

拆迁违建补偿 房屋拆迁合同(汇总10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

拆迁违建补偿篇一

拆迁人(以下简称甲方)：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：_____。

根据《城市房屋拆迁管理条例》及_____省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方_____拆迁项目已经_____省建设厅和_____省发展与改革厅批准(建住房函[20_____]_____号文附件第_____项)，已列入_____省20_____年度拆迁计划，并取得《_____省城镇房屋拆迁许可证》(_____拆许字第_____号)，对乙方的房屋进行拆迁，根据《民法典》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积_____平方米(其中有产权证的建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：_____。

(三)房屋的附属物及构筑物情况：_____。

(四)机械设备情况：_____。

(五)其他情况：_____。

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

1. 乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，
分别是：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

2. 丙方有正式户口_____人， 分别：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

(二)被拆除房屋是非住宅：

1. 乙方情况：_____

2. 丙方情况：_____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1. 货币补偿；

2. 房屋产权调换；

3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条 货币补偿

(一) 货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；
2. 当事人约定的其他作价方式。

(二) 被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币_____元整。

1. 房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2. 土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积_____平方米，按占地面积每平方米_____元计价，小计_____元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3. 房屋装潢作价方式：_____，补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额_____元。

5. 附属物及构筑物补偿金额_____元。

(三) 补偿款由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(四) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿

(一) 甲方提供位于_____，结构为_____，用途

为_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的
【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、
土地的确定方法：_____。

(二)产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____；

(4)_____；

(5)_____□

3. 房屋装饰与设施标准详见附件4。

4. 新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5. 甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(五) 差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付;支付方式:_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一) 过渡方式按以下第_____方式确定。

1. 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2. 由甲方提供周转房过渡安置。

(二) 【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三) 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的,甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的,其周转房的地址为_____,户型为_____,建筑面积_____平方米。

(四) 甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的,应当在得到安置房后_____日内腾出周转房。

(五) 【乙方】【丙方】在临时过渡期内,收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起3个月内,应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的,不再享受各种补助费或补偿费。

第七条 房屋拆迁补助费

(一) 甲方按规定标准,支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元,临时安置补助费_____元,提前搬家奖

励费_____元;其他补助费_____元, 共计人民币(大写): _____元整。

(二) 拆迁非住宅房屋, 甲方按规定标准, 支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元, 因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元, 提前搬家奖励_____元;其他补助费_____元, 共计人民币(大写): _____元整。

(三) 甲方应于_____年_____月_____日前, 将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】, 支付方式: _____。

第八条 【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空, 并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除, 逾期不拆除的, 甲方将依法实施拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前, 保证【乙方】【丙方】按期回迁, 逾期不能回迁的, 甲方应在临时过渡期满_____天前通知【乙方】【丙方】, 按下列约定处理:

1、甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内, 甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____% , 向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过_____个月, 甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____% , 向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

第十一条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- (一) 因不可抗力造成安置房屋建设延期的；
- (二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
- (三) _____。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十二条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一) 甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币_____元。

(二) 安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价；

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积_____100%

(三)安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不实行累加制)

2、逾期超过_____日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】
【丙方】支付逾期应付款的千分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十四条 其他违约责任：

(一)_____；

(二)_____。

第十五条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款_____元。

第十六条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十八条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条 本协议一式_____份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____。

委托代理人：_____ 委托代理人：_____。

_____年___月___日 _____年___月___日。

丙方(签章)：_____

委托代理人：_____

_____年___月___日

拆迁违建补偿篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工程；

二、 工程地点：中州家属院内；

三、 拆除面积：约343平方米；

四、 承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台(一米二范围内)拆除；

五、 合同工期□20xx年 3 月17 日—20xx年 4月 2日；

六、 合同价款：叁仟元(3000.00元)；

工程质量要求：

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

七、 双方的责任及义务

1、 甲方的责任与义务：

1)、甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。

2)、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。

3)、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。

4)、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

八、 乙方的责任与义务：

1)、乙方施工前将安全保证金(捌仟元)交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。

2)、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。

3)、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。

4)、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

5)、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

十、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

拆迁违建补偿篇三

甲方：(拆迁人)

乙方：(被拆迁人)

经_____市城市建设房屋拆迁管理办公室拆许字(?)第?号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在?范围内拆迁，进行?项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《_____市城市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立

如下协议：

一、乙方房屋位于?街(路)?号?栋?层?房间?建筑结构，建筑面积?平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋?成新，评估单价?元/平方米，计?元；上年度砖混结构住宅房屋建筑成本?元/平方米，价格调整系数?，价格补贴?元/平方米，计?元，面积补贴?平方米，计?元，被拆迁房屋货币补偿金额总计?元。

二、乙方自愿选择?的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方?元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于?街(路)?号?栋?单元?层?朝向?房间，?建筑结构，建筑面积?平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格?元/平方米，计?元，于?年?月?日前?向?方支付产权调换差价款?元。甲方应于?年?月?日前将产权调换房屋交付给乙方，并于?年?月?日前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费?元。

