

2023年正规版技术服务合同(通用8篇)

授权委托是一种合法的行为，但同时也需要双方的信任和责任。以下是一些跨国公司签署的保密协议范本，可以从中借鉴最佳实践和国际经验。

正规版技术服务合同篇一

合同编号：

甲方：_____

乙方：_____

甲方因业务发展需要，就信息查询服务事宜，经与乙方友好协商，双方达成如下协议：

一、甲方因本单位业务发展需要，向乙方申请信息查询服务。经双方友好协商，甲方自愿向乙方支付信息查询技术服务费共计人民币_____ (大写)元。

二、乙方根据甲方的要求，在法律允许的范围内为甲方查询所需信息，并在约定的时间内将查询结果以文本形式送达甲方。

三、甲方对于获得的信息负有保密的义务，未经乙方同意，不得将信息提供给第三方，如因此造成不良影响或法律后果，由甲方承担全部责任。

四、甲方在使用信息时，不得妨害国家安全，不得侵犯国家、集体或他人的合法权益。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方盖公章后生效，复印，传真件有效。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表(签字): _____ 代表(签字): _____

正规版技术服务合同篇二

甲乙双方为携手合作,促进发展,满足利益,明确责任,依据中华人民共和国有关法律之相关规定,本着诚实信用、互惠互利原则,结合双方实际,协商一致,特签订本合同,以求共同恪守:

第一条 项目名称: 玫瑰园社区展示区(售楼部)园林景观工程_____。

第二条 服务内容、方式和要求:

- 1、服务内容: 乙方负责该项目的技术、施工管理,工程现场管理、现场签证、工程验收、工程结算等。
- 2、服务方式: 甲方负责该项目的全部资金,材料供应,施工队伍选择;乙方负责该项目的全部技术、施工管理,工程现场管理、现场签证、工程验收、工程结算等。

第三条 报酬及其支付方式:

1、本项目报酬: 按玫瑰园社区展示区(售楼部)园林景观工程合同总造价的2.5%收取技术服务费(不含税)。服务方完成专业技术工作,解决技术问题需要的经费,由__甲方_负担。

2、支付方式为如下:

(1) 合同签字生效后,技术服务费于每月月底由甲方按报酬总额的30%向乙方支付,直至付到合同报酬额的90%;留存10%做为质保金。

(2)待合同履行完成后(验收合格之日起)___10___日内甲方向乙方支付全部报酬余额。

第四条 甲方的主要义务

1. 在合同签字生效后向乙方提供技术资料、数据、材料、样品等。

3. 按约向乙方支付报酬，乙方开户银行帐户为：_____。

4. 协助乙方完成下列配合事项：_材料的供应，资金到位，施工队伍及人数满足乙方要求___。

第五条 乙方的主要义务

1. 在约定的时间前完成技术服务工作；

3. 应对甲方交给的技术资料、样品等妥善保管；在合同履行过程中，如发现继续工作对材料、样品或设备等有损坏危险时，应中止工作，并及时通知委托方；工作完成后应归还上述技术资料、样品，不得擅自存留复制品。

第六条 保密条款

原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

2、一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第七条 甲方的违约责任

1. 甲方未按照合同约定提供有关技术资料、数据、样品和工

作条件，影响工作质量和进度的，应当如数支付报酬。逾期一个月不提供约定的物质技术条件，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为报酬总额10%的违约金。

2. 甲方迟延支付报酬，应当支付数额为报酬总额5%的违约金，逾期二个月不支付报酬或者违约金的，应当交还工作成果，补交报酬，支付数额为报酬总额10%的违约金。

第八条 乙方的违约责任

1. 擅自不履行合同，应当免收报酬并支付数额为报酬总额1%的违约金。

2. 未按约定的期限完成工作的，应支付数额为报酬总额5%的违约金。

务工作停滞、延误或不能履行的，应酌减或免收报酬；

5. 在工作期间，发现委托方提供的物品有受损的危险，未按约定期限通知委托方，应对由此造成的损失承担责任。

6. 对甲方交付的样品，材料及技术资料保管不善，造成灭失、短少、变质、污染或者损坏的，应赔偿损失。

第九条 不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，

双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(2) 依法向人民法院起诉。

第十一条 补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

2、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字盖章之日起生效。有效期从自20xx年9月20日至20xx年12月19日止。本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人或负责人：_____ 法定代表人或负责人：_____

