

# 礼品销售合同模板

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 礼品销售合同模板篇一

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房 东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

## 礼品销售合同模板篇二

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

为了规范合伙企业的行为，保护合伙企业及其合伙的合法权益，根据《<sup>□^v^</sup>合伙企业法》及有关法律、法规规定，甲、乙、丙各方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，签订本协议。

### 第一条 合伙宗旨

甲、乙、两方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营事务。

## 第二条 合伙企业概况

名称： )农业综合经济开发有限公司

经营场所： (详林权证所示山地范围内)

经营范围：经济林(含速生林、果树林)、种植/养殖、观光休闲经济

## 第三条 合伙期限

合伙期限为 林权证有效期内，自20xx年 ---- 月---日起，至 2050年 ---月---日止。

## 第四条 出资方式

1、甲方：出资额为 元，以 现金 方式出资，占出资资本的 %;

2、乙方：出资额为 元，以现金 方式出资，占出资资本的 %;

本合伙出资(现金)共计人民币-----元(大写：叁拾万元)。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

合伙企业存续期间，合伙人的出资和所有以合伙企业名义取得的收益均为合伙企业的财产，其合法权益受法律保护。

## 第五条 出资期限

各合伙人的出资，于20xx年---月 ---日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

## 第六条 出资评估

用实物(或者工业产权、非专利技术、土地使用权)出资，应当经有企业法人资格的评估机构评估作价，在公司注册资本验证后 天内，依法办理其财产权的转移手续，并在申请公司设立登记时向公司登记机关提交有关证明。

## 第七条 合伙企业登记

全体合伙人同意指定 作为申请代理人，向登记机关申请企业名称预先核准登记和设立登记。

## 第八条 财务、会计

合伙企业依据《会计法》和财政部颁布的《企业财务通则》、《企业会计准则》的规定，建立本合伙企业的财产、会计制度。

## 第九条 盈余分配

1、合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

(1) 提取法定公积金10%;

(2) 提取法定公益金5-10%;

(3) 剩余利润(亏损)按合伙人出资比例分配(分担)。

3、合伙企业的利益分配、亏损，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

## 第十条 债务承担

1、合伙企业债务由合伙企业财产偿还。

2、合伙企业财产不够偿还时，由合伙人按各自出资的比例承担债务。

3、合伙企业的债务承担，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

## 第十二条 执行人的职责

企业事务的执行人对全体合伙人负责，并行使下列职责：

- 1、对外开展业务，订立合同；
- 2、主持合伙企业的日常生产经营、管理工作；
- 3、拟定合伙企业利润分配或者亏损分担的具体方案；
- 4、制定合伙企业内部管理机构设置方案；
- 5、制定合伙企业具体管理制度或者规章制度；
- 6、提出聘任合伙企业的经营管理人员；
- 7、制定增加合伙企业出资的方案；
- 9、除《合伙企业法》另有规定外，对合伙企业有关事项作出决议时，须经三分之二以上的合伙人表决通过，表决实行一人一票的表决方法，但在争议双方票数相等时，执行事务的合伙人有裁决权。

## 第十三条 其他合伙人的权利：

- 1、有权监督执行事务的合伙人、检查其执行合伙企业事务的情况；
- 2、为了解合伙企业的经营状况和财务状况，有权查阅账簿；

4、合伙人分别执行合伙企业事务时，其他合伙人有权对合伙人执行的事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。

#### 第十四条 企业事务的决定

企业下列事务必须经全体合伙人同意：

- 1、处分合伙企业不动产；
- 2、改变合伙企业名称；
- 3、转让或者处分合伙企业的知识产权和其他财产权利；
- 4、向企业登记机关申请办理变更登记手续；
- 5、以合伙企业名义为他人提供担保；
- 6、聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员；
- 7、新合伙人入伙及合伙人的退伙；
- 8、合伙人与本合伙企业进行交易；
- 9、合伙人增加对合伙企业的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损；
- 10、依照合伙协议约定的有关事项。

