

2023年物业各项应急预案(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业各项应急预案篇一

为确保全地区各级各部门应急救援预案的演练工作扎实有序开展，各县（市）、各部门、各生产经营单位要尽早谋划，编制详细的演练计划。各县（市）区安委会、各负有安全生产管理职责的地区直属有关部门既要编制好自身的演练计划，同时也要督导职责范围内相关单位、相关企业演练计划的编制与落实。

各负有安全生产管理职责的地区直属有关部门要根据《地区行署突发公共事件总体应急预案》中各自单项预案的资料设定演练科目，开展地区层面的应急救援演练。其中，地区煤炭局要着重开展地下人员升井的演练；地区安监局要侧重对非煤矿山、危险化学品事故救援的演练；地区xx局要围绕较大道路交通事故迅速救援进行演练；地区质监局要开展特种设备事故应急救援的演练；地区住建局要开展建筑施工和高层建筑救援方面的演练；教育部门要开展应对校园突发事件和校车安全应急演练等，其他相关部门都要结合各自实际设定演练的重点，确保各项预案至少演练1次。

各县（市）安委会要根据《安全生产目标责任书》要求和应急救援预案，结合各自实际做好全年的演练计划，并督导辖区各企业做好演练计划，并填报好演练计划表。

地直企业和驻哈单位要根据本单位的事故预防重点，上报20xx年度应急救援演练计划。危险化学品、烟花爆竹和非

煤矿山（尾矿库）等高危行业企业至少要组织3次应急救援演练活动，其他生产经营单位要组织2次以上的应急救援演练活动。同时要重点做好6月份“安全生产月”应急演练周活动的各项工作，演练周活动计划要列入全年的应急演练计划，一同上报至地区安委办。

各县（市）安委会、各负有安全生产管理职责的地区有关部门在制订本单位的演练计划的同时，还要将所属单位、企业的演练计划进行汇总，编制成册，并于20xx年3月1日前，以正式文件和电子版报地区安监局监察支队。

各有关单位要高度重视，根据各自实际，统筹安排全年的演练计划，尤其要扎实抓好安全生产月应急演练周期间的演练活动。地区安委会已将应急救援演练工作纳入安全生产目标考核资料，对没有开展应急救援演练活动的单位，将取消其年终评先资格。

各有关单位要按时上报演练计划，演练前要及时将应急救援演练方案报送至地区安委会办公室，地区安委会办公室要履行好协调督导职责，确保各相关部门用心配合，保质保量完成好演练计划。应急演练结束后，各牵头单位要对应急预案演练效果进行评估、总结，分析存在的问题，对应急预案进行完善修订。各单位要在演练结束后3日内将演练状况报地区安委办。

组长：

副组长：

通信联络组： 组员： 架子工全体成员。

抢救组： 组员： 钢筋工全体成员、机修组全体成员。

后援救治组： 组员： 瓦工全体成员、力工组全体成员。

秩序维持组：组员：木工全体成员。

善后处理组：组员：

(1) 确定消防器具，保证施工现场消防器具三套，并能正常使用。

(2) 确定火源地点：施工现场外距离围墙3m的空地。

(3) 确定木材为火场燃烧物，点燃前在燃烧物木材上浇上汽油助燃。

(4) 着火点燃烧范围：长×宽=2× 2m□高。

(5) 为避免由于风向因素导致使用灭火器造成适得其反的结果和损失，经咨询气象部门□20xx年5月15日——5月20日均为无风天气，故将演习计划定为□20xx月5月18日8：30时开始。

(6) 确定疏散防火通道。

(7) 演习前将演习书面计划报至演习实施地辖区医疗单位、消防和xx部门。

(8) 火警电话：119。

□1□20xx年5月18日8：30时在着火点燃烧物木材上（2× 2×）浇上汽油，点燃木材。

(2) 职工向项目部：施工现场木材堆放区发生火灾。

(3) 安全事故应急救援领导小组立即展开工作，将情况上报公司及工程监理部、工程建设指挥部。

(4) 第一时间同消防部门联系，同时启动安全事故应急救援

预案。在事故应急救援领导小组指挥下，各小组按预案要求、迅速进入工作状态。

(5) 确认现场情况：燃烧物为木材，燃烧范围：2× 2×，火势凶猛，距火点北侧5m为木方堆放区，东北侧约15m处为原有六层建筑物，墙体为砖砌，东侧为水泥罐及砂石料场，无人员受到伤害。