实行货币补偿的，甲方按照10元/(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计?元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限?个月，甲方按照?元/平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付?个月，计?元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

六、本合同订立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第?方式解决。

(一)提交_____委员会_____；

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。?本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方：?乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位：?委托代理人：?法定代表人：

经办人：

年?月?日?年?月?日

拆迁违建补偿篇四

甲方：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

受委托拆迁单位：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《_____》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 停产停业的直接经济损失补偿费为人民币_____元整；
5. _____。

总计补偿金额（大写）人民币_____元整。

第四条 产权调换房屋

1. 甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于_____，建筑面积_____平方米（其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）。产权调换房屋的价款总额人民币_____元整。

2. 甲方用于产权调换的房屋为期房（房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准），坐落于_____，建设用地规划许可证为_____，建设工程施工许可证为_____，[土地使用证号][土地使用权批准文件]_____，房屋用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数为_____，地上_____层，地下_____层。（房屋装饰、设备标准见附件三）

（1）该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

经办人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

拆迁违建补偿篇五

甲方：

乙方：

甲方决定在20xx年3月3日组织相关职能部门依法对xx村xxx户楼顶违规搭建部分进行拆除，现将违建拆除施工作业承包给乙方。依照《_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致，订立本协议。

对中原村xxx户楼顶违规搭建部分的拆除、清理、外运。

合同价款：元（大写：肆仟柒佰元整）

本合同价款采用固定总价合同。合同价款包括乙方拆除工作所需人工、机械、清理、外运等一切费用。验收合格后一次性支付。

（一）甲方责任：

- 1、配合乙方做好各方面协调工作。
- 2、负责对拆除现场的`监督、检查、验收。

（二）乙方责任

- 1、负责对本协议所列违规建（构）筑物进行断水、断电、断

气以及拆除、清理、外运等工作。

2、必须保证足够的人力、物力、在甲方要求时间内完成拆除作业。

3、负责在施工作业过程中做好安全防护、安全保证措施，若发生一切安全事故，其经济、法律责任概由乙方自行承担。

甲乙双方发生争议时，应本着友好合作的宗旨，协商解决。
本协议一式六份，双方各执三份，签字盖章后同具法律效力。

甲方：

法定代表人：

协议订立时间：

乙方：

身份证号：

协议订立时间：

拆迁违建补偿篇六

发包人：（以下简称“甲方”）

承包人：（以下简称“乙方”）

依照《_合同法》、《_建筑法》及国家的有关法律、法规、条例等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，同意在原签定通用合同的基础上签定本补充协议，以供双方共同遵守执行。

本补充协议与原合同一起使用，补充协议中的条款约定与原

合同的条款约定有相抵触时，按补充协议约定执行。

工程名称： 。

工程概况：本工程建筑总面积约 平方米，其中商住建筑面积 平方米，其它 平方米，均为 层住宅楼，均为砼剪力抗震墙结构，基础采用桩管基础。

、本工程实行工程施工总承包，即包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

、本工程采用按甲乙双方商定的工程预算总价承包方式(本补充协议允许调整的项目除外)，工程建筑面积按约 平方米计算，以本协议签订前甲方提供的图纸为准，经双方协商，工程预算总价为人民币) (?nbsp; 万元)，工程结算总造价按本协议条确定。

按甲方经审核的施工图纸范围实行工程施工总承包，承包总价仅包含土建、水电安装工程。消防、电梯、弱电、道路与绿化工程和专业工程有特殊资质要求的必须经甲方同意后，在同等条件下优先给乙方施工，若甲方委托第二家单位施工，则乙方按其承包结算价的3%收取总包配合费(本补充协议另有约定的除外)，该配合费由甲方代扣直接支付给总包方即乙方。

、工程结算依据：根据施工图纸，现场签证单，设计修改通知，双方有关工程的洽商，变更等书面协议或文件，经发包人确认的施工组织设计、施工方案等，按《广东省建筑工程计价办法》、《广东省建筑工程综合定额2006》、《广东省装饰、装修工程计价办法2006》、《广东省装饰、装修工程综合定额2006》、《广东省安装工程计价办法2006》、《广东省安装工程综合定额2006》、《广东省安装工程综合定额附录表2006》规定的计算规则计算。

预结算办法：按相应工程类别套用：土建工程执行《广东省

建筑工程计价办法2006》、《广东省建筑工程综合定额2006》、《广东省装饰、装修工程计价办法2006》、《广东省装饰、装修工程综合定额2006》，安装工程执行《广东省安装工程计价办法2006》、《广东省安装工程综合定额2006》、《广东省安装工程综合定额附录表2006》及大亚湾或惠阳区造价站颁发的有关计价规定进行计价，材料价格按《惠阳或大亚湾工程造价信息》当期发布的信息价作为结算依据。

