

# 最新代建房协议书(精选7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 代建房协议书篇一

乙方：建房人

甲方因房屋地基石头高低强弱不均的各种特殊因素，所以提出下列要求：甲方已所有房屋前排5列三层半（共九百五十平方米）后排二列半（一百平方米）已完好无损，无裂缝。乙方需建高楼，但必须遵守下列条件，方能动工。

一、乙方在新建房后，甲方房屋在五年之内若有裂缝和倾斜，乙方必须承担甲方的一切经济损失和所有费用。

二、乙方不能侵占甲方的每一寸房屋地基。

三、以上条件简单，合同一式三份，即甲方、乙方、公证处。协议同意。

四、双方签字生效。

甲方：

乙方

公证处：

20xx年6月27日

## 代建房协议书篇二

甲方(组织方):

乙方(参加方):

甲方为了改善职工的住房条件,拟在xx小区集资建设成本价住宅楼,乙方自愿申请购买,为此订立本协议,共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于xx小区的房屋一套以成本价集资方式出售给乙方。乙方对甲方所售的房屋和所在的小区规划做了充分了解,自愿以成本价集资方式申请购买该套房屋。

二、甲方所售房屋先按设计面积和预计成本价预售,每建筑平方米为人民币1118元,放款分三次付清。乙方必须按甲方的.交款通知,在破土动工前付清首付房款,工程主体封顶后交第二次房款,交款额为各户总房款的90%,发钥匙前15天,按西安市房屋测量事务所测量面积和预售价交清剩余的10%房款。最终按西安市房屋测量事务所测量面积,经审计并验评批复的房价计算出各户的总房款,多退少补。

三、乙方无论何种原因,未在规定的时间内交足首期,二次或剩余10%房款的,均视为违约放弃。甲方不在保留其购房资格,其住房收回重新处分,已交房款退还乙方。

四本、协议一经签字,表示双方对上述预售价格和最终房款计算办法的认可,任何一方不得中途违约。甲方保证在18个月内(从首付款时间算起)将住房交付使用。拆迁户在外过渡时,从拆迁搬出之月算起,超过18个月的,每月按50元补发过渡费。

五、按照房改政策要求,乙方同意甲方代办房产证,费用由乙方支付,并在第三次交纳房款时预付,办证后多退少补。乙方对市内暖气等设备设施不得以任何理由提出拆除。

六、本协议双方签字后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报西安市房改办一份。

甲方(组织方)：

乙方(参加方)：

日期：

### 代建房协议书篇三

甲方：

乙方：

甲方为了改善职工的住房条件，拟在xx小区集资建设成本价住宅楼，乙方自愿申请购买，为此订立本协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于xx小区的房屋一套以成本价集资方式出售给乙方。乙方对甲方所售的房屋和所在的小区规划做了充分了解，自愿以成本价集资方式申请购买该套房屋。

二、甲方所售房屋先按设计面积和预计成本价预售，每建筑平方米为人民币1118元，放款分三次付清。乙方必须按甲方的交款通知，在破土动工前付清首付房款，工程主体封顶后交第二次房款，交款额为各户总房款的90%，发钥匙前15天，按西安市房屋测量事务所测量面积和预售价交清剩余的10%房款。最终按西安市房屋测量事务所测量面积，经审计并验评批复的房价计算出各户的总房款，多退少补。

三、乙方无论何种原因，未在规定的时间内交足首期，二次或剩余10%房款的，均视为违约放弃。甲方不在保留其购房资格，其住房收回重新处分，已交房款退还乙方。

四本、协议一经签字，表示双方对上述预售价格和最终房款计算办法的认可，任何一方不得中途违约。甲方保证在18个月内(从首付款时间算起)将住房交付使用。拆迁户在外过渡时，从拆迁搬出之月算起，超过18个月的，每月按50元补发过渡费。

五、按照房改政策要求，乙方同意甲方代办房产证，费用由乙方支付，并在第三次交纳房款时预付，办证后多退少补。乙方对市内暖气等设备设施不得以任何理由提出拆除。

六、本协议双方签字后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报西安市房改办一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 代建房协议书篇四

甲方：

乙方：

一、 私人住宅主体工程。

二、 承建方式：甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

三、 建房工期：建房工期为60天，施工日期由签订合同之日算起。

四、 工程价格：按平方米320元计算。

## 五、 施工安全要求及质量问题责任：

1、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

2、乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题（如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；挑梁断裂、露筋等）发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

