

# 池塘改造合同书(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 池塘改造合同书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，达成以下意向：

甲 乙双方本着平等互利真诚合作的宗旨，为明确甲 乙双方的权力和义务，就“工程施工队阶段性支持加盟商”合作事宜，经友好协商并签订本协议。合作期为3个月或累计产值超过60万元人民币。 合作协议期限： 甲 乙双方的合作为阶段合作，合作协议期限自本协议签字盖章后生效，如果续约双方则需另签协议，协议内容由甲乙双方协商后签字盖章生效。

- 1、 甲方有权监督的现场管理及文明施工。
  - 2、 甲方有权对乙方施工质量进行抽检与检验。
  - 3、 甲方有权对乙方的施工材料进行封样及审核。
  - 4、 甲方有权对乙方的现场人员进行管理。
  - 5、 甲方有权对乙方的不规范行为做出相应的经济处罚。
- 1、 甲方负责帮助乙方寻找宿舍，供乙方使用。（费用由乙方自负）

- 2、 甲方有权给乙方确定材料品牌的使用。
  - 3、 甲方有权负责给乙方确定合同提成比例。
  - 4、 甲方负责及时给乙方拨付工程款。
  - 1、 乙方有权要求甲方协助工人解决住宿问题。
  - 2、 乙方有权要求甲方保证工程施工队的合同提成比例， 确保施工队的利润。
  - 3、 乙方有权要求甲方帮助工程施工队与客户沟通， 确保工程的顺利进行。
  - 4、 乙方有权要求甲方及时拨付工程款， 确保工程的顺利进行、 施工队工人的稳定。
- 1) 现场文明
  - 2) 工艺做法
  - 3) 规章制度
- 1) 熟悉各工种的施工工艺
  - 2) 协调解决问题能力强
  - 3) 熟练掌握各种单据的填写
- 1) 负责人以上施工人员对东易企业文化有较深认识
  - 2) 工人能够认真执行东易日盛各项规章制度
  - 3) 能够按时参加公司培训及考核

1) 工艺做法（国标）

2) 成品保护

3) 材料验收

4) 表格填写

5) 阶段验收

6) 工地营销推广

1) 达到东易日盛集团公司样板间要求

2) 客户满意度应在90%以上

3) 优良工程比例100%

1) 如果配有材料库且不发放首期款，如没有材料库，则按工程报价的60%  $\times$  20% 领取首期款

2) 中期款按15%提取中期款

3) 尾款、其余款项待竣工后且客户交其尾款后付清

4) 质保金为3万元人民币，从每个工程中扣除该工程总金额的5%作为质保金

5) 如3个月内产值在60万以上，按60万的5%扣除维修保证金

6) 3个月内不能达到60万产值的，按实际发生产值扣除维修保证金

7) 双方如继续合作，维修保证金可累计

1、 如公司有材料库，乙方每个工程材料领用比例不得低于25%，不得高于40%（根据当地情况双方协定）

3、 如乙方不能按协议要求领用材料，一经发现处以该材料单价10倍以上罚款

甲 乙任何一方终止合作协议，须提前两个月以书面形式通知对方。乙方承接甲方的所有装饰工程的质量保修期执行完毕无质量问题，甲方将乙方的质量保证金退还乙方。

本协议未尽事宜，按照《合同法》及相关法律法规的有关规定执行或双方另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲 乙双方因本合作协议产生的纠纷，应友好协商解决。

自 年 月日—— 年 日 月。

甲方：

代表人签名：

日期：

乙方：

代表人签名：

日期：

## 池塘改造合同书篇二

乙方： \_\_\_\_\_

基站因政府规划，需要搬迁。工程费用列入备九第二批，甲

方为基站第二批中标人，与县移动公司协调决定费用从甲方帐户转入，甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、乙方按图施工包工包料、包质量、包安全。室外交流引入不在本协议范围内。

二、乙方施工需要严格按照国家技术规范及移动公司要求施工，保证进度工程并保证安全。因质量问题，乙方承担一切损失。

三、乙方在施工中发生的一切费用(包含工程材料费用)由乙方承担。组织施工参加验收，并负责施工协调一切事务。

四、乙方保证该工程通过移动公司验收，如未能通过验收所有负责由乙方承担。

五、如因甲方原因未及时支付给乙方工程款，乙方有权向或向仲裁委员会提交仲裁。

六、甲方负责土建报审资料、审计决算等。审计结束后，乙方开票扣除管理费后工程款打入甲方账户，甲方收取3万元后，余款全部归乙方所有。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 池塘改造合同书篇三

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

## 第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

四、工程造价：\_\_\_\_\_万元整(元)

## 第二条施工准备

一、甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

## 第三条工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

## 第四条工程质量

一、乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工；

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收；

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

## 第五条工程价款的支付与结算

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_ %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_ %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的\_\_\_\_\_ %，留\_\_\_\_\_ %作为质保金。