(6) 起火时间虽是无风天气，一旦起风、火势有可能会转移到距火点东侧5m的木方堆放区。现场抢救组迅速分为三组：灭火第1组利用灭火器在火点北侧以防控火势不蔓延为原则进行灭火；灭火第2组利用灭火器在着火点东、西、南三个方向进行灭火；灭火第3组迅速转移距火点北侧5m的木方堆放区进行灭火（从木方堆放区火点侧开始）。

(7) 着火点被扑灭，火情解除。

(8) 对到达的辖区消防中队说明情况，将着火点被扑灭情况汇报公司及工程监理部、工程建设指挥部。并通知演习实施地辖区医疗单位和xx部门。

(9) 查明着火点起火原因，将事故过程及处理结果以书面形式上报公司及工程监理部、工程建设指挥部及相关职能部门。

(10) 清理好火灾现场，恢复至原貌。

(11) 演习过程做好演习记录，演习结束后由指挥做现场总结。

(12) 找出发生事故的潜在因素，及时解决。

(13) 对演习情况做一次分析，掌握应急组织机构中各个环节的运行速度和各个责任人员的熟练程度，以及整个应急程序的有效程度，提出其中存在问题的环节，并制定有针对性

的调整方案。

(14) 做好现场总结记录。

物业各项应急预案篇二

一、演练项目组织、时间、内容计划安排

(一)20xx年1月至2月针对雨雪冰冻天气对生产经营安全可能造成的危害，以及元旦、春节期间生产安全工作的薄弱环节，重点抓好以下预案演练和组织。

1、组织单位：各加油站

预案项目1：加油站雨雪冰冻天气防范预案；

预案项目2：接卸区灭火预案演练“一点一案”；

预案项目3：加油站跑(冒)油预案演练“一点一案”；

预案项目3：加油站防恐预案，加油站防盗防抢预案。

(二)20xx年3月

针对“两会”期间生产安全工作与治安保卫重点，主要抓好以下预案演练和组织。

1、组织单位：各加油站

预案项目：加油站等重点要害部位防恐预案；

(三)20xx年4月

针对“清明节”期间因祭扫活动宜引发火灾和山火的情况，

重点组织抓好防范加油站周边山火的预案演练。

组织单位：各加油站

预案项目加油站周边山火灭火预案。

(四)20xx年5月至6月

针对南方雨季情况和汛情多发的情况，重点抓好以下应预案演练的组织。同时，结合安全生产月活动，组织开展“应急演练周”工作。

1、组织单位：各加油站

预案项目1：加油站、输油场站防汛预案；

预案项目2：加油站防地质灾害预案

预案项目3：加油站、成品油外管道防跑(冒)油预案

(五)20xx年7月至8月

针对夏季高温和台风多发季节的影响，重点组织开展防火和防台风灾害预案。

1、组织单位：各加油站

预案项目1：加油站灭火“一点一案”；

预案项目2：加油站防台风预案。

(六)20xx年9月至10月

针对我地震带分布的情况，重点组织开展防地震灾害预案演

练及灭火预案演练。

1、组织单位：各油库

预案项目：以油库为重点的防地震灾害预案

2. 组织单位：分公司应急办

预案项目：加油站接卸区油品泄漏、消防灭火

预案综合演练。

演练经验推介单位：分公司。预案演练过程的组织与经验情况总结推介，由分公司负责整理，对整个演练过程录好视频影像资料并提交情况总结资料。

(七)20xx年11月至12月

针对秋季干燥天气和冬季防火工作的重点，以及“119”活动的开展，重点组织抓好油库、加油站等要害重点部位的灭火预案演练，以及设备事故情况下的跑油事故预案演练。

1、组织单位：各加油站

预案项目1加油站油罐区、周边山火灭火预案；

预案项目2：加油站接卸点、罐区、周边山火灭火预案。

二、应急演练周工作安排

组长：

成员：

领导小组办公室设在综合办公室，负责活动的布置与工作安

排。

办公室主任：

(二) 应急演练周活动内容

3、以各加油站为单位组织开展一次应急知识竞赛活动；

4、以各加油站为单位组织开展一次基层生产经营部门的应急预案演练活动。

(三) 应急演练周活动要求

1、各加油站要精心布置，认真安排，明确工作负责人，专门负责活动的组织落实，安全部门和业务主管部门要加强对应急演练工作的检查监督，要事先组织员工对各项预案的学习与掌握，广泛动员，营造良好的活动氛围。

