.2.9若乙方未能按甲方或施工现场的要求施工，而被甲方或建设单位清退出场，或不履行合同而自行退场。按实际租金的80%结算，并赔偿由此造成的甲方损失。

7.2.10、本合同的乙方技术员必须长住工地，保证每栋塔楼有一名技术员。无故缺勤一天罚款500元。

7.2.11、在高空作业方面，操作人员需经乙方培训合格持证上岗，上岗人员符合国家相关行业规定。

7.2.12、乙方配一名技术人员在现场蹲点指导吊篮移位工作。

## 第八条 违约及罚款

有下列情况之一者，甲方有权终止本合同，并限期乙方离场，所造成的损失由乙方负责，乙方不得有异议。

a□乙方将本项租赁内容转包给其它单位或个人。

c□因乙方实施不力造成工程质量、进度无法达到合同的要求。

d□因乙方无力继续完成本合同约定要求的。

e□因乙方中途自愿放弃合同履行义务的。

f□因乙方受到法律制约而不能履行职责。

## 第九条其它约定内容

9.1 本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好互利的原则，按甲方惯例协商解决。

9.2 若因本合同发生的所有纠纷，双方应在互惠互利、长期合作的基础上协商解决；协商不成的，双方约定均可向本合同签订地（深圳市宝安区）人民法院提起诉讼。

9.3 本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式二份，双方各执一份，均具备同等法律效力。

9.4 因履行本合同而形成的现场签证单、双方往来函件、处罚通知等项目施工有关文字资料，均构成本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

9.5 乙方须严格遵守总包、监理单位现场文明施工管理规定，如有违反，处罚责任由乙方自行承担。

## 吊篮租赁费发票税率篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

现根据中华人民共和国合同法及其相关条例的规定，就乙方向甲方租赁每套价值12000元的电动吊篮套，经双方友好协商特签订本合同如下：

一、租赁时间：自年月日起，预计工期约为天（以实际工作

中双方记录为准)。

二、工程地点：

三、租赁费起止时间：以双方签认安装验收单之日起租；以整套吊篮置拆至地面之日停租。

四、租赁单价：元/日/台。单套吊篮最低租金1000元，即租赁期满租金低于1000元按1000元结算，高于1000元按实际使用天数结算。

五、吊篮押金：租赁合同签订后乙方每套吊篮向甲方交押金20xx元。结算时可冲减租金，每使用20天后续交押金。

六、租金结算：工程结束两天前乙方应向甲方付清吊篮租赁费用，不得以任何理由拖欠，否则，延期交纳每日按应付租金金额的百分之五加收违约金。

七、租赁细节：

1、吊篮抵达使用工地后，甲方派一名技术人员指导乙方安装、调试，具体安装事项由乙方提供辅助人员安装完成。吊篮乙方使用完毕后，须提供人力协助甲方拆卸。否则乙方向甲方支付50元/套的拆装费。