#### 第十五条 禁止行为

合伙人在合伙期间有下列情形之一时，必须禁止：

- 1、禁止合伙人自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务；

3、除全体合伙人同意外，禁止合伙人与本合伙企业进行交易；

4、禁止合伙人从事损害本合伙企业利益的活动。

如合伙人违反上述各条，其业务获得的利益归本合伙企业，造成损失按实际损失赔偿。劝阻不听者，可由其他合伙人决定除名。

## 第十六条 入伙

新合伙人入伙时按下列顺序进行：

- 1、需经全体合伙人同意；
- 2、原合伙人向新合伙人告知原企业的经营状况和财务状况；
- 3、依法订立入伙协议；
- 4、入伙的新合伙人对入伙前企业的债务承担连带责任。

## 第十七条 可以退伙的情形

- 1、合伙协议约定的退伙事由出现；
- 2、经全体合伙人同意退伙；
- 3、发生合伙人难于继续参加合伙企业的事由；
- 4、其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

(二)合伙协议未约定合伙企业的经营期限的，合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前三十日通知其他合伙人。

## 第十八条 当然退伙的情形

合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

- 1、死亡或者被依法宣告死亡；
- 2、被依法宣告为无民事行为能力人；
- 3、个人丧失偿债能力；
- 4、被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额。

## 第十九条 除名退伙的情形

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

- 1、未履行出资义务；
- 2、因故意或者重大过失给合伙企业造成损失；
- 3、执行合伙企业事务时有不正当行为；
- 4、合伙协议约定的其他事由。

合伙人退伙时按下列顺序进行：

- 3、退伙人有未了结的合伙企业事务的，待了结后进行结算；
- 5、退伙人对其退伙前已发生的合伙企业债务，与其他合伙人承担连带责任。

## 第二十一条 出资的转让

合伙人出资转让的必须符合以下条件：



- 1、合伙人转让出资需经全体合伙人同意；
- 3、转让本企业合伙人以外的第三人，按入伙对待；
- 5、转让出资后的企业合伙人必须符合《合伙企业法》规定的法定人数。

## 第二十二条 企业的解散

企业有下列情况之一时，给予解散：

- 1、合伙期届满，合伙人不愿继续经营的；
- 2、合伙协议约定的解散事项出现；
- 3、全体合伙人决定解散；
- 4、合伙人已不具备法定人数；
- 5、合伙目的已经实现或无法实现；
- 6、被依法吊销营业执照；
- 7、出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

## 第二十三条 清算的顺序

- 2、企业清算时，应通知和公告债权人；
- 3、清理企业财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- 4、处理与清算有关的合伙企业未了结的事务；
- 7、清算结束后，应当编制清算报告。经全体合伙人签名、盖章后，在15日内向企业登记机关报送清算报告，办理合伙企

业注销登记。

## 第二十四条 违约责任

- 1、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。
- 2、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。
- 3、合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。
- 4、合伙人违反本合同关于禁止行为规定的，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

## 第二十五条 声明和保证

本协议签署各方作出如下声明和保证：

- 1、合伙人各方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利或授权签订本协议。
- 2、合伙人各方投入本公司的资金，均为各合伙人所拥有的合法财产。
- 3、合伙人各方向本公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

## 第二十六条 保密

合同各方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的

属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意,其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。保密期限为 年。

## 第二十七条 通知

根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及各方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等,必须用书面形式,可采用:书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第二十八条 合同的变更

本合同履行期间,发生特殊情况时,甲、乙、丙、丁、戊、己任何一方需变更本合同的,要求变更一方应及时书面通知其他方,征得他方同意后,各方在规定的时限内(书面通知发出30天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经各方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

## 第二十九条 争议的解决

- 1、 向长寿区仲裁委员会申请仲裁;
- 2、 向有管辖权的人民法院起诉。

## 第三十条 不可抗力

- 1、 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事

件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后 30 日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，各方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，各方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则各方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

### 第三十一条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同各方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

### 第三十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，合伙各方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 第三十三条 合同的效力

- 1、本合同自各方或其授权代表人签字并加盖手印之日起生效。
- 2、本协议一式两份，甲、乙、双方各壹份，均具有同等法律效力。
- 3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 礼品销售合同模板篇三