练的针对性。

3、各项预案演练要做好合理计划安排，制定组织方案，对演练的情况要进行评估和总结，组织情况和总结情况要在台账中详细登统记载。

4、演练组织方式以分公司组织，加油站自行组织相结合，可以自行组织开展演练，也可以会同周边村镇政府、公安、消防以及周边联防单位共同开展演练。

5、各加油站要针对突发事件的性质、程度、规模，按照预案响应等级要求，真正做到上下联动，各加油站必须与辖区治安、消防、林业部门开展一次联动应急演练。注重检验预案启动、响应、指挥、协调与救援的能力。

三、相关要求

1、各单位必须高度重视企业生产安全应急工作的组织与措施落实，认真按照工作计划要求抓好应急演练工作。各单位必须在年度计划的每阶段活动结束后，以及“应急演练周”活动结束后，将本单位开展应急演练活动情况，总结上报到分公司安全数质量管理部备案。活动情况必须包括开展演练内容、时间、应急演练次数、参演人数、现场图片及视频等。

2、分公司将对各加油站落实年度计划情况，应急演练周活动落实情况进行检查与考核，并将检查结果纳入单位年度hse工作的考评中。

共2页，当前第2页12

物业各项应急预案篇三

一、指导思想：

落实上级安全教育的精神，坚持“预防为主、综合整治、安全第一”的原则，建立安全和谐校园。为确保校园万一发生破坏性地震时，全体师生及幼儿能迅速地、有秩序地撤离教学楼，最大限度地减少人员伤亡。透过地震演练，让全校师生及幼儿在发生地震时能够采取正确的方法自救，能够迅速、有序、安全地撤离疏散，提高师生的安全应急意识。特制定本校发生地震演练计划。

二、防震应急领导小组：

组长：花日

副组长：苏雅拉其其格安格丽玛

成员：全体教师

三、演练要求：

1、演练时间：5月13日上午9：00

到9：30

2、全体领导小组成员和师生及幼儿务必要高度重视，根据布置和安排，落实每个老师的岗位、职责和学生及幼儿疏散通道、顺序和集合地点（活动场）。

3、地震灾害发生或演练，均以广播警报声或应急领导小组成员的呼喊为警报信号。

4、师生及幼儿听到警报信号后，立即停止上课，所有老师立刻到达指定岗位，组织学生及幼儿迅速撤离教学楼。

迅速转移到指定位置。如果有同学跌倒，要尽快扶起来。

6、疏散过程中，能够用双手护头，以防被砸伤。

7、各楼层负责指挥的老师疏散完所在年级的学生及幼儿后，跟随所在年级的学生及幼儿立即撤离，路上如有学生及幼儿摔倒或受伤，立刻把他们扶起来抬到指定的集合地点，各岗位的教师迅速按指定地点分班级集合。

8、集合地点：操场。各班学生及幼儿到达集中地后，要立即原地蹲下，保护头部。集合时每班排二列纵队，学生及幼儿全体坐下，安静，班主任在队伍前面，副班主任在队伍后面。班主任和副班主任迅速清点人数，报告班级组长，组长统计完本年级各班人数及教师人数后，报告花日校长或安格丽玛主任。

