

最新贵州省房地产政策消息 贵州省房地产买卖合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

贵州省房地产政策消息 贵州省房地产买卖合同篇一

买受人(乙方)：

根据^v有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

(一)甲方依法取得的房地产权证号为□x;

(三)房屋建筑面积x平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积□x平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(x币)计x元。(大写)[]x仟x佰x拾x万x千x百x拾x元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第x款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从x年x月x日起至x年x月x日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照^v^法律、法规、规章及有关规定，【可以不办理】
【应办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】
按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】
【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于x年x月x日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的x日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】
【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施
【估值x倍】【价值x元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的x日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托x[]向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以x[]市】【区】【县】房地产交易

中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第x款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的x%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的x日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的x日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款x%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起x日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方,甲、乙双方同意按下列第x款内容处理。

一、每逾期一日,甲方应向乙方支付已收款x%的违约金,合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产,乙方应书面催告甲方,自收到乙方书面催告之日起的x日内,甲方仍未交付房地产的,乙方有权单方解除合同,并书面通知甲方,自收到通知之日起的x日内甲方未提出异议,合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起x日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外,还应按已收款的x%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致,在不违反有关法律、法规的前提下,订立的补充条款或补充协议,为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的,以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订□□x公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,提交x仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁,愿意向人民法院起诉的,请将此条款划去)。

第十四条

本合同一式x份,甲、乙双方各执x份,x和x□市】【区】【县】

房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

年月日

补充条款

附件一

附件二

随房屋同时转让的设备及装饰情况

附件三

付款协议

附件四

物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

附件五

相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

附件六

居间介绍、代理等中介服务情况

贵州省房地产政策消息 贵州省房地产买卖合同篇二

大家好！

不知不觉中□xxxx年已经接近尾声，加入公司已有些时间，这这段时间的工作中，我学习并积累了很多知识和经验，锻炼和提高了业务能力，更让自己的人生多了一份激动，一份喜悦，一份悲伤，最重要的是增加了一份人生阅历。可以说，在建华的这段时间中，收获颇多、感触颇多。在这里，非常感谢公司的每一位领导和同仁的帮助和指导，现在已能独立完成本职工作，现将今年工作做以下几个方面总结。

学习，永无止境，来到公司的时候，对于新的环境，新的事物都比较陌生，在公司领导的帮助下，我很快了解到公司的性质和操盘模式，通过努力的学习明白了销售经理的真正内涵以及职责，并且深深的喜欢了这份工作，同时也意识到自己的选择是对的。

刚进公司的时候□xx项目没有进场，觉得有点无聊甚至枯燥，但12月进入xx之后，回头再看，感觉在公司中每时每刻都会学到东西，主要在于自己有没有去发现、去学习。在公司领导的耐心指导帮助下，我渐渐了解心态决定一切的道理，要以一颗平稳的、宽容的、积极的心态去面对生活和工作，随之心境也是越来越平静，更加趋于成熟。

2、到xxxx后，对项目人员重新系统培训了房地产专业知识和销售技巧。

3、修改和重申了案场制度，制度更加细化。

4、制定早、晚会签字制度，分析市场、客户以及销售中遇到的问题，提升团队士气。

1、对业务监督执行力度不够

2、对项目整体把控有待于提高。

3、需要进一步增加管理方面的经验。

4、与甲方缺乏有效沟通。

1、进一步提高自己的管理水平；

2、及时完成领导交给的各项任务；

3、与甲方及时有效地沟通，保证销售工作的正常化；

5、同时努力学习策划推广方面的技能，给项目销售提供更好的可行性方案。

6、加大工作的检查力度和计划的可执行性，努力增强团队的执行力。

7、制定月可行的销售计划分级管理，执行目标确立到个人，分工和责任明确，使销售工作系统化和正规化，提高团队工作效率。

8、工作从细致性出发，做到掌握销售上的一切相关事务。

20xx年这一年是有意义的、有价值的、有收获的一年，虽然我来xxxx公司时间不长，但是在这里真正体会到了团结协作，互帮互助，共同创业的一种精神，同时感谢各各领导、同事对我工作方面的支持和帮助，我相信公司在每一名员工的努力下，在新的一年中将会有新的突破，更好的发展，项目在公司的领导下，会以更好的业绩回报公司。