2、吊篮安装所用的吊篮配重甲方不负责提供，由乙方自行解决。

3、在乙方施工工地如出现停电、移机、上级检查、无工人施工干活等情况，吊篮日租金不变，但出现下雨、下雪等恶劣天气时可除外。

4、所承租的吊篮任何时候都甲方的财产，如出现丢失、损坏则由乙方按原价赔偿。

## 八、使用高处作业吊篮安全问题

- 1、使用吊篮人员均应身体健康、精神正常，经过安全技术培育与考核，执有安全上岗证，方可上岗；非指定人员不得动用吊篮。
- 2、吊篮屋面悬挂装置安装齐全、可靠、稳定；旋转丝杠使前轮离地，但丝杠顶端不得低于螺母上端，支脚垫木不小于4×20×20厘米。配重压铁□h-h标准型24块（600公斤□□h-h加长型42块（1050公斤），不得短缺。
- 3、吊篮严禁超载使用，额定载荷400公斤。
- 4、所有连接件齐全、牢固、可靠；无丢失损坏；提升机穿绳正确；钢丝绳无断股、无死结、无硬弯，每捻距中断丝不得多于4根；钢丝绳下坠铁齐全、离地；安全锁无损坏、卡死，动作灵活，锁绳可靠；严禁将开锁手柄固定于常开位置；电气系统正常，冲顶限位行程开关灵敏可靠，位置正确；每次使用前均应在2米高度下空载运行2~3次，确认无故障方可使用。
- 5、每次吊篮运行只能由一个人控制，在运行前提醒篮内久晏：并确定上下方无障碍物方可运行，下行时特别注意不能碰到绳坠铁。
- 6、上吊篮工作时必须戴好安全帽，系好安全带，严禁酒后上吊篮作业；禁止在吊篮内吸烟；进行电焊作业时应严格对钢丝绳及电缆作安全防护并禁止利用吊篮作接地板；禁止在篮内用梯子或其它装置取得较高工作高度。
- 7、吊篮任一部位有故障均不得使用，应请专业技术人员维修，使用人员不得自行拆、改任何部位。
- 8、不准将吊篮做为运输工具频繁垂直运输物品。



9、雷、雨、大风（阵风5级以上）等恶劣天气不得使用吊篮，应停置地面。

10、雨天、喷涂作业和吊篮使用完毕时，应对提升机、安全锁、电气箱进行遮盖，下班后切断电源。

11、乙方在施工过程中，不允许从吊篮内向外攀爬或向楼内跳跃。

12、乙方在使用吊篮前应仔细阅读说明书，遵守其各项条款之要求与规定及安全操作规程和本协议。因吊篮本身质量问题造成事故由甲方负责，由于违反安全操作规程发生事故由乙方负责。

## 九、吊篮配置规格

电机台数配电箱电缆长度钢丝绳长度安全绳

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话： 电话：

年月日

电动吊篮租赁合同范本

施工吊篮租赁合同

## 吊篮租赁费发票税率篇三

承租单位：（甲方）

出租单位：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方就吊篮租赁事宜达成以下协议：

### 一、租赁吊篮押金：

甲方租用乙方吊篮合同签字后，每台支付押金元。押金一次性付清，使用完毕结算时其押金可抵交租金。

### 二、甲方责任：

1、及时办理吊篮进退场清单签字手续；施工现场就近提供配电箱（应有漏电保护装置）；提供吊篮现场上下楼层的电梯运输；根据租用吊篮数量，提供相应的劳动力；在乙方技术指导下完成拆卸、运输、安装及拆除等工作；提供乙方存放物件的工作间；为乙方办理物料进出场手续。

2、承担吊篮自进入施工现场后所发生的丢失及损坏的经济赔偿（附赔偿价格表）。保证吊篮在使用过程中不交叉施工，不作为垂直运输工具作业；更不能转租或租借给他人使用，否则租金加倍；施工作业人员要爱护吊篮设施，不要把玻璃胶、涂料及其他腐蚀物涂抹在钢丝绳或电气设施及其他部件上，以保证吊篮安全正常使用，否则后果自负。

### 三、乙方责任：

1、按甲方要求及时派专业人员到现场协助指导甲方安装并调试。甲方租赁10台以上，乙方可派专业人员免费提供现场维修服务（不含其它性质的服务及义务）。

2、指导乙方作业人员掌握和熟悉吊篮操作规程及吊篮各部设施性能，有权监督甲方操作人员是否持证安全操作；否则有权停止作业，甲方要承担其违章责任及损失。

#### 四、安全责任：

- 1、甲、乙双方都应该严格执行合同，遵守合同附件一“安全协议”和附件二“吊篮安全操作规程”条款。
- 2、甲方应对其施工违章操作，违反“安全协议”和“吊篮安全操作规程”相关条款所发生的种种事故后果负全部责任。