四、学生及幼儿自救方法、疏散楼梯安排及次序：

强烈地震发生时，一般伴有隆隆声、地光及地面抖动。从地震发生到房屋倒塌有几秒到十几秒的时间，此时要教育学生

及幼儿必须要沉着冷静，不要恐惧慌乱，更不要无目的乱跑，须在校园地震应急工作领导小组的统一指挥下开展应急疏散演练。

1、地震时室内、外避险

听到地震警报后，处于教学楼内的师生立即停止教学活动，告诉学生及幼儿不要慌乱，并指挥学生及幼儿将身体尽量缩成一团，迅速抱头、闭眼、躲在各自课桌下，靠围墙的学生尽量往里靠。躲避的姿势：将一个胳膊弯起来保护眼睛不让碎玻璃击中，另一只手用力抓紧桌腿。在墙角躲避时，把双手交叉放在脖子后面保护自己，能够拿枕头或其他保护物品遮住头部和颈部。

在操场上的师生及幼儿就应到操场地或疏散区去躲避，就地不动蹲下，用手保护头部，注意避开大建筑物或危险物（如围墙、电线杆等）。

2、紧急疏散避险

等到地震结束后，为了防止较大的余震发生，就应立即进行有序地疏散，到安全的地方去躲避余震。如家长来接孩子，准许家长到各班班主任处签字接走学生。

排，离门最近的学生及幼儿把门固定住，以免门被关上，影响逃生时间。等所有同学都撤离了，他们才跟在队伍最后。

一楼动作要快，要小跑，迅速撤完，二楼再撤，以此类推。下楼梯靠右走，楼梯上也是两路纵队，留出位置给抢救队通行。不准在楼梯或走廊内互相拥挤，楼下的快一点，楼上的慢一点，避免跌倒，发生踩踏事件。