预祝□xxxx公司明天更加辉煌！

此致

敬礼！

述职人□xxx

20xx年xx月xx日

贵州省房地产政策消息 贵州省房地产买卖合同篇三

我成为投资有限公司的一名员工，不知不觉，在这工作已经一年，在这一年里，工作量不大，要学的却不少，尽管自己原来也是从事房地产销售，可是销售知识永远是个无底深渊。

各项工作完成的基本情况 & 取得哪些成绩

- 1、 各类文档资料的登记、整理、存档；
- 2、 负责本部与相关部门之间的各类文件的报批传递；
- 3、 对集中上报的客户资料进行整理并统；
- 4、 按揭前后的合同盖章、合同备案、合同归档交接；协助部门处理日常事务以及领导安排的其他工作；配合相关单位或部门做好协调工作。
- 5、 认真做好公司的文字工作，草拟文件和报告等文字工作。认真做好部门有关文件的收发、登记、分递工作；部门文件、审批表、协议书整理归档入册，做好资料归档工作，做好客户资料管理工作。大量的工作让我感觉到客户服务的工作很是繁琐，且工作量大，尤其在购房高峰期时间，客户踊跃争房，办理相关手续愈发程序化，办理期间，还要应付客户的大量问题，不仅业务知识要熟练，而且要态度温和持久，让客户满意。

所以，作为一名客服人员要有良好的职业心理素质，对于业主要以诚相待，把业主当做亲人或是朋友，真心为业主提供切实有效地咨询和帮助，在为业主提供咨询时要认真倾听业主的问题而不是去关注用户的态度，这样才会保持冷静，仔细为之分析引导，这样不但会损害自己的个人利益，还会影

响公司的整体利益。

由于感到自己身上的担子很重，而自己的学识、能力和阅历与其任职都有一定的距离，所以总不敢掉以轻心，总在学习，向书本学习、向周围的领导学习，向同事学习，这样下来感觉自己半年来还是有了一定的进步。经过不断学习、不断积累，已具备了本部门工作经验，能够比较从容地处理日常工作中出现的各类问题，在组织管理能力、综合分析能力、协调办事能力和文字言语表达能力等方面，经过半年的锻炼都有了很大的提高，保证了本岗位各项工作的正常运行，能够以正确的态度对待各项工作任务，热爱本职工作，认真努力贯彻到实际工作中去。积极提高自身各项业务素质，争取工作的主动性，具备较强的专业心，责任心，努力提高工作效率和工作质量。

第二，有些工作还不够过细，一些工作协调的不是十分到位；

第四，自我约束意识不强，在业余时刻琅缦嫌有更好的操作来进修专业常识和考虑问题，导致工作没有更好的前进。

第二，本着实事求是的原则，做到上情下达、下情上报；真正做好领导的助手；提高自身业务水平。遵守公司内部规章制度，维护公司利益，积极为公司创造更高价值，力争取得更大的工作成绩。

贵州省房地产政策消息 贵州省房地产买卖合同篇四

下面是整理的关于房地产公司监事会工作报告，欢迎阅读参考！

2019年，公司监事会根据国家有关法律法规、公司章程的规定，勤勉尽责，认真履行了监事会的各项职责，为维护公司利益和股东利益，促进公司依法规范运作，为公司健康持续

地发展起到积极的推动作用。

报告期内，公司监事会召开12次会议，公司监事会成员积极出席股东大会，参与监票工作，保证了广大股东行使合法权益；并列席了董事会会议，对董事会的决策程序等事项进行监督检查，督促公司董事会和经营班子依法依规运作；对公司董事、高级管理人员在履行公司职务时的情况进行依法监督；审查公司定期报告，并出具审核意见；通过了解公司生产经营情况，监督公司依法运作、财务及资金运用等情况，对公司会计政策和会计估计变更、公司控股股东及实际控制人变更承诺、募集资金使用、内部控制活动等事项发表了意见。