#### 五、吊篮租金费用标准(不含税)：

- 1、吊篮租金：元/月/台，夜间使用/小时；
- 2、吊篮安装费：元/台次；
- 3、吊篮拆卸费：元/台次；
- 4、吊篮移位费：元/台次；
- 5、技术人员每人每天元。
- 6、吊篮进出场费：由甲方承担。

#### 六、吊篮费用计核原则：

- 1、吊篮租金以吊篮进入施工现场之日算起，至离开甲方施工现场之日为止，连续累计收取租金(依据双方代表签字的吊篮“进场清单”和“退场清单”为准)。
- 2、吊篮自进入甲方施工现场起，因甲方及现场各种与乙方无关的原因造成影响安装及停工、其损失及全部责任由甲方负责。
- 3、国家规定的节假日，甲方不施工，可提出书面报停，可不计租金；如照常施工，租金照常核收。

4、由于吊篮自身故障不能正常使用所造成的租金由乙方承担(时间不超过一天，否则扣除当天租金)。

## 吊篮租赁费发票税率篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

乙方向甲方租用电动吊篮，用于长寿寿城水岸8、9、11号楼工程外墙施工，为了明确双方的权利和义务责任关系，本着自愿平等的原则，经双方协商一致，签订本合同以共同遵守。

### （一）、租赁内容

- 1、壹套吊篮包含：满足吊篮安全使用的所有配件。
- 2、租金单价：42元/套/天（含税）。
- 3、吊篮数量：实租量（根据电动吊篮启用单计量）
- 4、吊篮押金：在第一批吊篮入场时须向甲方支付押金 / 元，押金不计利息，在最后一次吊篮结算时抵扣。
- 5、租金计算：每台吊篮租金=租金单价×租金天数（不足一天算一天）。
- 6、租金时间：起租时间以验收合格之日计算至使用结束之日止（包含节假日及吊篮移位安装时间在内）。租赁时间不得少于30天，不足30天按照30天计算。
- 7、租金结算周期及支付方式：租金每月结算一次，结算周期为上月1日起至本月31日止，并于次月15日前支付上月设备租

金，拆除前需全部结算及付清所有租金。若按期不付租金，乙方将承担租金总额3‰的滞纳金。

8、其他费用：（本费用需在第一月支付租金时一同付清，此单价不含税）

吊篮安装费：220元/套，乙方自行安装不计费。

吊篮移位费：220元/套；吊篮拆除费：220元/套。

9、移位时限：乙方提前叁天以书面或口头形式提出吊篮移机申请，甲方保证在贰日内完成移机，特殊情况下可延长至叁日，超出此约定时间租金不予计算。（直至安装完好后开始计算租金）

## （二）、甲方责任和义务

1、甲方负责编制吊篮施工方案，报监理及业主（若业主需审批）审批完善后报乙方留存。

2、甲方负责组织乙方管理人员及操作人员进行不定期安全的技术交底。

3、甲方负责按照乙方的时间组织吊篮进场和出场。

4、甲方必须按照乙方的安装意见合理布置吊篮位置。

5、甲方负责吊篮产品质量以及吊篮运输、安装、维修及拆除，安全防护用品由甲方提供。

6、甲方在安装、维护及拆卸的过程中必须服从乙方的监督和管理。

7、甲方负责吊篮产品使用过程中的技术指导 and 故障排除，甲方接到故障申诉后必须两小时内到现场处理。

8、甲方负责因吊篮质量出现的一切安全事故责任，承担相应的法律责任及经济处罚。

甲方：

乙方：

文档为doc格式

## 吊篮租赁费发票税率篇五

承租方(乙方)：承德宏宇建设集团有限公司宽城项目部23、24、25、26楼

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方友好平等协商，达成一致。共同签订吊篮租赁合同，具体条款如下：