## 第六条 工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在一年质保期内提供免费维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

## 第七条 违约责任

二、甲方的责任：\_\_\_\_\_未能按合同的规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

## 第八条 附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效力。

## 池塘改造合同书篇四

甲方：

乙方：

为了明确甲、乙双方在本次工程中的权利、责任、义务，确

保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

## 第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容：

## 第二条 合同价款及付款方式

本次 的总费用 万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的 %，乙方三日内施工人员及施工设备进驻现场施工，工程完成到50 %甲方即支付乙方工程总款的 %，工程完成前三天再支付工程总款的 % 验收合格后三日内付清余款。

## 第三条 甲方责任

- 1、 甲方负责在施工前确定乙方提供 方案。
- 2、 甲方按乙方要求及时提供施工期间的工作条件(用电、用水、库房、及施工场地和各方报批许可证)，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。
- 3、 甲方负责配合本项目实施期间与有关各装修工种的协调工作。
- 5、 甲方在收到乙方提供完工验收报告后，三个工作日内，甲乙双方到场进行验收，验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。



#### 第四条 乙方责任

- 1、乙方按合同要求和实施方案对甲方的 工程进行组织施工。
- 2、乙方工程质量应当符合国家相关技术要求。
- 3、乙方应当在施工过程中确保自己队伍防火、防盗、防打架生事，事情发生，保持施工现场卫生。
- 4、乙方负责依据施工工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成此项空调施工工作。
- 5、安全责任：在自行施工过程中作业所造成(非因其它施工单位施工所为)的安全事故和人身伤害由乙方自行负责。

#### 第五条 工程期限

工程于 年 月 日 开始截止到 年 月 日之前施工全部完成并试机。

#### 第六条 违约责任

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

#### 第七条 附则

- 1、 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。
- 2、 本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。 工程竣工验收符合，并结清所有工程款后本合同终止执行。
- 3、 本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由

双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 池塘改造合同书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、合同包干金额：15000.00元（大写：壹万伍仟元整），如增加工程另作计算。

4、工程工期：本工程自20\_\_年5月14日至20\_\_年5月28日竣工。

5、工程质量：合格

### 第二条：甲方责任

1、负责向乙方提供所需的水、电等；

2、负责协调有关部门做好保卫、消防、市容、垃圾处理等工作。

### 第三条：乙方责任

1、负责按合同和预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定，防火安全规定。

严格执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施，如发生与现场施工相关的安全责任事故，后果均由乙方承担。

3、妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、水、电、气设施不受损坏，如损坏由乙方负责，并做好施工现场的保卫、垃圾和消防等工作。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应达到国家质量评定合格标准。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接通知3日内组织验收，并办理验收移交手续。

#### 第五条：关于工程款及结算的约定

1、本工程所需的各种材料和人工费由乙方垫资。

2、本工程竣工验收合格后，一次性付清全部工程款。

第六条：本合同一式贰份，自签订之日起生效。

开户行：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 池塘改造合同书篇六

甲方(以下简称甲方):

乙方(以下简称乙方):

甲方承建的小别墅工程中的工程委托给乙方施工,有关事项双方协商特订立如下协议,双方共同遵照执行。

一、 承包方式:

二、 工作范围: 根据上饶辉腾建筑设计有限公司设计的小别墅施工图中的 。

三、 承包单价: 。

四、 付款方式: 基础工程按实际工程量结算人工费预付85%工程款,地梁以上到工程结顶按总面积85%预付工程款,余下的每米215%工程款到工程验收合格交付使用后结清。

五、 安全责任: 乙方应严格执行建筑安装人员操作规范及有关安全生产的法律法规确保安全生产。所有施工人员进入施工现场必须佩带安全帽。如发现有未佩带的,每人每次罚款100元。如乙方因违反安全操作规定、人为造成安全事故的由乙方负责承担。

六、 本合同协议一式两份,由甲乙双方各执一份,自签订之日起开始生效,工程竣工验收合格工程款结清后失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 池塘改造合同书篇七

居民身份号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 居民身份号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

【营业执照号】 【居民身份号】：\_\_\_\_\_

【单位住所地】 【个人住址】：\_\_\_\_\_

【单位法定代表人】：\_\_\_\_\_

【建筑业企业资质证书号码】：\_\_\_\_\_

【个体装饰装修从业者上岗证书号码】：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 居民身份号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.2工程的房型结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_阳台。

住宅房屋的建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程范围、内容及做法：\_\_\_\_\_（见附表一报价单和图纸）。

2.1工程承包采取下列第\_\_\_\_\_种方式

（1）乙方包工、包全部材料（见附表三）。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料（见附表二、三）。