乙方： 身份证号：

现有甲方经营的\*有限公司 目前正处在关键时期，因启动公司和开拓市场，需要足够多的资金，为此，由甲方乙方共同合作，全面实施两方共同投资、共同合作经营的决策，并成立股份制公司。经两方平等协商，本着互利合作的原则，签订本协议，以供信守。

一、 甲乙双方共同承诺其拥有\*有限公司的全部股权并对公司全部资产享有独立占有、使用、收益、支配的权利，上述权利如存有瑕疵，双方承担以个人及家庭资产进行担保和填补的责任。

二、 经两方共同协商甲乙双方个有\*有限公司个拥有50%股份：

### 三，公司现有

- 1、库存以动销产品拆价金额为：\*万元；
- 2、良性债权金额为：\*万元；
- 3、不良债权金额为：\*万元；
- 4、固定资产金额为：\*万元；
- 5、债务(欠供货商货款)为：\*万元；

以上债权、债务、资产明细附表作为本协议的附件，由两方共同签字确认，与本协议具有同等约束力。

### 四，为了加快发展各显所长甲乙工作方式分工与写作

甲方负责：

备注：

乙方负责：

备注：

三、在合作期内，两方的原始股本金不得作为其他用途，只能用在公司的经营和业务往来上，\*公司所有资金专款专用，独立核算。

四、清算日结束后，对\*有限公司截止清算结束之日之前遗留下来的债务或应当承担的各种支出费用，双方承担。清算时间确定为\*\*年 \*\*月 \*\*日。该资产或债权不作为双方的投资部分，双方股东包括业务员必须尽力追要，尽力把应收款收回，把损失降到最低点。

五、双方一同清算后确认其在\*有限公司江阴分公司享有的全部股权和资产(作价计人民币 \*\*万元)作为出资. 甲方现共投入资金\*万元, 协议生效后首期注资\*万元, 另\*万元于\*\*年\*\*月\*\*日前注资到位, 剩余\*\*万元\*\*日前到位; 乙方现共投入资金\*万元, 协议生效后首期注资\*万元, 另\*万元于\*\*年\*\*月\*\*日前注资到位, 剩余\*\*万元\*\*日前到位。

## 六、 股权份额及股利分配:

双方约定甲方占有股份公司50%的股权;

乙方占有股份公司50%的股权;

三方以上述占有股份公司的股权份额比例享有分配公司股利, 双方实际投入股本金数额及比例不作为分配股利的依据。股份公司若产生利润后, 甲乙双方可以各提取股利的%, 其余部分留存公司作为资本填充入公司作为运作资金, 以加大资金来源, 扩充市场份额。

- 1、 单项费用支付超过\*\*元;
- 2、 新产品的引进;
- 3、 重大的促销活动;
- 4、 公司章程约定的其他重大事项。

九、公司今后如需增资, 需由甲乙双方同意并一起协商, 一起签订协议、为了消除甲乙双方的后顾之忧, 加入股份后\*\*月内, 如甲乙任何一方要求退股, 将同意, 并在天之内退还(或不推)股本金, 并且按照银行同期贷款利息结算给退股方。股份合作公司成立后, 在至时间内双方不允许退出股份。在时间后, 如有任何一方股东退股, 其所持股权由其他股东认购, 如其他股东不认购, 退股方方可把股份转让给第三方。

十、甲乙双方合股后，应当获取厂方的书面认可并由厂方为新公司和股东出具相关证明、印章或签字。

十一、作为公司股东，同时作为经营运作人，作为公司的返聘人员，公司每月应付工资为\*元，并享受聘用合同约定的其他权利。

十二、股份合作公司成立后，如公司性质变更为独立公司，为了更好的进行分配管理、市场运作，内部协调等，营业执照法人代表或负责人变更为 。

十三、本协议未尽事宜由三方共同协商，本协议一式四份，三方各执一份，见证方留存一份备案，自双方签字并经公司盖章确认后生效。

## 礼品销售合同模板篇四

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数：磨子街幢层，轴线至轴线第号门面，面积约平方米，间。

二、租赁时间及价款：从年月日起至年月日止，预租时间为月，租赁金额元。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收