(一)公司第七届监事会第九次会议于2019年4月1日在上海市浦东新区金新路99号八楼会议室召开，会议审议通过了《公司2019年度监事会工作报告》等4项议案，并对公司2019年度报告等事项发表了审核意见。会议决议公告刊登在2019年4月3日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

(二)公司第七届监事会第十次会议于2019年4月10日以通讯方式召开，会议审议通过了《关于公司控股股东及实际控制人变更承诺的议案》。会议决议公告刊登在2019年4月11日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

(三)公司第七届监事会第十一次会议于2019年4月20日以通讯方式召开，会议审议通过了《公司2019年第一季度报告》，并发表审核意见。

(四)公司第七届监事会第十二次会议于2019年5月27日以通讯方式召开，会议审议通过了《公司监事出具房地产业务相关事项承诺函》。会议决议公告刊登在2019年5月28日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

(五)公司第七届监事会第十三次会议于2019年 7月 31日在福州市鼓楼区乌山西路68号二楼会议室召开，会议审议通过了《关于公司监事辞职及补选公司监事的议案》。会议决议公告刊登在2019年8月1日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

(六)公司第七届监事会第十四次会议于2019年 8月 17日在福州市鼓楼区乌山西路68号二楼会议室召开，会议审议通过了《关于选举公司监事长的议案》，选举吴静为公司第七届监事会监事长。会议决议公告刊登在 2019年 8月 18日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

(七)公司第七届监事会第十五次会议于 2019年 8月 24日以通讯方式召开，会议审议通过了《公司 2019年半年度报告全文及其摘要》，并出具审核意见。

(八)公司第七届监事会第十六次会议于2019年 9月 21日以通讯方式召开，会议审议通过了《关于调整公司股权激励计划激励对象和期权数量的议案》等 2项议案。会议决议公告刊登在2019年 9月 22日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

(九)公司第七届监事会第十七次会议于2019年 9月 29日以通讯方式召开，会议审议通过了《公司 2019年第三季度报告》等2项议案。会议决议公告刊登在2019年9月30 日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

(十)公司第七届监事会第十八次会议于2019年11月27 日以通讯方式召开，会议审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》。会议决议公告刊登在2019

年 12月 1日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

(十一)公司第七届监事会第十九次会议于2019年12月17日以通讯方式召开，会议审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》。会议决议公告刊登在 2019年12月18 日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

(十二)公司第七届监事会第二十次会议于2019年12月30日以通讯方式召开，会议审议通过了《关于公司使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》等 2项议案，并发表审核意见。会议决议公告刊登在 2019年12月31 日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上。

公司监事会本着对全体股东负责的态度，履行监事会的监督职能，列席了公司召开的股东大会、董事会会议，对公司股东大会、董事会会议的召开程序、决议事项，董事会对股东大会决议的执行情况，公司董事、高级管理人员的履职情况，及公司内部控制管理制度的建立健全及执行情况等事项进行了监督。

公司监事会认为：公司建立了较为完善的法人治理结构和内部控制制度，公司能严格按照《公司法》、《公司章程》以及有关法律、法规依法规范运作，没有违反法律、法规的行为；公司各项重大经营与投资决策的制度制定与实施，股东大会、董事会会议的通知、召开、表决等均符合法定程序；公司董事会认真执行股东大会决议，公司董事、高级管理人员能够依法履行职责，勤勉工作，依章办事，在履职时未有违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为；公司董事会关于内部控制自我评价报告是实事求是的，客观、真实地反映了公司内部控制的实际情况。

报告期内，公司监事会依照当前的有关财务、会计方面的法律、法规，通过审核各期财务报告，审阅公司及子公司会计报表、审计报告，审议公司定期报告等方式，对公司资产状况、财务状况、财务行为和经营情况进行了监督检查，认为公司财务制度健全，财务运作规范，财务部门所编制的财务报告真实、客观、准确地反映了公司的财务状况、经营成果及现金流量情况，符合《企业会计准则》和《企业会计制度》。同意立信中联闽都会计师事务所为公司的年度财务报告出具的标准无保留审计意见的审计报告，审计意见是客观公正的。