工程名称：北河苑23、24、25、26楼

工程地点：宽城县育才路北河沿施工现场

一、乙方向甲方租赁吊篮的型号、数量、日租金。

电动吊篮，租金每台每天\_\_元。暂定台(以使用台数发生量为准)。

二、合同期限：自年月日至年月日止，自合同签订之日起生效。

三、押金：设备进场安装调试运转良好后，乙方向甲方支付设备押金\_\_元。

四、付款方式、计费方式：

- 1、吊篮自进场安装完毕、验收成功之日起开始计算租赁费。
- 2、收费日期以双方负责人签署的进、退厂清单为准。
- 3、乙方不定期支付，按实际使用天数，工程完工年底结清。

## 五、租赁吊篮的交接方式

- 1、运输吊篮进出场运费由乙方承担，如乙方委托甲方代办，往返运费\_\_元。在支付设备押金时一起支付。
- 2、交接方式：吊篮进场和拆除退场时，由双方指定人员共同验收，并签署交接文件作为结算依据，乙方指定、为共同验收人员。吊篮进场及归还原则是一次进行，特殊情况可分次进行。

## 六、甲方承担责任及义务：

- 1、甲方负责向乙方提供吊篮设备及相关技术资料。
- 2、正常磨损范围内，负责设备的维修及更换损件。
- 3、在吊篮交付使用前，甲方对乙方进行吊篮安全操作规程及日常保养工作的技术培训，上班时必须戴好安全帽、安全带，不准穿拖鞋上班。培训合格后，方可上岗并认真做好班前交底工作。

## 七、(一)乙方承担责任：

- 1、乙方必须派工人在甲方技术人员的指导下进行设备的搬运、安装和拆卸。
- 2、乙方必须按设备操作规程进行操作。乙方操作人员违反操作规程，不系安全带或不正确使用安全带而造成的人员伤亡事故，均由乙方负责。

- 3、乙方负责吊篮的日常保养工作，保持设备清洁，甲方负责保养和检修。
- 4、乙方经对吊篮验收入场后使用期间而造成的吊篮损坏、人员伤亡事故，其所造成的一切损失，均由乙方自负。如设备发生质量故障由甲方负责。
- 5、租赁期间不得以任何借口，任何形式转租、转借第三方使用，不得变卖、改装或作抵押他方。
- 6、不得在施工过程中任意加长或改作业面宽度，否则设备、人员出现事故乙方承担全部责任。
- 7、乙方在施工过程中，若吊篮需在同一地点移动位置，但移动完，安装好后，应双方技术人员共同验收方可使用。

## (二) 乙方的义务：

- 1、指定专人进行双方工作衔接，并提供必要的现场协助：提供就近的电源，（电源应有漏电保护装置）。协助解决进现场电梯运输：根据需要协助解决存放物料的工作间；协助解决甲方工作人员及设备的进出场手续。
- 2、吊篮进场后的保卫工作。如发生机件丢失或因使用不当造成损坏，乙方承担相应的经济赔偿。以配件单价表的价格赔偿，甲方设备及零件数量由乙方签认甲方提供的进场单。
- 3、吊篮在安装、调试、使用及拆卸过程中，不得有其它垂直交叉作业，否则甲方现场领班及安全人员有权提出纠正，必要时有权勒令乙方停止。
- 4、须爱护吊篮设备，要求工作人员不要将玻璃胶、涂料、电焊渣、水泥砂浆等废料遗弃在吊篮上。特别注意钢丝绳上不得粘有上述涂料、废料。及其它有损钢丝绳的物质，以保证