六、 工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、 因停电、下雨等造成停工；
- 2、 不可抗力；
- 3、 甲方同意给予顺延的其它情况。

## 七、 付款方式：

1、 乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。

2、 底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。

3、 顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹万元整。

4、 外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元

整。

5、内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

6、余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

八、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 代建房协议书篇五

甲方：

乙方：

丙方：

为了在父母留存的'老宅基地上建造自住的居所，甲、乙、丙三方经友好协商，决定共同合资(其中甲方由于资金有限，不出资)在三方老宅基地上新建四层楼房。为明确甲、乙、丙三方权利和义务，特订立此合资建房协议。

一、甲方自愿提供其原有的位于xxxx□xxx宅基地x侧即其原土地证上的宅基地，作为新建房的交通通道；并且在新房建成后，此地块连同新房所占的宅基地及新房前后的院落宅基地一起为三方共同所有，资源共享，权利和义务均等。甲方承诺不

再以任何理由对其原宅基地主张权利。

二、甲方原宅基地上的房屋拆除、作为公用人行通道后，乙、丙双方承诺至少在一个星期内(不可抗拒因素除外)动工兴建新房屋。且甲方原住房的第二层及以上空间三方承诺允作为建房使用，对此空间无处分权，且不能在使用过程中影响底层的正常使用。

三、本次建房资金估计约xx万元(人民币xx万元整)，由乙方和丙方各出资50%(人民币xx万元)，甲方由于资金有限不出资，但要在建房过程中做力所能及的工作。

建房资金指房屋建造成本、道路和院落修建及房屋办理报建手续所产生的一切费用。(资金管理方式为乙方、丙方按预算计划见货付款，并有权监督货物质量。)

四、房屋建成后，一楼由父母支配使用和居住;二、三、四楼由兄弟排行依次选择或协商选择楼层。一楼在父母均不再使用后，由出资建房方即乙方和丙方共同支配，甲方承诺不再以任何理由对该一楼房屋的房产主张权利。

五、房屋建成标准为毛坯房(大楼外部要装修，具体方案由乙方、丙方确定)，日后如需装修，三方则对各自确定占用的房屋自己负责装修，该装修费用各自自行承担。

六、各层的水、电分开使用，公用设施部分的费用计入建房成本，室内的设施各自承担费用。以后使用过程中产生的水费、电费各自承担。

七、本次建房地基准备为六层，以后若要加建，要在三方同意的情况下施工，施工所产生的费用由加建申请者负责承担。

八、为了保证家庭居住环境的完整性和舒适性，甲乙丙三方禁止私自将自住房屋出租或变卖，若遇特殊情况，要三方协

商处理(以书面签名资料为准)，三方中的另外方将优先获得略低于外部同等条件30%的受让、买入的权利;若未经协商私自处理的，处理结果无效，私自处理的一方将自愿放弃对宅基地、房屋的所有使用权、管理权和处分权。

九、协议达成后，以上条款对三方均有约束力，任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其它经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另两方的全部经济损失。

十、本协议经签字后生效。协议一式五份，甲乙丙三方各执一份。

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

见证方一：

见证方二：

协议签订时间： 年 月 日

## 代建房协议书篇六

乙方代表□xxx

为了响应政府土危房改造的号召，甲乙双方将王竹小组原众厅及左右分散旧房进行合理规划改造。经双方多次协商同意签订如下协议：

一、原状基本情况，甲方原有老房共8间，乙方原有老房共7间。

二、为了合理调整双方本着兄弟友谊，将原分散故居分成左右集中重新筹建。众厅一层双方共建，分配位置为左边由甲方承建（众厅为界）。右边由乙方承建（众厅为界）。前院甲乙双方公共所有。

三、二层以上归甲方承建（乙方不承担任何费用）

四、此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

五、此协议从签订之日起生效，甲乙双方共同遵守不得反悔。

六、附原老房旧貌平面图。

## 代建房协议书篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一座，位置在\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前\_\_天通知甲方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

4、工期从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始建设，工期为\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_\_元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后\_\_\_\_天内，第二次付款在\_\_\_\_，第三次付款在\_\_\_\_，第四次付款在房屋竣工并经甲方检验后\_\_\_\_天内给付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金\_\_\_\_元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金\_\_\_\_元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金\_\_\_\_元(或每日承担违约金\_\_\_\_元)。

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日