报告期内，根据相关协议约定，公司按约回购福建臻阳房地产开发有限公司上海亚特隆房地产开发有限公司、上海泓顺德房地产开发有限公司、上海泓远盛房地产开发有限公司、上海宇特顺房地产开发有限公司、太原新南城房地产开发有限公司等少数股东权益，有利于增加公司结算的项目资源，提高了公司房地产项目的盈利能力。

公司还收购杭州铭昇达房地产开发有限公司 100%权益，收购江苏中昂置业有限公司和苏州惠友房地产有限公司 100%权益及相关债权净额，受让福建华鑫通国际旅游业有限公司50%的股权，符合公司“聚焦布局，深耕发展”的3+x发展战略，优化公司房地产主业的区域布局和结构，提高公司的管理效率，有利于公司节约成本，降低财务费用，及公司长远发展战略目标的顺利实现。

3

公司与福建省能源集团有限责任公司等共同联合发起设立海峡人寿保险股份有限公司，海峡人寿注册资本为人民币 16亿元，其中，公司以自有资金出资人民币 1.95亿元，占其注册资本的13%。公司本次共同设立海峡人寿，能充分利用海峡两岸市场有效资源，挖掘金融行业和新兴产业的投资机会，有利公司以房地产为核心，形成相关资源联动。

监事会认为，公司上述交易的价格公允、合理，尚未发现内幕交易或造成上市公司资产流失的现象，没有损害股东利益。

报告期内，公司 2019年度非公开发行 a股股票涉及关联交易事项暨签署相关协议的事项，及收购杭州铭昇达房地产开发有限公司100%权益等事项，均属于关联交易。监事会认为，公司关联交易是在遵循公开、公平、公正的原则下进行的，执行了关联董事回避表决制度，关联交易的表决程序符合《公司法》、《证券法》等有关法律、法规以及公司章程的规定，没有发现内幕交易，未损害公司及其股东特别是中小股东和非关联股东的利益，未影响公司的独立性。

报告期内，公司依据2019 年财政部修订及颁布的具体会计准则，对公司会计政策进行了变更，公司监事会认为：本次会计政策变更是公司根据财政部相关文件要求进行的合理变更，符合公司实际情况，其决策程序符合有关法律法规和公司章程等规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

报告期内，公司会计估计变更。公司监事会认为，公司本次调整了部分固定资产的折旧年限，符合国家相关法规及深圳证券交易所《主板上市公司规范运作指引(2019 年修订)》的要求，且审议和表决程序符合相关法律、法规和《公司章程》的规定。本次会计估计变更后，公司会计核算可以更为客观的反映公司固定资产的实际情况，更加准确地反映公司的财务状况和经营成果，不会对公司所有者权益、净利润等产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

公司监事会认为：公司对投资性房地产采用公允价值计量符合《企业会计准则第3号——投资性房地产》的相关规定，能够真实、全面的反映公司资产价值，未损害公司和全体股东的利益。

报告期内，因受公司股票停牌等因素的影响，控股股东及实际控制人增持公司股票计划顺延时间不超过3个月。公司监

事会认为，本次控股股东承诺变更事项符合中国证监会发布的《上市公司监管指引第4号——上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》的相关规定，变更程序合法合规。董事会审议该议案时关联董事回避了表决，审议程序和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。公司监事会同意将该变更承诺事项提交公司股东大会审议，关联股东福建阳光集团有限公司及全资子公司东方信隆融资担保有限公司、及其一致行动人福建康田实业集团有限公司将回避表决。

报告期内，公司使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金，以及使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金。监事会认为：公司以自筹资金先期投入的项目与公司承诺的募集资金投入项目一致，不存在改变募集资金用途的情况。该置换事项不影响募集资金投资项目的正常实施，也不存在变相改变募集资金投向、损害股东利益的情形。同时公司本次使用部分闲置募集资金暂时补充公司流动资金，符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、深圳证券交易所《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引(2019年修订)》和公司《募集资金管理制度》等相关规定。公司本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金，有利于提高资金使用效率，降低公司运营成本，维护公司和投资者的利益。