____年____月____日 ____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

正规版技术服务合同篇三

承包方(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，结合本市装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为了更好的确保施工安全顺利的完成，双方达成如下协议。

第一条：工程概况

1、工程承包方式：双方协商按下列第_____种包方式。

(1)承包方包工、包料

(2)承包方包工、部分包料，发包人提供主要材料

(3)承包方包工，发包人负责提供材料

2、工期施工日期自_____年____月____日，
于_____年____月____日竣工。

3、本合同工程承包总造价为_____元，大写
金_____。

第二条：甲方工作

(1)开工前_____天甲方提供经确认的施工图纸或做法说明并自乙方进行现场的前期工作和现场交底。

(2)为确实需要拆改原建筑结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应有关审批手续，并承担相关费用。

(3)协调有关部门做好现场保卫及垃圾处理工作。

第三条：关于工期的约定

(1)甲方要求合同约定的工期是前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期所采取的措施费用。

(2)工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议. 同时调整相关工程费用及工程工期。

(3)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工

期不顺正。

(4)因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第四条：关于工程质量及验收的约定

(1)由于甲方提供的材料、设备质量不合格或延期供质，而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(2)工程竣工后，乙方应通知甲方直接验收，甲方接到验收通知两日内组织验收，办理验收移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认工序工程的竣工日期，并承担乙方看管费和相关费用。

第五条：关于工程价款及结算的约定

关于签署本合同三日内，甲方向乙方支付储料款红程总造价的70%_____元的工程款(光人工不带料付30%，中期付40%)。工程全部完工，验收结算后甲方向乙方支付工程余下的30%元的工程尾款。(在签定合同三日内或在规定期限内工程款没有到位的乙方有权停工，甲方承担违约责任)。

第六条：设计变更

(1)、施工中甲方对原设计进行变更应在变更前3-5天通知乙方，如乙方已经做成形后，甲方应支付其费用如甲方增加项目，如合同面上有的按相同价格往上加，没有按市场价格。

(2)乙方严格按甲方提供的图纸施工，如甲方图纸有改动的应提前3-5天通知乙方，如不通知一切损失由甲方负责。

(3)由于甲方原因导致延期开工或中途停工，误工所造成的损

失，停工或误工一天，甲方支付乙方_____元，甲方不按合同的约定拨付工程款，每延期一天，按拖欠款额的_____ %支付滞纳金。

第七条：验收标准甲方应在乙方完工一项，验收一项，以免造成更大的损失。

第八条：本合同签字盖章生效后，甲乙双方须共同遵守并执行本合同每项条款，如合同执行过程中发生争议时，双方应协商解决或调解，若协商或调解不能解决，可以向人民法院起诉。

第九条：本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字之日起生效，履行完成后自动终止。

第十条：补充条款：

甲方（公章）：_____年___月___日

乙方（公章）：_____年___月___日

正规版技术服务合同篇四

第七条甲、乙双方协商同意执行冬春季早点上班、中午点下班、下午点上班、晚点下班。夏秋季早点上班、中午点下班、下午点上班、晚点下班。执行换季下上班时间以公司通知为准。每周休息日为：。（特注：试用期间员工不执行休息日）

第八条甲方对乙方实行法定节假日的制度有：元旦、五一劳动节、中秋节、

十. 一国庆节，以上节假日根据公司情况和工作需要员工有义务服从公司领导统一制定安排的休假期限及休假日期或实行假期轮休、倒休和加班制度。

五、劳动报酬

第十条根据公司统一制定的《公司规章制度》、《考勤制度》和《岗位职责》执行奖励及罚款制度的实行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条经甲、乙双方自愿协商决定并鉴于公司目前情况，甲方暂不给乙方承担任何保险及福利待遇。公司发展上轨道后综合员工个人情况，由公司领导决定日期给公司员工享受保险及福利待遇。

第十二条乙方患病或非因工负伤的医疗费用，甲方不予承担任何费用。

第十三条乙方因工负伤的待遇按国家和内蒙古自治区的有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十四条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十七条甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及内蒙古自治区的有关规