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表三）

3.1工程造价采取下列第\_\_\_\_\_种方式

（2）固定工程单价方式，即固定附表报价单中工程项目的单价不变（见附表），按实际完成的工程项目实物量计算工程造价。

（4）其他方式：\_\_\_\_\_

3.2报价单应参照《山西省家庭居室装饰装修工程参考价》，根据市场经济运作原则和优质优价的原则由甲、乙双方约定，作为本合同的附件。

3.3报价单应当涵盖材料质量标准、制安工艺配套编制，共同作为确定工程价款的根据。

4.1本工程的工期为\_\_\_\_\_天（按实际可施工的日历天数计算，包含法定的节日、假日和休息日在内）。开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4.2施工期间，乙方每天的施工时间为：

上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

4.3有下列情形之一的，经双方认定，工期应当顺延：

- (1) 工程量增加或设计变更，需要顺延工期的；
- (2) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (3) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (4) 甲方提供的材料、设备质量不合格影响工程施工的；
- (5) 因甲方责任造成工期延误的其他情况；
- (6) 甲方同意工期顺延的其他情况；
- (7) 不可抗力。

4.4因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

4.5因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延；

4.6判断造成工期延误以“双方认定的书面协议”为确定双方责任的依据。

4.7其他约定：\_\_\_\_\_

5.1施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供

(2) 甲方委托乙方设计，乙方需提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份；

5.2双方应当对施工图纸予以书面签收确认；

5.3双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

5.4图纸设计者应具备从事本工程设计的资质条件。

5.6甲方提供图纸的，由甲方对图纸的设计内容和质量负责；乙方提供图纸的，由乙方对图纸的设计内容和质量负责。

5.7图纸中不得有下列内容

(2) 将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间；

(3) 扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；

(4) 损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

(5) 其他影响建筑结构和使用安全的行为。

上述所称建筑主体，是指建筑实体的结构构造，包括屋盖、楼盖、梁、柱、支撑、墙体、连接接点和基础等。

上述所称承重结构，是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点，包括承重墙体、立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、屋架、悬索等。

5.8图纸中有下列内容的，应经过有关部门批准：

(1) 搭建建筑物、构筑物；



- (2) 改变住宅外立面，在非承重外墙上开门、窗；
- (3) 拆改供暖管道和设施；
- (4) 拆改燃气管道和设施。

上述所列第（1）项、第（2）项内容，应当经城市规划行政主管部门批准；第（3）项内容，应当经供暖管理单位批准；第（4）项内容，应当经燃气管理单位批准。

5.9 图纸中的住宅室内装饰装修超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，应当经住宅原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；涉及改动卫生间、厨房间防水层的，应当按照防水标准提出设计方案，并提出闭水试验要求。

5.10 本合同中涉及第5.8，5.9条的装修事项，由甲方依法办理审批和审核事项。

6.1 甲方变更设计，应在所变更的项目施工前7天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，作为工程造价的计算依据。

6.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

6.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

6.5 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或由此造成的损失由乙方承担。

6.6对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告之甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成的工程质量问题及后果由甲方承担。

6.7其他约定：\_\_\_\_\_

7.1应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、规格、品种、品牌和质量、环保标准共同验收，并办理交接手续（见附表二）。

7.2应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、规格、品种、品牌和外在感官质量共同验收，由甲方确认备案（见附表三）。甲方验收材料后，不影响甲方对因乙方所提供材料的内在质量造成的工程质量不符合要求的索赔。

7.3甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

7.4甲、乙双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

7.5如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测，检测费用由其先行预付。材料经检测确实不合格的，检测费用由材料提供方承担。

7.6其他约定：\_\_\_\_\_

8.1本工程的质量等级标准为：\_\_\_\_\_

8.2 本工程的施工质量控制按下列第\_\_\_\_\_项执行

8.3 在竣工验收时，双方对工程质量发生争议的，应当申请相关工程质量鉴定部门对工程质量予以鉴定。鉴定部门由双方协商确定。

鉴定费用由甲方预付。经鉴定，工程质量不符合合同约定标准的，鉴定费用由乙方负担；工程质量符合合同约定的标准的，鉴定费用由甲方负责。

8.4 双方约定的质量等级标准和质量控制标准，不得违反国家强制性规定。

8.5 其他约定\_\_\_\_\_

9.1 工程竣工后，住宅室内空气质量应当符合国家标准。

9.2 工程竣工后，室内环境质量验收由双方确定的相应检测机构进行检测。检测费用由甲方预付。

9.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后和工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方另定验收日期。

9.4 室内环境质量验收检测合格的，检测费用由甲方承担。室内环境质量验收检测不合格的，甲、乙双方应采取措施整改，经整改后另行验收；整改费用和检测费用由责任方承担，属甲方责任，工期顺延，属乙方责任，工期不顺延。