根据《公司2019年股票期权激励计划》，公司股权激励计划第三个行权期可行权的激励对象为68人。公司监事会对本次激励对象名单进行核查后认为：公司可行权的68名激励对象作为《公司股票期权激励计划》第三个行权期行权的激励对象主体资格合法、有效，满足公司股票期权激励计划第三个行权期行权条件，同意激励对象按照《公司股票期权激励计划》第三个行权期行权的有关安排行权。

公司监事会审阅了《公司2019年度内部控制评价报告》，认为公司现行的内部控制体系较为规范、完整，内部控制组织

机构完整，人员配备齐全到位，覆盖公司各环节的内控制度均得到了有效的贯彻执行，能够适应公司现行的管理要求和发展的需要，保证了公司经营活动的有序开展，切实保护了公司全体股东的根本利益。公司内部控制评价报告比较全面、真实、客观地反映了公司内部控制体系的建设、运行及监督情况。

公司已按照中国证监会和深交所的要求，建立健全了《内幕信息知情人登记报备制度》，并在实际工作中严格执行该制度，对内幕信息知情人实行了制度化管理，有效地控制了风险。公司对定期报告、控股股东增持股份等重要事项，均已按照制度的要求，对所涉及的内幕信息知情人进行了登记备案，并及时报备监管部门，同时履行了信息披露义务。

2019年，公司监事会将一如既往地履行《公司法》和《公司章程》所赋予的职责，支持、配合和促进董事会工作，本着对股东负责的精神，强化监督职能，完善监督机制，督促公司规范运作，进一步完善法人治理结构，提高治理水平，维护和保障公司及股东权益。同时希望公司在 2019年取得更好的业绩回报全体股东。

《阳光城2019年度监事会工作报告》尚须提交公司 2019年度股东大会审议批准。

股份有限公司

监事会

二〇xx年三月二十九 日

贵州省房地产政策消息 贵州省房地产买卖合同篇五

很多企业只会让各个部门的主管写年终总结，而这样的一份

年终总结多数又是敷衍了事，房地产销售员年终总结。其实，写年终总结本身的作用，是让每个人在新的一年即将来临之际，找出自身的不足。也是为了让各个部门的领导，通过最权威的数据，对过去的一年所做出的成绩作一次汇报。所以，我们要认真写好我们的年终总结。下面给大家推荐的是房地产销售员写的年终总结，欢迎大家阅读。

xx年是房地产市场注定不平凡的一年，而我也是在这不平凡的一年里进入这个不平凡的行业。越是在这样艰难的市场环境下，越是能锻炼我们的业务力。从一个对房地产一无所知的门外人，到一个专业的置业顾问，在这一年多的时间里，收获颇多，非常感谢公司的每一位同仁、组长和领导。

工作在销售一线，感触最深的就是：保持一颗良好的心态很重要。良好的心态是一个销售人员应该具备的最基本的素质吧，良好的心态也包括很多方面。

1、控制情绪

我们每天工作在销售一线，面对形形色色的人和物，要学会控制好自己的情绪，不能将生活中的情绪带到工作中，以一颗平稳的心态去面对工作和生活。

2、宽容

人与人之间总免不了有这样或那样的矛盾事之间，同事、朋友之间也难免有争吵、有纠葛。只要不是大的原则问题，应该与人为善，宽大为怀，学会宽以待人。

3、上进心和企图心

上进心，也是进取心，就是主动去做应该做的事情。要成为一个具备进取心的人，必须克服拖延的习惯，把它从你的个性中除掉。企图心，当欲望产生的时候，就会产生企图心；如

何将企图心用好，必须好好的学习。

保持一颗良好的心态，积极的心态、向上的心态，去面对工作、面对生活;好好工作、好好生活。

在繁忙的工作中不知不觉又迎来了新的一年，回顾这一年的工作历程，作为xxxx企业的每一名员工，我们深深感到xxxx企业之蓬勃发展的热气□xxxx人之拼搏的精神。