取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 礼品销售合同模板篇五

身份证号：

乙方：

身份证号：

一、出资的数额：

甲方出资\_\_\_\_\_占公司股份\_\_\_\_\_%，出资的形式\_\_\_\_\_  
出资的时间\_\_\_\_\_。

乙方出资\_\_\_\_\_占公司股份\_\_\_\_\_%，出资的形式\_\_\_\_\_  
出资的时间\_\_\_\_\_。

二、股权份额及股利分配：

双方约定甲方占有股份公司股份\_\_\_\_\_%;乙方占有股份股份\_\_\_\_\_%;甲乙双方以上述占有股份公司的股权份额比例享有分配公司股利, 双方实际投入股本金数额及比例不作为分配股利的依据。股份公司若产生利润后, 甲乙可以提取可分得的利润, 其余部分留公司作为资本填充。如将股利投入公司作为运作资金, 以加大资金来源, 扩充市场份额, 必须经双方同意, 并由甲乙双方同时进行。

### 三、在合作期内的事项约定

#### 1、合作期限:

合作期限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如公司正常经营, 双方无意退了, 则合同期限自动延续。

#### 2、入股、退股, 出资的转让

##### a入股:

- (1) 需承认本合同;
- (2) 需经甲乙双方同意;
- (3) 执行合同规定的权利义务。

##### b退股:

- (1) 需有正当理由方可退股;
- (2) 不得在公司不利时退股;
- (3) 退股需提前一个月告知其他公司股东并经全体公司股东同意;

(5) 未经公司股东同意而自行退伙给公司造成损失的，应进行赔偿。

### 3、出资的转让：

允许股东转让自己的出资。转让时公司股东有优先受让权，如转让公司股东以外的第三人，甲、乙、任何一方应该以公司前途大局为重，不得有意为难第三人，否则视为自动放弃公司资产所有权，同时应承担此前公司按股份比例所需偿还的债务。

### 4、终止及终止后的事项

公司因以下事由之一得终止：

- (1) 公司期届满；
- (2) 全体公司股东同意终止公司股东关系；
- (3) 公司事业完成或不能完成；
- (4) 公司事业违反法律被撤销；
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

公司终止后的事项：

(3) 清算后如有亏损，不论公司股东出资多少，先以公司股东共同财产偿还，公司股东财产不足清偿的部分，由公司股东按出资比例承担。

### 5、纠纷的解决

人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于公司股东事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

- 1、单项费用支付超过\_\_\_\_\_元；
- 2、新产品的引进；
- 3、重大的促销活动；
- 4、公司章程约定的其他重大事项。

## 五、盈余分配与债务承担

- 1、盈余分配：以\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。
- 2、债务承担：公司股东债务先由公司股东财产偿还，公司股东财产不足清偿时，以各公司股东\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

## 六、禁止行为

- 1、未经全体公司股东同意，禁止任何公司股东私自以公司股东名义进行业务活动；如其业务获得利益归公司股东，造成损失按实际损失赔偿。
- 2、禁止公司股东经营与公司竞争的业务。
- 3、禁止公司股东再加入其它公司股东。
- 4、禁止公司股东与本公司股东签订合同。

七、公司今后如需增资，则甲乙双方共同出资，各占总投资额的50%。

八、公司正常运营后，生产所需原材料必须由\_\_\_\_\_方单独供应。

九、本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商，本协议一式3份，双方各执一份，见证方留存1份备案，自双方签字并经公司盖

章确认后生效。

甲方(签名):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

公司盖章确认:

公司负责人签字确认:

乙方(签名):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

公司盖章确认:

公司负责人签字确认:

## 礼品销售合同模板篇六

商铺租赁合同是指出租房与承租方就商铺租赁所达成的书面合同，围绕着商铺使用权所形成民事租赁关系。投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证;如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。以下是本站小编整理的租用店铺合同，欢迎参考阅读。

出租方 (以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

公司名称: 公司名称:

公司地址: 公司地址:

法定代表人: 法定代表人:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

## 第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

共2页，当前第1页12