五、岗位安排：

1、广播指挥：乌拉

2、楼层指挥：一楼：乌热

二楼：张海瑞

3、楼梯口负责人：一楼：牧仁陈培培

二楼：杜娟王俊佳

3、操场指挥：花日

4、计时：安格丽玛（计时从发出警报开始至全部师生到达集合地点结束）

5、安全地带秩序负责：安格丽玛

6、各班级组长：自己班级的师生

7、各班班主任：自己班级的学生

8、抢救队成员：抢救组

9、摄影：吴苏雅拉其其格

六、临震应急行动

1、接到上级地震、临震预(警)报后，领导小组立即进入临战状态，依法发布有关消息和警报，全面组织各项抗震工作。各组随时准备执行防震救灾任务。

2、组织有关人员对所属建筑进行全面检查，封堵，关掉危险场所，停止各项教室内大型活动。

3、加强对易燃易爆物品的管理，加强对食堂、门卫室等场所

的防护，保证防震减灾工作顺利进行。

4、加强对师生及幼儿宣传教育，做好师生、学生家长思想工作。

5、加强各类值班值勤，持续通信畅通，时掌握各种状况，全力维护正常的教学工作和生活秩序。

6、各项物资准备。

七、震后应急行动

1、无论是否有预报、警报，当发生破坏性地震后，校园防震应急领导小组成员立即赶赴校园，其他在校防震应急领导小组成员务必在震后5分钟内在本校操场集合待命。

2、各防震应急领导小组成员在校长统一组织指挥下，迅速组织人员参加本校抢险救灾。

(1) 迅速发出紧急警报，组织仍滞留在各种建筑物内的所有人员撤离。

(2) 迅速关掉、切断输电、供水系统(应急照明系统除外)和各种明火，防止震后滋生其它灾害。

(3) 迅速开展以抢救人员为主要资料的现场救护工作，及时将受伤人员转移到附近救护站抢救。

(4) 加强对重要设备、重要物品的救护和保护，加强校园24小时行政值班值勤和巡逻，防止各类犯罪活动。

2、用心协助政府做好广大师生及幼儿的思想宣传教育工作，消除恐慌心理，稳定人心，迅速恢复正常秩序，全力维护社会安全稳定。

3、迅速了解和掌握本校受灾状况，及时汇总向上级汇报。

八、其它

1、进入防震紧急状态后，校园指挥部将透过各种新闻媒介发布各种命令、指示，防震减灾领导小组将透过电话、口授等形式传达各种命令、指示。

2、在抗震减灾应急行动中，要密切配合，服从指挥，确保政令畅通和各项工作落实。

物业各项应急预案篇四

小区任何区域一旦着火，若发现火情的人员应保持镇静，切勿惊慌。

如火势初期较小，目击者应立即就近用灭火器将其扑灭，要先灭火后报警。

如火势较大，自己难以扑灭，应该采取最快方式用对讲机、电话或打碎附近的手动报警器向消防监控室报警。

关闭火情现场附近之门窗以阻止火势蔓延，并立即关闭附近的电闸及煤气。

引导火警现场附近的人员用湿毛巾捂住口鼻，迅速从安全通道撤离，同时告诉疏散人员不要使用电梯逃生，以防停电被困。

切勿在火警现场附近高喊：“着火了”，应以免造成不必要的混乱。

在扑救人员未到达火警现场前，在报警者应采取相应的措施，使用火警现场附近的消防设施进行扑救。

带电物品着火时，应立即设法切断电源，在电源切断以前，严禁用水扑救，以防引发触电事故。

消防监控室值班人员一旦发现消控设备报警或接到火警报告后，应立即通知保安人员赶赴现场确认，并通知消防专管员。

火情确认后立即通报保安部经理或当班领班，由其迅速召集人员前往现场灭火、警戒、维持秩序和组织疏散。

立即将火情通报物业总经理或值班领导以及工程部负责人。

值班人员坚守岗位，密切观察火警附近区域的情况，如有再次报警，应立即再次派人前往查看确认。如有业主打电话询问，注意不要慌张，告诉业主：“火情正在调查中，请保持冷静，如果需要采取其它措施，我们将会用紧急广播通知您”，同时提请业主关好门窗。

在接到现场灭火指挥部下达的向“119”报警的指令时，立即按要求报警，并派人前往路口接应消防车。

接到现场灭火工作总指挥传达的在小区内分区域进行广播的指令时，立即按要求用普通话(或中英文)进行广播，注意广播时要沉稳、冷静，不要惊慌，语速要适当，语音要清晰。特殊情况下，应派保安员或管理员逐单元上门通报，通报顺序为：起火单元及相邻单元起火层上面2层起火层下面1层。

要详细记录火灾扑救工作的全过程。

内部报警应讲清或问清：起火地点；起火部位；燃烧物品；燃烧范围；报警人姓名；报警人电话。

向“119”报警应讲清：小区名称；火场地址(包括路名、门牌号码、附近标志物)；火灾发生部位；燃烧物品；火势状况；接应人员等候地点及接应人；报警人姓名；报警人电话。

物业现场的负责人或者是值班经理接到火警报告后，应立即赶赴指定地点或火警现场，并通知相关人员到场，成立临时灭火指挥部。

临时指挥部由物业经理、保安部经理、工程部经理、消防专管员以及其他相关人员组成，由物业总经理任临时总指挥。物业总经理尚未到场时，由保安部经理或值班经理代任总指挥。

临时灭火指挥部职责：

根据火势情况及时制定相应对策，向各部门下达救灾指令。

根据火势情况确定是否疏散人员。

立即集合义务消防队，指挥义务消防队员参加灭火，并保证消防用水的供应。

在火势难以控制时，应及时下达向“119”报警的指令。

根据火势情况，成立疏散组、抢救组、警戒组，组织救人，抢救和保管重要物资及档案，维持现场秩序。

根据火势情况决定是否启用紧急广播进行报警。

下令将消防电梯降至首层，派专人控制，专供灭火工作之用。同时停止起火区域的其它电梯和中央空调运行。

根据火势情况决定是否采用部分或全部断电、断气、打开排烟装置等措施。

消防队到达后，及时向消防队领导准确地提供火灾情况和水源情况，引导消防队进入火灾现场，协助消防队灭火，并协助维持现场秩序，安顿疏散人员。

火灾扑灭后，组织各部门员工进行善后工作。

小区内发生火情时，各部门员工的任务是扑救火灾、疏散人员、抢救重要物资和维持秩序，危急关头以疏散、救护人员为主。火灾发生后，每一位员工都要牢记自己的首要职责是保护业主、访客及自己的生命安全。