9.5 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

9. 6在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

9. 7乙方不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；装修中必须采用a类无机非金属建筑材料、装修材料□e1类人造木板及饰面人造木板。

9. 8对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

9. 9其他约定：\_\_\_\_\_

10. 1本工程分下列阶段对工程质量进行验收

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收和中期工程验收；
- (3) 竣工验收；

10. 2材料验收按照本合同第七条材料供应的约定执行。

10. 3甲乙双方必须进行隐蔽工程和中期工程验收的项目有：水、电线路工程（封闭前）；防水工程（铺贴瓷砖前）；吊顶工程（涂料前）；门、窗工程（油漆前）；细木工程（油漆前）。凡需进行隐蔽工程和中期工程验收的，乙方须提前48小时通知甲方，甲方若不按期到场，则视为甲方验收通过。

10. 4工程完工后，乙方应通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。竣工验收后填写工程验收单（见附表六）。

10. 5双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全；

10. 7其他约定\_\_\_\_\_

11. 1本工程验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单；

11. 2本工程执行以下第\_\_\_\_\_种保修期限：

(1) 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为两年。有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年。

(2) 其他约定：\_\_\_\_\_

12. 1甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式向乙方支付工程款

(1) 分期支付

第一次：开工三日前支付工程总造价的\_\_\_\_\_%

第二次：工程进度过半支付工程总造价的\_\_\_\_\_%

第三次：竣工验收合格支付工程总造价的\_\_\_\_\_%

上述工程进度过半，指水电管线全部铺设完成，墙面和顶面管线全部铺设完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成。

(2) 其他方式：\_\_\_\_\_

12. 2工程款支付后，乙方向甲方出具合法有效的收款凭证。

若本工程实行工程监理制，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

14. 2甲方提供施工的水源、电源，保证满足施工需要；

14.4甲方负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系；

14.5甲方应遵守物业管理单位的各项规章制度；

14.6甲方应遵守国家关于住宅装修的相关规定，不得要求乙方进行涉及本合同第5.7条内容的装修。

14.7甲方未经批准和审核，不得要求乙方进行涉及本合同中第5.8.5.9条内容的装修，不得要求乙方随意在承重墙上穿洞、拆除连接阳台门窗的墙体、扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，不得要求乙方随意增加楼地面静荷载、在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇；不得要求乙方任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线；不得要求乙方破坏或者拆改厨房、厕所的地面防水层以及水、暖、电、煤气等配套设施；不得要求乙方大量使用易燃装饰材料等。

14.9甲方强令乙方违反国家规定或违反合同约定装修的，由甲方承担一切责任。

14.9施工期间甲方仍需部分使用该住宅的，则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作；

14.12甲方不得要求乙方在施工中侵占公共空间或损害住宅的公共部位和设施。

14.13其他约定：\_\_\_\_\_

15.1乙方在施工前，应对设计图纸进行审核。对图纸中存在违反本合同第5.7条内容的，应向甲方说明，并在图纸改正前，不得施工相关内容。对图纸中存在涉及本合同中第5.8.5.9条内容的，应查看是否有相关批准和审核手续，并向甲方说明，在甲方取得批准和审核手续前，乙方不得施工。

甲方强令乙方违反国家规定或违反合同约定装修的，甲方无权要求乙方承担由此引起的责任

15.2乙方应严格按照设计图纸施工。

15.4乙方应当遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员、相邻居民和周围住房及财产的安全，不得擅自用明火和进行焊接作业。

15.6保证不得因施工影响住宅室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；因施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

15.7保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

15.8负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

15.9甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

15.10未经甲方同意，乙方不得转包本工程。

15.12其他约定：\_\_\_\_\_

16.3未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

16.5由于乙方责任延误工期的，每延误一日，由乙方支付给甲方本合同工程造价金额%的违约金。

16.6对工程质量验收不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工程延误，乙方应承担违约责任。

16.7对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治

理造成工程延期交付视同工程延误，乙方应承担违约责任。16.8室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也有责任的，乙方可相应减少返还比例。

17.1本合同项下发生的争执，由双方自行协商或向有关部门申请调解解决。协商或调解解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉，

(2) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

19.1本合同的附件、图纸、签证单和双方签署的相关文件，均属本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

19.2本合同的附件为

附件一：住宅装饰装修工程报价表

附件二：甲方提供装饰装修材料、设备明细表

附件三：乙方提供装饰装修材料、设备明细表

附件四：住宅装饰装修工程设计图纸

附件五：装饰装修工程变更单

附件六：工程验收单

附件七：工程结算单

附件八：工程保修单

19.3本合同未尽事宜，双方协议补充，补充协议与本合同具



有同等法律效力。

19.4本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

19.5本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_