预结算取费标准：

(1) 按惠州市的《二类建筑、装饰工程综合取费标准表》和《二类安装工程综合取费标准表》执行，利润按定额规定35%计取。

(2) 按总工程价上浮3%计取。

(3) 措施项目费中的安全防护、文明施工措施费、工程保修费、工程保险费均按定额规定上限的标准计取，其中赶工措施费、预算包干费、其它费用不计取。

(4) 其它项目费中的总承包服务费按3%计取(以甲方和分包方的结算金额为计算基数，剔除设备购置费)，其它项目费中的预留金、材料购置费、零星工作项目费、其它费用一律不计取，园林绿化工程不计取总承包服务费。

(5) 规费中的社会保险费、住房公积金、定额测试费、意外伤害保险费按定额规定的标准计取。工程排污费不计取，但水电费按实际缴费的单价调整。噪音排污费、防洪工程维修费按实际发生，凭政府或主管部门开具的发票，列入计价程序。

(6) 税金按当地政府文件规定套用县城(镇)标准计取。

(8) 施工过程中如遇计价办法和标准浮动，本工程计价办法和标准仍按本协议执行，不作调整。

人工工资暂按惠州市规建函[]351号文件执行，工程施工过程中如遇建设行政主管部门下发新的调整文件，则按分段计算。

、施工图预算由乙方编制，经甲方审定后双方签字盖章生效，作为本协议

的附件具有同等法律效力，是工程结算的依据之一。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

拆迁违建补偿篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等规定，对____县城关

第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

确定拆除房屋建筑面积单价为80.00(捌拾)元平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式:

由乙方先行垫资, _____年内付清。

1、本工程自____年____月____日开始拆房, 拆除工期自拆迁时间确定后, _____日内完成, 情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素, 双方可另行协商延长工期。

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业, 包括所有建筑、构筑物及一切设施, 拆至原房屋基础底止, 并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有, 由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前, 施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划), 并报管理单位审批备案;应落实项目负责人, 技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室, 并建立安全生产管理责任制, 明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针, 施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业, 如有事离开时, 必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在____区主要路段、交通要道两侧, 围护高度不得低于2.5米, 围护应做到清洁整齐、无破损, 不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架, 在____区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程, 必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式, 必要时搭设防

护隔离棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴__全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

甲方(签字盖章)代表:

(签字盖章)

乙方: 负责人:

_____年____月____日

拆迁违建补偿篇八

受托人: 姓名: __ 性别: 女 身份证号码: _____

我拥有位于_____的房产一套，因房产需登记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋的相关手续，特委托__作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项:

一、全权办理上述房产房屋有关登记以及签字手续，代为签署上述房合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿款。

二、如若补偿款，受托人可全权收取房屋补偿款。

三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。

四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托人：_____

受托人：_____

__年__月__日

__年__月__日

拆迁违建补偿篇九

甲方(购货方)：

公民身份证号：

住址：

乙方(供货方)：

公民身份证号：

住址：

一、产品明细

合同标的

合计：(大写)人民币：

二、质量标准：乙方所供产品与乙方之前提供的样品基本一

致，允许所供产品与样品存在合理范围色差。

三、交提货方式及地点：

由乙方负责送到工地，由乙方卸货，双方点清数量，甲方指定为收货人，联系电话，收货人在供货方送货单上签字确认。

四、验收标准：

1. 产品破损率按国标3%执行，超过3%的部分由乙方负责补足。
2. 因陶瓷材料来源于天然矿物质，烧制过程复杂，允许交货产品存在合理色差。
3. 如甲方发现产品质量不符合标准，应立即停止施工并妥善保管，告知乙方，并在三天之内向乙方提出书面异议。
4. 甲方因保管施工不善造成产品质量下降，不得提出异议。
5. 若有异议，需经第三方鉴定该批次产品存在质量问题。
6. 如需补货，产生的色差等问题与乙方无关，退货不得超过总货数的3%。

五、结算方式：

1. 合同签订生效之日起天之内，甲方支付作为预付款。
2. 剩余货款甲方必须于前结清。

六、违约责任：

1. 甲方未按合同规定付款，乙方有权顺延供货或停止供货，由此造成的一切损失后果由甲方自行承担并支付给乙方按中国人民银行规定的延期违约金。

2. 乙方须按合同规定的品牌、规格、编号、数量进行供货。

七、其它约定：

本合同未尽事宜由双方协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

八、合同生效、终止

本合同自双方签字盖章之日起立即生效，自货款完全结清时自动失效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等的法律效力。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

电话： 电话：

年月日年月日

拆迁违建补偿篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

(一)工程名称□ xx 水塔拆除工程。

(二)工程地点：

(三) 工程范围：

- 1、拆除地面以上整座水塔；
- 2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；
- 3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四) 施工方式：人工作业拆除。

(五) 工程施工期间□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共xx天。

(一) 工程总价：人民币xx元。

(二) 付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日以内无息付清。

(一) 甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；
- 3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；
- 5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日