

# 最新租房合同标准版 租房合同汇总

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新租房合同标准版 租房合同汇总篇一

承租方（乙方）：联系方式：

### 第一条合同目的

甲、乙双方自愿就乙方承租甲方所有的房屋一事，达成本合同。

### 第二条合同标的及标的用途

甲方将位于市路号的房屋出租给乙方居家生活使用（租赁用途）。

### 第三条合同期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第四条租房款计算方式及支付方式

1、本房屋租金为每月人民币元（元整）。

2、本合同按（分期、一次性）交付租房款为定。分期交付的，按季计算。凡分期交付租房款的，乙方应在下一期继续居住前一周内交付款项。

3、租房款以交付。

4、乙方应支付押金元。押金待本合同到期时房屋、室内设施无损坏情况下全额退回。

### 第五条权利义务及责任承担

1、乙方应当按时、足额向甲方支付租房款项，凡乙方迟延交付房款超过天，甲方有权单方解除合同，并且扣除乙方%的租房押金作为违约金。

2、甲方每有权在与乙方约定时间后共同进行一次房屋检查，乙方超过两周无客观原因不同意的视为乙方违约；但在检查过程中，除非乙方有违反本合同条款的事项，否则甲方不得借故单方解除合同。

3、乙方有权在交付足额租金后合理使用房屋、以及房屋内配套的家具、电器，甲方不得在合同履行过程中非经乙方同意私自处分这些家具、电器。但上述设施若出现安全隐患，甲方可换置或处理后同乙方协商补偿事项。

4、乙方有权在甲方的同意下增置其所需的家具，费用由乙方自己承担，所增置物所有权归属乙方，租赁期满后乙方应搬出或与甲方协商处理。

5、房屋租赁期间所产生的水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须结清以上各项费用。否则甲方有权从租房押金中予以扣除，并且保留对费用超出部分的追索权。

6、租赁期间，乙方不得改变房屋租赁用途（包括且不限于不得转租）、不得利用租赁房屋从事违法犯罪行为、不道德行为，也不得对近邻造成伤害、妨碍或干扰。

7、乙方不得损坏房屋以及房内设施，房屋主体不得改变，屋内家具、家电不得损坏。若违反本条，乙方应当承担所有责任。

8、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人的生命和财产安全，遵守小区的管理规定。

9、租赁期满后，如乙方要求继续租赁的，应提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权利。

10、凡乙方违反本合同条款的，甲方有权随时单方解除合同（合同接触时间以甲方通知乙方的时间为准，通知方式包括并不限于电话、短信、书信等）；并且甲方有权追索乙方造成的损害赔偿（赔偿范围包括但不限于为索赔所支付的诉讼费、律师费及其他合理费用）。

## 第六条合同终结

1、合同期限届满；

2、双方协商均合意解除；

3、乙方违反本合同款项的约定，甲方可随时单独解除合同；

4、若甲方因自己的原因单方解除合同，需提前两个月通知乙方，并且在退回乙方租房押金的同时对乙方支付元的违约金。

## 第七条其他

1、未尽事项双方可补充合同，补充的合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字或捺印之日起生效。

甲方： 乙方：

## 最新租房合同标准版 租房合同汇总篇二

一、甲方将位于出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，计 个月。

二、本房屋年租金为 人民币，按结算。已付定金，其余的在 年 月 日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。(截止 年 月 日, 房屋内水： \_\_\_\_\_，电： \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_，燃气： \_\_\_\_\_)。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向宣威人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

## 最新租房合同标准版 租房合同汇总篇三

承租方(以下简称乙方)：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，

建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

## 二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

## 三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

#### 四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

#### 五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。



六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新租房合同标准版 租房合同汇总篇五

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清；第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。



四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、

乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字): 乙方(签字);

身份证号码: 身份证号码:

联系地址: 联系地址:

联系电话: 联系电话:

日期: 日期:

## 最新租房合同标准版 租房合同汇总篇六

承租方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_。

承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时,如承租人到期确实无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁,出租方有权向人民法院起诉与申请执行,出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准与交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方与承租方协商确定，但不得任意抬高)。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损与造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

以上概述均对合租双方有效；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

1. 本协议附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 最新租房合同标准版 租房合同汇总篇七

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途，甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间，乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用，及给付乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

## 最新租房合同标准版 租房合同汇总篇八

租房合同几乎每个人都有可能遇到，那么租房合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的租房合同范文，感谢您的欣赏。

甲方；(简称出租方) 身份证号：

乙方：(简称承租方) 身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、出租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(年)。

三、采暖费由甲方承担。

四、月租金\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_总金额\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，

由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋位于：金堂县香龙山小区；面积107平方米；简单装修(地板、门窗、抽油烟机、衣柜、炉具、

电视、冰箱、洗衣机完好)。如有损坏，照价赔偿。

## 第一条 租赁期限

- 1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第三条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为 元，大写：（ 仟 佰 拾 元整）。
- 2、租金交付： 元(大写： 仟 佰 拾 元整)。
- 3、交费时间：
- 4、押金：押金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。此押金，甲方应在乙方退租后，全额退还乙方。

第四条 租赁期间相关费用：乙方自行承担相关费用。

第五条 在合同期内，所产生的费用，都由乙方自行负责。

第六条 该合同一式两份，双方签字即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

甲方(房东)： 乙方(租房人)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：



甲方地址： 乙方地址：

1. 本协议为固定期限的租房协议，租用房期为一年(20xx年7月10号起至20xx年7月10号终止)。
2. 租房押金费计人民币100元(待房屋到期日，甲方经查看房屋物品无损后退还乙方的全部押金100元)。
3. 租房费计人民币1800元一年，分三期支付清，7月10号付400元，9月10号付600元，春节后付800元。
4. 乙方在租住期间，水、电费应随市场价结算，水费应按每月一元/吨，电费应按每月一元/度。
5. 乙方在租住房屋期间必须维护好甲方的房屋及配置件完整无损，如有损坏应按市场价进行赔偿。
6. 乙方应制定具体的内部管理制度，妥善保管好自己的贵重物品及财物，注意自己身体的安全。如有遗失贵重物品和财物，甲方不承担任何责任。
7. 乙方在租住房屋期间，甲方不得在没经乙方许可下用备用钥匙开启门锁进入房屋，以免造成矛盾。
8. 由于甲、乙任何一方的过错，造成本协议不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担造成的全部经济损失。如属于双方过错，根据实际情况，由甲、乙双方分别承担各自的经济损失。
9. 乙方在协议期满时，应当提前30日以面告形式通知甲方续签协议或终止协议。
10. 本协议订立后，双方必须严格履行。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(房东): 乙方(租房人):

甲方联系电话: 乙方联系电话:

签订日期: 年 月 日

## 最新租房合同标准版 租房合同汇总篇九

出租方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米, 类型\_\_\_\_\_, 结构等级\_\_\_\_\_, 完损等级\_\_\_\_\_, 主要装修设备\_\_\_\_\_, 出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月, 甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租

权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_\_\_方承担()；

所有权属\_\_\_\_\_方()。

## 第五条租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

1.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

## 最新租房合同标准版 租房合同汇总篇十

甲方：（出租方）乙方：（承租方）

一、被租房屋为

二、租赁期限。租赁期为壹年，从年月日至年月日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为元全年为元，乙方必须于每年的元月一日前一次性将租金交齐(净收入)，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。乙方需预付水电费押金500元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方不得拆除，甲方也不予补偿。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。转自温州论文网,乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》

的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：