定执行。

第十八条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第十九条乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付甲方经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十条甲、乙双方约定本合同增加以下内容：由于司机岗位的特殊原因，在司机受雇于本公司期间，因司机驾驶不慎或意外等等原因造成的交通事故，由驾车司机本人承担全部责任，与本公司无关。

十、劳动争议处理及其它

第二十一条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条本合同未尽事宜或与今后国家、内蒙古自治区有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字及生法律效应。

甲方：(盖章)乙方：(签字或盖章)

法定代表人或部门负责人：乙方指印：

(签字或盖章)

签订日期：年月日

正规公司劳务合同范文三

甲方(公司盖章)：

乙方(姓名)：住址：

身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条：双方合同期为__年。从__年__月__日起至__年__月__日止。其中，从__年__月__日起至__年__月__日为试用期。试用期为__个月。合同期满，聘用关系即行终止。

第二条：聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

第三条：本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

二、工作内容

第四条：甲方安排乙方在_____担任_____工作。

第五条：根据工作需要，以及乙方的实际能力，甲方可以调整乙方的工作岗位。乙方根据甲方安排的工作内容和要求，按质、按量、按时地完成任务并接受甲方的考核。

三、劳动条件及报酬

第六条：甲方实行必须执行公司的上班制度。在保证不影响工作的情况下，乙方每周调整休假一天。

第七条：甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全在不受危害的环境下工作。

第八条：甲方根据工作需要组织乙方参加必要的专业知识培训，甲方有权与乙方签订服务期合同，服务期合同另行签订。

第九条：乙方一旦受聘，甲方有权使用乙方图片及视频作为永久宣传使用。

第十条：甲方实行底薪+绩效薪制，乙方正式录用后每月底薪为_____元，乙方确保甲方每月发放工资日为每月的_____日发放上一个月底薪。

四、工作纪律、奖励和惩处

第十一条：乙方应遵守国家的法律、法规。

第十二条：乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

第十三条：乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按有关规定给予处罚。

五、续订、变更、解除、终止劳动合同

第十四条：订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

第十五条：经甲乙双方协商一致，本合同可以解除第十六条：

乙方应遵守甲方依法规定的规章制度;爱护甲方的财产,遵守职业道德,爱岗敬业,全心服务;在聘用期间,乙方不得在同行业兼职,不可私自泄漏甲方企业信息,不可以甲方名义在外私自从事有损甲方企业利益的行为。乙方如违反条款,甲方有权给予处罚,直至解除本合同。

第十七条:乙方如有下列情形之一,甲方可以解除聘用合同:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职,营私舞弊,给甲方利益造成重大损害的;
- 3、在合同期内专业技能得不到有效提高,永不进步的;
- 4、故意不完成任务,给工作造成严重损失的;
- 5、乙方患病或者非因工负伤,不能从事原工作的;
- 6、工作懈怠,对会员接待服务不周,经教育不改的;
- 7、品行不良,侮辱他人,影响恶劣的;
- 8、被依法追究刑事责任的;
- 9、乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;
- 10、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经甲乙双方协商,就变更劳动合同内容达成协议的。

第十八条:有下列情形之一,需要裁减人员的,甲方可提前向职工说明情况:

- 1、依照企业破产法规定进行重整的;

- 2、经营情况发生严重困难的；
- 3、企业转型、经营方式调整、经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；
- 4、因房屋租赁合同到期未能续租的或市政动迁的等；
- 5、其他因劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的；
- 6、其他不可抗力致使劳动合同无法履行的。

第十九条：有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满；
- 2、劳动者贪污受贿的；
- 3、劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、用人单位被依法宣告破产的；
- 5、用人单位解散、被吊销营业执照或者责令关闭的；
- 6、有关法律、行政法规规定的其他情形的；
- 7、其他不可抗力致使劳动合同无法履行的。