火灾发生后，由疏散组负责安排人员，为业主和访客指明疏散方向，并在疏散路线上设立岗位进行引导、护送业主和访客向安全区域疏散。这时切记要提醒大家不要乘坐电梯，如果烟雾较大，要告知大家用湿毛巾捂住口鼻，尽量降低身体姿势有序、快速离开。

人员的疏散以就近安全门、消防通道为主，也可根据火场实际情况，灵活机动地引导人员疏散。

认真检查起火区域及附近区域的各个单元，并关闭门窗和空调。发现有人员被困在起火区域，应先营救被困人员，确保每一位业主和访客均能安全撤离火场。

接待安置好疏散下来的人员，通过良好的服务稳定人们的情绪，并及时清点人员，检查是否还有人没有撤出来。

疏散顺序为：先起火单元及相邻单元，后起火层上面2层和下面1层。疏散一般以向下疏散为原则(底层向外疏散)，若向下通道已被烟火封住，则可考虑向屋顶撤离。

在火场上救下的受伤业主、访客以及扑救中受伤的员工，由抢救组护送至安全区，对伤员进行处理，然后送医院救治。

保安部接到火警通知后，应迅速成立警戒组，布置好小区内外部及外围警戒。

清除小区外围和内部的路障，疏散一切无关车辆和人员，疏

通车道，为消防队灭火创造有利条件。

控制起火大楼底层出入口，严禁无关人员进入大楼，指导疏散人员离开，保护从火场上救出的贵重物资。

保证消防电梯为消防人员专用，引导消防队员进入起火层，维持灭火行动的秩序。

加强对火灾区域的警戒，保护好火灾现场，配合公安消防部门和调查组对起火原因的勘察。

保证非起火区域和全体业主、访客的安全，防止犯罪分子趁火打劫。

火灾扑灭并经公安消防部门勘察后，工程部，消防监控室应迅速将小区内的报警和灭火系统恢复至正常状态。

保安部组织人员清理灭火器材，及时更换、补充灭火器材。

统计人员伤亡情况和小区财产损失情况，上报灭火指挥部及现场总负责人。

综合管理部组织员工对受灾业主进行慰问，并根据实际需要给予切实帮助。

清洁绿化部组织员工对火灾现场进行清理，恢复整洁，对因逃生或救火损坏的花木进行抢救或补种。

灭火指挥部应召开会议，对火灾扑救行动进行回顾和总结。

区财产办有保险，则由财务部门联系保险公司进行索赔。

物业各项应急预案篇五

(一)立即通知医生的同时，给予抗休克处理，置患者头部抬高 15° ，下肢抬高 20° 。

(二)迅速扩容，选择9~16号针头快速进行静脉穿刺，若因失血多，血管瘪陷难穿刺者，配合医生立即行静脉切开术，保证液体的充分补充。

(三)氧气吸入，吸氧过程中注意保持患者呼吸道通畅，及时观察生命体征和给氧效果。氧流量调至 $2\sim 4\text{ l/min}$ (四)严密观察病情变化，每 $10\sim 30\text{ min}$ 测量体温、脉搏、呼吸、血压一次，认真观察患者意识改变，皮肤粘膜的颜色、温度、尿量的变化。若脉搏、呼吸快而急促，血压在 12 kpa 以下，躁动不安，尿量少，考虑液体量不足，此时应加快补液。

(五)积极主动协助医师做好后穹窿穿刺，尿试验等辅助检查，以明确诊断，避免因误诊而延误病情。

(六)术前准备：抗休克的同时，必须及时做好术前准备，按剖腹探查术前准备对待，抽血送实验室急查血常规、出凝血时间，备皮、配血、留置尿管等，尽快护送患者进手术室。(七)严格查对制度，防止差错发生：宫外孕破裂失血性休克的患者发病急、病情变化快，可在短时间内大量出血，抢救人员明确分工，默契配合，应紧张而有序地执行各项医嘱与操作。做好三查七对，所有抢救药品应经两人核对后方可执行，保留药瓶与安瓶，以备查对，从而杜绝差错事故的发生。(八)心理护理：由于该病变化快，还需手术治疗，对手术有恐惧感，不知所措。因此护士应耐心开导患者，说明抢救、治疗与手术对阻止内出血，挽救生命的重要性，使患者坦然的接受手术治疗。