吊篮作业安全，若出现以上情况甲方有权勒令乙方停工检修，检修费用及造成的后果由乙方承担。

5、提供现场安装吊篮劳动力。如：装卸车、垂直运输、吊篮安装拆卸等所需劳动力。 6、负责提供电源、主电箱以及甲方人员住宿。

## 八、安全责任：

1、甲乙双方应严格遵守合同附件：《安全协议》《电动吊篮安全操作规程》，必须按操作规程规定的方式工作。

2、乙方应对违规操作(违反《安全协议》及《电动吊篮安全操作规程》的相应条款)所引发事故后果自负。

3、在租赁期间内因乙方责任致使租赁物遭受损失时乙方应对此承担全部赔偿责任。

九、争议的解决方法：在合同执行过程中，如发生分歧。应按合同的有关规定双方协商解决。若协商不能解决时可向甲方所在地经济合同仲裁机构申请仲裁或诉讼人民法院解决。

1、本合同签订生效后，任何一方违反上述一至九条的任一条规定即视作违规，违约方按实际应付租金总额的10%向守约方支付违约金。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起，本合同及《安全协议》同时生效。

备注：甲方出租方施工期间必须配备维修人员和设备调试，保证正常使用，如设备故障不能正常使用超过5小时不计租费。甲方人员在乙方工地生产作业，必须遵守乙方的各项规定，严禁酒后上岗，违规操作。否则乙方有权对违规当事人按着乙方的相关规定进行处罚，罚款在甲方租赁费中扣除。

\_\_年\_\_月\_\_日--\_\_年\_\_月\_\_日

## 吊篮租赁费发票税率篇六

承租方：重庆大方建筑装饰设计工程有限公司(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，本着自愿、平等、诚实、守信的原则，特签定本合同，双方遵照执行。

### 一、工程概况

1、工地名称：

2、工程地点：

3、吊篮用途：

4、建筑高度：

5、装修类别：

6、进场时间：

### 二、规格及数量

### 三、计费标准及计算方式

1、租赁时间：甲方承租电动吊篮租赁时间不足天按天按实际天数计算租金。吊篮租赁时间从租用之日起至吊篮退场止，中间以连续计费方式计算租金。如果总租金达不到20万\_\_元，大写贰拾万\_\_元，则甲方付安装费和移动费，如总租金达到

贰拾万\_\_元甲方不支付其安装费和移动费用。款，乙方有权停止吊篮运作，租金照算。租赁结束后，甲方须在乙方拆除吊篮时付清全部款项。

2、以上计费均不包括开具发票需要缴纳的税费，乙方收款时向甲方出具收据;甲方要求开发票的，甲方应承担相应的税费。

3、本工程吊篮送安检的相关资料由乙方提供，报检手续由甲方办理，费用由甲方承担。

四、本合同订后，双方应认真履行本合同责任。

1、甲方必须在15天内通知乙方进场安装，如果超出期限则视为甲方违约，则乙方有权将设备租赁给他方，不承担违约责任。

2、吊篮经甲方通知进场后，凡不属于吊篮本身原因导致不能立即安装或安装后不验收，则租金自吊篮进场的第三天起开始计算。

3、甲方施工需要移动吊篮的，一定期间租金照算，吊篮移动时，由乙方负责安装，移动时间按每批一天核定。

五、付款方式

1、每满一个月时结付当月租金(不得拖欠)

2、完工时在电动吊篮拆除时甲方应付清乙方全部款项，如未按时付款，经双方协商无效，则报有关仲裁机关予以仲裁。

3、吊篮设备丢失、损坏，由甲方按本合同的《吊篮零部件及材料赔偿价格标准清单》赔偿，在支付租金时向乙方一并付清。

4、吊篮使用过程中若钢绳损坏、电线刮断，安全绳切断，的

整体损坏按合同《价格单》价格的50%赔偿(认为责任损坏除外)。

## 六、安装方式

- 1、乙方派专业人员到现场负责安装，并对吊篮调试达到验收使用标准。
- 2、甲方负责协调垂直运输工作和电源接口。
- 3、为保证吊篮安全使用，甲、乙双方签订安全协议书。