六、违反和解除聘用合同的经济补偿

第二十条：乙方违反本合同的约定解除劳动合同和违反

本合同约定的保守商业秘密事项，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方；

第二十六条：乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的工作报酬。

七、其他

第二十七条：本合同未尽事项，按国家有关规定执行。

第二十八条：本合同经甲乙双方签字或盖章生效，双方必须严格执行，未经双方同意，任何一方不得修改和变更。

第二十九条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

本合同壹式贰份，具同等法律效力。

甲方乙方

签字盖章：签字盖章：_____年____月____日_____

正规版技术服务合同篇五

项目名称：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

有效期限：_____

委托方(甲方)：_____

地址：_____

邮编：_____

联系人： _____

电话： _____

邮箱： _____

受托方(乙方)：

地址： _____

邮编： _____

联系人： _____

电话： _____

邮箱： _____

本合同甲方委托乙方就_____项目进行_____的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条甲方委托乙方进行技术服务的内容和方式如下

第二条乙方应按下列要求完成技术服务工作

3. 技术服务质量要求：_____。

第三条甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为

2. 技术服务费由甲方7工作日。

乙方开户银行名称、地址和账号为：

第四条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下

甲方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)_____

乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)_____

第五条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

第七条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任

1. _____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. _____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3. _____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第八条双方确定，当发生不可抗力情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能，可以解除本合同。

1. 提交

2. 按司法程序解决。

第十条本合同未尽事宜，由双方协商决定。

第十一条本合同一式贰份，具有同等法律效力。

第十二条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）_____

委托代理人：（签名）_____

_____年_____月_____日

乙方：（盖章）_____

委托代理人：（签名）_____

_____年_____月_____日

正规版技术服务合同篇六

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规结合甲乙双方情况，经甲乙双方平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第二条乙方：性别：

户籍类型(非农业、农业)：

居民身份证号码：

或者其他有效证件名称：证件号码：

在甲方工作起始时间：年月日

家庭住址：电话号码：

现居住地址：电话号码：

户口所在地：电话号码：

手机号码：直系亲属手机号码：

二、劳动合同期限

第三条合同生效与固定期限：

乙方于06月27日开始上班，试用期至2007月31日止。试用期间合同双方未提出异议，试用期满后，本合同自行转为正式劳动雇用合同。本合同于06月30日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条乙方同意根据甲方工作需要，担任司机岗位(工种)工作并严格遵守本公司的《公司规章制度》及《岗位职责》。

第五条根据甲方的岗位作业特点，乙方的工作区域或工作地点为内蒙古自治区如公司变更地址应随公司变更工作地址(公司内职人员仅限包头市，业务人员除外)。

第六条乙方工作应达到《司机岗位职责》标准。

正规版技术服务合同篇七

委托人:上海市浦东新区周浦镇人民政府(甲方)

委托人:上海乾昂建筑设计有限公司(乙方)

签订地点:上海市浦东新区

签订日期:20--年11月

依据《中华人民共和国合同法》的规定,合同双方就沈梅路(周东路-周元路)新建工程项目的技术服务(该项目属计划),经协商一致,签订本合同。

一、服务内容、方式和要求

(一)工程名称:沈梅路(周东路-周元路)新建工程

(二)工程地点:沈梅路

目前工程已经竣工,进入档案编制前期阶段,甲方特委托乙方代理本工程竣工档案编制工作。

本合同要求甲方及时向乙方提供工程的有关建设前期批文和施工材料、监理材料等一系列材料。乙方必须按《浦东新区建设项目(工程)竣工档案编报实务新编》的要求执行,并要求通过档案编制的验收工作。

(三)服务内容:

乙方为甲方整理组卷沈梅路(周东路-周元路)新建工程的技术服务。

(四) 服务方式:

乙方根据《浦东新区建设项目(工程)竣工档案编报实务新编》等有关要求,对甲方提供的相关竣工资料进行鉴定、整理、组卷和各种技术服务等项目。

(五) 服务要求:

1、乙方为甲方编制的竣工档案规格必须是a4幅画(210mm-297mm)□

2、指导竣工图折叠按国家gb10609.3-89技术制图折叠标准,必须是a4幅画(210mm-297mm)□图纸标题露在图纸右下角。

4、乙方按该项目建安预算造价1600万元人民币向甲方收取技术服务费用。(详见第五条报酬及其支付方式)。

5、乙方向甲方提供两套竣工档案,一套送上海市浦东新区档案局,取得上海市浦东新区档案局颁发《建设工程竣工档案检查结论单》,另一套交甲方。

二、工作条件和协作事项

甲方须提供:

1. 建设单位前期项目立项批准文件、规划许可证等;

2. 施工单位施工过程中一切有关施工图、变更图等材料;

3. 监理单位的质量签证材料;

4. 各部门竣工验收材料(消防、环保、电梯、民防、绿化、工程设备案等);

5. 施工竣工图及电子文档。

乙方须做到：

1. 指定专人负责代理编制工作；
2. 对档案进行分类汇总、编目、整理，需要验收资料保证齐全完整；
3. 协助组织档案工作验收。

三、履行期限、地点和方式

- 1、本合同自签定盖章日起，至档案验收通过，取得《建设工程竣工档案检查结论单》，建设单位资料移交甲方止。
- 2、本合同的履行地点：上海市浦东新区金港路333号。
- 3、本合同的履行方式：技术服务合同

四、验收标准和方式

按照《上海市档案条例》第四十九条第三款规定要求，技术服务按浦东新区档案局的验收要求和标准，采取双方确认方式验收，并取得预验收及最终验收合格，由委托方收到档案验收合格证明。

五、合同金额

依据(上海市财政局、上海市物价局)[沪财预7号、沪价费6号]

- 1、本项目合同总价19200元整(人民币壹万玖仟贰佰整)。
- 2、支付方式：

(1)一次总付100%，计 19200元，时间:经浦东新区档案局预验收合格，出具“档案验收结论单”并交付甲方后，一周内支付。

六、合同争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可通过协商和解或者调解方式解决。当事人不愿和解、调解不成的，双方可向人民法院起诉，约定上海市浦东新区人民法院管辖。

七、其他

本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商解决。双方协商一致的，另签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、附则

1. 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕后，本合同终止。

2. 本合同一式肆份，由甲、乙双方各执贰份。

委托方(甲方)：上海市浦东新区周浦镇人民政府 单位名称：
法定代表人：委托代理人：经办人：赵高松单位地址：邮政
编码：单位公章或合同专用章：联系电话：

开户银行：

银行账号：年月日

服务方(乙方)

单位名称：上海乾昂建筑设计有限公司 委托代理人：经办
人：汪大令 单位地址：

邮政编码： 201206单位公章或合同专用章： 联系电话：

开户银行： 招商银行上海九亭支行

正规版技术服务合同篇八

发包方： _____(以下简称“甲方”)

承包方： _____(以下简称“乙方”)

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章合同背景

第一条施工地点位于____市____区____路____弄____号____室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条该房屋属____结构，房型为__房__厅__厨__卫，建筑总面积为____平方米；施工的是其中的__房__厅__厨__卫，施工面积为__平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条该房屋工程总价款为__元，其中材料费__元、人工费__元、管理费__元、设计费__元、垃圾清运费__元、税金__元、其他费用____元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，

甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。第八条至第十二条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用。

第十三条该房屋的工程总价款为___元，其中人工费___元、税金___、其他费用___元。

第十四条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十五条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方

同意，乙方不得挪作他用。因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。第十三条至第十五条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用。

第五章付款方式

第十六条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章结算

第二十条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求

不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章工程进度

第二十一条本工程于__年__月__日开工，__年__月__日竣工，工期为__天。每日施工时间为__时__分至__时__分(__时__分至__时__分休息)。工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章施工

第二十二条乙方指派__为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十三条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十四条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十五条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十六条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标

准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十七条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十二条的规定处理。

第二十八条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十九条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十一条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费__元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费____元/日。前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章验收

第三十二条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十三条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十四条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十二条、第三十三条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章 保修

第三十五条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章 违约责任

第三十六条甲方违反本合同第十六条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十七条乙方违反本合同第二十一条的规定，每逾期一日，应当支付对方____(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十八条乙方违反本合同第二十四条、第二十六条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第三十九条乙方违反本合同第二十七条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十条甲方违反第三十三条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十一条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章其他

第四十二条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第___种途径解决：（一）向___仲裁委员会申请仲裁；（二）向人民法院起诉。

第四十三条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（公章）：_____年___月___日

乙方（公章）：_____年___月___日