## 七、双方责任

甲方责任：

- 1、指定专人对进场吊篮及部件与乙方共同验点，办理双方交接签字手续，并负责设备安全保卫工作，若有遗失、人为损坏，照价赔偿。
- 2、提供吊篮安装位置的屋面高度及房屋平面设计图。
- 3、甲方负责提供吊篮安装、移位、拆除过程中的垂直运输工具，需无偿为乙方提供转运吊篮所需的施工电梯、塔吊等现有起重设备。如吊篮在撤出过程中，甲方无偿提供塔吊、电梯等转运工具给乙方使用。
- 4、在吊篮租用期间，甲方享有设备的使用权，但不得转借第三方使用或作为财产抵押，未经乙方同意不得在吊篮上增加或拆除任何部件以及迁移地点。甲方在使用吊篮作业时，如因甲方塔吊碰撞或未经乙方技工同意，擅自移动吊篮位置和附属设备，因此而造成的安全事故甲方负责。
- 5、电动吊篮晚上夏季20点后禁止使用，冬季18点后禁止使用。

6、吊篮安装完毕，甲方应在12小时内组织人员点验，否则视为甲方点验合格。未经许可擅自使用，造成的一切后果由甲方负责。

7、吊篮使用过程中，甲方作业人员必配带安全帽、系好安全带(安全绳)严格按照乙方提供的操作技术交底及《高处作业吊篮安全操作规程》作业，严禁未经技术交底的人员使用吊篮，如违反操作规程和安全法规发生意外，其所有责任和一切损失由甲方负责。

乙方责任：

1、根据甲方要求提供完好的电动吊篮合格产品，并根据甲方需要及时运送到现场。

2、指派专业技术人员负责安装、调试吊篮、并在验收合格后交付使用。

3、乙方负责派专业操作人员对甲方的操作人员进行操作人员尽享操作培训。

4、乙方有权制止一切未知操作，对违章操作所发生的后果，不承担责任。

5、乙方应保证提供给甲方的施工吊篮等相关的设备符合国家相关法律、法规等规定。吊篮使用过程中，因产品质量问题(如配重不足，钢丝断裂，安全锁失灵等)造成的安全事故经有关部门鉴定属实，由乙方承担全部责任和损失。

6、吊篮设备所有属乙方所有。

7、乙方应每5天对吊篮的设备运行情况进行一次自检，且保证所提供的技术资料能通过安检。

8、吊篮使用过程中，乙方至少必须派一名技术人员对吊篮进行维修保养、日常检查。在接到甲方维修电话后2个小时内必须到场，维修必须在2小时内完成。若超过2小时则该吊篮停算租金，若超过一个工作日，需承担甲方工期延误导致的一切损失。

9、甲方需移吊篮时，乙方需派人在一个工作日内完成吊篮移动工作，乙方不得以任何其它借口延误移动吊篮时间，若超过一个工作日则停算租金，并承担甲方工期延误导致的一切损失。

八、施工吊篮租赁安全协议书是本合同附件。与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：未经双方同意，任何乙方不得中途变更或解除合同，凡有违反本合同的规定，则依据本合同和有关法律法规执行，违约方赔偿未违约方违约金伍万\_\_元。

十、若因甲方原因造成吊篮损坏、丢失，则甲方需按市场价格作相应赔偿。

十一、其他违约责任：

十二、本合同及附件壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字(盖章)生效，具有同等法律效力。未尽事宜，双方协商解决，如发生争议同意向出租方所在地人民法院起诉。

甲方：\_\_乙方：\_\_

经办人：\_\_经办人：\_\_

经办人身份证号：\_\_经办人身份证号：\_\_

地址：\_\_地址：\_\_

电话：\_\_电话：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日--\_\_年\_\_月\_\_日

## 吊篮租赁费发票税率篇七

c 出租方(以下称甲方):

身份证号码:

联系电话:

承租方(以下称乙方):

身份证号码:

联系电话:

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方,双方在法律的基础上,经友好协商,制定如下协议:

### 一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_街\_\_\_\_号,建筑面积\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的,出租方可以中止合同,收回房屋:

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_%加收滞纳金。

#### 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。



4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_